

MEMORIAL PROCESO 24 - 2021 - 00444

9682-21121011

karen charf... <karen_acsm@hotmail.com>

Jue 02/12/2021 10:32

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL

DDO: JORGE QUIÑONES MONTAÑO

RAD: 24 - 2021 - 00444

Cordial saludo

Adjunto memorial aportando el estado de cuenta requerido en el Auto No. 3995.

Atentamente,

Karen Alexandra Charfuelan S.

ABOGADA

Tel: 3008671040

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ
A B O G A D A

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar
Oficina 1208-1209 – Teléfono 3008671040
Correo: karen_acsm@hotmail.com
Cali - Colombia

Señor:
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL.
Ddo: JORGE QUIÑONES MONTAÑO

Rad: 24 - 2021 – 00444

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.071.582 de Cali, Abogada con Tarjeta Profesional N° 334359 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia como apoderada del demandante, teniendo en cuenta lo solicitado por el Juzgado en Auto No. 3995 de fecha 15 de octubre del 2021, apporto estado de cuenta enviado por la contadora del Conjunto Residencial San Rafael en donde consta que el demandado también adeuda las cuotas de administración que se causaron con posterioridad al mandamiento de pago.

Del señor Juez,

Cordialmente,

Karen Charfuelan

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SANCHEZ
C.C. 1.010.071.582 de Cali-valle.
T.P. 334.359 del C. S. J.

Re: SOLICITUD ESTADO DE CUENTA APTO 3224

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL <carterasanrafael@gmail.com>

Mié 1/12/2021 5:00 PM

Para: karen charf... <karen_acsm@hotmail.com>; San Rafael Conjunto Residencial <admsanrafaelcr@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (15 KB)

ESTADO DE CUENTA APTO 3224.xlsx;

Cordial saludo, adjunto envío estado de cuenta a noviembre 30 de 2021 apto 3224.

Cordialmente

LUZ BETTY ZAMORA
Cartera MBA

El mar, 30 de nov. de 2021 a la(s) 11:42, maria fernanda moreno salazar
(mariafernandamoreno@gmail.com) escribió:

----- Forwarded message -----

De: **karen charf...** <karen_acsm@hotmail.com>

Date: mar, 30 nov 2021 a las 10:15

Subject: RV: SOLICITUD ESTADO DE CUENTA APTO 3224

To: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL <Carterasanrafael@gmail.com>, maria fernanda moreno salazar <mariafernandamoreno@gmail.com>

Buenas días

Señora
María Fernanda Moreno
Contadora Unidad Residencial San Rafael

Comedidamente y teniendo en cuenta el requerimiento efectuado por el Juzgado 01 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali donde actualmente cursa el proceso en contra del señor JORGE QUIÑONES MONTAÑO propietario del APTO 3.224, le solicito me envíen un estado de cuenta actualizado a la fecha de dicho apartamento en cual se refleje el estado de la deuda hasta el momento.

Atentamente,

Karen Alexandra Charfuelan S.
ABOGADA

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL
ESTADO DE CUENTA POR EXPENSAS APTO 3224 JORGE QUIÑONES VALENCIA

FECHA	No.DOCUMENTO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	INCUMPLIMIENTO MANUAL CONVIVENCIA	INTERES MORA	SALDO TOTAL
01/12/2018	FV - 4295 ()	100.300	160.000			260.300
01/01/2019	FV - 4465 ()	188.000				188.000
01/02/2019	FV - 4723 ()	188.000				188.000
01/03/2019	FV - 4981 ()	188.000				188.000
01/04/2019	FV - 5239 ()	188.000				188.000
01/05/2019	FV - 5497 ()	188.000				188.000
01/06/2019	FV - 5756 ()	188.000				188.000
01/07/2019	FV - 6011 ()	188.000				188.000
01/08/2019	FV - 6268 ()	188.000				188.000
01/09/2019	FV - 6526 ()	188.000				188.000
01/10/2019	FV - 6782 ()	188.000				188.000
01/11/2019	FV - 7074 ()	188.000				188.000
01/12/2019	FV - 7330 ()	188.000				188.000
01/01/2020	FV - 7586 ()	200.000				200.000
01/02/2020	FV - 7838 ()	200.000				200.000
01/03/2020	FV - 8067 ()	200.000				200.000
01/04/2020	FV - 8324 ()	200.000				200.000
01/05/2020	FV - 8580 ()	200.000				200.000
01/06/2020	FV - 8836 ()	200.000				200.000
01/07/2020	FV - 9092 ()	200.000				200.000
01/08/2020	FV - 9368 ()	200.000				200.000
01/09/2020	FV - 9625 ()	200.000				200.000
01/10/2020	FV - 9881 ()	200.000			37.412	237.412
01/11/2020	FV - 10132 ()	200.000			83.199	283.199
01/12/2020	FV - 10388 ()	200.000			85.488	285.488
01/01/2021	FV - 10642 ()	207.000			92.415	299.415
01/02/2021	FV - 10898 ()	207.000			97.529	304.529
28/02/2021	NC - 418 ()			103.500		103.500
01/03/2021	FV - 11154 ()	207.000			100.924	307.924
01/04/2021	FV - 11410 ()	207.000			104.427	311.427
01/05/2021	FV - 11664 ()	207.000			107.945	314.945
01/06/2021	FV - 11891 ()	207.000			111.888	318.888
01/07/2021	FV - 12174 ()	207.000			115.707	322.707
01/08/2021	FV - 12430 ()	207.000			120.073	327.073
01/09/2021	FV - 12680	207.000			123.757	330.757
01/10/2021	FV -13192	207.000			127.024	334.024
01/11/2021	FV - 13446	207.000			132.294	339.294
TOTAL		7.033.300	160.000	103.500	1.440.082	8.736.882

Nota. El estado de cuenta no incluye gastos legales