




9706-21010277

RV: abogado yovany mejia reyes

EMAIL SECURITY SERVICES <yompaescali@hotmail.com>

Mar 27/04/2021 16:59

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (963 KB)

avaluo de alberto fenger local 225.pdf;

De: EMAIL SECURITY SERVICES

Enviado: lunes, 5 de abril de 2021 10:24 p. m.

Para: memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.com <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.com>

Asunto: abogado yovany mejia reyes

Yovany mejíareyes

Abogado

Santiago de cali, ABRIL 6-2021

JUZGADO 1 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

ORIGEN 2 CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO

DTE: CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA P.H.

DDA: ALBERTO FENGER ZAMORANO

Radicación 2009-649

YOVANY MEJIA REYES, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.94.417.789 expedida en la ciudad de Cali, inscrito con Tarjeta profesional número 123806 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando apoderado de la parte demandante presento.

AVALUO.

El inmueble ubicado en Cali, en la Calle 5 No 46-89 LOCAL 225 se ha avaluado de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.D.P. y en la certificación dada por el municipio Santiago de Cali impuesto predial unificado departamento administrativo de hacienda municipal

EL AVALUO CATASTRAL ES DE	\$ 50.624.000
EL INCREMENTO DEL 50%	\$ 25.312.000
AVALUO DEL BIEN INMUEBLE	\$ 75.936.000

DOCUMENTOS QUE SE ANEXA.

- Presento ante el juzgado el certificado catastral original del año 2021 Con sus respetivas estampillas.

ATENTAMENTE .



YOVANY MEJIA REYES
C.C. 94417789 DE CALI
T.P. 123806 H.C.S.J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27545



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
FENGER ZAMORANO ALBERTO FRANCISCO	2	100%	CC	14948810

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
286	05/02/1988	11	CALI	01/03/1988	267571

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100198400010981901021101	Avalúo catastral: \$50,624,000
Dirección Predio: C5 46 83 22 5 L	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área terreno (m ²): 34 Total Área Construcción (m ²): 21	Tipo de Predio: CONST. Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 29 días del mes de marzo del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Geron Benavidez
Código de seguridad: 27545

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rebo No: 99010000004613198 C.C.: 800022667.9
CC PASEO DE LA QUINTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
94294383 29/03/2021 10:00:46 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
26-03-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
31-03-2021

RECIBO OFICIAL No
333300882662

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
CLAUDIA ALEJANDRA M. LOZANO

CORREO ELECTRONICO
null

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
38888545

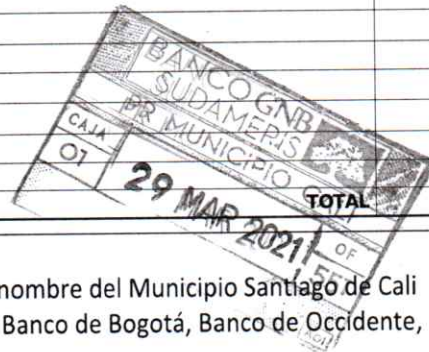
VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO
3208399943

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300882662



CONTRIBUYENTE

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004613192 FECHA EXPEDICION 29/03/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA				NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: CC PASEO DE LA QUINTA		C.C O NIT: 800022667.9		ORDEN MUNICIPAL	
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI					
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 7.700		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 94294383	
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			
					
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.					
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.					
USUARIO					

