



## 07-2018-12-19 - BCSC - LUIS EDUARDO CASTRO - PRESENTAR AVALUO

PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S. <puertaycastro@puertaycastro.com>

9682-21092016

Mié 08/09/2021 9:53

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

07-2018-12-19 - BCSC - LUIS EDUARDO CASTRO - PRESENTAR AVALUO.pdf; AVALUO CATASTRAL LUIS EDUARDO CASTRO.pdf;

Señor (a)

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE **BANCO CAJA SOCIAL CONTRA LUIS EDUARDO CASTRO Y OTRA**

**RADICACIÓN: 07-2018-1219**

**ASUNTO: APORTAR AVALÚO**

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de **LUIS EDUARDO CASTRO MUÑOZ Y STELLA PANTOJA**, demarcado con el numero de nomenclatura urbana **AVENIDA 2A No. 75HN-35, APARTAMENTO 504G - TORRE G, CONJUNTO RESIDENCIAL GUALANDAY DE LA CIUDAD DE CALI**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-822187 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**

Se estima el avalúo en la suma de **CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE (\$102.210.000)**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 29463** expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdireccion de Catastro.

Del señor Juez,

Atentamente,

**DORIS CASTRO VALLEJO**

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

icds





PUERTA & CASTRO

ABOGADOS S.A.S.

Señor (a)

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE **BANCO CAJA SOCIAL CONTRA LUIS EDUARDO CASTRO Y OTRA**

**RADICACIÓN: 07-2018-1219**

**ASUNTO: APORTAR AVALÚO**

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de **LUIS EDUARDO CASTRO MUÑOZ Y STELLA PANTOJA**, demarcado con el numero de nomenclatura urbana **AVENIDA 2A No. 75HN-35, APARTAMENTO 504G - TORRE G, CONJUNTO RESIDENCIAL GUALANDAY DE LA CIUDAD DE CALI**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-822187 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**

Se estima el avalúo en la suma de **CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE (\$102.210.000)**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 29463** expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdireccion de Catastro.

Del señor Juez,

Atentamente,

**DORIS CASTRO VALLEJO**

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

icds



Anexo 1

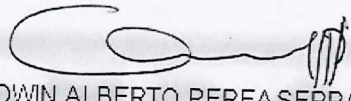
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTRO MUÑOZ LUIS EDUARDO	2	0%	CC	16744536
PANTOJA STELLA	2	0%	CC	66813875

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	822187

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021900010023900010163	Avalúo catastral: \$68,140,000
Dirección Predio: AV 2 A # 75 H NORTE - 35 BLQ G AP 504	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 49	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 54	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de septiembre del año 2021

  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 29463

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.




Rebo No: 99010000004867956 C.C.: 860007335.4  
 BANCO CAJA SOCIAL  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
 LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700  
 6665322 02/09/2021 11:08:06 a.m. 1 DE 1

**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial Número:  
333300984181

**PRO-CULTURA**

0691630683822133



**\$2,200**

**MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI**

0121630683822131



**\$1,500**

**PRO-DESARROLLO**

Información Económica	Información Física
<p>Área Construida (m<sup>2</sup>): 48</p> <p>Área Cubierta (m<sup>2</sup>): 24</p> <p>Área Total (m<sup>2</sup>): 72</p>	<p>Área Construida (m<sup>2</sup>): 48</p> <p>Área Cubierta (m<sup>2</sup>): 24</p> <p>Área Total (m<sup>2</sup>): 72</p>



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: BANCO CAJA SOCIAL      C.C O NIT: 860007335.4      ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 7.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO  
V-1.4



DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD  
 DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD  
 DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD  
 DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD  
 DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

02 SEP 2021

CONCEPTO	V. UNITARIO	V. TOTAL	CONCEPTO	V. UNITARIO	V. TOTAL
ESTAMPILLA PRO UNIVALE	300	300			
IMP. SERV. EST. PRO SALUD	300	300			
IMP. SERV. EST. PRO-HOSPITALIZ	300	300			
<b>VALOR TOTAL:</b> 900.000					


ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON EL VALOR QUE SE MUESTRA EN EL CUADRO DE VALORES. EN CASO DE RECAMBIO DE UNIDAD DE VALOR, EL VALOR DE PAGO VÁLIDO ES EL ESTAMPADO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. EL FUNDADOR RESPONSABLE DEL TRÁMITE DEBE EXHIBIRLO Y GUARDARLO EN SU ARCHIVO Y AGENTARLO A TRÁMITE CORRESPONDIENTE.  
 SAE GOBERNACION VALLE


02 SEP 2021



02/09/2021-11:15:25a.m.  
 #:366 Ref: 990100000004967056 CJ: 92845  
 Ref Alt: 000000000000195912169552  
 2325242-99010000000496705612169552  
 RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
 EFECTIVO : 7,700.00  
 VALOR TOTAL: 7,700.00



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA GESTIÓN TRIBUTARIA		SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA SGC Y MECI) RECIBO OFICIAL DE PAGO DE VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES	
FECHA DÍA MES AÑO 03 09 2021		RECIBO OFICIAL No 002600015953	
CODIGO DEL INGRESO 26		NOMBRE DEL INGRESO VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES	
NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL			
CLASE DE DOCUMENTO NIT		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 860007335	
DV 4		TELÉFONO 3206147413	
DIRECCIÓN A		CORREO ELECTRÓNICO NOINFORMA@GMAIL.COM	
VALOR A PAGAR 18,300		FECHA DE VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 18 09 2021	
		TOTAL A PAGAR 18,300	
OBSERVACIONES MATRICULA 822187 STELLA PANTOJA M.C. Luis Eduardo castro Muñoz			
NOTA Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiduocolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA GESTIÓN TRIBUTARIA		<b>RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES</b>																						
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 03-09-2021		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 18-09-2021																						
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE BANCO CAJA SOCIAL S.A.		RECIBO OFICIAL No 333300984181																						
TIPO DE DOCUMENTO NIT		CORREO ELECTRONICO johnalexquintero@me.com																						
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 860007335		VALOR CONTRATO O REGISTRO 0																						
DV 4		TELÉFONO 3226945542																						
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CODIGO</th> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>012</td> <td>PRODESARROLLO MUNICIPAL</td> <td>1,500</td> </tr> <tr> <td>069</td> <td>PROCULTURA MUNICIPAL</td> <td>2,200</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>TOTAL</b></td> <td><b>3,700</b></td> </tr> </tbody> </table>				CODIGO	CONCEPTO	VALOR	012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500	069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200			0			0			0	<b>TOTAL</b>		<b>3,700</b>
CODIGO	CONCEPTO	VALOR																						
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500																						
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200																						
		0																						
		0																						
		0																						
<b>TOTAL</b>		<b>3,700</b>																						
NOTA Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular																								



