




hipotecario rad 14-2017-00385

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

9682-21080616

Mié 04/08/2021 15:47

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1010 KB)

CamScanner 08-04-2021 15.36.pdf;

Santiago de Cali, Junio 15 del 2021

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO REALIZACION DE LA GARANTIA HIPOTECARIA
DTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR
DDO: IVAN SERRANO NIETO
RAD: 2017-00385-00

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho,
respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área
privada de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192.00 M2) ubicado en la diagonal 37A
37 A 48 barrio santa Isabel de la ciudad de Cali.

NUMERO DE PREDIO G026200100000

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-81254 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL DOSCIENTES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL
PESOS MONEDA CTE (\$200.943.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN
CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de
TRESIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA
CTE (\$301.414.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por valor
un valor total de \$25.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,

Gina Tatiana Monge
GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31841075 de Cali

T.P. No. 126042 del C.S.J.



TRD: 4131.050.8.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28075



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARIN MONTOYA MARTHA ELIZABETH	4	0%	CC	65739907
SERRANO NIETO IVAN	4	0%	CC	93409744

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	81254

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100190800100010000000010	Avalúo catastral: \$200,943,000
Dirección Predio: K37 A 4 55	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 5	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 262	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 195	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 10 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

laboró: Mario Andres Caron Benavidez
Código de seguridad: 28075

Este presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. Resolución Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

