

**RV: Memorial Domingo Garza 2013-762**

970+6-21010210

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

&lt;j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Sáb 24/04/2021 20:20

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; arpoasesores <arpoasesores@hotmail.es>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

DomingoGarza2021.pdf;

Buena noche,

Comedidamente me permito informarle que su solicitud ha sido remitida al **Área de Gestión Documental** a fin de que sea agregada al expediente respectivo y darle el trámite correspondiente.

De igual manera **se le informa que se dispuso del correo electrónico [memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)** exclusivo para este Juzgado, a fin de recibir los memoriales para ser agregados a los expedientes y luego pasarlos al Despacho.

**LO ANTERIOR, PARA QUE EN ADELANTE LAS PETICIONES LAS ENVÍE AL CORREO ANTES MENCIONADO.**

Atentamente,

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ****Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali****De:** Arpo Asesores <arpoasesores@hotmail.es>**Enviado:** miércoles, 21 de abril de 2021 17:26**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

&lt;j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** Memorial Domingo Garza 2013-762

Cordial saludo,

Adjunto al presente escrito, envío los siguientes documentos:

1. Memorial con avalúo para su trámite.
2. Anexos del avalúo.

Lo anterior, para su trámite correspondiente.

Alba Regina Palomino O.

## QUIENES SOMOS?

*Somos una empresa con una trayectoria de 13 años de experiencia en el área **INMOBILIARIA y JURIDICA** además de la participación social, ofreciendo a todos sus clientes buen servicio y efectividad con sus compromisos.*

## NUESTROS SERVICIOS

### División jurídica

- Conciliaciones como mecanismo alternativo para la solución de conflictos, en las áreas de derecho civil, laboral, familia, comercial y administrativo, tributario penal.

### División Inmobiliaria

- Administración de inmuebles ( Compra y Venta y Arrendamientos - Mantenimientos)
- Asesoría (Para comprar y Vender y Créditos de vivienda y financiamiento, etc.)
- Espacios Publicitarios en medios físicos, medios tecnológicos y Web.
- Otros (Seguro de arrendamiento, Avalos de propiedad raíz, Minutas y estudio de títulos)

*Teléfonos.*

***895 9261 - 3148883821***

***www.arpoasesores.com***

***Cali - Colombia.***



MUNICIPIO DE FLORIDA (V)  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
TESORERÍA  
IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS  
CERTIFICADO CATASTRAL



Nº 1129

CERTIFICA

Que: Ortiz Peña Trinidad

Aparece(n) inscrito(s) en el Catastro del Municipio de Florida (V), como propietario(s) del (los) siguiente(s) predios(s)

PREDIO	NOMENCLATURA	ÁREA	AVALÚO	AÑO
00 01. 0002. 0142.000	Sin Direccion	9511	\$ 42'198.000	2021

OBSERVACIONES: TRÁMITES LEGALES

Expedido en Florida a los 02 de Feb de 20  

**PAGADO**  
TESORERÍA MUNICIPAL  
FLORIDA - VALLE

Tesorero

02 FEB 2021

Vo. Bo. Srio. De Hacienda Municipal

IMPRESO POR JUAN MANUEL RAMIREZ P Y/O PAPELERIA GENIUS JP INT. 18 888.882-4 TEL. 261 6889 - CAJ. 313 572 048 FLORIDA VALLE



Municipio de Florida  
NIT 800.100.519-1

FACTURA No.  
1001221019

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Estrato	Tipo	Uso	Fecha	
00	00	01	0002	0142	000	0	RURAL	R	28/01/2021	
Matrícula	378-42858	Estado Jurídico: ACTIVO				Área Terreno mts	9.511	Área Construida mts	88	
Doc. 29358384	ORTIZ PERNIA TRINIDAD					No. Propietarios	1	Último Pago		
Dirección de Cobro						Avalúo Actual	42.198.000	Avalúo Anterior 40.969.000		
Dirección del Predio						Cod_postal 763560	Periodo Facturado 20211-20214			
Total Deuda Vigencias Anteriores					\$	Total Deuda Vigencia Actual				\$200.020

CONCEPTO	<= 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL DEUDA
Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	126.596	126.596
S. Tasa Ambiental CVC	0	0	0	0	0	0	63.296	63.296
Sobre Tasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	10.128	10.128
Factura Predial	0	0	0	0	0	0	0	0
Interés Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	0	0
Interés Sobretasa Ambiental CVC	0	0	0	0	0	0	0	0
Interés Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.020</b>	<b>200.020</b>

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	FECHA LÍMITE	PAGA AÑO TOTAL
20/02/2021	62.665	20/02/2021	200.020
Descuento	12.660	Descuento	12.660
Valor a Pagar	<b>\$50.005</b>	Valor a Pagar	<b>\$187.360</b>

20211 - Todas las vigencias en deuda: 0.00  
Valor Total: 187,360.00

Calle 10 con carrera 20 Parque Principal  
Teléfono: (2)2644696 Email: hacienda@florida-valle.gov.co  
Página web www.florida-valle.gov.co



MUNICIPIO DE FLORIDA (V)  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT. 800.100.519-1  
TESORERÍA

PAZ Y SALVO MUNICIPAL Nº 860

CERTIFICADO

FECHA: 29 ENE 2021 VALIDO HASTA: 31 de Dic 2021

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

C E R T I F I C A :

Que: Ortiz Perea Trinidad C.C. \_\_\_\_\_

Está a PAZ y SALVO con este Municipio por concepto de PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Predio 00 01 0002 0142 000

Valido para Trámites Legales \_\_\_\_\_

*M/9*  
Florida Avanza Unida  
TESORERÍA MUNICIPAL  
**PAGADO**  
FLORIDA - VALLE

*Vober*

Vo. bo. Srio. DE HACIENDA MUNICIPAL

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO para que este documento sea válido, requiere: 1o.) Firma y sello del Tesorero Municipal; 2o.) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones, 3o.) Todo Certificado expedido irregularmente carecerá de validez.



IMPRESO POR JUAN MANUEL RAMIREZ P Y/O PAPELERÍA GENIUS JP NIT. 16.845.852-4 TEL: 263 6695 - Cal. 313 972 4248 FLORIDA VALLE

Señor  
JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA  
Demandante: ITALO CORREA (ANTES DOMINGO GARZA)  
Demandado: MAURICIO DELGADO LOZANO  
Rad. 2013-762  
ORIGEN: JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

ALBA REGINA PALOMINO ORDOÑEZ, conocida de autos, adjunto al presente escrito, anexo los siguientes documentos:

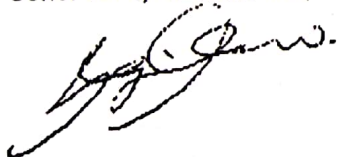
1. Copia de impuesto predial del año 2021 en la cual se refleja el avalúo catastral, para efecto de calcular el avalúo comercial del inmueble objeto del presente proceso, para lo cual se calcula así:  
Avalúo actual \$ 42'198.000.00, cuyo avalúo se calcula una y media veces, así  $\$ 42'198.000 / 2 = \$ 21'099.000$   
Se suman los anteriores valores  $\$ 42'198.000.00 + \$ 21'099.000.00 = 63'297.000.00$   
Total, avalúo comercial \$ 63'297.000.00
2. Certificado catastral expedido por la oficina de Catastro Municipal de Florida.

Anexo lo enunciado

Con lo anterior, solicito al Despacho, se sirva dar traslado de nuevo del avalúo del inmueble. Una vez vencido el término, se servirá fijar nueva fecha para llevar a cabo el remate del bien inmueble objeto del embargo en el presente proceso.

Renuncio a término de ejecutoria y de notificación de providencia judicial.

Señor Juez, Atentamente,



ALBA REGINA PALOMINO ORDOÑEZ  
C.C. # 31'883.843 de Cali  
T.P # 139.600 CSJ

MemoAvalúoDomingoGarza2021