




9706-61475

Adjunto lo solicitado en auto anterio

nadal nadal <nadal2151@hotmail.com>

Lun 12/04/2021 9:14

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 04-09-2021 15.57.pdf;

Sent via the Samsung Galaxy S9, an AT&T 5G Evolution smartphone

Get [Outlook para Android](#)

Santiago de Cali, Abril de 2.021

Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI (V.)


E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo con T.H. de YURY LEONOR ARCOS (David Marín Aponte) Vs ALBA NORY GOMEZ.

Dentro del proceso de la referencia, obrando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación actualizada del crédito con especificación del capital y de los intereses causados al tenor del artículo 446 del C.G.P.

Al igual que el certificado de avalúo catastral solicitado.

Del señor Juez, Atentamente


RAMÓN ELÍAS RAMÍREZ VINASCO
C.C. No. 6.234.548 de Cali (V.)
T. P. No .35.776 del C.S.J.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$ 4.000.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	84.400,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	83.200,00
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	81.200,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	80.800,00
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	80.800,00
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	81.600,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	82.000,00
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	80.800,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	80.000,00
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	78.400,00
01/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	77.600,00
01/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	78.800,00
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	78.000,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	77.600,00
Total Intereses de Mora				\$	1.125.200,00
Subtotal				\$	5.125.200,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	4.000.000,00
Total Intereses	\$	0,00
Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.125.200,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	5.125.200,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	5.125.200,00

LIQUIDACIÓN ANTERIOR AL 29-02-2020:	\$	19.587.915,00
INTERESES ESTA LIQUIDACIÓN AL 30-04-2021	\$	<u>1.125.200,00</u>
TOTAL ADEUDADO POR EL DEMANDADO	\$	20.713.115,00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27659



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GOMEZ ALBA NORY	1	0%	CC	31227646

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3208	23/11/1987	12	12	02/12/1987	269973

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100121000540008000000008	Avalúo catastral: \$17,061,000
Dirección Predio: K25 D 42 A 22	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 2	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 65	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 19	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de abril del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 27659

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Santiago de Cali, Abril de 2.021

Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI (V.)

E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo con T.H. de YURY LEONOR ARCOS (David Marín Aponte) Vs ALBA NORY GOMEZ.

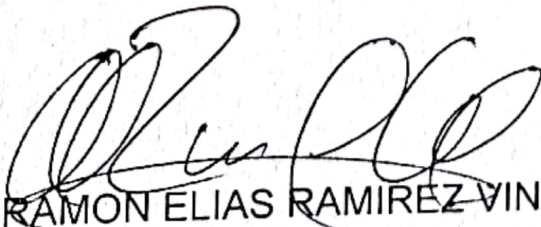
Rad: 2.006-676.

Dentro del proceso de la referencia, obrando como apoderado de la parte interesada, por medio del presente escrito me permito actualizar el avalúo del bien inmueble objeto de litigio, conforme lo estipula el artículo 444 del C.G.P.

MATRICULA	AVALUO	INCREMENTO	AVALUO
INMOBILIARIA	CATASTRAL	50%	TOTAL DEL PREDIO
370- 269973	\$17.061.000,00	\$8.530.500,00	\$25.591.500,00

Anexo certificado de inscripción catastral, donde aparece el avalúo catastral del inmueble.

Del señor Juez, Atentamente


RAMON ELIAS RAMIREZ VINASCO

C.C. No. 6.234.548 de Cali (V.)

T. P. No .35.776 del C.S.J.