

**Memorial Ejecutivo No. 034-2018-00508 CC San Andresito del Sur P.H. vs Giovanni Hernández Soto**

David Felipe Polo Montoya <davidfelipepolo@gmail.com>

Jue 16/09/2021 22:08

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>CC: katyca.79@hotmail.com <katyca.79@hotmail.com>; Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

9682-21092904

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Origen: Juzgado Treinta y Cuatro (34) Civil Municipal de Oralidad de Cali

Radicación: 76001-40-03-034-2018-00508-00

Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.

Demandado: Giovanni Hernández Soto

Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, respetuosamente aporó al Despacho la liquidación actualizada del crédito, conforme memorial y documentos adjuntos.

Copio el presente correo electrónico a la parte demandada. A su vez, solicito al Despacho se me remita el expediente digital en pdf. o el link correspondiente.

Del señor Juez.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

C.C. No. 1.113.516.661

T.P. No. 217.928 del C. S. de la J.

www.polocrispino.co



www.polocrispino.com

David Felipe Polo Montoya
Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana
Especialista en Derecho Laboral y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Magíster en Derecho con énfasis en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Diplomado en Métodos Alternativos de Solución de Conflictos de la Cámara de Comercio de Cali
Diplomado en Litigio Arbitral de la Cámara de Comercio de Bogotá y el Ministerio de Justicia y del Derecho
Auditor Interno de Calidad ISO 9001:2015 de Bureau Veritas
Abogado Conciliador del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Pontificia Universidad Javeriana Seccional Cali

Santiago de Cali, 16 de septiembre de 2.021

Señores

JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Origen: Juzgado Treinta y Cuatro (34) Civil Municipal de Oralidad de Cali
Radicación: 76001-40-03-034-2018-00508-00
Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.
Demandado: Giovanni Hernández Soto
Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, así:

LOCAL No. 219 NIVEL 2 (Numeración Interna P2-019)

- Capital cuotas de administración:	\$7.042.735,00
- Intereses moratorios:	\$1.794.210,00
- Total:	\$8.836.945,00

LOCAL No. 220 NIVEL 2 (Numeración Interna P2-020)

- Capital cuotas de administración:	\$6.649.024,00
- Intereses moratorios:	\$1.703.180,00
- Total:	\$8.352.204,00

LOCAL No. 324 NIVEL 3 (Numeración Interna P3-024)

- Capital cuotas de administración:	\$8.130.249,00
- Intereses moratorios:	\$2.119.295,00
- Total:	\$10.249.544,00

Anexo el Estado de Cartera y el Certificado de Deuda actualizados, expedidos por la parte demandante y relacionados con cada bien inmueble, documentos que obran en veintiún (21) folios.



www.polocrispino.com

David Felipe Polo Montoya
Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana
Especialista en Derecho Laboral y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Magíster en Derecho con énfasis en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Diplomado en Métodos Alternativos de Solución de Conflictos de la Cámara de Comercio de Cali
Diplomado en Litigio Arbitral de la Cámara de Comercio de Bogotá y el Ministerio de Justicia y del Derecho
Auditor Interno de Calidad ISO 9001:2015 de Bureau Veritas
Abogado Conciliador del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición
de la Pontificia Universidad Javeriana Seccional Cali

A su vez, adjunto cinco (5) folios relacionados con el certificado de existencia y representación legal de la parte demandante.

Lo anterior, con el fin único de que el proceso siga el trámite correspondiente.

Del señor Juez.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **GIOVANNI HERNANDEZ SOTO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **16.835.884** propietario del local **220 NIVEL 2 (Nomenclatura interna P2-020)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 10 de septiembre del 2021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS (\$8.352.204)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 546,00	\$ 136.418,00
2	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 2.046,00	\$ 136.418,00
3	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 4.092,00	\$ 141.998,00
4	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 5.611,00	\$ 141.998,00
5	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 8.281,00	\$ 141.998,00
6	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 10.411,00	\$ 141.998,00
7	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 12.470,00	\$ 141.998,00
8	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 14.600,00	\$ 141.998,00
9	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 16.801,00	\$ 141.998,00

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

10	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 18.860,00	\$ 141.998,00
11	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 20.777,00	\$ 141.998,00
12	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 23.191,00	\$ 141.998,00
13	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 25.392,00	\$ 141.998,00
14	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 27.451,00	\$ 141.998,00
15	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 29.439,00	\$ 146.513,00
16	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 31.293,00	\$ 146.513,00
17	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 33.828,00	\$ 146.513,00
18	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 36.172,00	\$ 150.513,00
19	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 11.999,00
20	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 38.527,00	\$ 150.513,00
21	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 40.791,00	\$ 150.513,00
22	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 42.974,00	\$ 150.513,00
23	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 45.307,00	\$ 150.513,00
24	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 47.640,00	\$ 150.513,00
25	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 49.823,00	\$ 150.513,00
26	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 52.156,00	\$ 150.513,00
27	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 54.204,00	\$ 150.513,00
28	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 56.597,00	\$ 156.232,00
29	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ 58.529,00	\$ 156.232,00

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

30	Cuota de Administración	Marzo	2020	30/03/2020	\$ -	\$ 156.232,00
31	Cuota de Administración	Abril	2020	30/04/2020	\$ -	\$ 140.609,00
32	Cuota de Administración	Mayo	2020	30/05/2020	\$ -	\$ 62.493,00
33	Cuota de Administración	Junio	2020	30/06/2020	\$ -	\$ 93.739,00
34	Cuota de Administración	Julio	2020	30/07/2020	\$ 63.777,00	\$ 124.986,00
35	Cuota de Administración	Agosto	2020	30/08/2020	\$ 63.777,00	\$ 93.739,00
36	Cuota de Administración	Septiembre	2020	30/09/2020	\$ 63.777,00	\$ 93.739,00
37	Cuota de Administración	Octubre	2020	30/10/2020	\$ 72.869,00	\$ 93.739,00
38	Cuota de Administración	Noviembre	2020	30/11/2020	\$ 63.777,00	\$ 109.362,00
39	Cuota de Administración	Diciembre	2020	30/12/2020	\$ 63.777,00	\$ 156.232,00
40	Cuota de Administración	Enero	2021	30/01/2021	\$ 63.777,00	\$ 158.747,00
41	Cuota de Administración	Febrero	2021	28/02/2021	\$ 63.777,00	\$ 158.747,00
42	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ 63.777,00	\$ 158.747,00
43	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ 63.777,00	\$ 158.747,00
44	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ 63.777,00	\$ 158.747,00
45	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ 63.777,00	\$ 158.747,00
46	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ 63.777,00	\$ 158.747,00
47	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ 57.178,00	\$ 158.747,00
48	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ -	\$ 158.747,00
TOTAL					\$ 1.703.180,00	\$ 6.649.024,00



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

TOTAL	\$	8.352.204,00
--------------	-----------	---------------------

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Diez (10) días de septiembre de dos mil Veintiuno (2021).



NORA PATRICIA URIBE ORTEGA
Representante legal



CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur
NIT. 900348487-2

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 10-SEP-2021
* DETALLADO *

FECHA : 2021/09/10
HORA : 9:05 AM
PAGINA: 1

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI						
13050503	CUOTA ADMON LOCALES						
A3-018259-00	20171102 20171201 1359 66821418	30	0	0	0	0	136,418
A3-018907-00	20171201 20171230 1330 66821418	30	0	0	0	0	136,418
A3-020160-00	20180109 20180208 1292 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-020806-00	20180202 20180301 1269 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-021454-00	20180302 20180401 1239 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-022111-00	20180403 20180502 1208 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-022755-00	20180503 20180602 1178 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-023449-00	20180602 20180701 1149 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-024017-00	20180703 20180802 1118 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-024765-00	20180806 20180905 1085 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-025423-00	20180903 20181002 1058 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-025990-00	20181001 20181030 1030 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-026745-00	20181102 20181201 999 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-027407-00	20181204 20190103 967 66821418	30	0	0	0	0	141,998
A3-028012-00	20190108 20190207 933 66821418	30	0	0	0	0	146,513
A3-028776-00	20190204 20190303 907 66821418	30	0	0	0	0	146,513
A3-029437-00	20190302 20190401 879 66821418	30	0	0	0	0	146,513
A3-030106-00	20190402 20190501 849 66821418	30	0	0	0	0	11,999
A3-030670-00	20190403 20190502 848 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-031324-00	20190503 20190602 818 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-032045-00	20190604 20190703 787 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-032613-00	20190703 20190802 758 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-033363-00	20190802 20190901 729 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-034038-00	20190903 20191002 698 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-034705-00	20191002 20191101 669 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-035375-00	20191105 20191204 636 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-036036-00	20191203 20200102 608 66821418	30	0	0	0	0	150,513
A3-036726-00	20200108 20200207 573 66821418	30	0	0	0	0	156,232
A3-037383-00	20200203 20200302 548 66821418	30	0	0	0	0	156,232
A3-038051-00	20200303 20200402 518 66821418	30	0	0	0	0	156,232
*A3-038673-00	20200402 20200501 489 66821418	30	0	0	0	0	140,609
*A3-039251-00	20200504 20200603 457 66821418	30	0	0	0	0	62,493
*A3-039831-00	20200602 20200701 429 66821418	30	0	0	0	0	93,739
*A3-040435-00	20200703 20200802 398 66821418	30	0	0	0	0	124,986
*A3-041078-00	20200803 20200902 368 66821418	30	0	0	0	0	93,739
*A3-041729-00	20200902 20201001 339 66821418	30	0	0	0	0	93,739
AL-000460-00	20201006 20201105 305 66821418	30	0	0	0	0	93,739
AL-001119-00	20201105 20201204 276 66821418	30	0	0	0	0	109,362
AL-001709-00	20201203 20210102 248 66821418	30	0	0	0	0	156,232
AL-002361-00	20210106 20210205 215 66821418	30	0	0	0	0	158,747
AL-002966-00	20210203 20210302 188 66821418	30	0	0	0	0	158,747
AL-003581-00	20210303 20210402 158 66821418	30	0	0	0	0	158,747

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 10-SEP-2021
* DETALLADO *

FECHA : 2021/09/10
HORA : 9:05 AM
PAGINA: 2

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE VENCIDO
DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	VENCIDO				OBSERVACIONES
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CALLE 45 94 46 LOCAL P220 Tel: 3158107752					
13050503	CUOTA ADMON LOCALES						Ciud: CALI Cupo: 0
AL-004212-00	20210405 20210504 126 66821418	30	0	0	0	0	158,747
AL-004861-00	20210505 20210604 96 66821418	30	0	0	0	0	158,747
AL-005456-00	20210602 20210701 69 66821418	30	0	0	0	158,747	0
AL-006083-00	20210707 20210806 34 66821418	30	0	0	158,747	0	0
AL-006729-00	20210803 20210902 8 66821418	30	0	158,747	0	0	0
AL-007366-00	20210902 20211001 0 66821418	30	158,747	0	0	0	0

Total Cliente CTA Rotacion: **** 158,747 158,747 158,747 158,747 6,014,036 6,649,024

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	VENCIDO				OBSERVACIONES
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CALLE 45 94 46 LOCAL P220 Tel: 3158107752					
13050505	GASTOS PROCESOS JURIDIC						Ciud: CALI Cupo: 0
NI-000464-00	20180627 20180726 1124 66821418	30	0	0	0	0	20,500
NI-000576-00	20181122 20181221 979 66821418	30	0	0	0	0	11,500

Total Cliente CTA Rotacion: **** 0 0 0 0 32,000 32,000

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	VENCIDO				OBSERVACIONES
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CALLE 45 94 46 LOCAL P220 Tel: 3158107752					
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO						Ciud: CALI Cupo: 0
L1-000267-00	20171130 20171130 1360 66821418	1	0	0	0	0	546
L1-000596-00	20171230 20171230 1330 66821418	1	0	0	0	0	2,046
L1-000877-00	20180131 20180131 1299 66821418	1	0	0	0	0	4,092
L1-001116-00	20180228 20180228 1272 66821418	1	0	0	0	0	5,611
L1-001398-00	20180331 20180331 1239 66821418	1	0	0	0	0	8,281
L1-001659-00	20180430 20180430 1210 66821418	1	0	0	0	0	10,411
L1-001851-00	20180531 20180531 1179 66821418	1	0	0	0	0	12,470
L1-002101-00	20180630 20180630 1150 66821418	1	0	0	0	0	14,600
L1-002347-00	20180731 20180731 1119 66821418	1	0	0	0	0	16,801
L1-002539-00	20180801 20180801 1119 66821418	1	0	0	0	0	18,860
L1-002734-00	20180930 20180930 1060 66821418	1	0	0	0	0	20,777
L1-002991-00	20181031 20181031 1029 66821418	1	0	0	0	0	23,191
L1-003195-00	20181130 20181130 1000 66821418	1	0	0	0	0	25,392
L1-003409-00	20181231 20181231 969 66821418	1	0	0	0	0	27,451
L1-003895-00	20190131 20190131 939 66821418	1	0	0	0	0	29,439
L1-004122-00	20190228 20190228 912 66821418	1	0	0	0	0	31,293
L1-004348-00	20190330 20190330 880 66821418	1	0	0	0	0	33,828
L1-004569-00	20190430 20190430 850 66821418	1	0	0	0	0	36,172
L1-004836-00	20190530 20190530 820 66821418	1	0	0	0	0	38,527
L1-005069-00	20190630 20190630 790 66821418	1	0	0	0	0	40,791
L1-005320-00	20190731 20190731 759 66821418	1	0	0	0	0	42,974
L1-005551-00	20190830 20190830 730 66821418	1	0	0	0	0	45,307
L1-005799-00	20190930 20190930 700 66821418	1	0	0	0	0	47,640
L1-006040-00	20191031 20191031 669 66821418	1	0	0	0	0	49,823

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 10-SEP-2021
* DETALLADO *

FECHA : 2021/09/10
HORA : 9:05 AM
PAGINA: 3

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	DOCUMENTO	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL			CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
		FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS VENDEDOR		PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS		+DE 090 DIAS

P2-020		HERNANDEZ SOTO GIOVANNI			CALLE 45 94 46 LOCAL P220 Tel: 3158107752				Ciud: CALI	Cupo:	0
83952501		INTERES MORA CUOTA ADMO									
L1-006337-00	20191130	20191130	640	66821418	1	0	0	0	0	52,156	
L1-006576-00	20191231	20191231	609	66821418	1	0	0	0	0	54,204	
L1-006808-00	20200131	20200131	579	66821418	1	0	0	0	0	56,597	
L1-007108-00	20200229	20200229	551	66821418	1	0	0	0	0	58,529	
L1-007288-00	20200731	20200731	399	66821418	1	0	0	0	0	63,777	
L1-007379-00	20200831	20200831	369	66821418	1	0	0	0	0	63,777	
L1-007457-00	20200930	20201029	311	66821418	30	0	0	0	0	63,777	
L1-007514-00	20201031	20201130	280	66821418	30	0	0	0	0	72,869	
L1-007560-00	20201130	20201229	251	66821418	30	0	0	0	0	63,777	
L1-007597-00	20201231	20210130	220	66821418	30	0	0	0	0	63,777	
L1-007629-00	20210131	20210228	192	66821418	28	0	0	0	0	63,777	
L1-007656-00	20210228	20210327	163	66821418	30	0	0	0	0	63,777	
L1-007686-00	20210331	20210430	130	66821418	30	0	0	0	0	63,777	
L1-007712-00	20210430	20210529	101	66821418	30	0	0	0	0	63,777	
L1-007734-00	20210531	20210630	70	66821418	30	0	0	0	63,777	0	
L1-007757-00	20210630	20210729	41	66821418	30	0	0	63,777	0	0	
L1-007778-00	20210731	20210830	10	66821418	30	0	63,777	0	0	0	
L1-007926-00	20210831	20210930	0	66821418	30	57,178	0	0	0	0	

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	57,178	63,777	63,777	63,777	1,454,671	1,703,180
Total Cliente	.....	Rotacion: ****	215,925	222,524	222,524	222,524	7,500,707	8,384,204
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro_Cli.: 1	215,925	222,524	222,524	222,524	7,500,707	8,384,204
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro_Cli.: 1	215,925	222,524	222,524	222,524	7,500,707	8,384,204
Total General	.....	Nro_Cli.: 1	215,925	222,524	222,524	222,524	7,500,707	8,384,204
		Rotacion: ****	2.57%	2.65%	2.65%	2.65%	89.46%	

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente	: 1 (Si)	Presentacion del C.O.	: 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal	: 0 (No)	Presentacion de la Cuenta	: 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente	: 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha	: 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos	: 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos	: 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General	: 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento:	0 (No)
Tipo de Moneda	: 0 (PESOS	) Tipo de Documento	: ** TODOS **
Presentacion de la Empresa	: 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.:	0 (No)
Presenta Condicion de Pago	: 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos	: 0 (No)
Presenta Formato Cuenta	: 0 (No)	Presenta Vendedor/V_Doc/Dcto.PP:	0 (Codigo del Vendedor)

Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = total CxC Cliente / (Rotacion / 30)
Rotacion = "****" indica que no hubo ventas en el mes.

----- FIN LISTADO -----

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **GIOVANNI HERNANDEZ SOTO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **16.835.884** propietario del local **219 NIVEL 2 (Nomenclatura interna P2-019)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 10 de septiembre del 2021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$8.836.945)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 575,00	\$ 143.820,00
2	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 2.157,00	\$ 143.820,00
3	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 4.314,00	\$ 149.702,00
4	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 5.916,00	\$ 149.702,00
5	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 8.731,00	\$ 149.702,00
6	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 10.977,00	\$ 149.702,00
7	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 13.148,00	\$ 149.702,00
8	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 15.394,00	\$ 149.702,00
9	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 17.715,00	\$ 149.702,00



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

10	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 19.886,00	\$ 149.702,00
11	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 21.907,00	\$ 149.702,00
12	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 24.453,00	\$ 149.702,00
13	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 26.774,00	\$ 149.702,00
14	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 28.945,00	\$ 149.702,00
15	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 31.041,00	\$ 154.463,00
16	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 32.996,00	\$ 154.463,00
17	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 35.668,00	\$ 154.463,00
18	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 38.140,00	\$ 158.680,00
19	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 12.650,00
20	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 40.622,00	\$ 158.680,00
21	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 43.009,00	\$ 158.680,00
22	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 45.309,00	\$ 158.680,00
23	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 47.769,00	\$ 158.680,00
24	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 50.228,00	\$ 158.680,00
25	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 52.529,00	\$ 158.680,00
26	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 54.988,00	\$ 158.680,00
27	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 57.146,00	\$ 158.680,00
28	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 59.669,00	\$ 164.709,00
29	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ 61.705,00	\$ 164.709,00

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

30	Cuota de Administración	Marzo	2020	30/03/2020	\$ -	\$ 164.709,00
31	Cuota de Administración	Abril	2020	30/04/2020	\$ -	\$ 148.238,00
32	Cuota de Administración	Mayo	2020	30/05/2020	\$ -	\$ 98.825,00
33	Cuota de Administración	Junio	2020	30/06/2020	\$ -	\$ 98.825,00
34	Cuota de Administración	Julio	2020	30/07/2020	\$ 67.240,00	\$ 131.767,00
35	Cuota de Administración	Agosto	2020	30/08/2020	\$ 67.240,00	\$ 98.825,00
36	Cuota de Administración	Septiembre	2020	30/09/2020	\$ 67.240,00	\$ 98.825,00
37	Cuota de Administración	Octubre	2020	30/10/2020	\$ 77.320,00	\$ 98.826,00
38	Cuota de Administración	Noviembre	2020	30/11/2020	\$ 67.240,00	\$ 115.296,00
39	Cuota de Administración	Diciembre	2020	30/12/2020	\$ 67.240,00	\$ 164.709,00
40	Cuota de Administración	Enero	2021	30/01/2021	\$ 67.240,00	\$ 167.361,00
41	Cuota de Administración	Febrero	2021	28/02/2021	\$ 67.240,00	\$ 167.361,00
42	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ 67.240,00	\$ 167.361,00
43	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ 67.240,00	\$ 167.361,00
44	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ 67.240,00	\$ 167.361,00
45	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ 67.240,00	\$ 167.361,00
46	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ 67.240,00	\$ 167.361,00
47	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ 58.299,00	\$ 167.361,00
48	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ -	\$ 167.361,00
TOTAL					\$ 1.794.210,00	\$ 7.042.735,00



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

TOTAL	\$	8.836.945,00
--------------	-----------	---------------------

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Diez (10) días de septiembre de dos mil Veintiuno (2021).



NORA PATRICIA URIBE ORTEGA
Representante legal



CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur
NIT. 900348487-2

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 10-SEP-2021
* DETALLADO *

FECHA : 2021/09/10
HORA : 9:05 AM
PAGINA: 1

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL		CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
	FEC_DCTO	FEC_VCTO		DIAS	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS		+DE 090 DIAS

P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CALLE 45 94 45	Tel: 3158107752	Ciud: CALI	Cupo:	0	
13050503	CUOTA ADMON LOCALES						
A3-018258-00	20171102 20171201	1359 66821418	30	0	0	0	143,820
A3-018906-00	20171201 20171230	1330 66821418	30	0	0	0	143,820
A3-020159-00	20180109 20180208	1292 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-020805-00	20180202 20180301	1269 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-021453-00	20180302 20180401	1239 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-022110-00	20180403 20180502	1208 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-022754-00	20180503 20180602	1178 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-023448-00	20180602 20180701	1149 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-024016-00	20180703 20180802	1118 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-024764-00	20180806 20180905	1085 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-025422-00	20180903 20181002	1058 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-025989-00	20181001 20181030	1030 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-026744-00	20181102 20181201	999 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-027406-00	20181204 20190103	967 66821418	30	0	0	0	149,702
A3-028011-00	20190108 20190207	933 66821418	30	0	0	0	154,463
A3-028775-00	20190204 20190303	907 66821418	30	0	0	0	154,463
A3-029436-00	20190302 20190401	879 66821418	30	0	0	0	154,463
A3-030105-00	20190402 20190501	849 66821418	30	0	0	0	12,650
A3-030669-00	20190403 20190502	848 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-031323-00	20190503 20190602	818 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-032044-00	20190604 20190703	787 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-032612-00	20190703 20190802	758 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-033362-00	20190802 20190901	729 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-034037-00	20190903 20191002	698 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-034704-00	20191002 20191101	669 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-035374-00	20191105 20191204	636 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-036035-00	20191203 20200102	608 66821418	30	0	0	0	158,680
A3-036725-00	20200108 20200207	573 66821418	30	0	0	0	164,709
A3-037382-00	20200203 20200302	548 66821418	30	0	0	0	164,709
A3-038050-00	20200303 20200402	518 66821418	30	0	0	0	148,238
*A3-038672-00	20200402 20200501	489 66821418	30	0	0	0	98,825
*A3-039250-00	20200504 20200603	457 66821418	30	0	0	0	98,825
*A3-039830-00	20200602 20200701	429 66821418	30	0	0	0	131,767
*A3-040434-00	20200703 20200802	398 66821418	30	0	0	0	98,825
*A3-041077-00	20200803 20200902	368 66821418	30	0	0	0	98,825
*A3-041728-00	20200902 20201001	339 66821418	30	0	0	0	98,826
AL-000459-00	20201006 20201105	305 66821418	30	0	0	0	115,296
AL-001118-00	20201105 20201204	276 66821418	30	0	0	0	164,709
AL-001708-00	20201203 20210102	248 66821418	30	0	0	0	167,361
AL-002360-00	20210106 20210205	215 66821418	30	0	0	0	167,361
AL-002965-00	20210203 20210302	188 66821418	30	0	0	0	167,361
AL-003580-00	20210303 20210402	158 66821418	30	0	0	0	167,361

UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 9:05 AM
A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 2
* DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL		CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
	FEC_DCTO	FEC_VCTO		DIAS	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS		+DE 090 DIAS

P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CALLE 45 94 45	Tel: 3158107752	Ciud: CALI	Cupo:	0	
13050503	CUOTA ADMON LOCALES						
AL-004211-00	20210405 20210504	126 66821418	30	0	0	0	167,361
AL-004860-00	20210505 20210604	96 66821418	30	0	0	0	167,361
AL-005455-00	20210602 20210701	69 66821418	30	0	0	167,361	0
AL-006082-00	20210707 20210806	34 66821418	30	0	0	167,361	0
AL-006728-00	20210803 20210902	8 66821418	30	0	167,361	0	0
AL-007365-00	20210902 20211001	0 66821418	30	167,361	0	0	0

Total Cliente CTA Rotacion: **** 167,361 167,361 167,361 167,361 6,373,291 7,042,735

P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CALLE 45 94 45	Tel: 3158107752	Ciud: CALI	Cupo:	0	
13050505	GASTOS PROCESOS JURIDIC						
NI-000464-00	20180627 20180726	1124 66821418	30	0	0	0	20,500
NI-000512-00	20180822 20180921	1069 66821418	30	0	0	0	10,800
NI-000576-00	20181122 20181221	979 66821418	30	0	0	0	11,500
NI-000659-00	20190306 20190405	875 66821418	30	0	0	0	90,200

Total Cliente CTA Rotacion: **** 0 0 0 0 133,000 133,000

P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CALLE 45 94 45	Tel: 3158107752	Ciud: CALI	Cupo:	0	
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO						
L1-000266-00	20171130 20171130	1360 66821418	1	0	0	0	575
L1-000595-00	20171230 20171230	1330 66821418	1	0	0	0	2,157
L1-000876-00	20180131 20180131	1299 66821418	1	0	0	0	4,314
L1-001115-00	20180228 20180228	1272 66821418	1	0	0	0	5,916
L1-001397-00	20180331 20180331	1239 66821418	1	0	0	0	8,731
L1-001658-00	20180430 20180430	1210 66821418	1	0	0	0	10,977
L1-001850-00	20180531 20180531	1179 66821418	1	0	0	0	13,148
L1-002100-00	20180630 20180630	1150 66821418	1	0	0	0	15,394
L1-002346-00	20180731 20180731	1119 66821418	1	0	0	0	17,715
L1-002538-00	20180801 20180801	1119 66821418	1	0	0	0	19,886
L1-002733-00	20180930 20180930	1060 66821418	1	0	0	0	21,907
L1-002990-00	20181031 20181031	1029 66821418	1	0	0	0	24,453
L1-003194-00	20181130 20181130	1000 66821418	1	0	0	0	26,774
L1-003408-00	20181231 20181231	969 66821418	1	0	0	0	28,945
L1-003894-00	20190131 20190131	939 66821418	1	0	0	0	31,041
L1-004121-00	20190228 20190228	912 66821418	1	0	0	0	32,996
L1-004347-00	20190330 20190330	880 66821418	1	0	0	0	35,668
L1-004568-00	20190430 20190430	850 66821418	1	0	0	0	38,140
L1-004835-00	20190530 20190530	820 66821418	1	0	0	0	40,622
L1-005068-00	20190630 20190630	790 66821418	1	0	0	0	43,009
L1-005319-00	20190731 20190731	759 66821418	1	0	0	0	45,309
L1-005550-00	20190830 20190830	730 66821418	1	0	0	0	47,769

UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 9:05 AM
A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 3
* DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL		CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
	FEC_DCTO	FEC_VCTO		DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	

P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI		CALLE 45 94 45		Tel: 3158107752	Ciud: CALI	Cupo:	0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO							
L1-005798-00	20190930	20190930	700 66821418	1	0	0	0	50,228
L1-006039-00	20191031	20191031	669 66821418	1	0	0	0	52,529
L1-006336-00	20191130	20191130	640 66821418	1	0	0	0	54,988
L1-006575-00	20191231	20191231	609 66821418	1	0	0	0	57,146
L1-006807-00	20200131	20200131	579 66821418	1	0	0	0	59,669
L1-007107-00	20200229	20200229	551 66821418	1	0	0	0	61,705
L1-007287-00	20200731	20200731	399 66821418	1	0	0	0	67,240
L1-007378-00	20200831	20200831	369 66821418	1	0	0	0	67,240
L1-007456-00	20200930	20201029	311 66821418	30	0	0	0	67,240
L1-007513-00	20201031	20201130	280 66821418	30	0	0	0	77,320
L1-007559-00	20201130	20201229	251 66821418	30	0	0	0	67,240
L1-007596-00	20201231	20210130	220 66821418	30	0	0	0	67,240
L1-007628-00	20210131	20210228	192 66821418	28	0	0	0	67,240
L1-007655-00	20210228	20210327	163 66821418	30	0	0	0	67,240
L1-007685-00	20210331	20210430	130 66821418	30	0	0	0	67,240
L1-007711-00	20210430	20210529	101 66821418	30	0	0	0	67,240
L1-007733-00	20210531	20210630	70 66821418	30	0	0	67,240	0
L1-007756-00	20210630	20210729	41 66821418	30	0	67,240	0	0
L1-007777-00	20210731	20210830	10 66821418	30	0	67,240	0	0
L1-007925-00	20210831	20210930	0 66821418	30	58,299	0	0	0

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	58,299	67,240	67,240	67,240	1,534,191	1,794,210
Total Cliente		Rotacion: ****	225,660	234,601	234,601	234,601	8,040,482	8,969,945
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro_Cli.: 1	225,660	234,601	234,601	234,601	8,040,482	8,969,945
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro_Cli.: 1	225,660	234,601	234,601	234,601	8,040,482	8,969,945
<hr/>								
Total General		Nro_Cli.: 1	225,660	234,601	234,601	234,601	8,040,482	8,969,945
		Rotacion: ****	2.51%	2.61%	2.61%	2.61%	89.63%	

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente : 1 (Si)	Presentacion del C.O. : 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal : 0 (No)	Presentacion de la Cuenta : 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente : 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha : 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos : 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos : 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General : 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento: 0 (No)
Tipo de Moneda : 0 (PESOS)	Tipo de Documento : ** TODOS **
Presentacion de la Empresa : 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.: 0 (No)
Presenta Condicion de Pago : 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos : 0 (No)
Presenta Formato Cuenta : 0 (No)	Presenta Vendedor/V_Doc/Dcto.PP: 0
Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = Total CxC Cliente / (Rotacion / 30)	Codigo del Vendedor

Rotacion = "****" indica que no hubo ventas en el mes.

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **GIOVANNI HERNANDEZ SOTO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **16.835.884** propietario del local **324 NIVEL 3 (Nomenclatura interna P3-024)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 10 de febrero del 2021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$10.249.544)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 664,00	\$ 166.028,00
2	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 2.490,00	\$ 166.028,00
3	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 4.980,00	\$ 172.819,00
4	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 6.829,00	\$ 172.819,00
5	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 10.078,00	\$ 172.819,00
6	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 12.670,00	\$ 172.819,00
7	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 15.175,00	\$ 172.819,00
8	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 17.767,00	\$ 172.819,00
9	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 20.446,00	\$ 172.819,00



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

10	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 22.951,00	\$ 172.819,00
11	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 25.284,00	\$ 172.819,00
12	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 28.221,00	\$ 172.819,00
13	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 30.900,00	\$ 172.819,00
14	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 33.406,00	\$ 172.819,00
15	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 35.825,00	\$ 178.314,00
16	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 38.081,00	\$ 178.314,00
17	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 41.166,00	\$ 178.314,00
18	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 44.020,00	\$ 183.182,00
19	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 14.604,00
20	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 46.878,00	\$ 183.182,00
21	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 49.641,00	\$ 183.182,00
22	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 52.297,00	\$ 183.182,00
23	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 55.137,00	\$ 183.182,00
24	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 57.976,00	\$ 183.182,00
25	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 60.633,00	\$ 183.182,00
26	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 63.472,00	\$ 183.182,00
27	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 65.964,00	\$ 183.182,00
28	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 68.877,00	\$ 190.143,00
29	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ 71.228,00	\$ 190.143,00

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

30	Cuota de Administración	Marzo	2020	30/03/2020	\$ -	\$ 190.143,00
31	Cuota de Administración	Abril	2020	30/04/2020	\$ -	\$ 171.129,00
32	Cuota de Administración	Mayo	2020	30/05/2020	\$ -	\$ 114.086,00
33	Cuota de Administración	Junio	2020	30/06/2020	\$ -	\$ 114.086,00
34	Cuota de Administración	Julio	2020	30/07/2020	\$ 77.616,00	\$ 152.114,00
35	Cuota de Administración	Agosto	2020	30/08/2020	\$ 77.616,00	\$ 114.086,00
36	Cuota de Administración	Septiembre	2020	30/09/2020	\$ 77.616,00	\$ 114.086,00
37	Cuota de Administración	Octubre	2020	30/10/2020	\$ 89.252,00	\$ 114.086,00
38	Cuota de Administración	Noviembre	2020	30/11/2020	\$ 77.616,00	\$ 133.100,00
39	Cuota de Administración	Diciembre	2020	30/12/2020	\$ 77.616,00	\$ 190.143,00
40	Cuota de Administración	Enero	2021	30/01/2021	\$ 77.616,00	\$ 193.204,00
41	Cuota de Administración	Febrero	2021	28/02/2021	\$ 77.616,00	\$ 193.204,00
42	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ 77.616,00	\$ 193.204,00
43	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ 77.616,00	\$ 193.204,00
44	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ 77.616,00	\$ 193.204,00
45	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ 77.616,00	\$ 193.204,00
46	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ 77.616,00	\$ 193.204,00
47	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ 115.595,00	\$ 193.204,00
48	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ -	\$ 193.204,00
TOTAL					\$ 2.119.295,00	\$ 8.130.249,00



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

TOTAL	\$	10.249.544,00
--------------	-----------	----------------------

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Diez (10) días de septiembre de dos mil Veintiuno (2021).



NORA PATRICIA URIBE ORTEGA
Representante legal



CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del **SUR**
NIT. 900348487-2

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 10-SEP-2021
* DETALLADO *

FECHA : 2021/09/10
HORA : 9:06 AM
PAGINA: 1

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES	
P3-024	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI		CALLE 9F 24 76 LOCAL P324 Tel: 3108462987				Ciud: CALI	Cupo: 0
13050503	CUOTA ADMON LOCALES							
A3-018329-00	20171102 20171201 1359 66821418	30	0	0	0	0	166,028	
A3-018977-00	20171201 20171230 1330 66821418	30	0	0	0	0	166,028	
A3-020230-00	20180109 20180208 1292 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-020876-00	20180202 20180301 1269 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-021524-00	20180302 20180401 1239 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-022181-00	20180403 20180502 1208 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-022825-00	20180503 20180602 1178 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-023519-00	20180602 20180701 1149 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-024087-00	20180703 20180802 1118 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-024835-00	20180806 20180905 1085 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-025493-00	20180903 20181002 1058 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-026060-00	20181001 20181030 1030 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-026815-00	20181102 20181201 999 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-027477-00	20181204 20190103 967 66821418	30	0	0	0	0	172,819	
A3-028082-00	20190108 20190207 933 66821418	30	0	0	0	0	178,314	
A3-028846-00	20190204 20190303 907 66821418	30	0	0	0	0	178,314	
A3-029507-00	20190302 20190401 879 66821418	30	0	0	0	0	178,314	
A3-030177-00	20190403 20190502 848 66821418	30	0	0	0	0	14,604	
A3-030740-00	20190403 20190502 848 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-031394-00	20190503 20190602 818 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-032115-00	20190604 20190703 787 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-032683-00	20190703 20190802 758 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-033433-00	20190802 20190901 729 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-034108-00	20190903 20191002 698 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-034775-00	20191002 20191101 669 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-035445-00	20191105 20191204 636 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-036106-00	20191203 20200102 608 66821418	30	0	0	0	0	183,182	
A3-036796-00	20200108 20200207 573 66821418	30	0	0	0	0	190,143	
A3-037453-00	20200203 20200302 548 66821418	30	0	0	0	0	190,143	
A3-038121-00	20200303 20200402 518 66821418	30	0	0	0	0	190,143	
*A3-038743-00	20200402 20200501 489 66821418	30	0	0	0	0	171,129	
*A3-039321-00	20200504 20200603 457 66821418	30	0	0	0	0	114,086	
*A3-039901-00	20200602 20200701 429 66821418	30	0	0	0	0	114,086	
*A3-040505-00	20200703 20200802 398 66821418	30	0	0	0	0	152,114	
*A3-041148-00	20200803 20200902 368 66821418	30	0	0	0	0	114,086	
*A3-041799-00	20200902 20201001 339 66821418	30	0	0	0	0	114,086	
AL-000530-00	20201006 20201105 305 66821418	30	0	0	0	0	114,086	
AL-001189-00	20201105 20201204 276 66821418	30	0	0	0	0	133,100	
AL-001779-00	20201203 20210102 248 66821418	30	0	0	0	0	190,143	
AL-002431-00	20210106 20210205 215 66821418	30	0	0	0	0	193,204	
AL-003036-00	20210203 20210302 188 66821418	30	0	0	0	0	193,204	
AL-003651-00	20210303 20210402 158 66821418	30	0	0	0	0	193,204	

UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 9:06 AM
 A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 2
 * DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
 DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEdor PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

P3-024 HERNANDEZ SOTO GIOVANNI		CALLE 9F 24 76 LOCAL P324 Tel: 3108462987				Ciud: CALI	Cupo:	0		
13050503 CUOTA ADMON LOCALES										
AL-004282-00	20210405	20210504	126	66821418	30	0	0	0	0	193,204
AL-004931-00	20210505	20210604	96	66821418	30	0	0	0	0	193,204
AL-005526-00	20210602	20210701	69	66821418	30	0	0	0	193,204	0
AL-006153-00	20210707	20210806	34	66821418	30	0	0	193,204	0	0
AL-006799-00	20210803	20210902	8	66821418	30	0	193,204	0	0	0
AL-007436-00	20210902	20211001	0	66821418	30	193,204	0	0	0	0
Total Cliente CTA		Rotacion: ****	193,204	193,204	193,204	193,204	7,357,433	8,130,249		

P3-024 HERNANDEZ SOTO GIOVANNI		CALLE 9F 24 76 LOCAL P324 Tel: 3108462987				Ciud: CALI	Cupo:	0		
83952501 INTERES MORA CUOTA ADMO										
L1-000307-00	20171130	20171130	1360	66821418	1	0	0	0	0	664
L1-000637-00	20171230	20171230	1330	66821418	1	0	0	0	0	2,490
L1-000917-00	20180131	20180131	1299	66821418	1	0	0	0	0	4,980
L1-001146-00	20180228	20180228	1272	66821418	1	0	0	0	0	6,829
L1-001431-00	20180331	20180331	1239	66821418	1	0	0	0	0	10,078
L1-001691-00	20180430	20180430	1210	66821418	1	0	0	0	0	12,670
L1-001879-00	20180531	20180531	1179	66821418	1	0	0	0	0	15,175
L1-002132-00	20180630	20180630	1150	66821418	1	0	0	0	0	17,767
L1-002376-00	20180731	20180731	1119	66821418	1	0	0	0	0	20,446
L1-002566-00	20180801	20180801	1119	66821418	1	0	0	0	0	22,951
L1-002762-00	20180930	20180930	1060	66821418	1	0	0	0	0	25,284
L1-003020-00	20181031	20181031	1029	66821418	1	0	0	0	0	28,221
L1-003227-00	20181130	20181130	1000	66821418	1	0	0	0	0	30,900
L1-003439-00	20181231	20181231	969	66821418	1	0	0	0	0	33,406
L1-003925-00	20190131	20190131	939	66821418	1	0	0	0	0	35,825
L1-004149-00	20190228	20190228	912	66821418	1	0	0	0	0	38,081
L1-004374-00	20190330	20190330	880	66821418	1	0	0	0	0	41,166
L1-004599-00	20190430	20190430	850	66821418	1	0	0	0	0	44,020
L1-004864-00	20190530	20190530	820	66821418	1	0	0	0	0	46,878
L1-005096-00	20190630	20190630	790	66821418	1	0	0	0	0	49,641
L1-005355-00	20190731	20190731	759	66821418	1	0	0	0	0	52,297
L1-005586-00	20190830	20190830	730	66821418	1	0	0	0	0	55,137
L1-005833-00	20190930	20190930	700	66821418	1	0	0	0	0	57,976
L1-006070-00	20191031	20191031	669	66821418	1	0	0	0	0	60,633
L1-006374-00	20191130	20191130	640	66821418	1	0	0	0	0	63,472
L1-006596-00	20191231	20191231	609	66821418	1	0	0	0	0	65,964
L1-006838-00	20200131	20200131	579	66821418	1	0	0	0	0	68,877
L1-007136-00	20200229	20200229	551	66821418	1	0	0	0	0	71,228
L1-007306-00	20200731	20200731	399	66821418	1	0	0	0	0	77,616
L1-007390-00	20200831	20200831	369	66821418	1	0	0	0	0	77,616
L1-007468-00	20200930	20201029	311	66821418	30	0	0	0	0	77,616

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 10-SEP-2021
* DETALLADO *

FECHA : 2021/09/10
HORA : 9:06 AM
PAGINA: 3

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	DOCUMENTO	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS VENDEDOR	PLAZO	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
								001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	

P3-024	83952501	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI					CALLE 9F 24 76 LOCAL P324 Tel: 3108462987		Ciud: CALI	Cupo:	0	
		INTERES MORA CUOTA ADMO										
L1-007523-00	20201031	20201130	280	66821418	30	0	0	0	0	89,252		
L1-007569-00	20201130	20201229	251	66821418	30	0	0	0	0	77,616		
L1-007604-00	20201231	20210130	220	66821418	30	0	0	0	0	77,616		
L1-007634-00	20210131	20210228	192	66821418	28	0	0	0	0	77,616		
L1-007661-00	20210228	20210327	163	66821418	30	0	0	0	0	77,616		
L1-007692-00	20210331	20210430	130	66821418	30	0	0	0	0	77,616		
L1-007717-00	20210430	20210529	101	66821418	30	0	0	0	0	77,616		
L1-007739-00	20210531	20210630	70	66821418	30	0	0	0	77,616	0		
L1-007761-00	20210630	20210729	41	66821418	30	0	0	77,616	0	0		
L1-007782-00	20210731	20210830	10	66821418	30	0	77,616	0	0	0		
L1-007946-00	20210831	20210930	0	66821418	30	115,595	0	0	0	0		

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	115,595	77,616	77,616	77,616	1,770,852	2,119,295
Total Cliente		Rotacion: ****	308,799	270,820	270,820	270,820	9,128,285	10,249,544
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro Cli.: 1	308,799	270,820	270,820	270,820	9,128,285	10,249,544
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro Cli.: 1	308,799	270,820	270,820	270,820	9,128,285	10,249,544
Total General		Nro Cli.: 1	308,799	270,820	270,820	270,820	9,128,285	10,249,544
		Rotacion: ****	3.01%	2.64%	2.64%	2.64%	89.06%	

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente	: 1 (Si)	Presentacion del C.O.	: 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal	: 0 (No)	Presentacion de la Cuenta	: 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente	: 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha	: 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos	: 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos	: 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General	: 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento	: 0 (No)
Tipo de Moneda	: 0 (PESOS)	) Tipo de Documento	: ** TODOS **
Presentacion de la Empresa	: 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.:	: 0 (No)
Presenta Condicion de Pago	: 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos	: 0 (No)
Presenta Formato Cuenta	: 0 (No)	Presenta Vendedor/V Doc/Dcto.PP:	: 0
Rotacion. Formula Para Calculo	: (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = Total CxC Cliente / (Rotacion / 30)		

Rotacion = "****" indica que no hubo ventas en el mes.

----- FIN LISTADO -----

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0442,2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,821,418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,0,21,0677,2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre MAYO 11 DEL 2017 HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CAROLINA JAVIER SOLER PARRA
Secretaria de Seguridad y Justicia

Exp.2207
Elaboro: Edward Posada - Contratista
Reviso: Edilson Córdoba Chicango - Asesor Despacho



03/08/2021

FECHA EXPEDICION

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004882373

NIT 890.399.029-5

SUBDIRECCION TESORERIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - C.C.O NIT: 900348487

BENEFICIARIO O USUARIO: ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

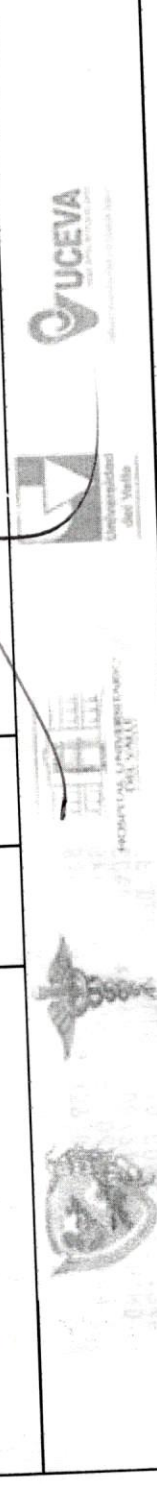
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.200

USUARIO GENERADOR: 9451242401

PAGO EN EFECTIVO

\$ 7.200

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
CONCEPTO:	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD					



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V.1.4



CANTIDAD	DEBITO	CREDITO	Saldo
			100.00
			100.00
			100.00
			100.00

Banco de Bogotá 459 Pasoaicho
 Srv 2121 00045904 Usu4833 T607
 Ccte***7498 03/08/21 14:04 H.NO
 EF DEPTO VALLE- CTA CONT CEO 1765
 Us:99010000004862373
 Vr-Cheq: 0.00
 Valor Tarjeta: 0.00
 Valor MD:0.00
 Valor Total:7,200.00



CHANGU
 VIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
03-08-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
31-08-2021

RECIBO OFICIAL No
333300959032

AVV 143 20210803 13:26 SC 985 LINEA 0.00
3,000.00 CH 0.00

CORREO ELECTRONICO
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 487022683 PIN: 00000000000000000000
c.c.sanandresitodelsur@hotmail.com

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR

TIPO DE DOCUMENTO
NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
900348487

DV
2

VALOR CONTRATO
REGISTRO 14427721207330
TELÉFONO
DESTINO: DIGICOM Cali
REF1 333300959032
3128740

ORGANISMO
DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
LOS CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EXPEDIDOS POR FUNCIONARIOS Y
SERVIDORES PÚBLICOS

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
TOTAL		3,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número
333300959032

LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, el Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112 010 20 0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161.0.21.0442.2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉS DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 68.821.418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No. 4161.0.21.0877.2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre MAYO 11 DEL 2017 HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉS DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.



ante legal

guada en la

función de la

Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 20º. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, cumplió toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 18248, 1682 y 42898, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 88 ibidem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS RIVERA FORER PARA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 2007
Elaboro: Edwin Posada - Contabilista
Reviso: Edwin Córdoba Chirango - Asesor Desapalo