



9682-21081930

certificado de catastro

Sindy olaya <olayayceronabogados@gmail.com>

Mié 18/08/2021 12:23

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (301 KB)

MEMORIAL APORTANDO CERTIFICADO CATASTRO.pdf;

Buenas tardes

Se aporta memorial con certificado de catastro para el proceso ejecutivo rad. 2015 - 156 que se cursa en el Juzgado 01 de ejecución, juzgado de origen: 33 Civil Municipal.

Gracias.

--

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN SENTENCIA

E. S. D.

Proceso: EJECUTIVO
Radicado: 2015 - 156
Demandante: MARIA NELFI SANCHEZ DE RODRIGUEZ
Demandado: RAUL GAVIRIA ACEVEDO
J. Origen: J33 Civil Municipal

Asunto: certificado de Catastro.

SINDY LORENA OLAYA SANCHEZ, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada con la cedula No. 1.130.595.501 de Cali, portadora de la T.P. No. 268.018 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada de la señora **MARIA NELFI SANCHEZ DE RODRIGUEZ**, me permito aportar el certificado de catastro dándole cumplimiento al oficio No. 01-1710 expedido por su despacho.

Conforme lo anterior solicito se proceda a reprogramar la fecha para realizar el remate del referido inmueble con matricula inmobiliaria **No. 370-261014**.

Atentamente,



SINDY LORENA OLAYA SANCHEZ
CC. 1.130.595.501 de Cali
T.P. No. 268.018 del C.S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29158



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VALENCIA MUÑOZ ORLANDO	3	100%	CC	18465731

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3068	24/08/2000	13	CALI	31/08/2000	261014

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100150400810040000000040	Avalúo catastral: \$23,340,000
Dirección Predio: KR 40 A # 55 - 15	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 2	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 71	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 66	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 18 días del mes de agosto del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 29158

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Tel: 002 8909 - 3023693330

Correo: olayayceronabogados@gmail.com
Cali - Colombia

RECIBO DE P



DEPARTAMENT
 BENEFICIAF
 DEPENDE
 ACTO C
 VALC

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
 DIA MES AÑO
 02-08-2021

FECHA VENCIMIENTO
 DIA MES AÑO
 14-08-2021

RECIBO OFICIAL No
333300958448

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
OLAYA SANCHEZ SINDY LORENA

CORREO ELECTRONICO
 null

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
1130595501

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO
3023693333

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
 CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

BANCO DE OCCIDENTE 67294 356
 RECAUDO CODIGO BARRAS *****9887
 Normal 10/27/06 2021/08/03
 VALOR 3,700.00 D EF
 46174900

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
 333300958448

