



**RE: FELIZ DIA : ABOGADO JORGE ORDOÑEZ CEL : 320 -729595. RADICADO : 760014003012-2020- 00111-00**

9682-21081309

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 12/08/2021 9:34

**Para:** jomabogado <jomabogado@hotmail.com>; Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EJECUTIVO CESAR PELAEZ AGOSTO 12 2021 II.docx; JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÒN EJECUTIVO OSCAR PELAEZ AGOSTO 12 2021.pdf;

Buen día,

Comendidamente me permito informarle que su solicitud ha sido remitida al **Área de Gestión Documental** a fin de que sea agregada al expediente respectivo y darle el trámite correspondiente.

De igual manera **se le informa que se dispuso del correo electrónico [memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)** exclusivo para este Juzgado, a fin recepcionar los memoriales para ser agregados a los expedientes y luego pasarlos al Despacho.

**LO ANTERIOR, PARA QUE AHORA EN ADELANTE LAS PETICIONES LAS ENVÍE AL CORREO ANTES MENCIONADO.**

Atentamente,

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ.**

**Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali**

**De:** JORGE ORDOÑEZ <jomabogado@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 12 de agosto de 2021 8:37

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** FELIZ DIA : ABOGADO JORGE ORDOÑEZ CEL : 320 -729595. RADICADO : 760014003012-2020- 00111-00

PROCESO EJECUTIVO : DTE : VLADIMIR ALVARADO OSORIO. DDO : CESAR AUGUSTO PELAEZ PELAEZ.  
MEMORIAL DE : AVALUO. Y MEMORIAL DE : LIQUIDACION DEL CRÈDITO.

Cali, Agosto 06 de 2021.

Señor(a)

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

Correo Electrónico: [j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA A CONTINUACION DE PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** VLADIMIR ALVARADO OSORIO  
**DEMANDADO:** CESAR AUGUSTO PELAEZ PELAEZ  
**RADICACION:** 760014003012-2020-00111-00

**JORGE ENRIQUE ORDOÑEZ MEDINA**, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residiendo en la ciudad de Cali, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre y representación de la parte demandante, por medio del presente me permito arrimar al plenario para su correspondiente tramite, los siguientes documentos:

- i) LIQUIDACION DEL CREDITO.
- ii) AVALUO COMERCIAL DE MAQUINARIA.

Atentamente,



---

**JORGE ENRIQUE ORDOÑEZ MEDINA**  
C.C. No. 16'604. 432 de Cali.  
T.P. No. 32.858 de Minjusticia.-

Cali, Agosto 06 de 2021.

Señor(a)

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
CALI - VALLE**

Correo Electrónico: [j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA A CONTINUACION DE PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** VLADIMIR ALVARADO OSORIO  
**DEMANDADO:** CESAR AUGUSTO PELAEZ PELAEZ  
**RADICACION:** 760014003012-2020-001111-00

**JORGE ENRIQUE ORDOÑEZ MEDINA**, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Cali, identificado como aparezco al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre y representación de la parte demandante, por medio del presente me permito presentar a continuación la liquidación del crédito del proceso de la referencia, para su respectivo tramite.

**PRIMERO: POR CONCEPTO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS:**

- 1.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Julio de 2019**.
- 2.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Agosto de 2019**.
- 3.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Septiembre de 2019**.
- 4.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Octubre de 2019**.
- 5.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Noviembre de 2019**.
- 6.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Diciembre de 2019**.
- 7.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Enero de 2020**.
- 8.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Febrero de 2020**.

Calle: 36 Norte. No. 3N -61. Barrio: Prados del Norte.

Cel.: 320 -7129595. Fijo: 3784433

Correo Electrónico: [jomabogado@hotmail.com](mailto:jomabogado@hotmail.com)

**CALI - VALLE**

9.- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Marzo de 2020**.

10- Por la Suma de **\$954.000.00= Mcte**, correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Abril de 2020**.

11.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Mayo de 2020**.

12.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Junio de 2020**.

13.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Julio de 2020**.

14.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Agosto de 2020**.

15.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Septiembre de 2020**.

16.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Octubre de 2020**.

17.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Noviembre de 2020**.

18.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Diciembre de 2020**.

19.- Por la Suma de **\$990.252.00= Mcte** (Canon de Arrendamiento **\$954.000.00= Mcte** + el Incremento Anual del 3.8% de IPC **\$36.252= Mcte**), correspondiente al Canon de Arrendamiento adeudado desde el día **21 de Enero de 2021**.

**VALOR TOTAL CANONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS \$ 18.452.268**

**SEGUNDO: POR CONCEPTO DE CLAUSULA PENAL O PENA POR INCUMPLIMIENTO:**

1.- Por la suma de **\$1.980.504= Mcte**, correspondiente al valor de Dos (2) Cánones de Arrendamiento, a **Título de Pena**, por el incumpliendo en el pago de los cánones de arrendamiento adeudados, tal y como fue establecido en la **Cláusula Decima** del Contrato de Arrendamiento base de la presente actuación.

**VALOR TOTAL CLAUSULA PENAL \$ 1.980.504**

Calle: 36 Norte. No. 3N -61. Barrio: Prados del Norte.

Cel.: 320 -7129595. Fijo: 3784433

Correo Electrónico: [jomabogado@hotmail.com](mailto:jomabogado@hotmail.com)

CALI – VALLE

**TERCERO: POR CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS ADEUDADOS:**

1.- Por la suma de \$1`599.872= Mcte., correspondiente al Valor del Capital de la **Factura – Emcali**, PAGO INMEDIATO. Con Fecha de Expedición: Enero 14 del 2021. **Contrato: 215740**. Pagada por la Parte Arrendadora, referente a los Servicios Público de Agua y Luz, Alcantarillado del Local Comercial, ubicado en la **Carrera 5 No. 35 -22. Primer Piso, de la Ciudad de Cali**.

2.- Por la suma de \$326.564= Mcte., correspondiente al Valor del Capital de la **Factura – Emcali**. Con Fecha de Expedición: Febrero 07 del 2020. **Contrato: 215740**. Pagada por la Parte Arrendadora, referente a los Servicios Público de Agua y Luz, Alcantarillado del Local Comercial, ubicado en la **Carrera 5 No. 35 -22. Primer Piso, de la Ciudad de Cali**.

3.- Por la suma de \$101.679= Mcte., correspondiente al Valor del Capital de la **Factura – Emcali**. Con Fecha de Expedición: Enero 09 del 2020. **Contrato: 215740**. Pagada por la Parte Arrendadora, referente a los Servicios Público de Agua y Luz, Alcantarillado del Local Comercial, ubicado en la **Carrera 5 No. 35 -22. Primer Piso, de la Ciudad de Cali**.

4.- Por la suma de \$205.053= Mcte., correspondiente al Valor del Capital de la **Factura – Emcali**. Con Fecha de Expedición: Febrero 08 del 2021. **Contrato: 215740**. Pagada por la Parte Arrendadora, referente a los Servicios Público de Agua y Luz, Alcantarillado del Local Comercial, ubicado en la **Carrera 5 No. 35 -22. Primer Piso, de la Ciudad de Cali**.

**VALOR TOTAL SERVICIOS PUBLICOS ADEUDADOS \$ 2.233.168**

**CUARTO:** Por concepto de las Agencias en Derechos y Costas tasadas dentro del proceso VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE, incoado por CAMILO ERNESTO ALVARADO OSORIO C.C. # 16.749.753, contra CESAR AUGUSTO PELAEZ PELAEZ C.C. # 16.643.484.

**VALOR TOTAL COSTAS PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE \$ 1.104.522**

**QUINTO:** Por el valor correspondiente a los honorarios cobrados por concepto del avalúo comercial de maquinaria la suma de \$1.800.000= mcte

**VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA \$ 1.800.000**

**CONSOLIDADO**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
CANONES DE ARRENDAMIENTO	18.452.268
CLAUSULA PENAL	1.980.504
SERVICIOS PUBLICOS	2.233.168
AGENCIAS EN DERECHO RESTITUCION	1.104.522
HONORARIOS AVALUO COMERCIAL	1.800.000
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO</b>	<b>\$25.570.462</b>

**Calle:** 36 Norte. **No.** 3N -61. **Barrio:** Prados del Norte.

**Cel.:** 320 -7129595. **Fijo:** 3784433

**Correo Electrónico:** [jomabogado@hotmail.com](mailto:jomabogado@hotmail.com)

**CALI – VALLE**

En los anteriores términos presento la liquidación del crédito ante su señoría, para imprimirle el trámite que en derecho corresponda.

Ruego a su señoría por secretaria, se liquiden las agencias en derecho del proceso ejecutivo de la referencia.

**Atentamente,**



---

**JORGE ENRIQUE ORDOÑEZ MEDINA**  
**C.C. No. 16'604. 432 de Cali.**  
**T.P. No. 32.858 de Minjusticia.-**

# AVALÚO COMERCIAL

## AVALÚO MAQUINARIA

PRESENTADO POR:



**Cali – Valle del Cauca  
Colombia**

**2 0 2 1**

---

**Calle 123 No. 60-51- Tel. 5166994 Fax: 5166995 Cel. 310 320 0749**

**wringenieros@gmail.com**

**"NO SOMOS LOS ÚNICOS PERO SI SOMOS LOS MEJORES" 1**



**Avalúos Urbanos, Rurales Especiales. Intangibles, Masivos e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural. Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas**

## **CONTENIDO**

1. OBJETO DEL AVALÚO
2. DATOS GENERALES
3. METODOLOGÍA
4. PROCESO VALUATORIO
5. RESULTADO DEL AVALÚO
6. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO
7. RESUMEN AVALÚO
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

## 1. OBJETO

El propósito del presente avalúo es obtener una opinión sobre el valor comercial de la maquinaria, teniendo como base algunos parámetros económicos y técnicos, en un mercado abierto y en condiciones normales para determinar su valor comercial.

## 2. DATOS GENERALES

### 2.1. SOLICITANTE

VLADIMIR ALVARADO OSORIO.

### 2.2. AVALUADOR

Ing. William Robledo Giraldo, y Charles Polo Ortega, perito judicial y comercial.  
Matricula Profesional No. 2522249646 CND

### 2.3. FECHA DE VISITA

Julio de 2021.

### 2.4. FECHA DE INFORME

02 de agosto de 2021.

## 3. METODOLOGÍA



### VISITA TÉCNICA

#### 3.1. INSPECCIÓN ACTIVOS (MAQUINARIA)

En la inspección se identifica cada uno de los equipos y el estado en que se encuentran, para determinar su valor, teniendo en cuenta las siguientes características:

- Material
- Estado
- Funcionalidad
- Destinación
- Marca, modelo, serie, etc.
- Grado de Operatividad



### INSPECCIÓN OCULAR

✓ **Identificación:** Normalmente todos los equipos traen una plaqueta diseñada por el fabricante, ésta tiene número de serie y modelo.

✓ **Descripción:** Se relacionan los componentes y/o accesorios que hacen parte del equipo, especificando su uso y funcionamiento.

✓ **Características Técnicas:** Se debe relacionar como mínimo las siguientes condiciones:

▪ **Mantenimiento:** Define la forma como se han resuelto los inconvenientes técnicos presentados por el equipo, en su vida útil.

▪ **Rendimiento o eficiencia mecánica:** Es el factor que nos indica el máximo rendimiento de un equipo. También se puede decir que es aquel índice o grado de perfección alcanzado por una máquina. El rendimiento es un concepto asociado al trabajo realizado por las máquinas.

▪ **Condiciones de Severidad.** Se refiere a las máximas condiciones de funcionamiento para las cuales fue diseñado el equipo.

✓ **Condiciones máximas admisibles de Trabajo:** Generalmente los equipos están diseñados para funcionar hasta un límite superior de trabajo, especificado por el fabricante, si el equipo opera por encima de este límite, lo más probable es que sufra un deterioro acelerado, entregue resultados no confiables o en caso extremo, daños irreparables.

## 4. PROCESO VALUATORIO

### 4.1. MARCO NORMATIVO

La valoración de la maquinaria y equipo, se realizó de acuerdo a la normatividad vigente (Ley 1673 de 2013, Decreto 2649 y 2650 de 1993 y el Decreto 1536 de 2007).

### 4.2. DEFINICIONES

 **Valor Razonable:** Precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a una fecha de medición determinada.

 **Valor de Reposición:** Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del valor de reproducción nuevo o reposición nuevo, deduciendo deméritos existentes debidos al deterioro físico, o la obsolescencia funcional y a la obsolescencia económica de cada bien avaluado.

 **Valor Comparativo de Mercado:** Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado abierto.

 **Valor Comercial:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo



## 5. RESULTADO DEL AVALUO



### CORTADORA DE TELA.

Esta máquina realiza la operación de corte de la tela.

### CORTADORA DE TELA KAIXUAN.

#### 5.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-635306251-cortadora-vertical-jontex-10-pulgadas-en-su-caja-original-IM">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-635306251-cortadora-vertical-jontex-10-pulgadas-en-su-caja-original-IM</a>	\$ 1.200.000	<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-606733812-cortadora-tela-de-8-pulgadas-eastman-original-IM#position=1&amp;search_layout=st">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-606733812-cortadora-tela-de-8-pulgadas-eastman-original-IM#position=1&amp;search_layout=st</a>	\$ 1.100.000	\$ 1.150.000

#### 5.1.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
CORTADORA DE TELA	5	15	10	\$ 1.150.000	\$ 250.000

#### 5.1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**MAQUINA PARA HACER LIJAS.**

Maquina fabricadora de lijas industriales.

**5.2. MAQUINA PARA HACER LIJAS ALL AMERICAN MACHINES BY SOMMER.**

**5.2.1. AVALÚO**

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA PARA HACER LIJAS	5	15	10	\$ 4.000.000	\$ 1.200.000

**5.2.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**VENTILADOR CENTRÍFUGO.**

Los ventiladores centrifugos son los ventiladores en los que el aire es impulsado por una turbina o rodete que lo aspira por el centro y lo expulsa a través de sus álabes o palas.

**5.3. VENTILADOR CENTRIFUGO CARVEL LTDA.**

**5.3.1. ESTUDIO DE MERCADO**

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://exhibirequip.com/producto/ventilador-centrifugo-17/">https://exhibirequip.com/producto/ventilador-centrifugo-17/</a>	\$ 1.200.000			\$ 1.200.000

### 5.3.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
VENTILADOR CENTRIFUGO	5	15	10	\$ 1.200.000	\$ 300.000

### 5.3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL

Las máquinas industriales, por otro lado, son más grandes y rápidas, facilitando una mejor producción de tejidos. Las máquinas de coser pueden hacer variedad de puntadas rectas o en patrones. Incluyen medios para arrastrar, sujetar y mover la tela bajo la aguja de coser para formar el patrón de la puntada.

### 5.4. MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL GA5-1.

#### 5.4.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-635933665-maquina-plana-industrial-">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-635933665-maquina-plana-industrial-</a>	\$ 2.000.000	<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-586304279-maquina-singer-20u33-">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-586304279-maquina-singer-20u33-</a>	\$ 2.100.000	\$ 2.050.000

### 5.4.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL	5	15	10	\$ 2.100.000	\$ 150.000

### 5.4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL

Las máquinas industriales, por otro lado, son más grandes y rápidas, facilitando una mejor producción de tejidos. Las máquinas de coser pueden hacer variedad de puntadas rectas o en patrones. Incluyen medios para arrastrar, sujetar y mover la tela bajo la aguja de coser para formar el patrón de la puntada.

## 5.5. MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL SINGER.

### 5.5.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://tabobina.cr/tienda/maquinas-especiales/mquina-de-coser">https://tabobina.cr/tienda/maquinas-especiales/mquina-de-coser</a>	\$ 2.530.138			\$ 2.530.138

### 5.5.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL	5	15	10	\$ 2.600.000	\$ 150.000

### 5.5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL.

Las máquinas industriales, por otro lado, son más grandes y rápidas, facilitando una mejor producción de tejidos. Las máquinas de coser pueden hacer variedad de puntadas rectas o en patrones. Incluyen medios para arrastrar, sujetar y mover la tela bajo la aguja de coser para formar el patrón de la puntada.

### 5.6. MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL.

#### 5.6.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-635933665-maquina-plana-industrial-">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-635933665-maquina-plana-industrial-</a>	\$ 2.000.000	<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-586304279-maquina-singer-20u33-">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-586304279-maquina-singer-20u33-</a>	\$ 2.100.000	\$ 2.050.000

### 5.6.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL	5	15	10	\$ 2.100.000	\$ 150.000

### 5.6.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



### MAQUINA TROQUELADORA.

Una troqueladora es una máquina herramienta que tiene como objetivo el corte de placas para crear piezas con diferentes formas geométricas sin generar viruta, es utilizada en la industria manufacturera.

### 5.7. MAQUINA TROQUELADORA PLADORA.

#### 5.7.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com">https://articulo.mercadolibre.com.</a>	\$ 6.000.000			\$ 6.000.000

### 5.7.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA TROQUELADORA	5	15	10	\$ 6.000.000	\$ 2.000.000

### 5.7.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### **PRENSA MECANICA ELECTRONICA.**

Prensa o troqueladora es una máquina herramienta que tiene como objetivo el corte de placas para crear piezas con diferentes formas geométricas sin generar viruta, es utilizada en la industria manufacturera.

### 5.8. MAQUINA DE PRENSA ELECTRONICA.

#### 5.8.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com">https://articulo.mercadolibre.com.</a>	\$ 6.000.000			\$ 6.000.000

## 5.8.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA TROQUELADORA	5	15	10	\$ 6.000.000	\$ 2.000.000

## 5.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



### MAQUINA FILETEADORA.

Las máquinas industriales, por otro lado, son más grandes y rápidas, facilitando una mejor producción de tejidos. Las máquinas de coser pueden hacer variedad de puntadas rectas o en patrones. Incluyen medios para arrastrar, sujetar y mover la tela bajo la aguja de coser para formar el patrón de la puntada.

## 5.9. MAQUINA FILETEADORA ZOJE.

### 5.9.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-566841721-maquina-de-coser-">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-566841721-maquina-de-coser-</a>	\$ 2.650.000			\$ 2.650.000

### 5.9.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA FILETEADORA	5	15	10	\$ 2.700.000	\$ 250.000

### 5.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### MAQUINA FILETEADORA.

Las máquinas industriales, por otro lado, son más grandes y rápidas, facilitando una mejor producción de tejidos. Las máquinas de coser pueden hacer variedad de puntadas rectas o en patrones. Incluyen medios para arrastrar, sujetar y mover la tela bajo la aguja de coser para formar el patrón de la puntada.

### 5.10. MAQUINA FILETEADORA CINCO ROLLOS ZOJE.

#### 5.10.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-619917166">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-619917166</a>	\$ 2.280.000	<a href="https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-627656762">https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-627656762</a>	\$ 2.255.410	\$ 2.267.705

### 5.10.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA FILETEADORA CINCO ROLLOS	5	15	10	\$ 2.300.000	\$ 260.000

### 5.10.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### MAQUINA PENSADORA.

La prensa mecánica o prensadora es una máquina que acumula energía mediante un volante de inercia y la transmite bien mecánicamente (prensa de revolución total) o neumáticamente (prensa de revolución parcial) a un troquel o matriz mediante un sistema de biela-manivela.

### 5.11. MAQUINA PENSADORA ECU TOOLS HI 10 NUA.

#### 5.11.1. ESTUDIO DE MERCADO

ACTIVO	MARCA	MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
MAQUINA PENSADORA	ECU TOOLS NSA HI 10 NUA -2002	<a href="https://www.olx.com.co/item/pre-nsa-hidraulica">https://www.olx.com.co/item/pre-nsa-hidraulica</a>	\$ 1.368.000			\$ 1.368.000

### 5.11.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MAQUINA PENSADORA	5	15	10	\$ 1.400.000	\$ 200.000

### 5.11.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### **MOTOR DE MAQUINA FILETEADORA.**

Funciona transformando la energía eléctrica en energía de movimiento o energía mecánica.

### 5.12. MOTOR DE MAQUINA FILETEADORA ZOJE.

#### 5.12.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com">https://articulo.mercadolibre.com</a>	\$ 1.023.000	<a href="https://articulo.mercadolibre.com">https://articulo.mercadolibre.com</a>	\$ 1.038.000	\$ 1.030.500

### 5.12.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MOTOR DE MAQUINA FILETEADORA	5	15	10	\$ 1.100.000	\$ 150.000

### 5.12.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### MOTOR DE MAQUINA DE COSER.

Funciona transformando la energía eléctrica en energía de movimiento o energía mecánica.

### 5.13. MOTOR DE MAQUINA DE COSER SINGER.

#### 5.13.1. ESTUDIO DE MERCADO

MERCADO 1 - FUENTE	VALOR - MERCADO 1	MERCADO 2 - FUENTE	VALOR - MERCADO 2	VALOR PROMEDIO MERCADO
<a href="https://articulo.mercadolibre.com">https://articulo.mercadolibre.com</a>	\$ 1.023.000	<a href="https://articulo.mercadolibre.com">https://articulo.mercadolibre.com</a>	\$ 1.038.000	\$ 1.030.500

### 5.13.2. AVALÚO

ACTIVO	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL (AÑOS)	VIDA REMANENTE (AÑOS)	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
MOTOR DE MAQUINA FILETEADORA	5	15	10	\$ 1.100.000	\$ 150.000

### 5.13.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



### 5.14. RESULTADO DEL AVALÚO

El valor total del avalúo de la MAQUINARIA es:

ITEM	ACTIVO	VALOR AVALUO	VALOR RESIDUAL
5.1	CORTADORA DE TELA	\$ 1.150.000,00	\$250.000
5.2	MAQUINA PARA HACER LIJAS	\$ 4.000.000,00	\$1.200.000
5.3	VENTILADOR CENTRIFUGO	\$ 1.200.000,00	\$300.000
5.4	MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL	\$ 2.100.000,00	\$150.000
5.5	MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL	\$ 2.600.000,00	\$150.000
5.6	MAQUINA DE COSER INDUSTRIAL	\$ 2.100.000,00	\$150.000
5.7	MAQUINA TROQUELADORA	\$ 6.000.000,00	\$2.000.000
5.8	MAQUINA DE PRENSA O TROUELADORA	\$ 6.000.000,00	\$2.000.000
5.9	MAQUINA FILETEADORA	\$ 2.700.000,00	\$250.000
5.10	MAQUINA FILETEADORA	\$ 2.300.000,00	\$260.000
5.11	MAQUINA PRENSADORA	\$ 1.400.000,00	\$200.000
5.12	MOTOR MAQUINA FILETEADORA	\$ 1.100.000,00	\$150.000
5.13	MOTOR DE MAQUINA DE COSER	\$ 1.100.000,00	\$150.000
<b>TOTAL AVALUO</b>		<b>\$ 33.750.000,00</b>	



**TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$33.750.000)**

## 6. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO

La premisa fundamental en el avalúo de la maquinaria, es que su valor depende básicamente de su grado de operatividad, su factor de comercialización y la existencia posible de un potencial mercado. Se analizaron adicionalmente su estado de conservación y métodos de mantenimiento, su mayor y mejor uso, su vetustez y probable vida residual.

Para el presente avalúo se emplea el **MÉTODO DE MERCADO**.



**MÉTODO DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Con base en la investigación de valores en el mercado; entre las fuentes empleadas se encuentran:

- Importadores y fabricantes de equipos.
- Fabricantes nacionales e internacionales.
- Mercados del usado a nivel nacional.
- Bases de datos internas de **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, para proyectos similares.

Se procede a determinar los factores de comercialización, los cuales se toman a partir del valor neto de reposición y se analiza con los precios determinados por el mercado. El grado de comercialización depende del tiempo que se estima se pueda comercializar y de su grado de dificultad.

Para el avalúo de la maquinaria, se consideraron 3 grados de comercialización debido al estado y el grado de obsolescencia, los cuales fueron:

- Estado de Conservación 2: Estado Bueno - Fácil Comercialización.
- Estado de Conservación 3: Estado Regular - Regular Comercialización.
- Estado de Conservación 4: Estado Malo - Difícil comercialización.



**VALOR RAZONABLE:** Es la cantidad por la cual un activo podría ser intercambiado, o un pasivo liquidado, entre partes conocedoras, dispuestas, en una transacción en condiciones iguales.



**Avalúos Urbanos, Rurales Especiales. Intangibles, Masivos e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural. Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas**

De lo anterior se concluye que el **VALOR RAZONABLE** definido por **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S**, parte del estudio de mercado realizado, factores de obsolescencia y de comercialización.

Cordialmente,

**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**  
Ingeniero Catastral y Geodesta  
M.P. No. 2522249646 Cund.  
AVAL - 19424858

**CHARLES POLO ORTEGA**

Auxiliar de Justicia

Perito Judicial-Inmuebles-Muebles-Joyas.

Asesorías Jurídicas e Inmobiliario-Remates Judiciales y Directos.

Adscrito a Corpolonjas de Colombia- y Lonja Propiedad Raíz de Cali.

R.N.A. /C.C.-04-4015

**Copia. Archivos registros de avalúos y dictámenes.**

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería  
y Arquitectura



MATRICULA No. 252249646CND  
ING. CATASTRAL Y GEODESTA  
DE FECHA 17/02/94  
APELLIDOS  
ROBLEDO GIRALDO  
NOMBRES  
WILLIAM  
C. C. 19, 424, 858  
UNIV. DISTRITAL

*William Robledo Giraldo*  
Presidente del Consejo

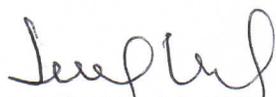
Medellín, 21 de enero de 2010

### CERTIFICACION

El Ingeniero Catastral y Geodesta, WILLIAM ROBLEDO GIRLADO con C.C. 19424858 y T.P No. 2522249646 CND ha laborado como Ingeniero Catastral en los proyectos realizados por **Convalor Ltda** para distintas entidades estatales, así:

Nombre y tipo de obra	Localización	Entidad contratante	Fecha inicio	Fecha final
Est. socioeconómico, distribuc y contribuc de valorización del Plan de movilidad	Bello 205 de 2006	Municipio de Bello	26/09/06	23/01/07
Estudio de factibilidad del Plan vial del Norte Dpto Magdalena	Ciénaga-Sta Marta 154 de 29-08/06	Departamento del Magdalena	23/11/06	22/05/07
Factibilidad de valorización Troncal de la Paz	Caucasia-Zaragoza 2007-CC-20-394	Secretaría de Infraestructura Departamento de Antioquia	04/10/07	03/02/08
Factibilidad de valorización Troncal del Caribe	Necoclí-San Juan 2007-CC-20-394	Secretaría de Infraestructura Departamento de Antioquia	04/10/07	03/02/08
Avalúo de predios de propiedad de ISA	Territorio nal 4500034598	Interconexión Eléctrica S.A	16/10/08	15/02/09
Autoavalúo de predios de propiedad de ISA	Territorio nacional 4500035574	Interconexión Eléctrica S.A.	15/09/09	14/01/10

Atentamente,



Luis Dionisio Vélez Sossa  
Gerente Convalor Ltda

**EL SUSCRITO GERENTE DE G.L.I. ASOCIADOS LTDA.**

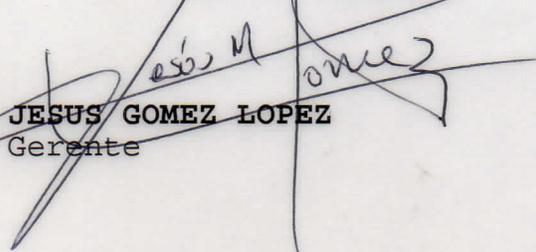
**C E R T I F I C A :**

Que el Ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado con la C.C. No. 19.424.858 de Bogotá, realizó para nuestra firma los siguientes trabajos:

- . Ingeniero Catastral en el análisis y estudio de factibilidad para la distribución y recaudo de la valorización de la vía Medellín- Turbo (Sector: Medellín - Santafé de Antioquia), Contrato 165 de 1997. Del 10 de junio al 10 de Octubre de 1997.
- . Ingeniero Catastral responsable del estudio socioeconómico y Censo de Usuarios en el proyecto de Saneamiento Básico (Agua potable y disposición de aguas negras) y mejoramiento de vivienda, para Plan Nacional de Rehabilitación. Sucre 1994 - 1995.
- . Ingeniero Catastral responsable del censo de suscriptores del acueducto y alcantarillado, jefe de la actualización y ubicación cartográfica, en el estudio de consultoría para calcular el costo real de mantenimiento de las redes de alcantarillado, para la EAAB. Enero a Junio de 1997.

Dada en Santafé de Bogotá, D.C., a los dieciseis (16) días del mes de Marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998).

G.L.I. ASOCIADOS LTDA.  
INGENIEROS CONSULTORES

  
**JESUS GOMEZ LOPEZ**  
Gerente



**Accountants Global Network**

**AGN JIMENEZ & ASOCIADOS LTDA.**

Contadores Públicos

Audidores - Asesores - Consultores

**NIT. 800.179.161-9**

Member firm of AGN International Ltd

**AGN JIMENEZ Y ASOCIADOS LTDA**

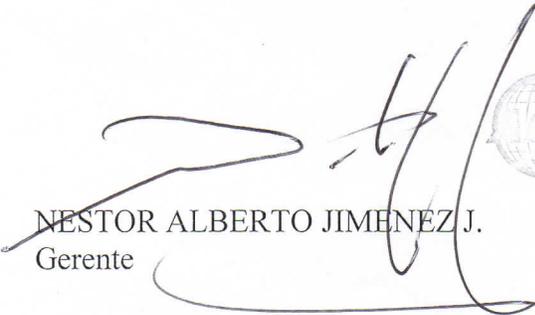
**Nit 800.179.161-9**

**Certifica que:**

El Señor WILLIAN ROBLEDO GIRALDO identificado con cédula de ciudadanía No. 19.424.858, prestó sus servicios profesionales a esta Firma desde el 26 de noviembre al 23 de diciembre del año 2010 mediante un contrato de prestación de servicios por concepto de elaboración de Avalúos técnicos, calcular la vida útil y el valor residual de los vehículos de propiedad de Empresas Varias de Medellín.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 20 días del mes de Junio de 2011.

Atentamente,

  
NESTOR ALBERTO JIMENEZ J.  
Gerente



## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Certifico que el señor **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N° 19.424.858 de Bogotá, efectuó avalúos del trabajo inventario del trabajo realizado por la firma en el HOSPITAL SANTA CLARA E.S.E III NIVEL de la RED DISTRITAL de SALUD del año 2003 que cubría 8000 bienes.

Se expide en Bogotá D.C., por solicitud del interesado a los primeros (01) días del mes de septiembre de 2005.



CAI  
Consultores auditores integrados

**CAROLINA CORREA AYALA**

**SECRETARIA GENERAL**



INGENIEROS  
AVALUADORES

**Avalúos Urbanos, Rurales Especiales, Intangibles, Masivos e Industriales, Actualización de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión, Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural, Estudio de Suelos, Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas**

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.073.222 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

### CERTIFICA QUE

Que el Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.424.858 de Bogotá, ha laborado como **DIRECTOR DE AVALUOS**, dentro de sus funciones esta la realización de avalúos urbanos, rurales, especiales, maquinaria y equipo, tangibles e intangibles, valoración de empresas y actualización de activos, informes técnicos, levantamientos y plaqueteo de inventarios, en los proyectos realizados por **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA**, desde el 28 de Julio de 2001 hasta la fecha.

Se expide a solicitud del interesado a los 17 días del mes de noviembre del año 2.015.

Cordialmente,

  
  
**WILLIAM MAURICIO ROBLEDO T.**  
Representante Legal

[www.wringenierosavaluadores.com](http://www.wringenierosavaluadores.com)  
[gerencia@wringenierosavaluadores.com](mailto:gerencia@wringenierosavaluadores.com) @wringaval  
calle 123 No 60 - 51 - Tel: 516 6994 - Fax: 516 6995 - Cel.: 310 320 0749 - 312 582 0579  
Bogotá - Colombia

**"TRABAJANDO POR UN MEJOR PAÍS"**



## **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**

Miembro Federación Colombiana de Lonjas "Fedelonjas"

### **A QUIEN INTERESE**

El Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con la cedula de Ciudadania No. 19'424.858 de Santafé de Bogotá y Matricula Profesional No. 2522249646CND, fué el **INTERVENTOR** por parte del Instituto de Valorización de Manzales - INVAMA, en el Estudio de Beneficio Predial obra 0336 "Mejoramiento Vía al Magdalena Batallón - Puente la Libertad" realizado por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, con una duración aproximada de seis (6) meses.

Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de Enero de mil novecientos noventa y siete (1997).

*Patricia Arango P.*  
**PATRICIA ARANGO PEÑA**  
Gerente



Borrero Ochoa y Asociados Ltda.

---

El suscrito Gerente de la sociedad **BORRERO OCHOA Y ASOCIADOS LTDA.** con NIT N° **800.249.882-1**

### **CERTIFICA**

Que el Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía número 19.424.858 de Bogotá, desde Mayo de 2.003 forma parte del equipo asesor a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá en desarrollo del contrato de consultoría No. 2-02-25100-114-2003 para la veeduría técnica, metodológica y revisión de la valoración de avalúos corporativos.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los veinticinco (25) días del mes de Noviembre de 2003.

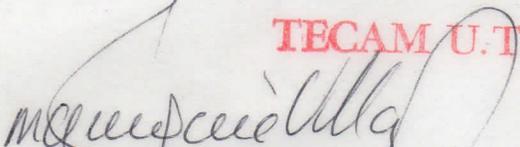
Cordialmente,

**OSCAR A. BORRERO OCHOA**

## CERTIFICAMOS

Que el Señor **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19'424.858 de Bogotá, prestó sus servicios Profesionales como Director del Grupo Predial, en determinación de aspectos físicos y Jurídicos de predios con colindancia en el Area del Proyecto **GERENCIA PARQUE LINEAL LOS MOLINOS CORDOBA -JUAN AMARILLO- HUMEDAL DE JABOQUE**. Desde el 16 de febrero hasta 15 de octubre de 1999.

En constancia se firma en Santa Fe de Bogotá, D.C. a los quince días (15) del mes de Octubre de 1999.

  
**TECAM U.T.**  
**MARIA EUGENIA VILLAMIZAR**  
**COORDINADORA GENERAL DEL PROYECTO**

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

El suscrito Gerente General de la Firma “**SEINPRO LTDA**”, JOSE BOHADA, hace constar que el Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 19.424.858 de Bogota, ha realizado para la compañía, varios contratos cuyo objeto era el saneamiento contable, elaboración de avaluos de inmuebles, inventarios físicos, codificación y Plaqueo de bienes muebles, labor que han realizado desde marzo de 2002 hasta la fecha, el monto total de los contratos firmados asciende a la suma de: \$70.000.000.00 (SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE).

Todos los trabajos realizados por **El Ingeniero Robledo Giraldo**, para la compañía, se han distinguido por el cabal cumplimiento de la Normatividad, aplicación rigurosa de procesos valuatorios de aceptación universal y la obtención final de resultados lógicos y coherentes.

Se firma la presente certificación a petición directa del interesado. Dado en Bogota a los 16 días del mes de Febrero del año 2005.

Atentamente,



**SEINPRO**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS PROFESIONALES  
DPTO. AVALUOS  
R.N.A./CO1-162

**JOSE BOHADA**  
Gerente

**A QUIEN INTERESE**

Con la presente hacemos constar que el Ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO con MA No. 00158 y MP No. 2522249646 CND. durante el mes de abril de 1999, practicó el avalúo de los inmuebles que se detallan a continuación:

TIPO	DIRECCION	CIUDAD	V/R. AVALUO
LOTE	Calle 16 No. 6-239E Barrio 6de enero	PTO. SALGAR	111.452.250.
LOTE	Lotes 1 y 2 Zona Urbana Municipio de la Dorada Hotel Serviya	LA DORADA	474.620.600.
LOCAL	Calle 19 No. 17-52 local 103	MANIZALEZ	3.564.000
LOCAL	Calle 19 No. 17-52 local 73	MANIZALEZ	5.736.000
LOTE	Carrera 23 No. 43-12 Lote 2	MANIZALEZ	116.320.000
LOTE	Lote los cambulos lote 1 Vereda Calle Larga el Palo	RISARALDA	126.024.000
LOTE Y CASA	Vereda El Cabuyal La Carolina	SUPIA	56.032.000
LOTE	Lotes 1 y 2 La Suerte Alto el Portón finca La Suerte	VILLAMARIA	181.554.810
BODEGA	Calle 5a No. 23-434 La Pradera	ANSERMA	56.000.000

Para constancia se firma en Santa Fe de Bogotá a los treinta y un días del mes de agosto de 1999.

  
**MARIA CLARA HOYOS DE LANZ**  
Vicepresidente Administrativo.

### CERTIFICACION

El suscrito Ingeniero JORGE MANUEL GARCIA MONTES, Jefe Unidad de Gestión y Desarrollo de Proyectos del Instituto de Valorización de Manizales, certifica que el Ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO identificado con cédula de ciudadanía número 19.424.858 de Bogotá, laboró para esta institución mediante los siguientes contratos:

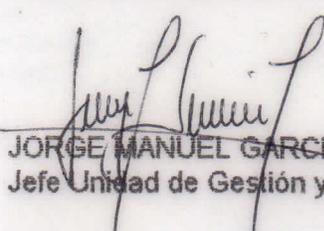
Contrato : No. 9502001  
Duración: Del 22 de febrero de 1995 a mayo 21 de 1995  
Objeto: La coordinación, control y supervisión de la elaboración del Plan del Desarrollo del INVAMA.

Contrato: No. 9505011  
Duración: Del 22 de mayo de 1995 al 21 de agosto de 1995  
Objeto: Participación en la elaboración de los planes zonales y sectoriales en los cuales tenga participación el INVAMA. Terminación Coordinación, control y supervisión del plan del desarrollo del INVAMA.

Contrato: No. 9509022  
Duración: Del 4 de septiembre de 1995 al 30 de diciembre de 1995  
Objeto: Sustentación general del Plan de Acción ante todas las instancias legales. Elaboración del Plan de Contingencia para el Instituto a diciembre 31 de 1995. Participación directa en todos los procesos de valorización que se adelanten (cartografía y avalúos).

Contrato: No. 9601001  
Duración: Del 18 de enero de 1996 al 17 de julio de 1996  
Objeto: Sustentación general del Plan de Acción, elaboración y participación del Plan Sectorial, elaboración de los avalúos de prefactibilidad que el INVAMA requiera, elaboración del censo definitivo de la obra 0336, recopilación cartográfica de la obra 0336, interventoría estudio de beneficio predial obra 0336, participación en el estudio de prefactibilidad.

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales a los veinticuatro (24) días del mes de enero de mil novecientos noventa y siete (1997).



JORGE MANUEL GARCIA MONTES  
Jefe Unidad de Gestión y Desarrollo de Proyectos

Imqv

"COMPROMISOS SERIOS PARA QUE MANIZALES SONRIA"

Bogotá D.C., Agosto 31 de 2005

El suscrito AGUSTIN GUTIERREZ MARTINEZ, identificado con C.C. No. 2.860.374 de Bogotá en calidad de Gerente General de la firma (**AVALUADORES ASOCIADOS**)

## CERTIFICA

Que el Sr. WILLIAN ROBLEDO GIRALDO, identificado con C.C. No. 19.424.858 de Bogotá, trabajo para la firma AVALUADORES ASOCIADOS, haciendo parte del equipo técnico para la elaboración del avalúo de Activos y Saneamiento Contable del Hospital de Ubate en los meses de Abril y Mayo del 2000.

Para constancia se firma la presente Certificación a los 31 días del mes de Agosto de 2005.

Atentamente,



**AGUSTIN GUTIERREZ M.**  
Gerente General



**Accountants Global Network**

**AGN JIMENEZ & ASOCIADOS LTDA.**

**Contadores Públicos**

**Audidores - Asesores - Consultores**

**NIT. 800.179.161-9**

**Member firm of AGN International Ltd**

**AGN JIMENEZ Y ASOCIADOS LTDA**

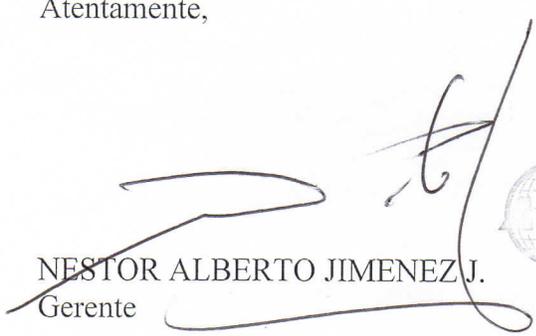
**Nit 800.179.161-9**

**Certifica que:**

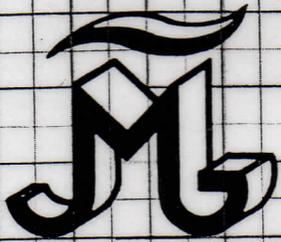
El Señor WILLIAN ROBLEDO GIRALDO identificado con cédula de ciudadanía No. 19.424.858, prestó sus servicios profesionales a esta Firma desde el 8 de noviembre al 8 de diciembre del año 2010 mediante un contrato de prestación de servicios por concepto de Valoración Técnica de los vehículos de propiedad de Enviaseo E.S.P.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 20 días del mes de Junio de 2011.

Atentamente,

  
NESTOR ALBERTO JIMENEZ J.  
Gerente





**Y CIA. LTDA.**

**CONSULTORES-CONSTRUCTORES**

## CERTIFICACION

Hacemos constar que el señor **WILLIAN ROBLEDO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No 19.424.858 de Bogotá , y Matricula No 25222-49646 C.N.D. laboró para esta Empresa como Coordinador de Proyecto en los contratos que se relacionan a continuación :

Contrato 05/93	Formación Catastral	\$79.800.000	D.A.C.D.
Contrato 066/93	Formación Catastral	\$90.000.000	D.A.C.D.
Contrato 135/95	Formación Catastral	\$185.000.000	D.A.C.D.
Contrato 316/96	Formación Catastral	\$93.616.000	D.A.C.D.
Contrato 135/95	Digitalización Catastral Urbana	\$108.000.000	D.A.C.D.
Contrato 119/96	Actualización Predial y de Incorporación de Factores	\$81.081.000	I.D.U.

La presente se expide a solicitud del interesado a los 20 días del mes de Enero de 1997

Atentamente,

JMG y Cia. Ltda.

NIT. 800.167.208-4

**JOSE MAURICIO GOMEZ P.**  
Gerente (E)

Carrera 15 79-69 Of. 608 TEL 2189412 2189452

Interventoria-Asesoría-Cartografía automatizada-Catastro urbano y rural-Predicaciones-Topografía-Fotogrametría-Fotointerpretación-Valorización-Avaluos-Construcciones-Edificaciones-Remodelaciones.



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadania No. 16729591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

## **FORMULACION DE PROYECTOS EN MI PROFESION**

*con una duración de 40 horas*

*En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Montería. a los trece (13) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)*

Firmado Digitalmente por

AURA JOSEFINA MIRANDA MENDOZA  
SUBDIRECTORA  
CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA  
REGIONAL CORDOBA

**76065080 - 13/07/2021**  
FECHA REGISTRO



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadania No. 16729591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**ADMINISTRATIVO PARA JEFES DE AREA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**

*con una duración de 10 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Cúcuta, a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)*

Firmado Digitalmente por

EDUARDO RIVERA SIERRA

Subdirector

CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS  
REGIONAL NORTE DE SANTANDER

76552193 - 09/07/2021

FECHA REGISTRO

# ESCUELA DE FORMACIÓN

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI  
Y VALLE DEL CAUCA

LONJA  
CALI

CERTIFICA QUE:

**CHARLES POLO ORTEGA**

ASISTIÓ AL:

**SEMINARIO PRÁCTICO DE AVALÚOS DE BIENES URBANOS EN CALI**

DURACIÓN: 8 HORAS - SANTIAGO DE CALI - JUNIO 07 Y 08 DE 2013

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO V.  
GERENTE

ADOLFO TENORIO LÓPEZ  
CONFERENCISTA

El primer gremio Inmobiliario de la ciudad de Cali

# ESCUELA DE FORMACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA  
CFILI

CERTIFICA QUE:  
**CHARLES POLO ORTEGA**

ASISTIÓ AL:  
SEMINARIO PLANEACIÓN Y DEL PRESUPUESTO Y PREPARACIÓN DE ASAMBLEAS  
PARA CONDOMINIOS SOMETIDOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DURACIÓN 5 HORAS

CARLOS ALBERTO SARRIA POSADA  
CONFERENCISTA

GUSTAVO RAMILLO VELAZQUEZ  
GERENTE



El primer gremio Inmobiliario



**ESCUELA DE  
FORMACIÓN  
INMOBILIARIA**

LOJA DE PROPIEDAD SAJE  
DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

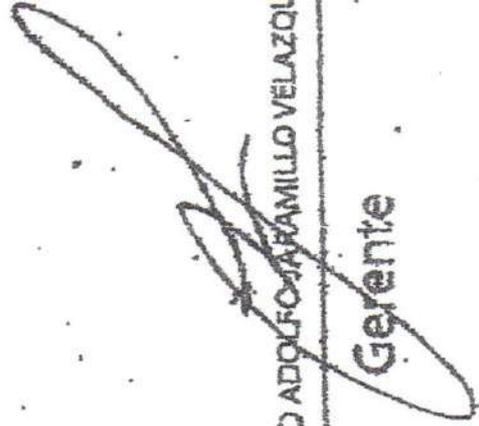
**CONSTRUIMOS  
LIBERAR  
INMOBILIARIOS**  
www.inmobiliarios.com

**Certifica que:**

**CHARLES POLO**

**Asistió al:**

**SEMINARIO CONTRATOS INMOBILIARIOS (MÓDULO 2) EL CONTRATO DE MANDATO  
(DURACIÓN 8 HORAS - AGOSTO 15 Y 22 DE 2014)**

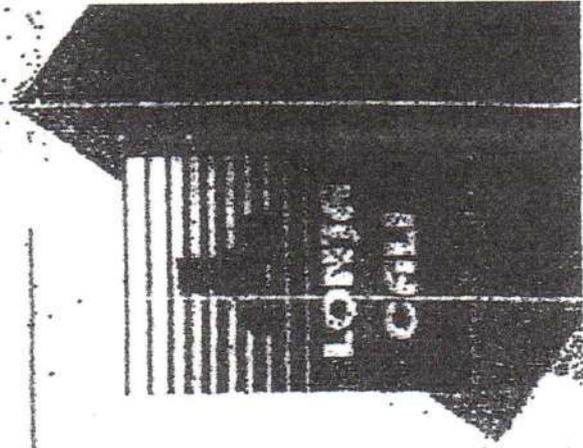
  
GUSTAVO ADOLFO FAMILLO VELAZQUEZ

**Gerente**



BEATRIZ RAMIREZ PANESSO

**Conferencista**



**LOJA DE  
PROPIEDAD  
SAJE**



**ESCUELA DE  
FORMACIÓN  
INMOBILIARIA**

LA LINDA DE PROPIEDAD RAIZ  
DE ULLY Y VALLE DEL CAUCA

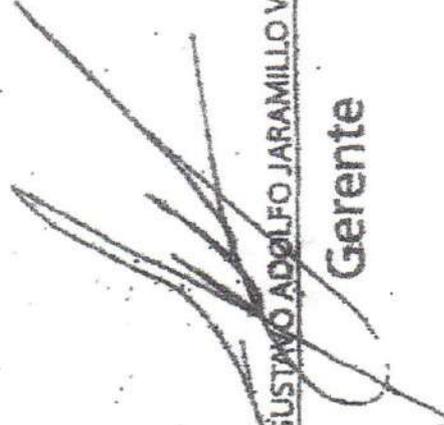
**CONSTRUIMOS  
LÍDERES  
INMOBILIARIOS**

**Certifica que:**

**CHARLES POLO**

**Asistió al:**

**SEMINARIO CONTRATOS INMOBILIARIOS MODULO 3  
(DURACIÓN 4 HORAS - NOVIEMBRE 8 DE 2014)**

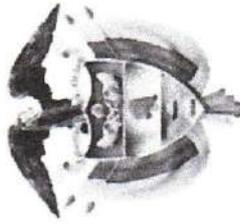
  
GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO VELAZQUEZ

**Gerente**

  
JAIR GOMEZ GUARANGUAY

**Conferencista**





Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**ANÁLISIS FINANCIERO.**

*con una duración de 40 horas*

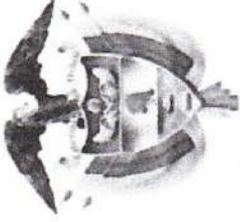
*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Ibagué, a los seis (6) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018)*

Firmado Digitalmente por  
ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR  
SUBDIRECTOR  
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS  
REGIONAL TOLIMA

**54509736 - 06/09/2018**  
FECHA REGISTRO



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

## **CALCULO E INTERPRETACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS**

*con una duración de 40 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Cartagena, a los trece (13) días del mes de junio de dos mil diecinueve (2019)*

Firmado Digitalmente por  
YENY LINEY ROMERO OCHOA  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia  
YENY LINEY ROMERO OCHOA  
Subdirectora  
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS  
REGIONAL BOLÍVAR

**59988249 - 13/06/2019**  
FECHA REGISTRO



LIBERTAD Y ORDEN  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**SUMINISTRO DE INFORMACION Y ASESORIA PARA EL CONSUMIDOR FINANCIERO**

*con una duración de 40 horas*

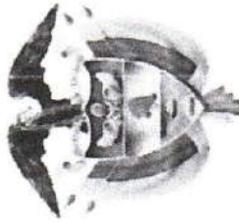
*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Guadatejara De Buga, a los quince (15) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020)*

Firmado Digitalmente por

GERMAN SUAREZ GARCIA  
Subdirector (E)  
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA  
REGIONAL VALLE

71644296 - 15/12/2020  
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9124002223272CC16729591C.



Libertad y orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadanía No. 16.729.591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**PROCESOS DE SOPORTE TECNICO PARA EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO**

*con una duración de 40 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Medellín, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017)*

**Firmado Digitalmente por**

**GUSTAVO ADOLFO LOPEZ DE MESA GUTIERREZ**  
**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

**GUSTAVO LOPEZ DE MESA GUTIERREZ**

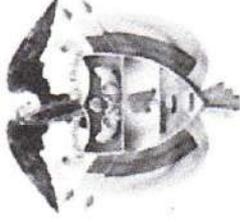
SUBDIRECTOR

CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA.  
REGIONAL ANTIOQUIA

**41943534 - 16/03/2017**

**FECHA REGISTRO**

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9204001373223CC16729591C.



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadanía No. 16.729.591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

## **ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS**

*con una duración de 40 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Armenia, a los treinta (30) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017)*

Firmado Digitalmente por

HENRY FERNANDEZ HERNANDEZ

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

HENRY FERNANDEZ HERNANDEZ

Subdirector

CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO

REGIONAL QUINDÍO

**44579985 - 30/06/2017**

FECHA REGISTRO



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*  
**CHARLES POLO**  
*Con Cedula de Ciudadanía No. 16.729.591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

## **TECNICAS DE COMUNICACION EN EL NIVEL OPERATIVO** *con una duración de 40 horas*

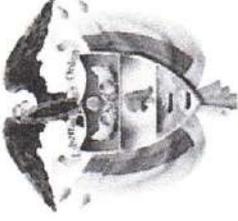
*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Itagüí, a los veintidos (22) días del mes de diciembre de dos mil catorce (2014)*

Firmado Digitalmente por  
JORGE CASTRO CORRALES  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

JORGE CASTRO CORRALES  
SUBDIRECTOR (E)  
CENTRO TECNOLÓGICO DEL MOBILIARIO  
REGIONAL ANTIOQUIA

25321751 - 22/12/2014  
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 920500888372CC16729591C.



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadania No. 16729591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**APLICACION DEL REGLAMENTO TECNICO PARA REDES INTERNAS DE TELECOMUNICACIONES**  
*con una duración de 40 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Medellín, a los veintiocho (28) días del mes de abril de dos mil veinte (2020)*

Firmado Digitalmente por

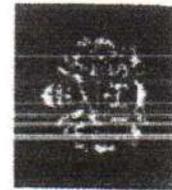
OLGA LUCIA LOPERA LOPERA  
SUBDIRECTORA  
CENTRO TEXTIL Y DE GESTIÓN INDUSTRIAL  
REGIONAL ANTIOQUIA

66497487 - 28/04/2020  
FECHA REGISTRO

República de Colombia



Santiago de Cali



Pontificia  
Universidad  
Javeriana

Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría de  
Desarrollo Territorial y Bienestar Social

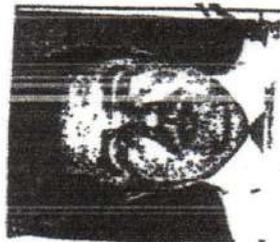
Pontificia Universidad Javeriana  
Fundación Recurso Humano Positivo - Programa de  
Educación para la Participación

y la Convivencia Ciudadanas - EDUPAR

**RH POSITIVO**  
Recurso Humano Positivo



CONFIEREN CERTIFICADO DE ASISTENCIA AL DIPLOMADO



# EN CONVIVENCIA CIUDADANA A: Charles Antonio Polo Ortega

Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.729.591, quien participó en el Diplomado "Educación para la convivencia Ciudadana", entre los meses de julio y diciembre de 2003

Dado en Santiago de Cali a los doce (12) días del mes de diciembre de 2.003

MARIELA DETANCOUR P.  
Secretaría de Desarrollo Territorial  
y Bienestar Social

HERNANDO LLANO A.  
Programa Estudios Políticos  
Pontificia Universidad Javeriana

DANIEL CAMPO SARRIA  
Director Programa Edupar

WILLIAM HERNANDEZ M.  
Director Fundación RH Positivo



# Universidad Libre

Seccional Cali

Facultad de Ciencias Económicas Administrativas y Contables

Programa de Administración de Empresas

Certifica que:

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

Aprobó el Curso de:

**WINDOWS Y OFIMÁTICA PARA NEGOCIOS  
PROGRAMA DE DESARROLLO EMPRESARIAL  
Y APOYO COMUNITARIO**

Intensidad Horaria 48 HORAS

Dado en Santiago de Cali, DICIEMBRE DE 2002

Director Programs de  
Administración de Empresas

Coordinador del Program de Postgrado

La República de Colombia  
y en su nombre  
La Academia de  
Ciencias de Colombia  
**AKADEMOS**

Autorizada por la Secretaria de Educación Departamental, según  
Resolución No. 1139 de Diciembre 18 de 1997

Confiere a

**Charles Antonio Polo Ortega**

Identificado(a) con C.C. No. 16.729.591 de Cali  
el Título de

**Bachiller Académico**

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al  
Nivel de Educación Media ( Art. 29 Ley 115 de 1994 )  
según los planes, programas vigentes y el P.E.I.

Expedido en Santiago de Cali, a 9 de DICIEMBRE DE 2.000.

Anotado al Folio No. 166-100 del Libro de Registro Interno No. 001 DE C.



No requiere registro según Decretos 921 del 6 de Mayo de 1994

**La Academia**  
**De Ciencias de Colombia**  
**AKADEMOS**

# Acta de Grado

Inscripción S.E. 1B026035

DANE 376001013637

En la Ciudad de Cali los Nueve ( 09 ) día del mes de Diciembre del año 2.000 se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los alumnos de último grado, los suscritos Rector y Secretario, en la Rectoría del

**ACADEMIA DE CIENCIAS DE COLOMBIA "AKADEMOS"**

Institución aprobada hasta 1.999 en el Nivel de Educación Media Vocacional y autorizada por el Ministerio de Educación Nacional para otorgar el título de

BACHILLER en la modalidad de ACADEMICO

según Resolución No. 1139 del Dieciocho ( 18 ) de Diciembre de 1.997.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los alumnos que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al Nivel de Educación Media Vocacional, se procedió a otorgar el Título de BACHILLER ACADEMICO

al graduando cuyo nombre, apellidos y número del documento de identificación se relacionan a continuación :

POLO ORTEGA CHARLES ANTONIO

C.C. o T.I. N° 16.729.591 CALI (VALLE)

Es fiel copia del Acta original General N° 006 de fecha Diciembre

09 de 2.000 que consta de VEINTITRES ( 23 ) alumnos, que

comienza con el nombre de AGREDO SERRANO ELEVIN

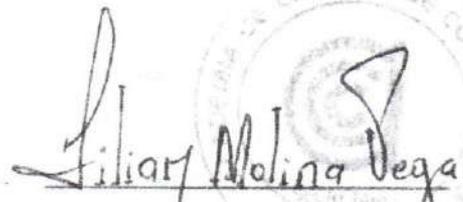
y se cierra con el nombre SANCHEZ LOPEZ EDWIN ELIECER

Dada en Cali los Nueve ( 09 ) días del mes de Diciembre del 2.000.

Firmado y Sellado

  
RECTOR

C.C. N° 16.621.022 CALI

  
SECRETARIA

C.C. N° 31.843.357 CALI



No. 14-147124-00000-0000

Fecha: 2014-07-09 08:53:17  
 Tra. 347 REGISTRO AVALU  
 Act. 411 PRESENTACION

Dep. 1021 OTRAMITEOR  
 Eje: 46 ACREALITORIZ  
 Folios: 3

**SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

**Registro nacional de evaluadores**

Inscripción  Actualización:   
 Indica número de radicación anterior

**IDENTIFICACIÓN**

**1. Personas Naturales**

Nombre CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA  
 Documento de identidad 16.729.591 Ciudad CALI  
 Dirección CRA. 4 NO. 9 - 83. LOCAL 103  
 D/pto VALLE Teléfono 3105260099  
 Dirección correo electrónico charlesocio683@yahoo.com  
 Fax  
 Profesional Si  No  Profesión AVALUADOR Reg. o T.P. No. Expedida por  
 de educación forma.

PERITO AVALUADOR DE CORP. COLONJAS DE COLOMBIA CON # DE REGISTRO: R.N.A/CC-04-4015

Experiencia en años Si lo desea, puede especificar:  or:  años  meses  días

DIEZ (10) AÑOS

**2. Personas Jurídicas**

Nombre	Nc.	Fecha	Entidad

Dirección Ciudad: D/pto  
 Dirección Correo electrónico Fax  
 Representante legal Documento identidad

**3. Report de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones**

Resolución No. Fecha  
 Causal  
 CONTRALORIA: NO SE ENCUENTRA REPORTADO (A)  
 PROCURADURIA: NO PRESENTA ANTECEDENTES

2. Concepto  1  3 Actualización de oficio

4. Número de formulario

14563864280



(415)7707212489984(8020) 000001456386428 0

5. Número de identificación Tributaria (NIT)

1 6 7 2 9 5 9 1

6. DV

1

12. Dirección seccional  
Impuestos de Cali

5

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

1 6 7 2 9 5 9 1

27. Fecha expedición

1 9 8 4 1 1 3 0

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Valle del Cauca

7 6

30. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

31. Primer apellido

POLO

32. Segundo apellido

ORTEGA

33. Primer nombre

CHARLES

34. Otros nombres

ANTONIO

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Círculo

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Valle del Cauca

40. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

41. Dirección principal

CR 4 9 63 OF 103

42. Correo electrónico

charlespolo883@yahoo.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

8 8 0 4 8 7 7

45. Teléfono 2

3 1 0 5 2 6 0 0 9 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

46. Código

6 9 1 0

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 8 0 6 0 1

Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

Otras actividades

50. Código

1 2

51. Código

2 4 2 1

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Cualidades y Atributos

53. Código

4 9

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2019 - 06 - 01

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.  
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016  
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA  
JUDICATURA  
SALA ADMINISTRATIVA



DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
VALLE DEL CAUCA  
OFICINA JUDICIAL - CALI  
CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

NOMBRES: **CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**  
C.C. o NIT: **16729991 de Cali**

VIGENCIA: 1 DE ABRIL DE 2013 HASTA 31 DE MARZO DE 2018

EXPEDIDO EN SANTIAGO DE CALI, - 2 ABR. 2013

DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA POSESION

AÑO DE INSCRIPCIÓN: 2008

RADICACIÓN: 7 CARGOS:

PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E  
INMUEBLES AUTOMOTORES Y AERONAVES,

~~PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E  
INMUEBLES AUTOMOTORES Y AERONAVES~~  
Jefe de Oficina Judicial de Cali

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA  
Auxiliar de la Justicia

"EN CASO DE PERDIDA, FAVOR DEVOLVER AL  
DESPACHO U OFICINA JUDICIAL MAS CERCANA"

REGISTRO NACIONAL DE  
AVALUADOR PROFESIONAL  
RECONOCIDO POR EL GOBIERNO VIGENTE  
DE LOS PAISES QUE COMPARTEN EL SISTEMA  
MERCANTIL

LOMIANAR  
CORFOCALI

CHARLES ANTONIO  
POLO ORTEGA  
C.C. 16.729.991 DE CALI  
SEDE OFICINA ADMINISTRATIVA  
B.I.A. / C.C. 04-4015  
VENCE: DICIEMBRE 30 / 2025

Este Credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de la Leyja  
Nacional de Avaluadores Profesionales "LOMIANAR" y la Corporación Nacional  
de Leyes y Registros "CORFOCALI" adscritas en el Sector al Complicado  
de las acciones económicas o las actividades afines y reguladas por el  
decreto ejecutivo de la Ley 1072 de 2008.

El manejo y uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular.

Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Sede Nacional

Calle 138 No. 16-26 Of. 3035 C.C. Cedritos

FON: 81270700 - 4820000

Móvil: 312-4994000-812707168

Bogotá D.C. Colombia

VENCE: DICIEMBRE 30 / 2025

16729991



16.729.991



El Presidente de la Junta Directiva, con base  
en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS**

**"CORPOLONJAS"**  
**CERTIFICA QUE:**  
**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**  
CC. No. 16.729.591 de Cali.

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Administradores de Propiedad Horizontal de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito Avaluador técnico con experiencia, ha ejercido en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA \_\_\_\_\_  
INMUEBLES RURALES; AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA \_\_\_\_\_  
INMUEBLES DE CONSERVACIÓN Y MONUMENTOS NACIONALES \_\_\_\_\_  
AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES \_\_\_\_\_  
AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO \_\_\_\_\_  
AVALUOS EFECTO PLUSVALÍA \_\_\_\_\_  
AVALÚO DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN Y PATRIMONIO \_\_\_\_\_  
AVALUOS AMBIENTALES \_\_\_\_\_  
NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIFF) \_\_\_\_\_  
AVALUO AUTOMOTORES \_\_\_\_\_  
AVALÚO DE GOOD-WILL E INTANGIBLES \_\_\_\_\_

Certifica además que le fue otorgado el registro- matrícula No R.N.A/C - 04-4018 con radicación ante la superintendencia de Industria y Comercio No 08-068233, registro ante la Superintendencia de Industria y Comercio de CORPOLONJAS No. 01062066 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día 30 de Diciembre del 2023, lo cual le faculta para avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general.

Se expide en Bogotá D.C, a los 10 días del mes de Diciembre del 2019

  
Gerente Administrativo  
Junta Directiva

Sede Nacional Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C  
PRED: 4820888 - 5279798 Bogotá: 312 4794638 - 312 4797168  
www.bogotalonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com

# ESCUELA DE FORMACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA  
CALI

CERTIFICA QUE:

## CHARLES ANTONIO POLO O.

ASISTIÓ AL:

**CURSO TEORICO DE AVALUOS - NIVEL BASICO - INTERMEDIO**

DURACIÓN: 12 HORAS - SANTIAGO DE CALI - ABRIL 26 Y 27 DE 2013

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO Y.  
GERENTE



FRANCISCO OCHOA OCHOA  
CONFERENCISTA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **16.729.591**  
**POLO ORTEGA**  
 APELLIDOS  
**CHARLES ANTONIO**  
 NOMBRES




**REGISTRO NACIONAL DE**  
**ABOGADOS PROFESIONALES**  
 SUPERINTENDENCIA DE JURISDICCION Y CONSUMO  
 PARA LOS DEPARTAMENTOS DE BOYACA Y META

**LOJANAP**  
 LEONARDO J. ANTONIO  
 PRESIDENTE

**SEPUNBO**

**CORPOLMIAS**  
 CORPORACION NACIONAL  
 DE LOJAS Y TURISMO



**CHARLES ANTONIO**  
**POLO ORTEGA**  
 C.C. 16.729.591 DE CALI  
 REGISTRO NACIONAL DE BOGOTÁ  
 R.N.A. / C.C. 04-4015  
 VENCE: DICIEMBRE 30 / 2023

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MINISTERIO DE TRANSPORTE**  
**LICENCIA DE CONDUCCIÓN**

**No. 1672851**

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**  
 C.C. 16.729.591 DE CALI

**SE-02-4025**

**FECHA DE EMISION**  
**01-12-2023**

**CONDICIONES DE CONDUCCION**  
**CONDUIR CON LENTES**

**CATEGORIA DE VEHICULO AUTOMOTOR**  
**STRIA (C.P.A.L. TFO CALI)**



**DIAN**  
 DIRECCION DE IMPUESTOS Y AEROPUERTOS

**16 729 591 1**

**BOGOTÁ 05 ADMINISTRACION CALI**

**POLO ORTEGA CHARLES ANTONIO**

**97/06/23**



**Avales Urbanos, Surcos Especiales, Intangibles, Minas e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planos de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión, Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural, Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas**

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cédula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

**CERTIFICO QUE:**

Que el señor **CHARLES POLO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, identificada con el NIT 830.096.397-1, mediante un contrato de **OBRA Y LABOR**, para la realización de las visitas a los inmuebles requeridos por la empresa en el departamento del Valle del Cauca y Cauca.

La empresa se encuentra dentro de las excepciones decretadas por el gobierno.

Esta certificación se emite a solicitud del interesado, para presentar la autorización para la realización de las visitas, y se da a los dieciocho (18) días del mes mayo de 2020

Cordialmente,

**WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**  
C.C.80.073.222 de BOGOTÁ D.C.  
Representante Legal  
**WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

Calle 123 No. 80-81- Tel. 6160994 Fax 6160996 Cal. 310 320 0740  
[wrmontariva@gmail.com](mailto:wrmontariva@gmail.com)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **16.729.591**

POLO ORTEGA

APellidos

**CHARLES ANTONIO**

Nombres

*CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA*  
FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-SEP-1965**

**CALI (VALLE)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.71** **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**30-NOV-1984 CALI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Juan Carlos Galindo Vaca*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACA



A-3100100-00900163-M-0016729591-20170425 0055120652A 1 9999737258



www.raa.gov.co



www.raa.gov.co



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19424858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19424858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 06 Jul 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 06 Jul 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<b>Fecha</b> 06 Jul 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<b>Fecha</b> 06 Jul 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico



RAA - Registro Abierto de Avaluadores

registroabierto@raa.gov.co

ANALISIS DE LA LEY 1673 DE 2013  
SISTEMA DE AVALUACIONES  
CALLE 123 N° 60 - 51  
BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA  
TEL: (01) 310 3200749  
WWW.ANALISISRAA.GOV.CO

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 06 Jul 2017</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 18 Ene 2018</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 06 Jul 2017</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CALLE 123 N° 60 - 51  
Teléfono: (1) 310 3200749  
Correo Electrónico: wringenieros@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería  
y Arquitectura



MATRÍCULA No. 25224554500  
ING. CATASTRAL Y GEODESTA  
DE FECHA 17/02/84  
APELLIDOS  
ROBLEDO GIRALDO  
NOMBRE  
WILLIAM  
C.C. 19.424.858  
UNID. DISTRITAL

*William Robledo Giraldo*  
Presidente Consejo

COPY NACIONAL DE IDENTIFICACION PROFESIONAL



**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**  
**INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA**  
C.C. **19.424.858** U.C. No. **001**

**CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES**  
Bienes Muebles e Inmuebles  
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá  
No. S0016693



**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**  
C.c. No 19.424.858

Especialidad: Avalúos de inmuebles Urbanos  
Rurales Muebles y Maquinaria

**MATRÍCULA - MI T245**  
VENCE: ABRIL 2015

**ASOLONJAS**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.424.858**  
ROBLEDO GIRALDO

APELLIDOS  
**WILLIAM**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-ENE-1958**

**MANIZALES**  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**

ESTATURA

**A+**

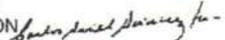
G.S. RH

**M**

SEXO

**16-ABR-1979 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00186999-M-0019424858-20091016

0017221237A 1

1400103834



Oficinas Urbanas, Bureles Especiales, Integridad, Maestros e Industriales, Actualizaciones de Activos,  
 Valoración de Bienes, Catastro y Planación, Planos de Ordenamiento, Topografía,  
 Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión,  
 Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural, Estado de Suelos  
 Geología, Interventoría, Construcción y Supervisión Locativa

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cédula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

**CERTIFICO QUE:**

Que el señor **CHARLES POLO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, identificada con el NIT 830.096.397-1, mediante un contrato de **OBRA Y LABOR**, para la realización de las visitas a los inmuebles requeridos por la empresa en el departamento del Valle del Cauca y Cauca.

La empresa se encuentra dentro de las excepciones decretadas por el gobierno

Esta certificación se emite a solicitud del interesado, para presentar la autorización para la realización de las visitas, y se da a los dieciocho (18) días del mes mayo de 2020

Cordialmente,

**WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**  
 C.C.80.073.222 de BOGOTÁ D.C.  
 Representante Legal  
**WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

Calle 123 No. 89-81- Tel. 5168994 Fax: 5168996 Cal. 310 336 9746  
[wringenieros@gmail.com](mailto:wringenieros@gmail.com)



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-SEP-1965**

**CALI**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.71**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**30-NOV-1984 CALI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
 JESÚS CARLOS GALINDO VÁSQUEZ



A-3100100-00900163-M-0016729591-20170425

0055120652A 1

9999737256



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

**Hace constar que**

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**ADMINISTRATIVO PARA JEFES DE AREA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**

*con una duración de 10 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Cicuta, a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil veintuno (2021)*

Firmado Digitalmente por

EDUARDO RIVERA SIERRA

Subdirector

CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS  
REGIONAL NORTE DE SANTANDER

76552193 - 09/07/2021

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9537002358491CC16729591C.



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA**

*Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

## **FORMULACION DE PROYECTOS EN MI PROFESION**

*con una duración de 40 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Montería, a los trece (13) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)*

Firmado Digitalmente por

AURA JOSEFINA MIRANDA MENDOZA  
SUBDIRECTORA  
CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA  
REGIONAL CORDOBA

76065080 - 13/07/2021  
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9523002345896CC16729591C.



CORPORACIÓN DE COLOMBIA



Red Inmobiliaria de Colombia E.U.

OTORGA EL PRESENTE  
**CERTIFICADO**

Al Señor (a)

**CHARLES ANTONIO POLO ORTÍGA**

Que asistió al

**SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS**

Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALÚOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES  
ESPECIALES: (Lotes cuña y valor de plottage), AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES USADAS  
HOMOGENEIZACIÓN DE DATOS - SERVIDUMBRES Y CLASES

Dictado en el auditorio de La Universidad Santiago de Cali del 03 al 05 de Diciembre de 2013, con una duración de veinte (20) horas

Ing: Wilfrido Giraldo  
Conferencista

Director Seminario



**Avalúos Urbanos, Rurales Especiales, Intangibles, Maiores e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión, Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural, Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas**

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cedula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

**CERTIFICO QUE:**

Que el señor **CHARLES POLO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, identificada con el NIT 830.096.397-1, mediante un contrato de **OBRA Y LABOR**, para la realización de las visitas a los inmuebles requeridos por la empresa en el departamento del Valle del Cauca y Cauca.

La empresa se encuentra dentro de las excepciones decretadas por el gobierno.

Esta certificación se emite a solicitud del interesado, para presentar la autorización para la realización de las visitas, y se da a los dieciocho (18) días del mes mayo de 2020

Cordialmente,

  
**WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**  
**C.C.80.073.222 de BOGOTA D.C.**  
**Representante Legal**  
**WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

Calle 123 No. 60-51- Tel. 5166994 Fax 5166995 Cal. 310 320 0740

[wringenieros@gmail.com](mailto:wringenieros@gmail.com)

**"NO SOMOS LOS UNICOS PERO SI SOMOS LOS MEJORES"**



Avalúos Urbanos, Servicios Especiales, Intangibles, Muebles e Industriales, Actualizaciones de Activos,  
Valoración de Empresas, Costeos y Plazamiento, Planos de Ordenamiento, Topografía,  
Fotointerpretación, y Cartografía, Estudios Económicos de Proyectos de Inversión  
Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural, Estudio de Suelos  
Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas

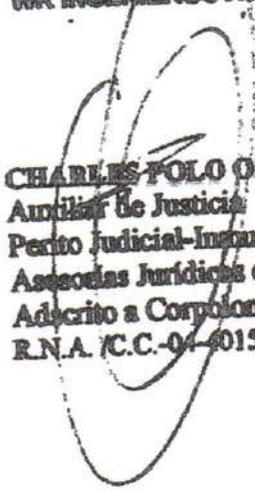
La empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, identificada con NIT. No. 830.096.397-1. **CERTIFICA QUE:**

El señor **CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16.729.591 de Cali, labora para la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, con NIT. 830.096.397-1, desde el año 2008 hasta la fecha, en el cargo de perito Avaluador externo, en la realización de avalúos de inmuebles urbanos y rurales, avalúos de activos, avalúos especiales y avalúos Industriales, en el departamento del Valle del Cauca.

Se firma a solicitud de la interesada a los diez (10) días del mes de agosto del año 2018.

Cordialmente,

  
\_\_\_\_\_  
**WILLIAM MANFREDO RUEDA T.**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**

  
**CHARLES POLO ORTEGA**  
Auxiliar de Justicia  
Perito Judicial-Inmuebles-Muebles-Joyas.  
Asocias Jurídicas e Inmobiliario-Remates Judiciales y Directos.  
Adscrito a Corporación de Colombia- y Lonja Propiedad Raíz de Cali.  
R.N.A. /C.C.-04-4015

[www.wringenierosavaluadores.com](http://www.wringenierosavaluadores.com)

gerencia@wringenierosavaluadores.com @wringeval

Calle 100 No. 20 - 81. Tel: 5 16 6684 Fax: 5122223 Cel: 310 220 9740

CUENTA DE COBRO

REMISIÓN

PEDIDO

RECIBO DE PAGO

No.

[Empty box for number]

VENDIDO A:

Vladimir Alvarado Osorio

FECHA:

06-08-2021

DIRECCIÓN:

NIT.

CIUDAD:

Santiago de Cali

TELÉFONO:

3105260099

VENDEDOR:

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	1			1.800.00
		pago de Honorarios profesionales por concepto de Avaluo Comercial maginaria perito judicial y comercial		
		GC 16 729 591 T.P. CC-044015 celular 3105260099 Charles Antonio polo ortega		

Charles Antonio Polo Ortega  
 Perito Judicial y Comercial  
 Remolinos Jurídicos  
 C.R. 310 526 0099  
 C.C. 4-4015  
 Calle 100 No. 100-100  
 Bogotá D.C.

CONDICIONES DE PAGO: efectivo  
 cancelado todo

SUB-TOTAL 1.800.000  
 TOTAL 1.800.000

---

**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**

---

C.C. No. 19'424.858 de Bogotá.  
Libreta Militar No. 19'424.858 D.M. 55  
M.P. No. 2522249646CND  
Calle 123 No. 60-51  
Teléfonos. 5 16 69 94 / 5 16 69 95  
Celular: 310 320 07 49

**FORMACION PROFESIONAL**

**ESPECIALIZACION**

**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

**AREA:** DIPLOMADO EN AVALUOS Y ASESORIA EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

**TITULO:** ESPECIALISTA EN AVALUOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

**UNIVERSITARIOS**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

**TITULO:** INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.

**SEMINARIOS DE ACTUALIZACION**

**SIMPOSIOS:**

• **UNIVERSIDAD DISTRITAL.**

PRIMER SEMINARIO DE CATASTRO Y VALORIZACION DISTRITAL.  
FECHA: AGOSTO DE 1985

• **C.I.A.P.**

SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.  
FECHA: MARZO DE 1994

• **COLEGIO DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS.**

BOGOTA I – II SIMPOSIO LATINOAMERICANO DE AVALUOS. FECHA: MAYO DE 1988

FECHA: JUNIO DE 1989

- **SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL.**  
EL PIDUZOB

Fecha: 1985

- **C.I.A.F.**  
CARTOGRAFÍA GENERAL.

Fecha: 1987

- **INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"**  
AVALÚOS ESPECIALES

- **SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS CATASTRALES 1991.**  
1er. SEMINARIO DE AVALUOS URBANOS.

- **INSTITUTO DE CAPACITACIÓN MANIZALES ICAM.**  
GERENCIA DE PROYECTOS DE VALORIZACION.  
FECHA: OCTUBRE DE 1995

### **PUBLICACIONES**

1. **AVALUOS. METODOLOGIAS PRÁCTICAS. EDITAR MANIZALES 1998.**
2. **VALORIZACIONES AGRARIAS. COAUTOR 2002. BANDHAR EDITORES**
3. **AVALÚOS. GENERALIDADES Y METODOS. 2012.ROMA EDITORES**
4. **DICCIONARIO INMOBILIARIO. 2012. ROMA EDITORES.**
5. **VALORACIÓN DE EMPRESAS 2.012.ROMA EDITORES**

### **EXPERIENCIA LABORAL**

**ENTIDAD:** **INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES**  
**INVIMA**

FECHA: FEBRERO DE 1995-JULIO DE 1996

TELEFONO: 840742

**FUNCIONES:**

- ANALISTA DEL BENEFICIO PREDIAL, INTERVENTORIA A ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD, RECOPIACION CARTOGRAFICA OBRA 0336.
- ELABORACION DE PLANES ZINALES Y SECTORIALES EN LOS CUALES TENGA PARTICIPACION EL INVIMA.

- COORDINACION, CONTROL Y SUPERVISION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INVAMA.
- ELABORACION DEL PLAN DE CONTINGENCIA DICIEMBRE DE 1995.

**EMPRESA:** **JMG Y CIA LTDA.**

**CARGO:** INGENIERO CATASTRAL

- FUNCIONES:**
- COORDINADOR DE PROYECTOS EN LOS SIGUIENTES CONTRATOS DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL:  
CONTRATO 05 DE 1993.
  - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 066 DE 1993.
  - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 135 DE 1995.
  - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 135 DE 1995.
  - DIGITALIZACION CATASTRAL Y URBANA.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 19 DE 1996.
  - ACTUALIZACION PREDIAL E INCORPORACION DE FACTORES.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL. CONTRATO 316 DE 1996.

**EMPRESA:** **J.M.G. Y CIA. LTDA.**

**CARGO:** COORDINADOR DE PROYECTOS

**FUNCIONES:** ESTUDIOS DE VALORIZACION

**EMPRESA** **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**

**CARGO:** CONTRATISTA EXTERNO DE AVALUOS

**FUNCIONES:** REALIZACIÓN DE AVALUOS SEGÚN METODOLOGÍA DEFINIDA EN LA RESOLUCIÓN 1463 DEL 26 DE JULIO DE 1993

**PERIODO:** OCTUBRE A DICIEMBRE DE 1998

**EMPRESA:** **BANCO UCONAL**

**CARGO:** CONTRATISTA EXTERNO DE AVALUOS

**FUNCIONES:** REALIZACIÓN DE AVALUOS A NIVEL NACIONAL  
**PERIODO:** AÑO 1999

**EMPRESA:** **TECAM U.T.**  
**CARGO:** DIRECTOR DEL GRUPO PREDIAL  
**FUNCIONES:** DETERMINACIÓN DE ASPECTOS FÍSICOS JURÍDICOS Y ECONÓMICOS DE TODOS LOS PREDIOS DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PARQUE LINEAL, LOS MOLINOS CORDOBA-JUAN AMARILLO-HUMEDAL DE JABOQUE.  
**PERIODO:** AÑO 1999

**EMPRESA:** **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CATASTRO DISTRITAL (BOGOTAD.C.)**  
**CARGO:** PROFESIONAL P.O.T.  
**LABOR:** REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO Y OFICINA, TENDIENTE A DETERMINAR LOS AVALUOS DE REFERENCIA DE ZONAS Y SUBZONAS DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DETERMINAR LOS ÍNDICES DE VALORIZACION DE LA TIERRA DE LOS DIFERENTES SECTORES DE LA CIUDAD. (CONTRATO 00526/2000).  
**PERIODO:** DEL 28 DE DICIEMBRE AL 27 DE MARZO DE 2000 (3MESES).

**EMPRESA:** **CONVALOR LTDA.**  
**CARGO:** **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**  
**LABOR:** PARTICIPACION EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS SOCIO- ECONÓMICOS, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DEL COBRO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION, AVALUOS PREDIOS PROPIEDAD DE ISA, PROCESO DE AUTOAVALUO DE PREDIOS PROPIEDAD DE ISA.  
**PERIODO:** LOS CONTRATOS SE EJECUTARON EN VARIAS ÉPOCAS, ASÍ; DEL 26/09/06 HASTA EL 23/01/07. DEL 23/11/06 HASTA EL 22/05/07. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 16/10/08 HASTA EL 15/02/09 Y DEL 15/09/09 HASTA EL 14/01/10.

**EMPRESA:** **W.R. INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**  
**CARGO:** **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**  
**LABOR:** PARTICIPACION EN LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE TODA CLASE, ESPECIALES, INDUSTRIALES, DE MAQUINARIA, ACTUALIZACION DE ACTIVOS Y TODAS LAS RAMAS AFINES.

LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, GEODESIA, PLANES DE DESARROLLO, ANALISIS ECONÓMICOS Y DE PROCESOS. ES FUNDADOR Y PROPIETARIO.

**PERIODO:** LOS CONTRATOS SE EJECUTARON A PARTIR DEL AÑO 2.000 A LA FECHA.

### **EXPERIENCIA DOCENTE**

**ENTIDAD:** UNIVERSIDAD DE MANIZALES  
**FACULTAD:** ECONOMIA  
**MATERIA:** MATEMATICAS FINANCIERAS  
**PERIODO:** PRIMER Y SEGUNDO SEMESTRE 1995  
PRIMER SEMESTRE 1996

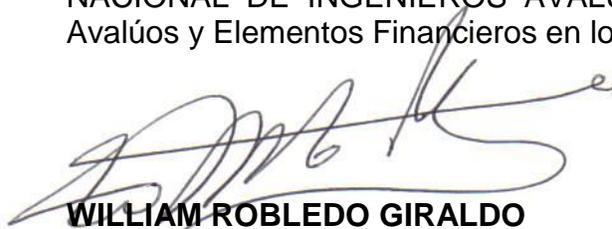
**ENTIDAD:** LUIS AMIGO  
**FACULTAD:** ADMINISTRACION DE EMPRESAS  
**MATERIA:** DOCTRINA SOCIAL Y MATEMATICAS FINANCIERAS  
SEGUNDO SEMESTRE 1995  
PRIMER SEMESTRE 1996

**ENTIDAD:** UNIVERSIDAD SUR COLOMBIANA  
**FACULTAD:** INGENIERIA PROGRAMA DIPLOMADO DE AVALUOS  
**MATERIA:** AVALUOS MASIVOS

**ENTIDAD:** FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA  
INGENIERIA DIPLOMADO DE AVALUOS URBANOS Y  
**FACULTAD:** RURALES  
**MATERIA:** AVALUOS URBANOS Y MASIVOS

**ENTIDAD:** UNIVERSIDAD JAVERIANA  
**FACULTAD:** INGENIERIA CIVIL  
**MATERIA:** AVALUOS MASIVOS.

NOTA: Desde 1997 hasta la fecha, conferencista de CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE INGENIEROS AVALUADORES a Nivel Nacional, en el área de Avalúos y Elementos Financieros en los Procesos Valuatorios.



**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**  
C.C. 19.424.858 de Bogotá.



**WR Ingenieros  
Avaluadores S.A.S**  
*Trabajando Por Un Mejor País*

*Misión*

*Visión*

*Servicios*



**Ingeniería, Avalúos, Topografía y otros...  
A Nivel Nacional**

## Sobre Nosotros



**W. R. INGENIEROS AVALUADORES** es una empresa fundada el 18 de enero de 2000, que se encuentra legalmente constituida mediante Escritura Pública y Registrada en la Cámara de Comercio.

Es una empresa compuesta por profesionales de varias disciplinas entre las que sobresalen Ingenieros, Arquitectos, Geólogos, Topógrafos, Economistas y Contadores.

## Misión

La misión de **W.R INGENIEROS AVALUADORES** es implementar trabajos en las áreas principales de Avalúos, Topografía, Ingeniería entre otros y así mismo poder ser eficaces frente a la competencia que esta en el mercado para poder lograr reconocimiento a nivel nacional.

## Visión

**W. R. INGENIEROS AVALUADORES** empleará técnicas modernas, coherentes y comprobables para la ejecución de todos sus trabajos, minimizando costos pero maximizando resultados, de forma tal, que los objetivos alcanzados satisfagan plenamente a las empresas contratantes de los servicios de **W. R. INGENIEROS AVALUADORES**.

## Ingeniería Catastral



- ❖ Avalúos Urbanos, Rurales, industriales, especiales y masivos.
- ❖ Avalúo de Servidumbres.
- ❖ Avalúo Maquinaria y Equipos.
- ❖ Aplicación Normas NIIF.
- ❖ Avalúo Equipo Automotor.
- ❖ Valoración de Empresas.
  - El valor sustancial de la empresa.
  - El fondo de comercio (Good - Will).
- ❖ Avalúo de Activos
  - Avalúo Maquinaria y equipo.
  - Avalúo grupo equipos de cómputo y comunicaciones
  - Avalúo grupo de muebles, enseres y equipos de oficina.
- ❖ Cartografía Catastral.
- ❖ Estudios de valorización.



## Geología

- ❖ Cartografía y Estratigrafía aplicada a Proyectos de Exploración y Explotación minera.
- ❖ Cartografía Geológico-estructural para Planes y Esquemas de Ordenamiento Territorial.
- ❖ Evaluación de Amenazas Geológicas.
- ❖ Interpretación Geológica y Geofísica para estudios de Hidrología e Hidrogeología.
- ❖ Legalización de Minería Artesanal.
- ❖ Asesorías Geológicas, Geotécnicas y Ambientales para proyectos de carácter local y regional.

## Agrimensura



- ❖ Medición y Cartografía de predios urbanos y rurales.
- ❖ Desenglobe y partición de terrenos.

# Servicios Profesionales

- ❖ Estructuras metálicas.
- ❖ Instalaciones eléctricas
- ❖ Interventoría de obra.
- ❖ Licencias de construcción.



## Geodesia

- ❖ Posicionamiento astronómico
- ❖ Teledetección.
- ❖ Estacionamiento libre.
- ❖ Gravimetría.
- ❖ Red de referencia geodésica
- ❖ Nivelación, altimetría.
- ❖ Levantamiento aéreo.
- ❖ Poligonales abiertas y cerradas.
- ❖ Intersección inversa, intersección directa, intersección de arcos.

## Topografía



- ❖ Replanteo.
- ❖ Replanteo Catastral.
- ❖ Sub Divisiones.
- ❖ Deslinde.
- ❖ Englobe.
- ❖ Localización de mejoras.
- ❖ Mensura Catastral.
- ❖ Fotogrametría y fotointerpretación, urbana y rural.
- ❖ Diseño geométrico de vías, elaboración y evaluación de especificaciones técnicas.



## Arquitectura

- ❖ Construcción y gerencia de obras.
- ❖ Diseño
- ❖ Outsourcing para consultorías.
- ❖ Mantenimiento y reparaciones locativas.
- ❖ Pinturas y carpintería, cielos rasos, ventanería y complementarios.

## Diseños Urbanísticos



- ❖ Obra civil (edificios, puentes, etc).
- ❖ Replanteo



## Servicios Legales

- ❖ Inmobiliaria
- ❖ Arriendo
- ❖ Venta
- ❖ Renta
- ❖ Búsqueda
- ❖ Títulos de Propiedad.
- ❖ Determinación de Herederos y realización de sucesiones.
- ❖ Asesoría en asuntos legales de terreno y construcciones

## Personal

La empresa está en condiciones de conformar un equipo multidisciplinario, con profesionales especializados y de gran experiencia en Ingeniería, Arquitectura, y Aspectos Jurídicos. El equipo conformado estará bajo la supervisión del Ing. William Robledo Giraldo, catedrático Universitario en los Diplomados de Avalúos en las Universidades Agraria y Sur Colombiana; autor de los libros "AVALÚOS. METODOLOGÍAS PRACTICAS", "AVALÚOS GENERALIDADES Y MÉTODOS", los cuales incluyen propuestas metodológicas aceptadas hoy a nivel latinoamericano, sobresaliendo las propuestas VALUATORIAS para Zonas Comunes, Zonas Comunes de Uso Exclusivo, Avalúo de Cultivos, Avalúo de Good Will y Valor en Marcha. En Valorización el Ing. Robledo Giraldo, es autor de una propuesta metodológica de Avalúos Masivos, que permite determinar en forma individual, el beneficio predial imputable a la ejecución de un proyecto de interés público. Esta metodología se empleó con éxito en la Interconexión Vial Aburra – Río Cauca, Batallón Puente la Libertad (Manizales) y Buganvilles – Las Palmas (Neiva).

# Nuestros Clientes



**RUTA DEL SOL**  
Concesión Vial



**ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.**  
Instituto Distrital  
RECREACION Y DEPORTE



**ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.**  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital



**Superintendencia  
de Sociedades**



**ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.**  
Instituto  
Desarrollo Urbano



# Nuestros Clientes

