

**LIQUIDACIÓN**

Juan Gabriel Lopez <lopezyabogados1030@gmail.com>

Jue 28/01/2021 1:45 PM

**Para:** Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (2 MB)

EXPLICACION LIQUIDACION APROBADA.pdf; LIQUIDACION ACTUALIZADA.pdf; LIQUIDACION CUOTAS EXTRAS.pdf;

**Señores****Área de Gestión Documental de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali**

Proceso adelantado por el Juzgado 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

JUZGADO DE ORIGEN 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF EJECUTIVO  
DTE EDIFICIO LUZ ANGELA P.H  
DDO CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN  
RAD 2012 – 711

JUAN GABRIEL LÓPEZ PAZ, de condiciones civiles y profesionales conocidas por su despacho, mediante el presente correo me permito AD. explicación de los valores de la liquidación aprobada en el proceso, y de igual forma adjuntar liquidación actualizado de las cuotas administrativas junto con las cuotas extras, por un valor total de \$ 93.634.459.

Atentamente,

JUAN GABRIEL LOPEZ  
CC10.293.099  
TP 166.903 CSJ

**CERTIFICADO DE DEUDA**

PREDIO: Apto. 702 M.I. 370 – 193307  
 PREDIO: Garaje 13 M.I. 370 - 193292  
 PREDIO: Garaje 14 M.I. 370 - 193293  
 PROPIETARIO : CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO LUZ ANGELA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 800.089.346-8, CERTIFICO QUE LOS PREDIOS APTO. No. 702 M.I. 370 –193307, GARAJE No. 13 M.I. 370 - 193292, GARAJE No. 14 M.I. 370 - 193293. DEL SEÑOR: CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, PRESENTAN A LA FECHA EL SALDO EN MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

<b>AGO. 2015</b>	
TOTAL MORA	\$ 15.258
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 15.258
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 729.258</b>

<b>SEP. 2015</b>	
TOTAL MORA	\$ 30.516
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 30.516
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 744.516</b>

<b>OCT. 2015</b>	
TOTAL MORA	\$ 45.924
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 45.924
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 759.924</b>

<b>NOV. 2015</b>	
TOTAL MORA	\$ 61.233
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 61.233
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 775.233</b>

<b>DIC. 2015</b>	
TOTAL MORA	\$ 76.541
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 76.541
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 790.541</b>

*Handwritten signature*

<b>ENE. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 93.348
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 93.348
DEUDA TOTAL	\$ 807.348

<b>FEB. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 108.906
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 108.906
DEUDA TOTAL	\$ 822.906

<b>MAR. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 124.464
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 124.464
DEUDA TOTAL	\$ 838.464

<b>ABR. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 145.420
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 145.420
DEUDA TOTAL	\$ 859.420

<b>MAY. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 161.578
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 161.578
DEUDA TOTAL	\$ 875.578

<b>JUN. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 177.736
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 177.736
DEUDA TOTAL	\$ 891.736

*WNL*

<b>JUL. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 200.577
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 200.577
DEUDA TOTAL	\$ 914.577

<b>AGO. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 217.292
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 217.292
DEUDA TOTAL	\$ 931.292

<b>SEP. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 234.006
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 234.006
DEUDA TOTAL	\$ 948.006

<b>OCT. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 257.468
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 257.468
DEUDA TOTAL	\$ 971.468

<b>NOV. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 274.633
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 274.633
DEUDA TOTAL	\$ 988.633

<b>DIC. 2016</b>	
TOTAL MORA	\$ 291.798
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 291.798
DEUDA TOTAL	\$ 1.005.798

*Handwritten signature*

<b>ENE. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 313.332
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 313.332
DEUDA TOTAL	\$ 1.027.332

<b>FEB. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 330.739
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 330.739
DEUDA TOTAL	\$ 1.044.739

<b>MAR. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 348.146
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 348.146
DEUDA TOTAL	\$ 1.062.146

<b>ABR. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 365.404
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 365.404
DEUDA TOTAL	\$ 1.079.404

<b>MAY. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 382.804
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 382.804
DEUDA TOTAL	\$ 1.096.804

<b>JUN. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 400.204
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 400.204
DEUDA TOTAL	\$ 1.114.204

*MORA*

<b>JUL. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 411.778
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 411.778
DEUDA TOTAL	\$ 1.125.778

<b>AGO. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 428.936
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 428.936
DEUDA TOTAL	\$ 1.142.936

<b>SEP. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 437.182
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 437.182
DEUDA TOTAL	\$ 1.151.182

<b>OCT. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 447.828
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 447.828
DEUDA TOTAL	\$ 1.161.828

<b>NOV. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 460.616
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 460.616
DEUDA TOTAL	\$ 1.174.616

<b>DIC. 2017</b>	
TOTAL MORA	\$ 473.339
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 714.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 473.339
DEUDA TOTAL	\$ 1.187.339

*YMA*

<b>ENE. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 489.574
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 489.574
DEUDA TOTAL	\$ 1.274.974

<b>FEB. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 514.371
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 514.371
DEUDA TOTAL	\$ 1.299.771

<b>MAR. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 525.126
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 525.126
DEUDA TOTAL	\$ 1.310.526

<b>ABR. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 538.240
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 538.240
DEUDA TOTAL	\$ 1.323.640

<b>MAY. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 555.228
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 555.228
DEUDA TOTAL	\$ 1.340.628

<b>JUN. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 568.864
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 568.864
DEUDA TOTAL	\$ 1.354.264

*Handwritten signature*

<b>JUL. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 579.890
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 579.890
DEUDA TOTAL	\$ 1.365.290

<b>AGO. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 595.112
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 595.112
DEUDA TOTAL	\$ 1.380.512

<b>SEP. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 608.819
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 608.819
DEUDA TOTAL	\$ 1.394.219

<b>OCT. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 620.894
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 620.894
DEUDA TOTAL	\$ 1.406.294

<b>NOV. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 633.861
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 633.861
DEUDA TOTAL	\$ 1.419.261

<b>DIC. 2018</b>	
TOTAL MORA	\$ 648.114
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 785.400</b>
SALDO INTERESES	\$ 648.114
DEUDA TOTAL	\$ 1.433.514

*WBM*

<b>ENE. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 659.569
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 659.569
DEUDA TOTAL	\$ 1.523.569

<b>FEB. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 694.840
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 694.840
DEUDA TOTAL	\$ 1.558.840

<b>MAR. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 702.886
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 702.886
DEUDA TOTAL	\$ 1.566.886

<b>ABR. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 719.765
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 719.765
DEUDA TOTAL	\$ 1.583.765

<b>MAY. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 738.970
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 738.970
DEUDA TOTAL	\$ 1.602.970

<b>JUN. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 756.090
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 756.090
DEUDA TOTAL	\$ 1.620.090

<b>JUL. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 773.865
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 773.865
DEUDA TOTAL	\$ 1.637.865

<b>AGO. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 793.827
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 793.827
DEUDA TOTAL	\$ 1.657.827

<b>SEP. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 812.343
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 812.343
DEUDA TOTAL	\$ 1.676.343

<b>OCT. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 822.716
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 822.716
DEUDA TOTAL	\$ 1.686.716

Así mismo el Sr. CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, deberá las cuotas de administración que se causen y cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, desde la fecha en que se decreta el mandamiento de pago y cada Cuota de Administración se haga exigible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 531 del C.G.P. y Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999).

SALDO A JULIO 2015	\$ 46.564.323
CAPITAL + INTER + MORAT. DEL 1/08/2015 AL 31/10/2019	\$ 60.440.772
MENOS ABONO 03/03/2016	-\$ 44.425.000
MENOS ABONO 12/05/2016	-\$ 11.700.418
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO</b>	<b>\$ 50.879.677</b>

*Handwritten signature*

Conforme al Estado No. 162, del Juzgado 1o Ejecución Civil Municipal, con fecha 22 de septiembre de 2015, aprobó la liquidación del crédito a Julio 31 de 2015 por valor de \$46.564.323. Se liquidó la deuda por el periodo Agosto 1 de 2015 a Octubre 31 de 2019, por valor de \$60.440.772, de los cuales \$38.770.800 corresponden a capital por Cuotas de Administración y \$21.669.972 a Intereses por mora. Al total de la obligación se aplicó un abono por \$44.425.000 de Marzo 3 de 2016 y otro por \$11.700.418 de Mayo 12 de 2016; de igual forma como el Juzgado 1o Ejecución Civil Municipal aplicó los abonos a la deuda por el periodo comprendido entre Diciembre 1 de 2010 a Julio 31 de 2015. Arrojando un total de liquidación del crédito por \$50.879.677, a Octubre 31 de 2019. Teniendo en cuenta que adicional a esta liquidación se encuentra liquidado y aprobado el Crédito por Cuotas Extras, por un valor de \$15.205.364, a Agosto 31 de 2020.



**MARIO GARCÍA RICO**  
Representante Legal

**CERTIFICADO DE DEUDA**

PREDIO: Apto. 702 M.I. 370 – 193307  
 PREDIO: Garaje 13 M.I. 370 - 193292  
 PREDIO: Garaje 14 M.I. 370 - 193293  
 PROPIETARIO : CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO LUZ ANGELA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 800.089.346-8, CERTIFICO QUE LOS PREDIOS APTO. No. 702 M.I. 370 –193307, GARAJE No. 13 M.I. 370 - 193292, GARAJE No. 14 M.I. 370 - 193293. DEL SEÑOR: CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, PRESENTAN A LA FECHA EL SALDO EN MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

<b>NOV. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 838.276
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 838.276
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.702.276</b>

<b>DIC. 2019</b>	
TOTAL MORA	\$ 851.690
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 851.690
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.715.690</b>

<b>ENE. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 864.069
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 864.069
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.728.069</b>

<b>FEB. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 894.364
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 894.364
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.758.364</b>

<b>MAR. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 907.923
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 907.923
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.771.923</b>

*6/2*

<b>ABR. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 914.699
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 914.699
DEUDA TOTAL	\$ 1.778.699

<b>MAY. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 910.270
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 910.270
DEUDA TOTAL	\$ 1.774.270

<b>JUN. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 924.620
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 924.620
DEUDA TOTAL	\$ 1.788.620

<b>JUL. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 942.107
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 942.107
DEUDA TOTAL	\$ 1.806.107

<b>AGO. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 967.654
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 967.654
DEUDA TOTAL	\$ 1.831.654

<b>SEP. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 988.185
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 988.185
DEUDA TOTAL	\$ 1.852.185

*uba*

<b>OCT. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 993.095
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 993.095
DEUDA TOTAL	\$ 1.857.095

<b>NOV. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 998.056
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 998.056
DEUDA TOTAL	\$ 1.862.056

<b>DIC. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 995.463
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 995.463
DEUDA TOTAL	\$ 1.859.463

<b>ENE. 2021</b>	
TOTAL MORA	\$ 1.005.129
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 864.000</b>
SALDO INTERESES	\$ 1.005.129
DEUDA TOTAL	\$ 1.869.129

Así mismo el Sr. CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, deberá las cuotas de administración que se causen y cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, desde la fecha en que se decreta el mandamiento de pago y cada Cuota de Administración se haga exigible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 531 del C.G.P. y Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999).

<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA A 31/10/2019</b>	<b>\$ 50.879.677</b>
--	----------------------

CAPITAL + INTER + MORAT. DEL 1/11/2019 AL 31/01/2021	\$ 26.955.601
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO DEL 1/11/2019 AL 31/01/2021</b>	<b>\$ 26.955.601</b>

Se liquida la deuda por el periodo Noviembre 1 de 2019 a Enero 31 de 2021, por valor de \$26.955.601, de los cuales \$12.960.000 corresponden a capital por Cuotas de Administración y \$13.995.601 a Intereses por mora.

  
**MARIO GARCIA RICO**  
 Representante Legal

*Chen*

PREDIO: Garaje 14 M.I. 370 - 193293

PROPIETARIO : CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO LUZ ANGELA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 800.089.346-8, CERTIFICO QUE LOS PREDIOS APTO. No. 702 M.I. 370 -193307, GARAJE No. 13 M.I. 370 - 193292, GARAJE No. 14 M.I. 370 - 193293. DEL SEÑOR: CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, PRESENTAN A LA FECHA EL SALDO EN MORA POR CUOTAS EXTRAORDINARIAS QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

<b>SEP. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 121.994
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 5.959.629</b>
SALDO INTERESES	\$ 121.994
DEUDA TOTAL	\$ 6.081.623

<b>OCT. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 120.444
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 5.959.629</b>
SALDO INTERESES	\$ 120.444
DEUDA TOTAL	\$ 6.080.073

<b>NOV. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 118.954
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 5.959.629</b>
SALDO INTERESES	\$ 118.954
DEUDA TOTAL	\$ 6.078.583

<b>DIC. 2020</b>	
TOTAL MORA	\$ 116.630
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 5.959.629</b>
SALDO INTERESES	\$ 116.630
DEUDA TOTAL	\$ 6.076.259

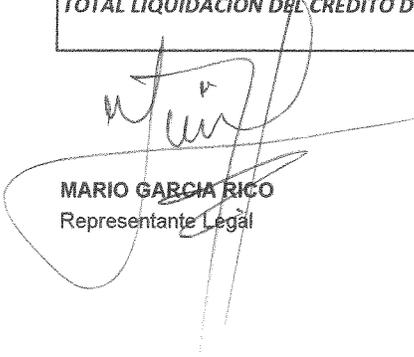
<b>ENE. 2021</b>	
TOTAL MORA	\$ 115.796
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 5.959.629</b>
SALDO INTERESES	\$ 115.796
DEUDA TOTAL	\$ 6.075.425

WJ

Así mismo el Sr. CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, deberá las cuotas de administración extraordinarias que se causen y cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, desde la fecha en que se decreta el mandamiento de pago y cada Cuota de Administración se haga exigible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 531 del C.G.P. y Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999).

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA A 31/08/2020	\$ 15.205.364
---	---------------

INTER + MORAT. DEL 1/09/2020 AL 31/01/2021	\$ 593.817
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO DEL 1/09/2020 AL 31/01/2021	\$ 593.817



MARIO GARCIA RICO  
Representante Legal