



**RV: Memorial para Actualizar la liquidacion del credito-Juz 01 de Ejecucion Cmpal de Cali-Rad.-2009-972-Edif. Los Conquistadores-Vs.-SAE.**

9706-21010379

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Dom 02/05/2021 21:44

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (171 KB)

Memorial para aportar liq. del credito-Conquistadores-SAE-2009-972-al 31-01-2021.pdf; Certificacion de deuda Sociedad de Activos Especiales-SAE-al 31-01-2021.pdf;

Atentamente,

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

**Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali**

**De:** GUSTAVO ADOLFO POSSO ESCOBAR <gusposso@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 22 de febrero de 2021 8:09

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Edificio Los Conquistadores Juan F. Briceño-Administrador <conquistadoresph@gmail.com>

**Asunto:** Memorial para Actualizar la liquidacion del credito-Juz 01 de Ejecucion Cmpal de Cali-Rad.-2009-972-Edif. Los Conquistadores-Vs.-SAE.

Cali, Febrero 22 de 2021

Señor:

**JUEZ 1 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI-VALLE (antes 47 y 23 Civil Municipal)**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS  
DTE: EDIFICIO LOS CONQUISTADORES PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DDO: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., antes  
DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES.**

**Radicación: 2009-972**

**GUSTAVO A. POSSO E.**, mayor de edad y vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. 16.356.944 de Tuluá-Valle, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 123.834 del CSJ., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito adjuntar lo siguiente:

1. La liquidación del crédito en el proceso de la referencia, con corte al 31 de Enero de 2021.

## **ANEXOS**

Folios-3

Del señor Juez,

**GUSTAVO A. POSSO E.**

C.C. No. 16.356.944 de Tuluá

T.P. No. 123.834 del CSJ.

Correo Electrónico: [gusposso@hotmail.com](mailto:gusposso@hotmail.com)

Celular 315-5706829

Señor:

**JUEZ 1 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI-VALLE (antes 47 y 23 Civil Municipal)**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS  
DTE: EDIFICIO LOS CONQUISTADORES PROPIEDAD HORIZONTAL  
DDO: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., antes DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES.  
Radicación: 2009-972**

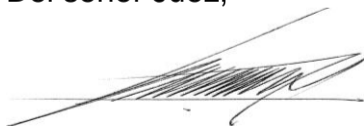
**GUSTAVO A. POSSO E.**, mayor de edad y vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. 16.356.944 de Tuluá-Valle, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 123.834 del CSJ., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito adjuntar lo siguiente:

1. La liquidación del crédito en el proceso de la referencia, con corte al 31 de Enero de 2021.

### **ANEXOS**

Folios-3

Del señor Juez,



**GUSTAVO A. POSSO E.**

C.C. No. 16.356.944 de Tuluá

T.P. No. 123.834 del CSJ.

Correo Electrónico: [gusposso@hotmail.com](mailto:gusposso@hotmail.com)

Celular 315-5706829



EDIFICIO LOS CONQUISTADORES  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
Nit. 805.024.716-9

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita Representante Legal del Edificio Los Conquistadores - Propiedad Horizontal con Nit. 805.024.716-9 se permite certificar con destino al ente liquidador de la SAE :

Que el valor de la deuda de la **SAE** por concepto de cuotas de administración, intereses y multas de locales comerciales a Enero 31 de 2021 es Trescientos Cincuenta y Siete Millones Sesenta Mil Setenta y Siete Pesos M/cte.(\$357.060.077), discriminados así:

Detalle	tasa	cuota ordinarias	Intereses	Multas	TOTAL
<b>CAPITAL 1/1/2008 A 1/1/2009</b>		<b>80,210,000</b>			80,210,000
<b>INTERESES MORATORIOS 1/02/2008 A 1/02/2015</b>			<b>142,063,170</b>		222,273,170
<b>MULTAS Y SANCIONES</b>				<b>8,784,700</b>	231,057,870
mar	2.21%		1,774,739		232,832,609
abr	2.23%		1,788,386		234,620,996
may	2.23%		1,788,386		236,409,382
jun	2.23%		1,788,386		238,197,768
Jul	2.22%		1,780,662		239,978,430
Ago	2.22%		1,780,662		241,759,092
Sept	2.22%		1,780,662		243,539,754
Oct	2.23%		1,788,386		245,328,140
Nov	2.23%		1,788,386		247,116,526
Dic	2.23%		1,788,386		248,904,912
<b>AÑO 2016</b>					248,904,912
ene	2.26%		1,812,746		250,717,658
feb	2.26%		1,812,746		252,530,404
mar	2.26%		1,812,746		254,343,150
abr	2.35%		1,884,935		256,228,085
may	2.35%		1,884,935		258,113,020
jun	2.35%		1,884,935		259,997,955
Jul	2.44%		1,957,124		261,955,079
Ago	2.44%		1,957,124		263,912,203
Sept	2.44%		1,957,124		265,869,327
Oct	2.51%		2,013,271		267,882,598



**EDIFICIO LOS CONQUISTADORES**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL**  
 Nit. 805.024.716-9

Nov	2.51%		2,013,271		269,895,869
Dic	2.51%		2,013,271		271,909,140
<b>AÑO 2017</b>					271,909,140
ene	2.54%		2,037,334		273,946,474
feb	2.54%		2,037,334		275,983,808
mar	2.54%		2,037,334		278,021,142
abr	2.54%		2,037,334		280,058,476
may	2.54%		2,037,334		282,095,810
Junio	2.54%		2,037,334		284,133,144
Julio	2.54%		2,037,334		286,170,478
Agosto	2.50%		2,005,250		288,175,728
Septiembre	2.50%		2,005,250		290,180,978
Octubre	2.50%		2,005,250		292,186,228
Noviembre	2.42%		1,941,082		294,127,310
Diciembre	2.42%		1,941,082		296,068,392
<b>AÑO 2018</b>					
ene	2.42%		1,941,082		298,009,474
feb	2.37%		1,900,977		299,910,451
mar	2.37%		1,900,977		301,811,428
abr	2.35%		1,884,935		303,696,363
may	2.35%		1,884,935		305,581,298
Junio	2.34%		1,876,914		307,458,212
Julio	2.33%		1,868,893		309,327,105
Agosto	2.30%		1,844,830		311,171,935
Septiembre	2.29%		1,836,809		313,008,744
Octubre	2.28%		1,828,788		314,837,532
Noviembre	2.26%		1,812,746		316,650,278
Diciembre	2.16%		1,732,536		318,382,814
<b>AÑO 2019</b>					
ene	2.15%		1,725,317		320,108,131
feb	2.13%		1,706,869		321,815,001
mar	2.18%		1,749,380		323,564,381
abr	2.15%		1,722,911		325,287,292
may	2.14%		1,718,900		327,006,192
Junio	2.15%		1,720,505		328,726,697
Julio	2.14%		1,717,296		330,443,993
Agosto	2.14%		1,715,692		332,159,685
Septiembre	2.14%		1,718,900		333,878,585



EDIFICIO LOS CONQUISTADORES  
PROPIEDAD HORIZONTAL

Nit. 805.024.716-9

Octubre	2.14%		1,718,900		335,597,485
Noviembre	2.12%		1,702,056		337,299,541
Diciembre	2.12%		1,696,442		338,995,983
<b>AÑO 2020</b>					
ene	2.103%		1,686,816		340,682,799
feb	2.089%		1,675,587		342,358,386
mar	2.118%		1,698,848		344,057,234
abr	2.107%		1,690,025		345,747,259
may	0.000%		0		345,747,259
Junio	0.000%		0		345,747,259
Julio	2.024%		1,623,450		347,370,709
Agosto	2.024%		1,623,450		348,994,159
Septiembre	2.041%		1,637,086		350,631,246
Octubre	2.041%		1,637,086		352,268,332
Noviembre	2.021%		1,621,044		353,889,376
Diciembre	1.996%		1,600,992		355,490,367
<b>AÑO 2021</b>					355,490,367
Enero	1.957%		1,569,710		357,060,077
<b>TOTALES</b>		<b>80,210,000</b>	<b>268,065,375</b>	<b>8,784,700</b>	<b>357,060,077</b>

Para constancia de lo anterior, firmo la presente certificación en la ciudad de Santiago de Cali, a los 19 días del mes de Febrero de 2021.

SANDRA PATRICIA PELAEZ  
C.C. 66.949.634 de Cali  
Representante Legal

ANGELICA MARIA GORDILLO  
C.C. 67.012.619 de Cali  
Revisoría Fiscal  
Matricula No. 26624 - T