



RAD. 005-2008-00309-00 DDO: ASESORIAS E INVERSIONES CAÑAVERALEJO POLANIA VIEDA Y7 CIA S.EN C.

9706-21011707

ANA DORIS RESTREPO MORA <andoremo27@hotmail.com>

Lun 19/07/2021 10:22

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (794 KB)

AVALUO CAÑAVERALEJO POLANIA VIEDA.pdf;

**BUENOS DIAS.
POR FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DE ESTE MEMORIAL.
GRACIAS.**

**ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA**

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI VALLE
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RAD: 760014003-005-2008-00309-00
DTE: UNIDAD RESIDENCIAL EL CERRO P. H.
DDO: ASESORIAS E INVERSIONES CAÑAVERALEJO POLANIA
VIEDA Y CIA S. EN C.

ANA DORIS RESTREPO MORA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 29.331.708 de Caicedonia Valle, Tarjeta Profesional No. 108.734 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la radicación, por medio del presente escrito me permito allegar al proceso Certificaciones Catastrales expedidas por el Subdirector de Departamento Administrativo.

Se anexa:

- Certificado Inscripción Catastral No. 28236, 28237, 28238 expedido por la Subdirección de Catastro Municipal.
- Recibo Pago Estampillas Municipales No. 333300927305 – 333300927307 – 333300927306 \$ 3.700,00 cada uno.
- Recibo de Pago No. 99100000004766184 – 99100000004766186 – 99100000004766189 por valor de \$ 7.700 cada uno .

PROPIETARIO: SOCIEDAD INVERSIONES CAÑAVERALEJO
POLANIA VIEDA Y CIA S. EN C.
IDENTIFICACION: 890.316.753-4
DIRECCION INMUEBLE: C 16 N 5 12 1L
MATRICULA INMOBILIARIA: 370-114773
AVALUO CATASTRAL: 95.406.000,00
AVALUO COMERCIAL: \$ 95.406.000 + 47.703.000 = \$ 142.109.000,00

PROPIETARIO: SOCIEDAD INVERSIONES CAÑAVERALEJO
POLANIA VIEDA Y CIA S. EN C.
IDENTIFICACION: 890.316.753-4
DIRECCION INMUEBLE: C 16 N 5 12 2L
MATRICULA INMOBILIARIA: 370-114774
AVALUO CATASTRAL: 84.774.000,00
AVALUO COMERCIAL: \$ 84.774.000 + 42.387.000 = \$ 127.161.000,00

PROPIETARIO: SOCIEDAD INVERSIONES CAÑAVERALEJO
POLANIA VIEDA Y CIA S. EN C.

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

IDENTIFICACION:	890.316.753-4
DIRECCION INMUEBLE:	C 16 N 5 12 3L
MATRICULA INMOBILIARIA:	370-114775
AVALUO CATASTRAL:	74.282.000,00
AVALUO COMERCIAL:	\$ 74.282.000 + 37.141.000 = \$ 111.423.000,00

Del Señor Juez, Atentamente,



ANA DORIS RESTREPO MORA
C.C. No. 29.331.708 de Caicedonia Valle
T. P. No. 108.734 del C. S. de la J



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28236



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento	No. de Documento
SOCIEDAD INVERSIONES CAÑAVERALEJO POLANIA VIEDA Y CIA SENC	1	100%	NT	8903167534

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3480	30/06/1992	3	CALI	24/07/1992	114773

Información Física		Información Económica	
Número Predial Nacional: 760010100020700350022900030029		Avalúo catastral: \$95,406,000	
Dirección Predio: C 16 N # 5 - 12 1 L		Año de Vigencia: 2021	
Resolución No: S 5933		Fecha de la Resolución: 31/12/2020	
Estrato: 0		Tipo de Predio: CONST.	
Total Área terreno (m ²): 16	Total Área Construcción (m ²): 27	Destino Económico :	113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH
Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".			

Expedido en Santiago de Cali a los 21 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PERAASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28236

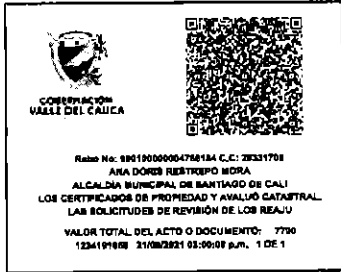
El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

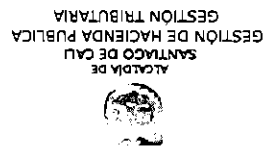
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

21/6/2021

Untitled Page



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES



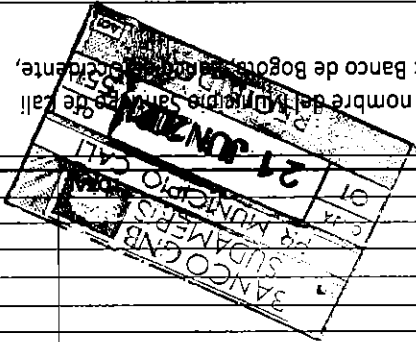
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CAU
GESTION DE HACIENDA PUBLICA
GESTION TRIBUTARIA

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 21-06-2021	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 10-07-2021	RECEBO OFICIAL No 333300927305	CORREO ELECTRONICO null	NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE ANA DORIS RESTREPO MORA	ORGANISMO SUBDIRECCION DE CASTASTRO MUNICIPAL
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 29331708	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCLTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular NIT 890.399.011-3



ESTAMPILLAS	Recibo oficial N°mero: 333300927305

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ANA DORIS RESTREPO MORA C.C.O NIT: 29331708

DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1234191858

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

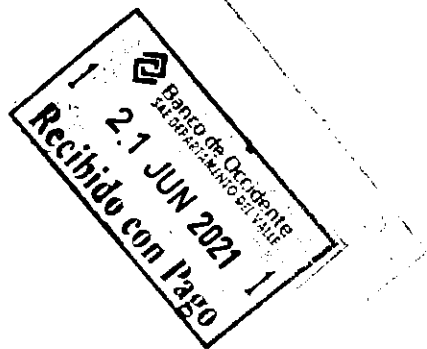
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRÁMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO





SAE GOBERNACION VALLE
21/06/2021-09:09:49PM
#:969 Ref: 990100000004788189 CI: PR_70847
Ref Alt: 000000000000195812218447
2825242-99010000000478818912128447
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7.700,00
VALOR TOTAL: 7.700,00



TRD: 4131.050.6.1
 CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28237



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SOCIEDAD INVERSIONES CAÑAVERALEJO POLANIA Y CIA	1	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria
3480	30/06/1992	3	3	24/07/1992	11474

Información Física		Información Económica	
Número Predial Nacional: 760010100020700350022900030030		Avalúo catastral: \$84,774,000	
Dirección Predio: C 16 N # 5 - 8 2 L		Año de Vigencia: 2021	
Estrato: 0		Resolución No: S 5933	
Fecha de la Resolución: 31/12/2020		Tipo de Predio: CONST.	
Total Área terreno (m ²): 14	Total Área Construcción (m ²): 24	Destino Económico:	113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH

Expedido en Santiago de Cali a los 21 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PERASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
 Código de seguridad: 28237

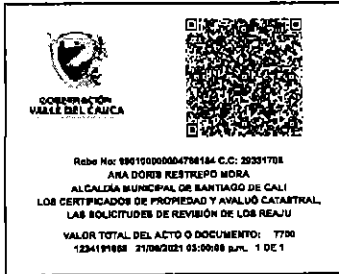
El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

21/6/2021

Untitled Page



CONTRIBUYENTE

ALCALDIA DE
SANTAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
21-06-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
10-07-2021

RECIBO OFICIAL N°
333300927307

CORREO ELECTRÓNICO
null

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
ANA DORIS RESTREPO MORA

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
29331708

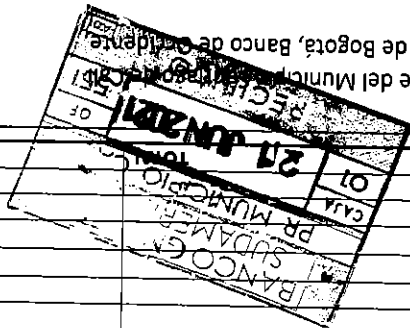
TIPO DE DOCUMENTO
CC

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

ORGANISMO

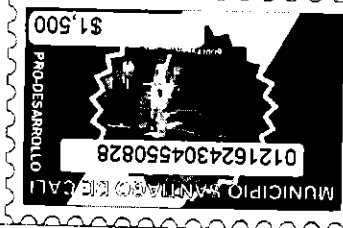
CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		0
		0
		3,700



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial N°mero:
333300927307



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004766186 FECHA EXPEDICION 21/06/2021

NTT 890.399.029-5

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

C.C.O.NIT: 29331708

ORDEN MUNICIPAL

BENEFICIARIO O USUARIO: ANA DORIS RESTREPO MORA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1234191858


DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. USUARIO

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.



 Banco de Occidente
BANCA DE OCCIDENTE S.A. S. C.
21 JUN 2021
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALE
21/06/2021-05105128200.
#:668 Ref: 99010000004786188 CI: 92_70347
Ref Alt: 000000000000195912123448
2825342-99010000000478618842123448
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00



ALCALDIA DE
SANTAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28238

TRD: 4131.050.6.1



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento	No. de Documento
SOC INVERSA CAÑAVERALEJO POLANIA VIEDA Y CIA S C	1	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria
3480	30/06/1992	3	3	24/07/1992	114775

Información Física		Información Económica	
Número Predial Nacional: 760010100020700350022900030031		Avalúo catastral: \$74.262.000	
Dirección Predio: C 16 N # 5 - 6 3 L		Año de Vigencia: 2021	
Estrato: 0		Resolución No: S 5933	
Fecha de la Resolución: 31/12/2020		Tipo de Predio: CONST.	
Total Área terreno (m ²): 13	Total Área Construcción (m ²): 21	Destino Económico: 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (GAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 21 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PERAASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elibon: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28238

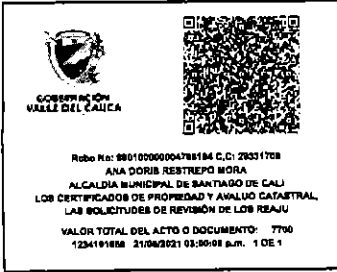
El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

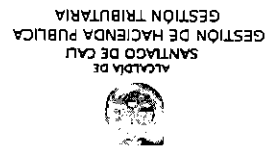
Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

21/6/2021

Untitled Page

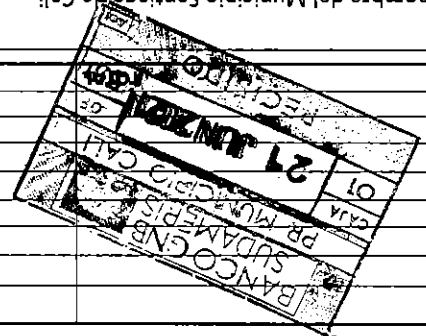




RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICION 21-06-2021 <small>FECHA VENCIMIENTO</small> 10-07-2021 <small>DIA MES AÑO</small>	RECIPO OFICIAL No 333300927306
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE ANA DORIS RESTREPO MORA	CORREO ELECTRONICO null
TIPO DE DOCUMENTO CC	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 29331708	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		0
		3,700



NOTA: Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali NIT 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, Av Villas y Popular

ESTAMPILLAS Recibo oficial N°mero: 333300927306		
--	--	--

CONTRIBUYENTE

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004766184

FECHA EXPEDICION 21/06/2021

NIT 890.399.029-5

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

C.C.O NIT: 29331708

BENEFICIARIO O USUARIO: ANA DORIS RESTREPO MORA
 DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALÚO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA MUNICIPAL
 VALOR ACTO O DOCUMENTO: \$ 7.700

VALOR TOTAL: \$ 7.700

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1234191858

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

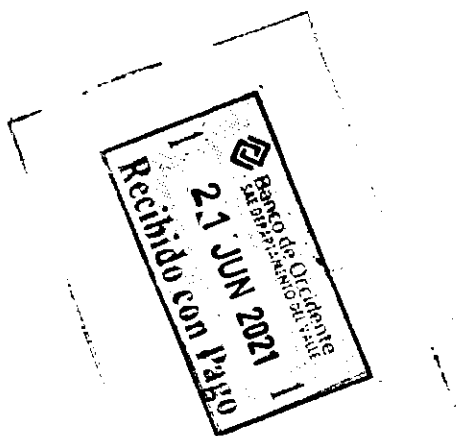
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.



V-1.4



SAE GOBERNACION VALLE
21/06/2021-08:05:55A.M.
#1671 Ref: 990100000004766184 C/D: FR_70847
Ref AT: 000000000000185510000000
99010000000476618442128448
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO) 7.700,00
VALOR TOTAL: 7.700,00
- COPIA 1 -