

RE: Memorial aportando avaluo Ddo. Gonzalo Alberto Torres

9682-21111919

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/11/2021 8:15

Para: facaral@gmail.com <facaral@gmail.com>; Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (15 MB)

MEMORIAL PRESENTADO AVALUO PARA REMATE - GONZALO ALBERTO TORRES SALAZAR.pdf; fabio.pdf;

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito informarle que su solicitud ha sido remitida al **Área de Gestión Documental** a fin de que sea agregada al expediente respectivo y darle el trámite correspondiente.

De igual manera **se le informa que se dispuso del correo electrónico [memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)** exclusivo para este Juzgado, a fin receptionar los memoriales para ser agregados a los expedientes y luego pasarlos al Despacho.

**LO ANTERIOR, PARA QUE DE AHORA EN ADELANTE LAS PETICIONES LAS ENVÍE ÚNICAMENTE AL CORREO ANTES MENCIONADO, DENTRO DEL HORARIO HÁBIL**

Atentamente,

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ.**

**Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali**

---

De: Fabio Cardona <facaral@gmail.com>

Enviado: martes, 16 de noviembre de 2021 16:02

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial aportando avaluo Ddo. Gonzalo Alberto Torres

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI

REF.

PROCESO. EJECUTIVO  
DEMANDANTE. CARLOS ALBERTO BONILLA BUSTAMANTE  
DEMANDADO. GONZALO ALBERTO TORRES SALAZAR  
RADICADO. 760014003-016-2012-00778-00

**PROCESO PROVENIENTE DEL JUZGAGO DIECISEIS CIVIL  
MUNICIPAL**

JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ, mayor de edad y vecino de la ciudad de Guadalajara de Buga, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar nuevamente el avalúo de los bienes inmuebles de propiedad del demandado, los que relaciono de la siguiente manera:

Apartamento distinguido con matricula inmobiliaria No. 370-723389  
situado en la calle 34 No. 68B-81 B2 AP 401

<b>AVALUO CATASTRAL</b>	<b>\$ 80'391.000.00</b>
<b>INCREMENTO DEL 50%</b>	<b>\$ 40'195.500.00</b>
<b>AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE</b>	<b>\$ 120'586.500.00</b>

Parqueadero distinguido con matricula inmobiliaria No. 370-723349  
Situado en la calle 34 No. 68B-81 parqueadero No. 128

<b>AVALUO CATASTRAL</b>	<b>\$ 4'503.000.00</b>
<b>INCREMENTO DEL 50%</b>	<b>\$ 2'251.500.00</b>
<b>AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE</b>	<b>\$ 6'754.500.00</b>

## **DOCUMENTOS**

Me permito allegar con el presente escrito, los certificados catastrales y los recibos de los gastos del tramite de los mismos.

Del Señor. Juez  
Cordialmente.

JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ  
CC. N° 14'874.633 de Buga  
T.P N° 95.883 Del C.S.J



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30663



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TORRES SALAZAR GONZALO ALBERTO	2	100%	CC	16735960

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	723389

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100169700380001902040034	Avalúo catastral: \$80,391,000
Dirección Predio: CL 34 # 68 B - 81 BLQ 2 AP 401	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 53	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 61	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 12 días del mes de noviembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 30663

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30662



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TORRES SALAZAR GONZALO ALBERTO	2	100%	CC	16735960

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	723349

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100169700380001900000264	Avalúo catastral: \$4,503,000
Dirección Predio: C 34 # 68 B - 81 128 G	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 9	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 12 días del mes de noviembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 30662

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA**      **NIT 890.399.029-5**

**BENEFICIARIO O USUARIO:**    **JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ**      **C.C O NIT:**    **14874633**  
**DEPENDENCIA:**    **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**      **ORDEN MUNICIPAL**  
**ACTO O DOCUMENTO:**    **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**  
**VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO:**    **\$ 7.700**      **NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS:**    **1**

**VALOR TOTAL:**      **\$ 7.700**    **PAGO EN EFECTIVO**      **USUARIO GENERADOR:**    **6550175**

**DESCRIPCIÓN DEL PAGO:**

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



**EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**  
**EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.**  
**ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.**      **USUARIO**



**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA**      **NIT 890.399.029-5**

**BENEFICIARIO O USUARIO:**    **JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ**      **C.C O NIT:**    **14874633**  
**DEPENDENCIA:**    **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**      **ORDEN MUNICIPAL**  
**ACTO O DOCUMENTO:**    **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**  
**VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO:**    **\$ 7.700**      **NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS:**    **1**

**VALOR TOTAL:**      **\$ 7.700**    **PAGO EN EFECTIVO**      **USUARIO GENERADOR:**    **6550175**

**DESCRIPCIÓN DEL PAGO:**

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



**EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**  
**EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.**  
**ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.**      **USUARIO**





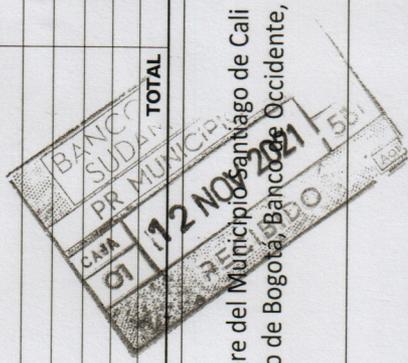
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 12-11-2021	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30-11-2021	RECIBO OFICIAL No <b>333301044627</b>
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE <b>JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ</b>	CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO <b>CC</b>	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN <b>14874633</b>	VALOR CONTRATO O REGISTRO <b>0</b>
ORGANISMO <b>SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL</b>	ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	TELÉFONO

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,700</b>



NOTA  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular



ESTAMPILLAS  
Recibo oficial Número:  
333301044627



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

12-11-2021

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

30-11-2021

RECIBO OFICIAL No

333301044626

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

14874633

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

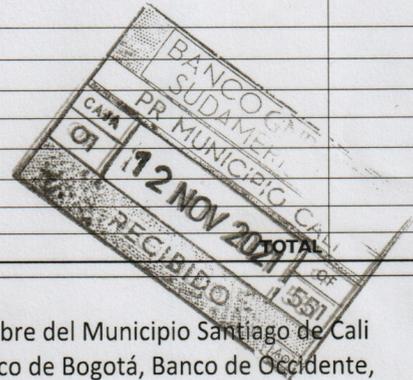
TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301044626



CONTRIBUYENTE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECI)  
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DIA MES AÑO  
12 11 2021

RECIBO OFICIAL No

002600017011

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

CARDONA ALVAREZ JOSE FABIO

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

14874633

DV

TELÉFONO

3155551511

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

NOINFORMA@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR

36,600

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA MES AÑO  
27 11 2021

TOTAL A PAGAR

36,600

OBSERVACIONES

X2 MATRICULAS 370-723349 / 723389

MI-C

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiduocolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali  
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

