

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 11-2007-00933-00**

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mié 17/11/2021 16:55

**9682-21112219**

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cali, Junio 02 del 2021

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE SENTENCIAS DE CALI

E.S.D

REF PROCESO REALIZACION DE LA GARANTIA EJECUTIVA

DTE: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ  
DDA: JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)  
HEREDEROS DETERMINADOS WILLIAM ALBERTO  
GUILLERMO ROBINSON Y GEIVER HERNANDO TABIMA  
ARBOLEDA E INDETERMINADOS  
RAD: 11 - 2007 - 00933 - 00

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P

Inmueble consiste en un lote de terreno de ciento cuarenta y siete metros cuadrados (174M2) con su casa de habitación de tres plantas sobre el construido en Santiago de Cali en la carrera 69 # 1-42 del barrio el refugio de la actual nomenclatura urbana.

NUMERO DE PREDIO 760010100180300230047000000047

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-80819 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL .CIEN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CTE (\$100.599.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CIENTO CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$150.898.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por valor total de \$25.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,

  
GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31841075 de Cali

T.P. No. 126042 del C.S.J.

NOV. 12 2021

23/9/2020



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 24803



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TABIMA JAVIER HERNAN	5	100%	CC	6072967

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4006	20/12/2005	14	CALI	01/03/2006	80819

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100180300230047000000047	Avalúo catastral: \$100,599,000
Dirección Predio: K69 1 42	Año de Vigencia: 2020
Estrato: 2	Resolución No: S 8567
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 150	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 111	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de septiembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: YISELA SALINAS MOSQUERA  
Código de seguridad: 24803

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
**23-09-2020**

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
**02-10-2020**

RECIBO OFICIAL No  
**333300741317**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
**RONALD QUINTERO LIBREROS**

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO  
**CC**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV  
**94513398**

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
**0**

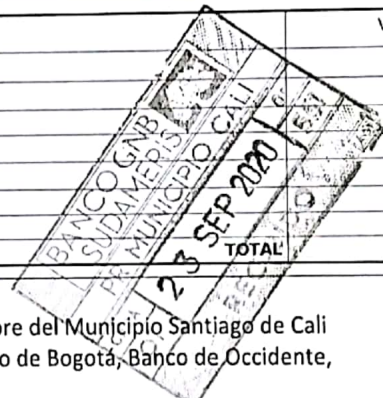
TELÉFONO

ORGANISMO  
**SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL**

ACTO Y/O DOCUMENTO  
 CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,500</b>



**NOTA**  
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS  
 Recibo oficial Número:  
 333300741317

