



9706-21011606

**RAD:2017-660 PRESENTACION AVALUO INMUEBLES**

Andrea Lopez Triana &lt;andrealopeztrianap@gmail.com&gt;

Mar 13/07/2021 16:22

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

&lt;memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**CC:** luzstellatrianagomez <luzstellatrianagomez@gmail.com>; admonryo@hotmail.com <admonryo@hotmail.com> 2 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL PRESENTACION AVALUOS DDA GUSTAVO RUIZ -ALTOS DE CHICALA.pdf; anexos avaluos-certificados catastrales y estampillas.pdf;

**SEÑORES****JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
CALI**

Reciban un cordial saludo,

Me permito presentar ante ustedes **AVALÚO DE LOS INMUEBLES** objeto de la demanda que describere a continuacion:**Juzgado de Origen:35 Civil Municipal de Oralidad de Cali****Dte: Conjunto Residencial Altos de Chicala****Ddo:Gustavo Ruiz Montoya y Gladys Cecilia Navia****Adjunto:** Dos archivos en PDF, el primero con el memorial de presentación de avalúo y el segundo archivo consta de 5 folios con los certificados de inscripción catastral y sus respectivas estampillas.

Gracias por su valiosa gestión,

**Atentamente,****Andrea Lopez  
TP 263670 HCSJ  
316-7476253  
Cali**

# Triana López & Asociados

Carrera 4 # 11-45 Oficina 404 – Edificio Banco de Bogotá – Tel. 880 08 71 – Cali  
[andrealopeztrianap@gmail.com](mailto:andrealopeztrianap@gmail.com) - [luzstellatrianagomez@gmail.com](mailto:luzstellatrianagomez@gmail.com)

Santiago de Cali, 13 de julio del 2021

Señor

**J**uez **P**rimero **C**ivil de **E**jecución de **S**entencias

Ciudad

**RADICACION** : **2017-660 - JUZGADO DE ORIGEN 35 C.MPAL**  
**REFERENCIA** : **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE** : **CONJUNTO MULTIFAMILIAR ALTOS DE CHICALA**  
**DEMANDADOS** : **GUSTAVO RUIZ MONTOYA** C.C.# 14.446.025  
**GLADYS CECILIA NAVIA ESTRADA** C.C.#31.271.548

**ANDREA LOPEZ TRIANA**, Abogada en ejercicio, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía Nro.1.130.623.877 de Cali -Valle, Tarjeta Profesional # 263670 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada del “**CONJUNTO MULTIFAMILIAR ALTOS DE CHICALÁ- PROPIEDAD HORIZONTAL**”, NIT **805.010.518-6** representado legalmente por la señora **YORMEGM ESCOBAR ABADIA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con la c.c. nro. 31.945.798 De Cali-Valle, por medio del presente escrito ADJUNTO de acuerdo al artículo 444 numeral 4 del CGP:

## AVALUO GARAGE Nro. 60

**Certificado de inscripción catastral No. 28532** expedido el 13 de Julio del 2021 por el Departamento Administrativo de Hacienda de la Alcaldía de Santiago de Cali, documento correspondiente al GARAJE Nro. 060 propiedad de los demandados.

- El inmueble GARAJE # 60 se encuentra **EMBARGADO Y SECUESTRADO**, y teniendo en cuenta que el valor del avalúo catastral presentado en el documento anteriormente descrito es: **AVALUO CATASTRAL: \$10.412.000=** me permito Señor Juez presentar el avalúo del inmueble en: **\$15.618.000=** (quince millones seiscientos dieciocho mil pesos m/cte.)

## APARTAMENTO 402-D

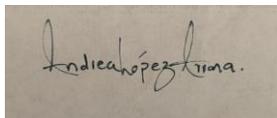
**Certificado de inscripción catastral No. 28533** expedido el 13 de Julio del 2021 por el Departamento Administrativo de Hacienda de la Alcaldía de Santiago de Cali, documento correspondiente al APARTAMENTO 402 BLOQUE D propiedad de los demandados.

- El inmueble APTO 402 D se encuentra **EMBARGADO Y SECUESTRADO**, y teniendo en cuenta que el valor del avalúo catastral presentado en el documento anteriormente descrito es: **AVALUO CATASTRAL: \$109.873=** me permito Señor Juez presentar el avalúo del inmueble en: **\$164.809.500=** (Ciento sesenta y cuatro millones ochocientos nueve mil quinientos pesos m/cte.)

Presentando ante su Despacho avalúo de los inmuebles objeto del presente proceso, y aprobado el mismo, solicito a su señoría, proceda a fijar fecha para REMATE.

Del Señor Juez.

Atentamente,



**Andrea López Triana**

c.c.nro.1.130.623.877 de Cali-Valle  
T.P.# 263670 del H.C.S.J

13/7/2021



TRD: 4131.050.6.1  
CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28532



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RUIZ MONTOYA GUSTAVO	2	50%	CC	14446025
NAVIA ESTRADA GLADYS CECILIA	2	50%	CC	31271548

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3167	28/08/1997	2	CALI	08/09/1997	520867

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100199200030005900000175	Avalúo catastral: \$10,412,000
Dirección Predio: CL 12 OESTE # 54 - 130 GAS 60	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 5	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 4	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 13 días del mes de julio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Ozoris Patricia Lotero Molano  
Código de seguridad: 28532

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RUIZ MONTOYA GUSTAVO	2	50%	CC	14446025
NAVIA ESTRADA GLADYS CECILIA	2	50%	CC	31271548

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3167	28/08/1997	2	CALI	08/09/1997	520914

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100199200030005904040222	Avalúo catastral: \$109,873,000
Dirección Predio: CL 12 OESTE # 54 - 130 BLQ D AP 402	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 5	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 36	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 83	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 13 días del mes de julio del año 2021

  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Ozoris Patricia Lotero Molano  
Código de seguridad: 28533

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo 2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRICTALES

AVU 221 20210713 13:02 SC 269 LDEA 0  
 EF 3,700.00 CH 0.00  
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 CTA: 487022683 PIN: 000000000000000000  
 REF: 333300943915  
 \*\*\*0125  
 PIN TXN: 26231431302995  
 DESTINO: DIGICOM Cali  
 REF1: 333300943915

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
**13-07-2021**

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
**31-07-2021**

RECIBO OFICIAL No  
**333300943915**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
**GILDARDO DE JESUS GIRALDO**

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO  
**CC**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV  
**16753530**

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
**0**

TELÉFONO

ORGANISMO  
**SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL**

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

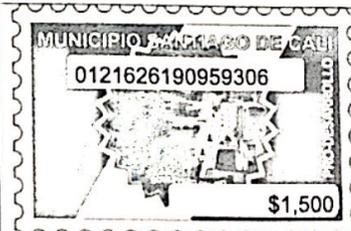
CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,700</b>

**NOTA**

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial Número:  
**333300943915**



CONTRIBUYENTE

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004826103**      **FECHA EXPEDICION** 13/07/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.299.029-8

BENEFICIARIO O USUARIO: GILDARDO DE JESUS GIRALDO      C.C.O NIT: 18753530      ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

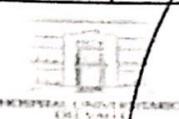
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 7.700**      PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			







EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



V-1.4