

MEMORIAL AVALUO

9682-21111108

jose vallejo <josevallejo69@hotmail.com>

Lun 08/11/2021 17:29

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CORDIAL SALUDO

JOSE VALLEJO GIRALDO
Abogado

Señor:
JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE LUIS HIMBERTO OSORIO MARIN Cédula No 8.420.921
DEMANDADO JOSELITO HOMEN PARRA Cédula No 2.404.966
RADICACIÓN 2012 – 495 - **J 17**

Asunto: Entrega de Avalúo

Cordial Saludo,

JOSE A. VALLEJO GIRALDO, abogado titulado y en ejercicio, actuando como apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito, hago llegar al despacho el avalúo del predio con certificación expedido por la Entidad Idónea para hacerlo la Secretaria de Hacienda Municipal – Subdirección de Catastro. – Artículo 444 del Código General del Proceso # 4

Se hace el incremento del 50%., como lo indica la mencionada norma así:

Avalúo Catastral por \$ 95.023.000 + el 50% \$ 47.511.500

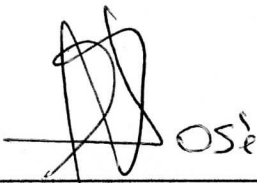
Total avalúo con el incremento de Ley: \$ **142.534.500**

CERTIFICADO Catastral No 30572 por valor de \$ 95.023.000, de

Fecha Noviembre 08 de 2021

El avalúo del predio de acuerdo a la norma es de **\$142.534.500**

Atentamente,



JOSE A. VALLEJO GIRALDO

Cédula No 16.764.787

TP. 156756 del Consejo Superior de la Judicatura

Tel. 316 – 4065265

Santiago de Cali, Lunes 08 de Noviembre de 2021



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30572



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
HOMEN PARRA JOSELITO	1	0%	NT	2404966

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
648	07/03/1988	0	0		284247

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100139400150015000000015	Avalúo catastral: \$95,023,000
Dirección Predio: KR 26 G 8 # 72 T 1 - 67	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 2	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 105	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 315	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
	3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
	3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 8 días del mes de noviembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 30572

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.