

**RV: APORTO AVALUO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

9706-21011651

diego marino henao ruiz &lt;dhenao@hotmail.com&gt;

Jue 15/07/2021 13:20

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 07-15-2021 13.10.pdf;

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADO	DISTRIGOL
RADICACION	034-2014-00249-00

**SE APORTA AVALUO DEL 25% DE LO DERECHOS DEL DEMANDADO QUE POSEE EN UN PREDIO**

---

**De:** Diego marino Henao Ruiz <henaoruizdiegomarino@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 15 de julio de 2021 1:12 p. m.

**Para:** dhenao@hotmail.com <dhenao@hotmail.com>

**Asunto:** CamScanner 07-15-2021 13.10.pdf

Santiago de Cali, 15 de julio de 2021

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI  
CIUDAD

Cordial Saludo,

REF: AVALUO DEL 25% DE LOS DERECHOS DEL DEMANDADO

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADO	DISTRIGOL
RADICACION	034-2014-00249-00

Con la presente me permito aportar al despacho el certificado catastral expedido por la Oficina de Catastro Municipal de Cali, donde consta el avalúo del bien inmueble objeto del presente proceso:

Avalúo catastral del predio.	.	\$344.543.000		
25% avalúo del predio.	.	\$86.135.000	+50%	\$43.067.500

Total avalúo del 25% de los derechos del demandado; \$129.202.500.00

Anexo: CERTIFICADO CATASTRAL

Atentamente

  
FRANKLIN CASTRO  
C.C. 1059.446.936



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28246



Anexo 1

Información Jurídica				
Propletario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CALVO DE MARULANDA MARIA OFELIA	4	0%	CC	38989935
CALVO DE BARTOLO EMMA	4	0%	CC	31227818
CALVO DURAN GLORIA MARINA	4	0%	CC	31292861
CALVO DURAN FRANCISCO LUIS	4	0%	CC	16611891

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
420	03/03/1980	2	CALI	03/03/1980	79714

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020700100013000000013	Avalúo catastral: \$344,543,000
Dirección Predio: CL 13 NORTE # 9 NORTE - 56	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 407	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 18	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 713 PARQUEADEROS EN NPH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 22 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete  
Código de seguridad: 28246

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 22-06-2021		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30-06-2021		RECIBO OFICIAL No <b>333300927769</b>	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE <b>FRANKLIN CASTRO GRUESO</b>				CORREO ELECTRONICO null	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 1059446936	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,700</b>



**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial N.ºmero:  
333300927769

**PRO-CULTURA**

0691624374186701

**\$2,200**

**MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI**

0121624374186699

**\$1,500**