

**RE: Radicacion 34-2018-00188-00**

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/11/2021 11:26

Para: oscar buitrago londoño <oscarbuitrago759@hotmail.com>; Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito informarle que su solicitud ha sido remitida al **Área de Gestión Documental** a fin de que sea agregada al expediente respectivo y darle el trámite correspondiente.

De igual manera **se le informa que se dispuso del correo electrónico [memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)** exclusivo para este Juzgado, a fin recepcionar los memoriales para ser agregados a los expedientes y luego pasarlos al Despacho.

**LO ANTERIOR, PARA QUE DE AHORA EN ADELANTE LAS PETICIONES LAS ENVÍE ÚNICAMENTE AL CORREO ANTES MENCIONADO, DENTRO DEL HORARIO HÁBIL**

Atentamente,

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ.**

**Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali**

---

**De:** oscar buitrago londoño <oscarbuitrago759@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 2 de noviembre de 2021 11:06

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Radicacion 34-2018-00188-00

PROCEDSO: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICACION: 34-2018-00188-00  
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

Señor  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI**  
E. S. D.

<b>Referencia:</b>	
<b>Proceso:</b>	<b>PROCESO EJECUTIVO</b>
<b>Radicación:</b>	<b>34-2018-188-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>CARLOS ALBERTO OLAH MONTOYA</b>
<b>Demandado:</b>	<b>JAMES ANGULO ZAMORA</b>

**OSCAR BUITRAGO LONDOÑO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.640.682 de Cali, con Tarjeta Profesional número 36.604 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, y estando dentro de la oportunidad legal, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION** contra el auto No. 4185 de fecha 27 de octubre de 2.021, notificado en Estado No. 082 el 28 de octubre 2021, que **NIEGA** la solicitud de correr traslado del certificado catastral.

Manifiesta el Despacho que el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-494429 no se encuentra embargado ni secuestrado.

Sustento el recurso en los siguientes términos:

#### **Embargo inmueble matricula inmobiliaria No. 370-494429**

Mediante memorial remitido al Despacho el 17 de marzo de 2.021, aporte constancia de inscripción de la medida de embargo, así mismo certificado de tradición donde consta en la anotación 20 la inscripción del embargo ejecutivo con acción personal de remanentes oficio 2380 del 28 de mayo de 2.018 proferido por el juzgado de origen juzgado treinta y cuatro civil municipal de Cali, dentro del radicado 34-2018-00188-00.

#### **Secuestro Inmueble matricula inmobiliaria No. 370-494429**

Consta en el proceso que el Juzgado de origen remitió oficio 2125 del Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Cali mediante el cual aporta copia diligencia de secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No.370-494429.

Es así como claramente el inmueble con folio de matricula inmobiliaria No. 370-494429 se encuentra embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia.

#### **ANEXO**

Aporto los siguientes documentos:

Constancia que el 17 de marzo 2021 remití al Juzgado Primero Civil de Ejecuciones de Cali memorial y anexos de inscripción de medida de embargo del inmueble.

Historial Reporte del Proceso publicado en la página web, donde consta en anotación del 7 de mayo de 2021, recepción memorial del Juzgado de origen remite oficio 2125 del Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Cali mediante el cual aporta copia diligencia de secuestro/9 folios.

Oficio No. 2125 de fecha 9 de noviembre 2020 del Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Cali.

Por lo antes expuesto, solicito comedidamente al señor Juez, se sirva reponer el Auto aquí recurrido y se ordene correr traslado del avalúo presentado mediante memorial el 4 de agosto 2021.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del señor Juez,



**OSCAR BUITRAGO LONDOÑO**

C.c. No. 16.640.682 de Cali

T.P. No. 36.604 del C.S. Judicatura

Correo electrónico [oscarbuitrago759@hotmail.com](mailto:oscarbuitrago759@hotmail.com).


Teléfono 314-6788426

## Proceso Ejecutivo Rad. 34-2018-188-00

oscar buitrago londoño <oscarbuitrago759@hotmail.com>

Mié 17/03/2021 8:52 AM

Para: j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
oecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <oecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Memorial aportando registro-1.pdf; ANEXOS RAD. 2018-188.pdf;

Señor  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI**  
E. S. D.

<b>Referencia:</b>	
<b>Proceso:</b>	<b>PROCESO EJECUTIVO</b>
<b>Radicación:</b>	<b>34-2018-188-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>CARLOS ALBERTO OLAH MONTOYA</b>
<b>Demandado:</b>	<b>JAMES ANGULO ZAMORA</b>

**OSCAR BUITRAGO LONDOÑO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.640.682 de Cali, con Tarjeta Profesional número 36.604 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito manifestar señor Juez, lo siguiente:

Presento constancia de inscripción de la medida de embargo decretada sobre el inmueble de matrícula inmobiliaria número 370-494429 de propiedad del demandado señor James Angulo Zamora.

Así mismo certificado de tradición matricula inmobiliaria 370-494429 donde consta la inscripción de la medida de embargo tal como consta en la anotación No. 19 expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del señor Juez,



**OSCAR BUITRAGO LONDOÑO**  
C.c. No. 16.640.682 de Cali  
T.P. No. 36.604 del C.S. Judicatura  
Correo electrónico [oscarbuitrago759@hotmail.com](mailto:oscarbuitrago759@hotmail.com).  
Teléfono 314-6788426



Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2021 a las 12:44:15 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-11663 se calificaron las siguientes matriculas:

494429

Nro Matricula: 494429

CIRCULO DE REGISTRO: 370  
MUNICIPIO: CALI

CALI  
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 7600101000594005500040  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 3 MANZANA H SECTOR 2 URBANIZACION VILLAS DE VERACRUZ.
- 2) CARRERA 1B-4 58-2-31 HOY: CASA
- 3) CARRERA 1B 4 #58A-2-31.

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 16-02-2021 Radicacion: 2021-11663 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 0256 DEL: 04-02-2021 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C DE CALI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DEJANDO SIN EFECTO EL OFICIO # 03-3312 DEL 11-12-2019  
PROFERIDO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI. RAD. 2016-0423 (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAH MONTOYA CARLOS ALBERTO	16.656,000
A: ANGULO ZAMORA JAMES	94.409,726

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 16-02-2021 Radicacion: 2021-11663 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 0256 DEL: 04-02-2021 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C DE CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE REMANENTES OFICIO # 2380 DEL 28-05-2018, RAD. 760014003034-2018  
PROFERIDO POR EL JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAH MONTOYA CARLOS ALBERTO	16.656,000
A: ANGULO ZAMORA JAMES	94.409,726

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 21 de Febrero de 2021 a las 12:44:15 PM

Funcionario Calificador ABOGA113

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210222962439699296**

**Nro Matrícula: 370-494429**

Página 1

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 06:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 27-02-1995 RADICACIÓN: 6635 CON: ESCRITURA DE: 26-01-1995  
CODIGO CATASTRAL: 760010100059400550004000000004 COD CATASTRAL ANT: 760010105940055000400000004

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #7923 DE 30-12-94 NOTARIA 2. DE CALI. (DCTO 1711/84) AREA: 45.065 M2.

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. EFECTUO SEGREGACION MEDIANTE ESCR.#6816 DE 11-11-94 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 17-11-94 DE LO ADQUIRIDO ASI: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. POR ESC.#6228 DE 25-08-93, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-09-93, VERIFICO EN GLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE POR COMPRA A LA LEONERA Y COMPAIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA # 2549 DE 11-09-92 NOTARIA 5. DE CALI, REGISTRADA EL 02-12-92; REALIZO RELOTEO POR ESCRITURA #8830 DE 15-12-92 NOTARIA 5. DE CALI, REGISTRADA EL 27-01-93. LA LEONERA Y CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A DELIO LONDOIO VELEZ. SEGUN ESCRITURA # 11160 DE 18-12-89, NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 11-01-90. DELIO LONDOIO VELEZ. ADQUIRIO POR PERMUTA DE LA SOCIEDAD RAMIREZ Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 1246 DE 23-06-67, NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 03-08-67. OTRA PARTE POR COMPRA A JORGE C. VARELA Y CIA. S. EN COMANDITA SIMPLE SEGUN ESCRITURA # 2394 DE 31-03-93 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 10-05-93. JORGE VARELA Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON LA SOCIEDAD LUIS CARLOS VARELA Y CIA. S.C.S. SEGUN ESCRITURA # 2229 DE 09-08-76, NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-77. LUIS CARLOS VARELA Y CIA. S.C.S. Y JORGE VARELA Y CIA. S.C.S., ADQUIRIERON POR COMPRA A VARELA HERMANOS LTDA., SEGUN ESCRITURA # 7530 DE 24-12-69, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 09-02-70. EL ULTIMO POR COMPRA A LUIS CARLOS VARELA Y CIA. S. EN COMANDITA SIMPLE O S. EN C.S. SEGUN ESCRITURA # 2396 DE 31-03-93, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 10-05-93. LUIS CARLOS VARELA Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SEGUN ESCRITURA # 2229 MENCIONADA ANTERIORMENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 1B 4 #58A-2-31.

2) CARRERA 1B-4 58-2-31 HOY: CASA

1) LOTE 3 MANZANA H SECTOR 2 URBANIZACION VILLAS DE VERACRUZ.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 482140

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-10-1994 Radicación:

Doc: RESOLUCION 095 del 05-10-1994 DEPTO. ADTVO.DE CONTROL FISICO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDADDE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALI.DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL .

**A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-12-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7376 del 21-12-1994 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE YOTRO.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210222962439699296**

**Nro Matrícula: 370-494429**

Página 2

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 06:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.

**A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-01-1995 Radicación: 6635

Doc: ESCRITURA 7923 del 30-12-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-06-1995 Radicación: 46002

Doc: ESCRITURA 2891 del 25-05-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$16,056,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.

**A: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA**

X

**A: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-06-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2891 del 25-05-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA

X

DE: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO

X

**A: FAVOR DE LOS COMPRADORES DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-06-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2891 del 25-05-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA

X

DE: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO

X

**A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-68521

Doc: ESCRITURA 2797 del 31-07-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210222962439699296**

**Nro Matrícula: 370-494429**

Pagina 2

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 06:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.

**A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-01-1995 Radicación: 6635

Doc: ESCRITURA 7923 del 30-12-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-06-1995 Radicación: 46002

Doc: ESCRITURA 2891 del 25-05-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$16,056,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.

**A: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA**

X

**A: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-06-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2891 del 25-05-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA

X

DE: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO

X

**A: FAVOR DE LOS COMPRADORES DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-06-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2891 del 25-05-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA

X

DE: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO

X

**A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-68521

Doc: ESCRITURA 2797 del 31-07-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210222962439699296**

**Nro Matrícula: 370-494429**

Página 3

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 06:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCR.#2891 SEGUN CERT. #860 DEL 16-09-96 BOLETA FISCAL #1216015 DEL 12-08-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA

DE: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO

**A: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA**

**A: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO**

X  
X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-01-1998 Radicación: 1998-723

Doc: ESCRITURA 8186 del 19-11-1997 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA -MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA---[BOLETA FISCAL 1261647 DIC.26-97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA

CC# 31941742

DE: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO

CC# 16709446

**A: ANGULO ZAMORA JAMES**

CC# 94409726 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-01-1998 Radicación: 1998-723

Doc: ESCRITURA 8186 del 19-11-1997 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - [GRAVAMEN - SEGUNDA COLUMNA]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGULO ZAMORA JAMES

CC# 94409726 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-8263

Doc: ESCRITURA 114 del 25-01-2001 NOTARIA DIECISEIS de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS .CAPITULACIONES MATRIMONIALES, ESTE Y OTROS. BTA.FISCAL #0001120781.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGULO ZAMORA JAMES**

CC# 94409726 X

**A: VILLEGAS VICTORIA ANGELA MARCELA**

CC# 31575529

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-03-2001 Radicación: 2001-15460

Doc: CERTIFICADO 312 del 21-02-2001 NOT.3- de CALI

VALOR ACTO: \$15,551,480

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.8186 CON BASE ESC.710.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210222962439699296**

**Nro Matrícula: 370-494429**

Página 4

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 06:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**A: ANGULO ZAMORA JAMES**

**CC# 94409726 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 19-09-2011 Radicación: 2011-84925

Doc: ESCRITURA 3309 del 07-09-2011 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -B.F.001-09-1000179615 DE 16-09-2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGULO ZAMORA JAMES

**CC# 94409726 X**

**A: VASQUEZ LUNA MYRIAN**

**CC# 38969347**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-114991

Doc: CERTIFICADO 1426 del 12-12-2011 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$12,008,500

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PARCIAL HIPOTECA ESC. 7376 DEL 21-12-1994 NOTARIA 2 DE CALI, CON BASE EN ESC. 4844 DEL 06-12-2011 NOTARIA 3 DE CALI, TOTAL EN CUANTO AL INMUEBLE AQUI DESCRITO. 001-12-1000209542/19-12-2011.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL A.V. VILLAS S.A. (ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA)

**A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-114991

Doc: CERTIFICADO 1426 del 12-12-2011 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$12,008,500

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 2891 DEL 25-05-1995 NOTARIA 2 DE CALI, CON BASE EN ESC. 4844 DEL 06-12-2011 NOTARIA 3 DE CALI. 001-12-1000209542/19-12-2011.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL A.V. VILLAS S.A.-A.V. VILLAS-(ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222962439699296

Nro Matrícula: 370-494429

Página 5

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 06:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CRUZ OROZCO MARIA ALEJANDRA

CC# 31941742

A: RIOS ARAGON LUIS ALFREDO

CC# 16709446

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-02-2015 Radicación: 2015-20122

Doc: OFICIO 00532 del 18-02-2015 JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -RAD-2015-00122-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ LUNA MYRIAN

CC# 38969347

A: ANGULO ZAMORA JAMES

CC# 94409726 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-5544

Doc: OFICIO 03-3312 del 11-12-2019 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO # 00532 DEL 18-02-2015 PROFERIDO POR EL JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL.RAD- 2015-00122-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ LUNA MYRIAN

CC# 38969347

A: ANGULO ZAMORA JAMES

CC# 94409726 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-5544

Doc: OFICIO 03-3312 del 11-12-2019 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO VERBAL: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL PROCESO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE

ARRENDADO. POR REMANENTES QUEDA POR CUENTA DEL JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI-VALLE.MEDIANTE OFICIO # NO. 3256 DEL 31-08-2016 RAD- 19-2016-423-00.3-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLAH MONTOYA CARLOS ALBERTO

A: ANGULO ZAMORA JAMES

CC# 94409726 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 16-02-2021 Radicación: 2021-11663

Doc: OFICIO 0256 del 04-02-2021 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DEJANDO SIN EFECTO EL OFICIO # 03-3312 DEL 11-12-2019 PROFERIDO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI. RAD. 2016-0423

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLAH MONTOYA CARLOS ALBERTO

CC# 16656000

A: ANGULO ZAMORA JAMES

CC# 94409726





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210222962439699296**

**Nro Matrícula: 370-494429**

Página 6

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 06:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 16-02-2021 Radicación: 2021-11663

Doc: OFICIO 0256 del 04-02-2021 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE REMANENTES

OFICIO # 2380 DEL 28-05-2018, RAD. 760014003034-2018 PROFERIDO POR EL JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLAH MONTOYA CARLOS ALBERTO

CC# 16656000

A: ANGULO ZAMORA JAMES

CC# 94409726

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2021-65360**

**FECHA: 22-02-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



37.500

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
CALLE 23AN No. 2N-43 OFICINA 401  
PISO 4

Cali, 04 de febrero de 2021

OFICIO No. 0256

Señor Director  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

PROCESO: RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
RADICACIÓN: 2016-0423  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO OLAH MONTOYA 16.656.000

**DEMANDADO: JAMES ANGULO ZAMORA CC. 94.409.726**

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia, se decretó la cancelación del embargo sobre el bien inmueble bajo la Matricula No. 370-494429 de propiedad del demandado JAMES ANGULO ZAMORA.

En consecuencia, proceda de conformidad dejando sin efecto alguno el OFICIO No. 03-3312 de diciembre 11 de 2019 del JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, donde comunicaban que la medida continuaba por cuenta de este juzgado.

**Así mismo se le informa que el inmueble continua por cuenta del JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI para el proceso EJECUTIVO Radicación 760014003034-2018-0018800 de CARLOS ALBERTO OLAH MONTOYA contra JAMES ANGULO ZAMORA, en cumplimiento al embargo de remanentes solicitado mediante el OFICIO No. 2380 de Mayo 28 de 2018.**

Atentamente,

MARIA LORENA QUINTERO ARCILA

Sria.





# REPORTE DEL PROCESO

## 76001400303420180018800

Fecha de la consulta: 2021-06-30 09:33:22  
Fecha de sincronización del sistema: 2021-06-30 09:32:52

### Datos del Proceso

Fecha de Radicación	2018-03-15	Clase de Proceso	Ejecutivo Singular
Despacho	JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI	Recurso	Sin Tipo de Recurso
Ponente	Juez 01 Civil Municipal Ejecución Sentencias Cali	Ubicación del Expediente	Secretaría - Oficio envío Juzgado
Tipo de Proceso	De Ejecución	Contenido de Radicación	

### Sujetos Procesales

Tipo	Es Emplazado	Nombre o Razón Social
<b>Demandante</b>	No	CARLOS OLAH MONTOYA
<b>Demandado</b>	No	JAMES ANGULO ZAMORA

### Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
2021-06-25	A secretaría	ENVIO OFICIOS 9682			2021-06-25
2021-06-16	Fijación estado	Actuación registrada el 16/06/2021 a las 06:24:35.	2021-06-17	2021-06-17	2021-06-16
2021-06-16	Auto pone en conocimiento	INFÓRMASELE a la parte interesada, que revisado el plenario, se observa que el proceso radicado bajo el No. 034-2018-00188, demandante: Carlos Alberto Olah Montoya, demandado: James Angulo Zamora, se encuentra activo; y la última actuación procesal data del 3 de mayo de 2021 –página 124 del índice electrónico del expediente-.			2021-06-16
2021-06-15	A Notificaciones y Comunicaciones	Para notificar auto 9622			2021-06-15
2021-06-11	Al despacho	REMATE 9682-21010460-21010460			2021-06-11
2021-06-03	Recepción memorial	APODERADO PARTE DEMANDANTE SOLICITA FIJAR FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE/ 3 FOLIOS/ 9706 GD 21010838 (02 06 2021)			2021-06-03
2021-05-07	Recepción memorial	JUZGADO DE ORIGEN REMITE OFICIO NO. 2125 DEL JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI MEDIANTE EL CUAL PORTA COPIA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO/ 9 FOLIOS/ 9706 GD 21010460 (29 04 2021)			2021-05-07
2021-05-03	Fijacion estado	Actuación registrada el 03/05/2021 a las 20:36:07.	2021-05-04	2021-05-04	2021-05-03
2021-05-03	Auto resuelve Solicitud	NIÉGASElo solicitado, por lo expuesto en la parte motiva de la providencia.			2021-05-03
2021-04-30	A Notificaciones y	Para notificar auto 9622			2021-04-



Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
	Comunicaciones				30
<b>2021-04-23</b>	Al despacho	REMATE 9682-21020142			2021-04-23
<b>2021-04-23</b>	Recepción memorial	APODERADO PARTE DEMANDANTE SOLICITA FIJAR FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE/ 2 FOLIOS/ 9706 GD 21020142 (21 04 2021)			2021-04-23
<b>2021-04-14</b>	Fijacion estado	Actuación registrada el 14/04/2021 a las 14:29:09.	2021-04-15	2021-04-15	2021-04-14
<b>2021-04-14</b>	Auto pone en conocimiento				2021-04-14
<b>2021-04-13</b>	A Notificaciones y Comunicaciones	Para notificar auto 9622			2021-04-13
<b>2021-04-08</b>	Al despacho	MEDIDAS 9682-61954-61536			2021-04-08
<b>2021-03-18</b>	Recepción memorial	APODERADO PARTE DEMANDANTE ALLEGA CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y APORTA CERTIFICADO DE TRADICION/ 11 FOLIOS/ 9706 GD 61536 (17 03 2021)			2021-03-18
<b>2021-03-17</b>	Recepción memorial	APODERADO PARTE DEMANDANTE ALLEGA CONSTANCIA DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO/ 12 FOLIOS/ 9706 GD 61954 (17 03 2021)			2021-03-17
<b>2020-02-27</b>	Archivo Gestión	LETRA 9682			2020-02-27
<b>2020-02-18</b>	Fijacion estado	Actuación registrada el 18/02/2020 a las 16:50:23.	2020-02-20	2020-02-20	2020-02-18

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
2020-02-18	Auto aprueba liquidación				2020-02-18
2020-02-17	A Notificaciones y Comunicaciones	PASA NOTIFICAR AUTO 9622			2020-02-17
2020-02-17	Al despacho	APROBAR CREDITO 9682			2020-02-17
2020-02-07	Traslado C.G.P 3 Días	446	2020-02-11	2020-02-13	2020-02-07
2020-02-06	A Notificaciones y Comunicaciones	CORRER TRASLADO 9682-5273			2020-02-06
2020-02-05	Recepción memorial	PRESENTAN LIQUIDACION DE CREDITO 2FLS 9674 GD 5273			2020-02-05
2020-01-16	Archivo Gestión	LETRA 9682			2020-01-16
2019-12-16	Fijacion estado	Actuación registrada el 16/12/2019 a las 11:32:55.	2019-12-19	2019-12-19	2019-12-16
2019-12-16	Auto no tiene en cuenta liquidación presentada				2019-12-16
2019-12-13	A Notificaciones y Comunicaciones	pasa para notificar auto 9622			2019-12-13
2019-12-12	Al despacho	APROBAR CREDITO 9682			2019-12-

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
					12
2019-12-06	Traslado C.G.P 3 Días	CREDITO	2019-12-10	2019-12-12	2019-12-06
2019-12-03	Fijacion estado	Actuación registrada el 03/12/2019 a las 14:19:15.	2019-12-06	2019-12-06	2019-12-03
2019-12-03	Auto avoca conocimiento				2019-12-03
2019-11-28	A Notificaciones y Comunicaciones	PASA PARA NOTIFICAR AUTO 9622			2019-11-28
2019-11-25	Reparto Expediente Ejecución	Secuencia de reparto 46932 -9659- JUZGADO 034 CIVIL MUNICIPAL DE CALI			2019-11-25
2019-09-24	Constancia secretarial	PENDIENTE EJECUCIÓN.			2019-09-24
2019-09-18	Fijacion estado	Actuación registrada el 18/09/2019 a las 16:30:21.	2019-09-19	2019-09-19	2019-09-18
2019-09-18	Auto aprueba liquidación	DE COSTAS			2019-09-18
2019-09-10	Fijacion estado	Actuación registrada el 10/09/2019 a las 15:48:56.	2019-09-11	2019-09-11	2019-09-10

JUZGADO DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
PALACIO NACIONAL DE JUSTICIA  
EDIFICIO PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
Carrera 10 entre Calles 12 y 13  
PISO 10

CALI, 9 de noviembre de 2020

OFICIO #2125

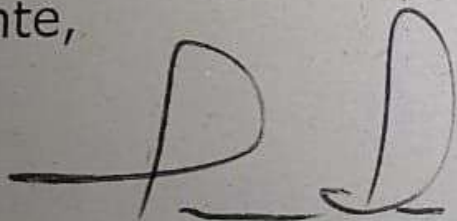
Señor  
JUEZ TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACION: 2016-0423  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO OLAH MONTOYA

**DEMANDADO: JAMES ANGULO ZAMORA CC.94.409.726**

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia, se  
oficiarles enviándoles copia de la diligencia de secuestro para que obre  
proceso EJECUTIVO Radicación **760014003034-2018-0018800** de  
ALBERTO OLAH MONTOYA contra JAMES ANGULO ZAMORA, en cump  
embargo de remanentes solicitado mediante el OFICIO No. 2380 de m  
2018.

Atentamente,



MARIA LORENA QUINTERO ARCILA  
Sria.