

MEMORIAL PARA PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL CONTRA EIDY JHOANA CORTEZ RAD:07-2019-517



9682-21083137

adriana finlay <adrianafinlay@yahoo.es>

Jue 26/08/2021 9:13

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (772 KB)

MEMORIAL APORTA CERTIFICADO.pdf;

Cordial Saludo,

Adjunto memorial para el proceso de la referencia.

ADRIANA FINLAY PRADA

ABOGADA

CRA 4 No. 10-44 OFICINA 616 ED. PLAZA DE CAICEDO DE CALI.

TELEFONO 3961850

CELULAR 3187071456

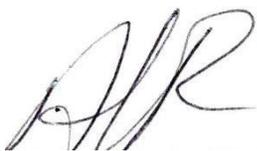
Señor
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI (V)
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
DTE: MARIA DEL CARMEN QUINTERO CALVACHE
DDO: EIDY JOHANA CORTES ZAPATA
RAD: 7-2019-517

ADRIANA FINLAY PRADA, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 104.407 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura e identificada con la cédula de ciudadanía No. 67.003.754 expedida en Cali (V), en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar certificado de avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado distinguido con el folio de matrícula No. 370-704941 el cual señala que el valor catastral es la suma de \$94.707.000.

En consecuencia atemperándonos a lo indicado por el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., solicito se tenga como avalúo para efectos del remate la suma de **\$142.060.500** que corresponde al avalúo catastral incrementado en un 50%.

Del señor Juez, atentamente



ADRIANA FINLAY PRADA
C.C 67.003.754 DE CALI
T.P. 104407 C.S DE J.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CORTES ZAPATA EIDY JOHANA	6	100%	CC	38561220

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4228	15/12/2017	6	CALI	11/01/2018	704941

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100100200790022000000000	Avalúo catastral: \$94,707,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: CL 15 A # 42 BIS - 09	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 84 Total Área Construcción (m ²): 162	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 5	Descripción Anexo: TEJA ETER.EST.MET.

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 25 días del mes de agosto del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró Diana Marcela Cañar
Código de seguridad: 29287

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

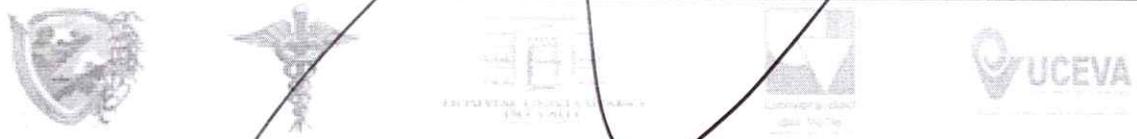
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **CORTES ZAPATA EIDY JOHANA** C.C O NIT: 38561220
 DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI** ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 7.700** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 94294383

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



**EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.**

USUARIO




Banco de Occidente
SAE DEPARTAMENTO DEL VALLE
25 AGO 2021
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE

25/08/2021-10:16:43a.m.

#1206 Ref: 990100000004942294 CJ: 92845

Ref Alt: 000000000000195912164314

2325242-99010000000494229412164314

RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES

EFFECTIVO : 7,700.00

VALGR TOTAL: 7,700.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

19-08-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

18-09-2021

RECIBO OFICIAL No

333300971966

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

SANTIAGO LUNA ZABALA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

1006309006

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

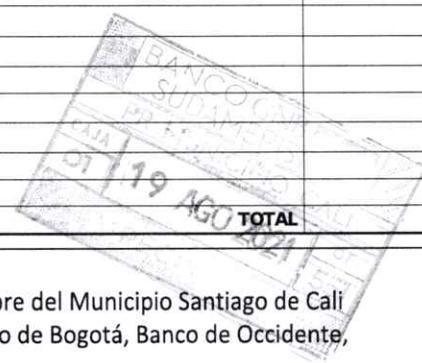
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300971966

