

APORTO AVALUO / 2016-330 (ORIGEN 02 MUN)

9682-21111101

Oficina de Abogados <info@oficinadeabogados.com.co>

Lun 08/11/2021 14:08

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (6 MB)

Aporto AVALUO.pdf;

Buenas tardes,

Adjunto remito avaluo del vehículo embargado y secuestrado en el proceso de la referencia, para su respectivo trámite.

Gracias.

--

**EDGAR CAMILO MORENO JORDAN**

***Oficina de Abogados***

 **PBX: 8963495**

**Cr 9 N° 9 – 49, oficina 601, Cali**

 **[info@oficinadeabogados.com.co](mailto:info@oficinadeabogados.com.co)**

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**  
(ORIGEN JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON PRENDA  
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.  
DEMANDADO: **LUISA ANDREA SERNA CC1060797655**  
RADICACIÓN 2016 – 00330

**EDGAR CAMILO MORENO JORDAN**, reconocido apoderado judicial de la parte actora en la ejecución de la referencia, me permito aportar el avalúo del vehículo de placas **GUN-900** por valor de \$6.122.860, con el fin que sea trasladado, en los términos del artículo 444 numeral 5° del CGP.

Del Señor Juez, atentamente,

**EDGAR CAMILO MORENO JORDAN**

C.C.16.593.669 DE CALI

T.P. 41.573 del C.S.J.

**GUN900**

### Aspectos Generales

Solicitante	Interdinco
Id Solicitante	830071983
Dirigido a:	Interdinco
Objeto Avalúo:	Dación de Pago
Número Obligación	No Aplica
Fecha Solicitud	30 octubre 2021
Fecha Inspección	04 noviembre 2021
Fecha Informe	06 noviembre 2021

Centro de Inspección	AUTOMÁS CALI NORTE
Ciudad de Inspección	CALI
Servicio Domicilio	SI
Localización Vehículo	Parqueadero Bodegas JM Callejón El Silencio - CGTO Juanchito
N° Inspección	3065994



### Descripción del Activo

Tipo Propiedad	Vehículo	Título de Propiedad	No Presenta	
Placa	GUN900	Número Documento Propiedad	10009578299	
Móvil	No Aplica	Organismo de tránsito	Guacari	
Marca	JAC			<b>Regrabado</b>
Línea	SMILE	Número de Chasis	LJ12EKP24F4601695	NO
Clase	AUTOMOVIL	Número de Serie	LJ12EKP24F4601695	NO
Tipo Carrocería	Hatchback	Número Motor	E3471490	NO
Categoría	Liviano	Nacionalidad	China	
Color	Blanco	Tipo Servicio	Particular	
Cilindraje (cc)	1332	Blindaje	Sin Blindaje	
Modelo	2015	Propietario	Luisa Serna	
Tipo Combustible	Gasolina	Id Propietario	1060797655	
Caja de Cambios	Mecánica	Limitaciones a la Propiedad	Banco Pichincha S.A	<b>Vigente</b>
Tipo de Tracción	4X2	Empresa de Afiliación	No Aplica	No Aplica
Número Pasajeros	5		<b>Última Vigencia</b>	<b>Vigente</b>
Capacidad de Carga (Kg)	0	Soat	31 mayo 2016	Vencido
Código Fasecolda	11301015	RTM	25 mayo 2020	Vencido

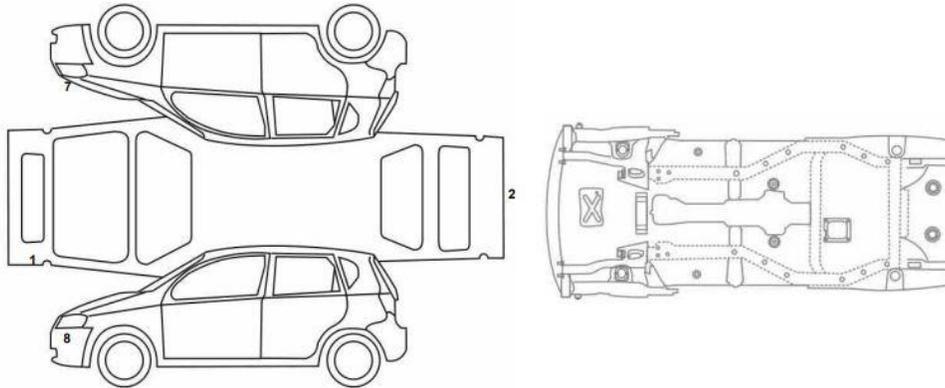
Ver términos y condiciones del servicio en [www.automas.com.co](http://www.automas.com.co) o escanea este código QR



Página | 1

**GUN900**

**Estado General del Activo**  
**Inspección Física**



**Malo 0% - 59%**
**Aceptable 60% - 89%**
**Bueno 90% - 100%**

**ESTRUCTURA - CHASIS** **100,00 %**

**CARROCERIA - EXTERIOR** **97,80%**

1 BOMPER DELANTERO	REGULAR
2 BOMPER TRASERO	REGULAR
7 FAROLA DERECHA	RAYADO
8 FAROLA IZQUIERDA	RAYADO

**VIDA UTIL DE LAS LLANTAS**

<b>DEL. IZQ.</b>	<b>DEL. DER.</b>	<b>TRA. IZQ.</b>	<b>TRA. DER.</b>
10%	10%	10%	10%

**FUGA DE FLUIDOS** **100,00%**

**PINTURA** **90,00%**

36 IMPUREZAS DE 1 A 4 PIEZAS

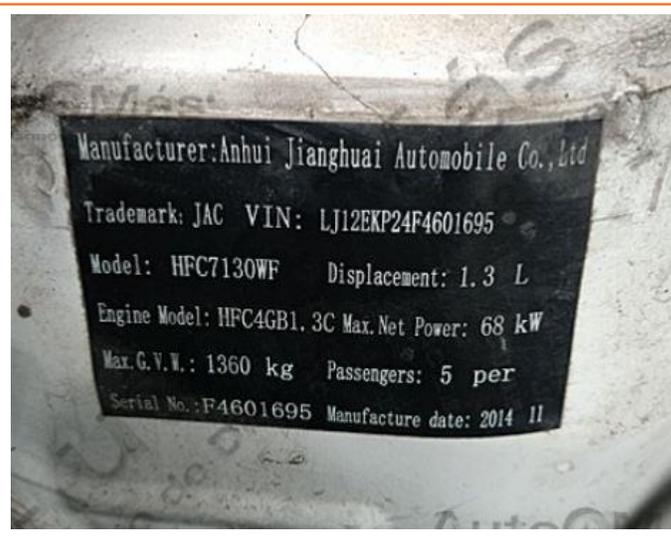
**Accesorios**

DESCRIPCIÓN	MARCA - REFERENCIA	CANT	VALOR
ACCESORIOS	ORIGINALES/ PARA EL MODELO	1	\$ 0

DESCRIPCIÓN	MARCA - REFERENCIA	CANT	VALOR

**Sistemas de Identificación**

**GUN900**



**Observaciones Generales:** Vehículo no enciende, se desconoce estado mecánico y eléctrico por tiempo de inoperancia. No presenta licencia de tránsito. No se dictamina ni impronta número de motor por difícil acceso.

Resultado Inspección Física	Rechazo por Estado General
Resultado Sistemas de Identificación	Sin Novedad
Resultado Siniestros	Sin Novedad
Resultado Antecedentes	Sin Novedad
<b>Resultado Final</b>	<b>Fuera de Estandar</b>

Ver términos y condiciones del servicio en [www.automas.com.co](http://www.automas.com.co) o escanea este código QR



## Restricciones o Fuentes de Error

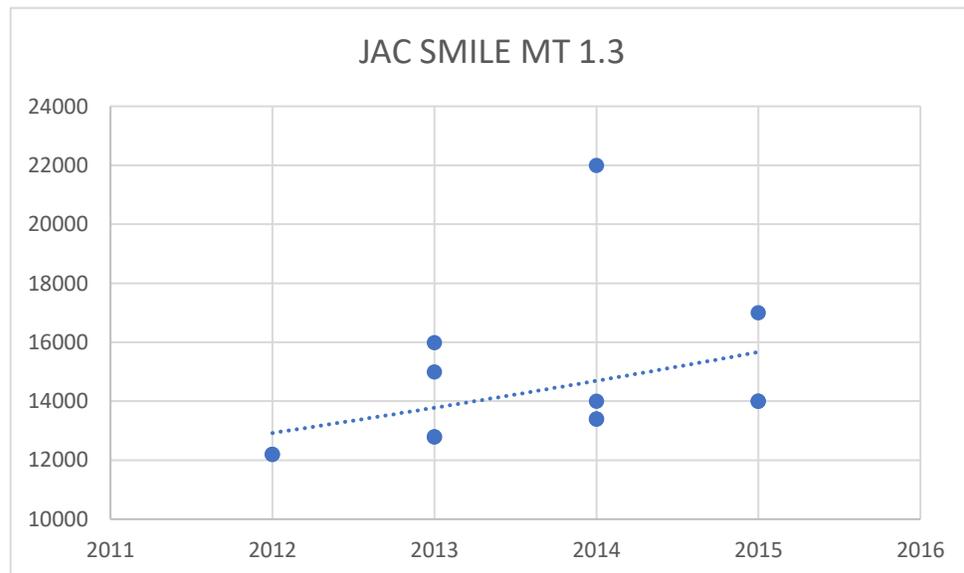
- Si el activo se encuentra en espacios reducidos y no se puedan inspeccionar las piezas del mismo para determinar su estado.
- No se realizan desarmes de piezas mecánicas o estructurales.
- Los activos que no tengan funcionamiento mecánico, se entenderán que requieren trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Las fuentes de consulta externa tales como siniestros, antecedentes u otros, no son responsabilidad del valuador ni de Automás Comercial LTDA.
- Las fuentes de consultas son realizadas en la fecha y hora del servicio prestado.
- Las condiciones de almacenamiento y climatológicas a las que se encuentre el activo.
- El aporte por parte del cliente sobre documentos, acceso y/o historial del activo.
- Los valores expresados, así como los resultados del estado del activo, dependerá de todas las evidencias a las que el valuador tuvo alcance.

## Estudio de Valor

<b>Método Valuatorio</b>	Comparación de Mercado
<b>Fecha Estudio Valor</b>	06 noviembre 2021

### Fuentes de Consulta

Fasecolda
Mitula
Credivehículos.



Valor de Mercado de Acuerdo al Modelo

\$15.666.000,00

Ver términos y condiciones del servicio en [www.automas.com.co](http://www.automas.com.co) o escanea este código QR



**GUN900**

**Tabla de Cálculos**

Valor de Mercado Automotor	\$15.666.000,00
Valor Carrocería	\$ 0,00
Valor Accesorios y/o Adecuaciones	\$ 0,00
Recorrido (Km)	0
Valor Repuestos + Mano de Obra (-)	\$2.300.000,00
Valor Pintura (-)	\$1.200.000,00
Valor Llantas (-)	\$300.000,00
Valor Puesta a punto Motor (-)	\$1.200.000,00
Índice de Reparabilidad Mínimo (%)	32%
Factor Demérito (%) (-)	29%
Valor Salvamento Automotor	\$ 0,00
Valor Salvamento Carrocería	\$ 0,00

Nivel de Comercialización	Muy Baja
Nivel de Deterioro	Medio
Vehículo Operativo	NO
Objeto Avalúo	Dación de Pago
Días de Almacenamiento	1809
Tarifa aprox. Almacenamiento	Se desconoce
Costo Almacenamiento	Se desconoce
Valor Soat	\$582.000,00
Valor RTM	\$217.435,00
Valor Cupo	\$ 0,00

**Avalúo Final**

<b>Avalúo</b>	\$6.122.860,00	Seis Millones Ciento Veintidos Mil Ochocientos Sesenta Pesos M/Cte.
---------------	----------------	---

<b>Avalúo con Cupo</b>	No aplica	No Aplica Pesos M/Cte.
------------------------	-----------	------------------------

<b>Avalúo Carrocería</b>	No aplica	No Aplica Pesos M/Cte.
--------------------------	-----------	------------------------

<b>Valor Salvamento</b>	No aplica	No Aplica Pesos M/Cte.
-------------------------	-----------	------------------------

**Vigencia del Avalúo**

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto N° 422 de Marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto N° 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del bien mueble valuado no sufra cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado mobiliario.

Ver términos y condiciones del servicio en [www.automas.com.co](http://www.automas.com.co) o escanea este código QR



## Definiciones

<b>Comparación de Mercado</b>	Es un método para establecer el valor de un activo, y consiste recolectar información de precios de ofertas, compararlos y promediarlos entre si.
<b>Factor Demérito por Objeto</b>	Este factor está sujeto al objeto de avalúo, el cual indicará un castigo comercial al activo de acuerdo a sus características.
<b>Índice de Reparabilidad</b>	Indica el porcentaje (%), resultado de los costos asociados al total de reparaciones, pintura, puesta a punto del vehículo, sobre el valor Razonable.
<b>Nivel de Comercialización</b>	Corresponde a la categoría establecida dependiendo de la oferta y demanda de unidades publicadas en fuentes de consulta.
<b>Nivel de Deterioro</b>	Indica que tan deteriorado se encuentra el vehículo; esto a su vez se encuentra asociado al factor de demérito.
<b>Valor Accesorios</b>	Corresponde a accesorios instalados por el propietario del vehículo de manera opcional.
<b>Valor Cupo o Capacidad Transportadora</b>	Está asociado al tipo de servicio que presta el activo, cantidad de cupos disponibles por región, y para el caso de vehículos de carga los que superan los 10.5 ton de peso bruto vehicular.
<b>Valor de Liquidación o Venta Forzosa</b>	Se entiende cuando la venta del bien se realiza en un periodo muy corto, donde el vendedor no está dispuesto a vender y el comprador o compradores que adquieren el bien con pleno conocimiento de desventaja del vendedor.
<b>Valor Llantas</b>	Es la cuantía de valor promedio de mercado, teniendo en cuenta las características de marca, referencia que presente el vehículo.
<b>Valor Mano de Obra + Repuestos</b>	Cuantía estimada como gastos de reparación
<b>Valor Pintura</b>	Es la cuantía de alistamiento y aplicación de pintura sobre la pieza reparada.
<b>Valor Puesta a Punto Motor</b>	Es la cuantía derivada de los gastos para el correcto funcionamiento del motor.
<b>Valor Razonable</b>	como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida).
<b>Valor Reposición</b>	Corresponde a una metodología valuatoria, donde parte del valor de Reposición a nuevo y se aplica una depreciación sobre el mismo de acuerdo a la vida útil que le aplique a cada activo.
<b>Valor Salvamento</b>	Es la cuantía resultante al determinar que el estado general del activo supera el 75% de reparabilidad.
<b>Valores Publicados</b>	Todos los valores publicados en este informe, están expresados en pesos colombianos moneda corriente.
<b>Vida Útil</b>	Tipo de maquinaria, clase de construcción, tipo de trabajo que desarrolla y su intensidad, mantenimiento recibido, factores económicos, estado actual, perspectivas de trabajo, obsolescencia técnica, innovaciones tecnológicas y ambiente de trabajo. Igualmente se tiene en cuenta la vida útil estimada y calculada por el fabricante.

Ver términos y condiciones del servicio en [www.automas.com.co](http://www.automas.com.co) o escanea este código QR



El presente avalúo comercial está bajo los lineamientos legales contemplados en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S 03, NTS S 04, NTS M 04; la Guía Técnica Sectorial: GTS G02, GTS E 03; NIIF 13.

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien, a la propiedad valuada o al título legal de la misma.

El valuador no revelará información sobre esta valoración a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en el caso en que el informe sea requerido por autoridad competente.

**NOTA: La información contenida en este informe no podrá ser publicada total o parcialmente, así mismo, tampoco los nombres ni sus afiliaciones profesionales de los valuadores, sin consentimiento escrito del valuador (En concordancia con la Norma Técnica Sectorial NTS S 03 numeral 7.1.9 de fecha 2009-09-10).**

## Construcción de Informe

Inspección Física Realizada por: **MARIO ERAZO**  
Cargo: Perito

Informe Avalúo Realizado por: **OSWALDO ANDRES CANELO PEREZ**  
Cargo: Director Técnico  
Registro Abierto de Avaluadores  
N° Aval – 1030607552

Ver términos y condiciones del servicio en [www.automas.com.co](http://www.automas.com.co) o escanea este código QR



Página | 7



Datos del Servicio

**GUN900**

<b>Solicitante</b>	MARIA CAROLINA FRESNEDA FERNANDEZ.	<b>N° Inspección</b>	3065994
<b>Aseguradora</b>	INTERDINCO SA	<b>Fecha</b>	4-Nov-2021
<b>Servicio Solicitado</b>	Avaluo NIIF Livianos + LTA	<b>Identificación</b>	1060797655
		<b>Asegurado</b>	SERNA LUISA ANDREA SERNA LUISA ANDREA



Fotografías estándar del servicio



NO PORTA  
LICENCIA DE  
TRANSITO

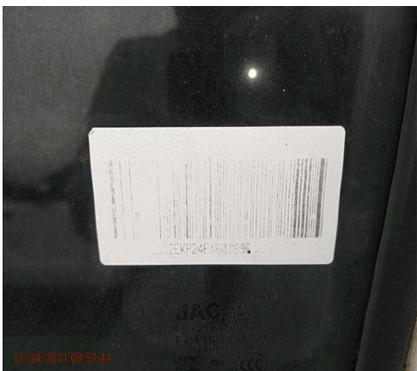
NO PORTA  
LICENCIA DE  
TRANSITO



Datos del Servicio

**GUN900**

Solicitante	MARIA CAROLINA FRESNEDA FERNANDEZ .	N° Inspección	3065994
Aseguradora	INTERDINCO SA	Fecha	4-Nov-2021
Servicio Solicitado	Avaluo NIIF Livianos + LTA	Identificación	1060797655
		Asegurado	SERNA LUISA ANDREA SERNA LUISA ANDREA





Datos del Servicio

GUN900

<b>Solicitante</b>	MARIA CAROLINA FRESNEDA FERNANDEZ .	<b>N° Inspección</b>	3065994		
<b>Aseguradora</b>	INTERDINCO SA	<b>Fecha</b>	4-Nov-2021	<b>Identificación</b>	1060797655
<b>Servicio Solicitado</b>	Avaluo NIIF Livianos + LTA	<b>Asegurado</b>	SERNA LUISA ANDREA SERNA LUISA ANDREA		

