



7600140030-07-2014-00035-00 MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

9706-61305

Luisa Maria Moya Ayala <luisamoya.ajuridica@gmail.com>

Lun 22/03/2021 11:59

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (907 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA.pdf;

Buenos días,

Por medio del presente adjunto memorial de Liquidación del crédito del proceso de la referencia:

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
Juzgado:	Primero Civil Municipal de Ejecución/ Septimo Civil Municipal
Nombre del Demandante:	PARCELACIÓN ASOFLORESTA
No. De identificación:	
Nombre del Demandado:	FLOTA MAGDALENA
No. De Identificación:	
Número de radicación:	7600140030-07-2014-00035-00

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
liquidación crédito actualizada	X	Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería jurídica		Diligencia de fecha de remate	
Dependencia Judicial		Correr Traslado Avaluo	
Recursos		Desarchivo	
Despacho Comisorio			

Atentamente,

LUISA MARÍA MOYA AYALA
C.C 1.144.101.240 de Cali
L.T 22.247 del Consejo Superior de la Judicatura

Santiago de Cali, Marzo 22 de 2021.

Señor

JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: **PARCELACIÓN CAMPESTRE ASOFLORESTA**

DEMANDADO: **FLOTA MAGDALENA**

RADICACION: **2014/035**

JUZGADO DE ORIGEN: 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.639.184 de Florencia y portador de la Tarjeta Profesional No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito actualizada, por medio del Certificado de Deuda proporcionado por la Parcelación Campestre Asofloresta.

Anexo:

- Certificado de Deuda.

Agradeciendo toda su colaboración a la presente.

Del señor Juez, atentamente,



LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ

C.C. No. 17.639.184 de Florencia

T.P. No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura

PARCELACION CAMPESTRE ASOFLORESTA
CERTIFICADO DE DEUDA

PREDIO: 25 RETIRO
PROPIETARIO : FLOTA MAGDALENA

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA PARCELACION ASOFLORESTA - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 890.331.300-4, CERTIFICO QUE EL PREDIO 25 RETIRO DEL SEÑOR FLOTA MAGDALENA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.185.432, PRESENTA A LA FECHA EL SALDO EN MORA QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
ene-98	feb-21	8337	278	23,16	1-feb-98	4.000		4.000	3,6	40.018
feb-98	feb-21	8307	277	23,08	1-mar-98	25.000		29.000	3,75	259.594
mar-98	feb-21	8277	276	22,99	1-abr-98	25.000		54.000	3,63	250.379
abr-98	feb-21	8247	275	22,91	1-may-98	25.000		79.000	3,91	268.715
may-98	feb-21	8217	274	22,83	1-jun-98	25.000		104.000	4,04	276.639
jun-98	feb-21	8187	273	22,74	1-jul-98	25.000		129.000	4,13	281.769
jul-98	feb-21	8157	272	22,66	1-ago-98	25.000		154.000	4,62	314.045
ago-98	feb-21	8127	271	22,58	1-sep-98	25.000		179.000	4,75	321.694
sep-98	feb-21	8097	270	22,49	1-oct-98	25.000		204.000	4,42	298.240
oct-98	feb-21	8067	269	22,41	1-nov-98	25.000		229.000	4,57	307.218
nov-98	feb-21	8037	268	22,33	1-dic-98	25.000		254.000	4,8	321.480
dic-98	feb-21	8007	267	22,24	1-ene-99	25.000		279.000	4,69	312.940
ene-99	feb-21	7977	266	22,16	1-feb-99	30.000		309.000	4,53	361.358
feb-99	feb-21	7947	265	22,08	1-mar-99	30.000		339.000	4,35	345.695
mar-99	feb-21	7917	264	21,99	1-abr-99	30.000		369.000	3,73	295.304
abr-99	feb-21	7887	263	21,91	1-may-99	30.000		399.000	3,53	278.411
may-99	feb-21	7857	262	21,83	1-jun-99	30.000		429.000	3,33	261.638
jun-99	feb-21	7827	261	21,74	1-jul-99	30.000		459.000	3	234.810
jul-99	feb-21	7797	260	21,66	1-ago-99	30.000		489.000	2,76	215.197

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
ago-99	feb-21	7767	259	21,58	1-sep-99	30.000		519.000	2,93	227.573
sep-99	feb-21	7737	258	21,49	1-oct-99	30.000		549.000	2,82	218.183
oct-99	feb-21	7707	257	21,41	1-nov-99	30.000		579.000	2,76	212.713
nov-99	feb-21	7677	256	21,33	1-dic-99	30.000		609.000	2,61	200.370
dic-99	feb-21	7647	255	21,24	1-ene-00	30.000		639.000	2,48	189.646
ene-00	feb-21	7617	254	21,16	1-feb-00	30.000		669.000	2,33	177.476
feb-00	feb-21	7587	253	21,08	1-mar-00	30.000		699.000	1,95	147.947
mar-00	feb-21	7557	252	20,99	1-abr-00	30.000		729.000	1,98	149.629
abr-00	feb-21	7527	251	20,91	1-may-00	30.000		759.000	1,97	148.282
may-00	feb-21	7497	250	20,83	1-jun-00	30.000		789.000	2,02	151.439
jun-00	feb-21	7467	249	20,74	1-jul-00	30.000		819.000	2,12	158.300
jul-00	feb-21	7437	248	20,66	1-ago-00	30.000		849.000	2,19	162.870
ago-00	feb-21	7407	247	20,58	1-sep-00	30.000		879.000	2,27	168.139
sep-00	feb-21	7377	246	20,49	1-oct-00	30.000		909.000	2,46	181.474
oct-00	feb-21	7347	245	20,41	1-nov-00	30.000		939.000	2,57	188.818
nov-00	feb-21	7317	244	20,33	1-dic-00	30.000		969.000	2,64	193.169
dic-00	feb-21	7287	243	20,24	1-ene-01	30.000		999.000	2,65	193.106
ene-01	feb-21	7257	242	20,16	1-feb-01	30.000		1.029.000	2,69	195.213
feb-01	feb-21	7227	241	20,08	1-mar-01	30.000		1.059.000	2,74	198.020
mar-01	feb-21	7197	240	19,99	1-abr-01	30.000		1.089.000	2,74	197.198
abr-01	feb-21	7167	239	19,91	1-may-01	30.000		1.119.000	2,74	196.376
may-01	feb-21	7137	238	19,83	1-jun-01	30.000		1.149.000	3,69	263.355
jun-01	feb-21	7107	237	19,74	1-jul-01	30.000		1.179.000	2,72	193.310
jul-01	feb-21	7077	236	19,66	1-ago-01	30.000		1.209.000	2,71	191.787
ago-01	feb-21	7047	235	19,58	1-sep-01	30.000		1.239.000	2,62	184.631
sep-01	feb-21	7017	234	19,49	1-oct-01	30.000		1.269.000	2,51	176.127
oct-01	feb-21	6987	233	19,41	1-nov-01	30.000		1.299.000	2,55	178.169
nov-01	feb-21	6957	232	19,33	1-dic-01	30.000		1.329.000	2,55	177.404
dic-01	feb-21	6927	231	19,24	1-ene-02	30.000		1.359.000	3,47	240.367

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
ene-02	feb-21	6897	230	19,16	1-feb-02	30.000		1.389.000	2,48	171.046
feb-02	feb-21	6867	229	19,08	1-mar-02	30.000		1.419.000	2,44	167.555
mar-02	feb-21	6837	228	18,99	1-abr-02	30.000		1.449.000	2,31	157.935
abr-02	feb-21	6807	227	18,91	1-may-02	30.000		1.479.000	2,31	157.242
may-02	feb-21	6777	226	18,83	1-jun-02	30.000		1.509.000	3,14	212.798
jun-02	feb-21	6747	225	18,74	1-jul-02	30.000		1.539.000	2,21	149.109
jul-02	feb-21	6717	224	18,66	1-ago-02	30.000		1.569.000	2,19	147.102
ago-02	feb-21	6687	223	18,58	1-sep-02	30.000		1.599.000	2,21	147.783
sep-02	feb-21	6657	222	18,49	1-oct-02	30.000		1.629.000	2,23	148.451
oct-02	feb-21	6627	221	18,41	1-nov-02	30.000		1.659.000	2,24	148.445
nov-02	feb-21	6597	220	18,33	1-dic-02	30.000		1.689.000	2,19	144.474
dic-02	feb-21	6567	219	18,24	1-ene-03	30.000		1.719.000	2,18	143.161
ene-03	feb-21	6537	218	18,16	1-feb-03	35.000		1.754.000	2,17	165.495
feb-03	feb-21	6507	217	18,08	1-mar-03	35.000		1.789.000	2,19	166.254
mar-03	feb-21	6477	216	17,99	1-abr-03	35.000		1.824.000	2,16	163.220
abr-03	feb-21	6447	215	17,91	1-may-03	35.000		1.859.000	2,19	164.721
may-03	feb-21	6417	214	17,83	1-jun-03	35.000		1.894.000	2,2	164.703
jun-03	feb-21	6387	213	17,74	1-jul-03	35.000		1.929.000	2,13	158.717
jul-03	feb-21	6357	212	17,66	1-ago-03	35.000		1.964.000	2,16	160.196
ago-03	feb-21	6327	211	17,58	1-sep-03	35.000		1.999.000	2,2	162.393
sep-03	feb-21	6297	210	17,49	1-oct-03	35.000		2.034.000	2,22	163.092
oct-03	feb-21	6267	209	17,41	1-nov-03	35.000		2.069.000	2,21	161.584
nov-03	feb-21	6237	208	17,33	1-dic-03	35.000		2.104.000	2,2	160.083
dic-03	feb-21	6207	207	17,24	1-ene-04	35.000		2.139.000	2,19	158.589
ene-04	feb-21	6177	206	17,16	1-feb-04	35.000		2.174.000	2,18	157.102
feb-04	feb-21	6147	205	17,08	1-mar-04	35.000		2.209.000	2,18	156.339
mar-04	feb-21	6117	204	16,99	1-abr-04	35.000		2.244.000	2,19	156.289
abr-04	feb-21	6087	203	16,91	1-may-04	35.000		2.279.000	2,19	155.523
may-04	feb-21	6057	202	16,83	1-jun-04	35.000		2.314.000	2,18	154.050

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
jun-04	feb-21	6027	201	16,74	1-jul-04	35.000		2.349.000	2,18	153.287
jul-04	feb-21	5997	200	16,66	1-ago-04	35.000		2.384.000	2,16	151.124
ago-04	feb-21	5967	199	16,58	1-sep-04	35.000		2.419.000	2,14	148.976
sep-04	feb-21	5937	198	16,49	1-oct-04	35.000		2.454.000	2,16	149.612
oct-04	feb-21	5907	197	16,41	1-nov-04	35.000		2.489.000	2,12	146.100
nov-04	feb-21	5877	196	16,33	1-dic-04	35.000		2.524.000	2,17	148.786
dic-04	feb-21	5847	195	16,24	1-ene-05	35.000		2.559.000	2,16	147.344
ene-05	feb-21	5817	194	16,16	1-feb-05	35.000		2.594.000	2,16	146.588
feb-05	feb-21	5787	193	16,08	1-mar-05	35.000		2.629.000	2,15	145.157
mar-05	feb-21	5757	192	15,99	1-abr-05	35.000		2.664.000	2,13	143.061
abr-05	feb-21	5727	191	15,91	1-may-05	35.000		2.699.000	2,13	142.316
may-05	feb-21	5697	190	15,83	1-jun-05	35.000		2.734.000	2,11	140.241
jun-05	feb-21	5667	189	15,74	1-jul-05	35.000		2.769.000	2,1	138.842
jul-05	feb-21	5637	188	15,66	1-ago-05	35.000		2.804.000	2,06	135.476
ago-05	feb-21	5607	187	15,58	1-sep-05	35.000		2.839.000	2,04	133.447
sep-05	feb-21	5577	186	15,49	1-oct-05	35.000		2.874.000	2,03	132.082
oct-05	feb-21	5547	185	15,41	1-nov-05	35.000		2.909.000	2	129.430
nov-05	feb-21	5517	184	15,33	1-dic-05	35.000		2.944.000	1,99	128.086
dic-05	feb-21	5487	183	15,24	1-ene-06	35.000		2.979.000	1,96	125.469
ene-06	feb-21	5457	182	15,16	1-feb-06	40.000		3.019.000	1,95	141.882
feb-06	feb-21	5427	181	15,08	1-mar-06	40.000		3.059.000	1,96	141.826
mar-06	feb-21	5397	180	14,99	1-abr-06	40.000		3.099.000	1,94	139.602
abr-06	feb-21	5367	179	14,91	1-may-06	40.000		3.139.000	1,89	135.248
may-06	feb-21	5337	178	14,83	1-jun-06	40.000		3.179.000	1,82	129.511
jun-06	feb-21	5307	177	14,74	1-jul-06	40.000		3.219.000	1,77	125.245
jul-06	feb-21	5277	176	14,66	1-ago-06	40.000		3.259.000	1,71	120.316
ago-06	feb-21	5247	175	14,58	1-sep-06	40.000		3.299.000	1,71	119.632
sep-06	feb-21	5217	174	14,49	1-oct-06	40.000		3.339.000	1,71	118.948
oct-06	feb-21	5187	173	14,41	1-nov-06	40.000		3.379.000	1,71	118.264

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
nov-06	feb-21	5157	172	14,33	1-dic-06	40.000		3.419.000	1,71	117.580
dic-06	feb-21	5127	171	14,24	1-ene-07	40.000		3.459.000	1,71	116.896
ene-07	feb-21	5097	170	14,16	1-feb-07	40.000		3.499.000	1,58	107.377
feb-07	feb-21	5067	169	14,08	1-mar-07	40.000		3.539.000	1,58	106.745
mar-07	feb-21	5037	168	13,99	1-abr-07	40.000		3.579.000	1,58	106.113
abr-07	feb-21	5007	167	13,91	1-may-07	40.000		3.619.000	1,89	126.176
may-07	feb-21	4977	166	13,83	1-jun-07	40.000		3.659.000	1,89	125.420
jun-07	feb-21	4947	165	13,74	1-jul-07	40.000		3.699.000	1,89	124.664
jul-07	feb-21	4917	164	13,66	1-ago-07	40.000		3.739.000	2,11	138.332
ago-07	feb-21	4887	163	13,58	1-sep-07	40.000		3.779.000	2,11	137.488
sep-07	feb-21	4857	162	13,49	1-oct-07	40.000		3.819.000	2,11	136.644
oct-07	feb-21	4827	161	13,41	1-nov-07	40.000		3.859.000	2,33	149.959
nov-07	feb-21	4797	160	13,33	1-dic-07	40.000		3.899.000	2,33	149.027
dic-07	feb-21	4767	159	13,24	1-ene-08	40.000		3.939.000	2,33	148.095
ene-08	feb-21	4737	158	13,16	1-feb-08	40.000		3.979.000	2,39	150.952
feb-08	feb-21	4707	157	13,08	1-mar-08	40.000		4.019.000	2,39	149.996
mar-08	feb-21	4677	156	12,99	1-abr-08	40.000		4.059.000	2,39	149.040
abr-08	feb-21	4647	155	12,91	1-may-08	40.000		4.099.000	2,4	148.704
may-08	feb-21	4617	154	12,83	1-jun-08	40.000		4.139.000	2,4	147.744
jun-08	feb-21	4587	153	12,74	1-jul-08	40.000		4.179.000	2,4	146.784
jul-08	feb-21	4557	152	12,66	1-ago-08	40.000		4.219.000	2,36	143.394
ago-08	feb-21	4527	151	12,58	1-sep-08	40.000		4.259.000	2,36	142.450
sep-08	feb-21	4497	150	12,49	1-oct-08	40.000		4.299.000	2,36	141.506
oct-08	feb-21	4467	149	12,41	1-nov-08	40.000		4.339.000	2,31	137.584
nov-08	feb-21	4437	148	12,33	1-dic-08	40.000		4.379.000	2,31	136.660
dic-08	feb-21	4407	147	12,24	1-ene-09	40.000		4.419.000	2,31	135.736
ene-09	feb-21	4377	146	12,16	1-feb-09	50.000		4.469.000	2,26	164.867
feb-09	feb-21	4347	145	12,08	1-mar-09	50.000		4.519.000	2,26	163.737
mar-09	feb-21	4317	144	11,99	1-abr-09	50.000		4.569.000	2,26	162.607

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
abr-09	feb-21	4287	143	11,91	1-may-09	50.000		4.619.000	2,24	160.048
may-09	feb-21	4257	142	11,83	1-jun-09	50.000		4.669.000	2,24	158.928
jun-09	feb-21	4227	141	11,74	1-jul-09	50.000		4.719.000	2,24	157.808
jul-09	feb-21	4197	140	11,66	1-ago-09	50.000		4.769.000	2,08	145.496
ago-09	feb-21	4167	139	11,58	1-sep-09	50.000		4.819.000	2,08	144.456
sep-09	feb-21	4137	138	11,49	1-oct-09	50.000		4.869.000	2,08	143.416
oct-09	feb-21	4107	137	11,41	1-nov-09	50.000		4.919.000	1,94	132.793
nov-09	feb-21	4077	136	11,33	1-dic-09	50.000		4.969.000	1,94	131.823
dic-09	feb-21	4047	135	11,24	1-ene-10	50.000		5.019.000	1,94	130.853
ene-10	feb-21	4017	134	11,16	1-feb-10	60.000		5.079.000	1,82	146.219
feb-10	feb-21	3987	133	11,08	1-mar-10	60.000		5.139.000	1,82	145.127
mar-10	feb-21	3957	132	10,99	1-abr-10	60.000		5.199.000	1,82	144.035
abr-10	feb-21	3927	131	10,91	1-may-10	60.000		5.259.000	1,74	136.660
may-10	feb-21	3897	130	10,83	1-jun-10	60.000		5.319.000	1,74	135.616
jun-10	feb-21	3867	129	10,74	1-jul-10	60.000		5.379.000	1,74	134.572
jul-10	feb-21	3837	128	10,66	1-ago-10	60.000		5.439.000	1,7	130.458
ago-10	feb-21	3807	127	10,58	1-sep-10	60.000		5.499.000	1,7	129.438
sep-10	feb-21	3777	126	10,49	1-oct-10	60.000		5.559.000	1,7	128.418
oct-10	feb-21	3747	125	10,41	1-nov-10	60.000		5.619.000	1,62	121.403
nov-10	feb-21	3717	124	10,33	1-dic-10	60.000		5.679.000	1,62	120.431
dic-10	feb-21	3687	123	10,24	1-ene-11	60.000		5.739.000	1,62	119.459
ene-11	feb-21	3657	122	10,16	1-feb-11	60.000		5.799.000	1,77	129.458
feb-11	feb-21	3627	121	10,08	1-mar-11	60.000		5.859.000	1,77	128.396
mar-11	feb-21	3597	120	9,99	1-abr-11	60.000		5.919.000	1,77	127.334
abr-11	feb-21	3567	119	9,91	1-may-11	60.000		5.979.000	1,98	141.253
may-11	feb-21	3537	118	9,83	1-jun-11	60.000		6.039.000	1,98	140.065
jun-11	feb-21	3507	117	9,74	1-jul-11	60.000		6.099.000	1,98	138.877
jul-11	feb-21	3477	116	9,66	1-ago-11	60.000		6.159.000	2,07	143.948
ago-11	feb-21	3447	115	9,58	1-sep-11	60.000		6.219.000	2,07	142.706

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
sep-11	feb-21	3417	114	9,49	1-oct-11	60.000		6.279.000	2,07	141.464
oct-11	feb-21	3387	113	9,41	1-nov-11	60.000		6.339.000	2,15	145.641
nov-11	feb-21	3357	112	9,33	1-dic-11	60.000		6.399.000	2,15	144.351
dic-11	feb-21	3327	111	9,24	1-ene-12	60.000		6.459.000	2,15	143.061
ene-12	feb-21	3297	110	9,16	1-feb-12	60.000		6.519.000	2,2	145.068
feb-12	feb-21	3267	109	9,08	1-mar-12	60.000		6.579.000	2,2	143.748
mar-12	feb-21	3237	108	8,99	1-abr-12	60.000		6.639.000	2,2	142.428
abr-12	feb-21	3207	107	8,91	1-may-12	60.000		6.699.000	2,26	144.956
may-12	feb-21	3177	106	8,83	1-jun-12	60.000		6.759.000	2,26	143.600
jun-12	feb-21	3147	105	8,74	1-jul-12	60.000		6.819.000	2,26	142.244
jul-12	feb-21	3117	104	8,66	1-ago-12	60.000		6.879.000	2,29	142.759
ago-12	feb-21	3087	103	8,58	1-sep-12	60.000		6.939.000	2,29	141.385
sep-12	feb-21	3057	102	8,49	1-oct-12	60.000		6.999.000	2,29	140.011
oct-12	feb-21	3027	101	8,41	1-nov-12	60.000		7.059.000	2,3	139.242
nov-12	feb-21	2997	100	8,33	1-dic-12	60.000		7.119.000	2,3	137.862
dic-12	feb-21	2967	99	8,24	1-ene-13	60.000		7.179.000	2,3	136.482
ene-13	feb-21	2937	98	8,16	1-feb-13	60.000		7.239.000	2,28	133.927
feb-13	feb-21	2907	97	8,08	1-mar-13	60.000		7.299.000	2,28	132.559
mar-13	feb-21	2877	96	7,99	1-abr-13	60.000		7.359.000	2,28	131.191
abr-13	feb-21	2847	95	7,91	1-may-13	60.000		7.419.000	2,29	130.393
may-13	feb-21	2817	94	7,83	1-jun-13	60.000		7.479.000	2,29	129.019
jun-13	feb-21	2787	93	7,74	1-jul-13	60.000		7.539.000	2,29	127.645
jul-13	feb-21	2757	92	7,66	1-ago-13	60.000		7.599.000	2,24	123.514
ago-13	feb-21	2727	91	7,58	1-sep-13	60.000		7.659.000	2,24	122.170
sep-13	feb-21	2697	90	7,49	1-oct-13	60.000		7.719.000	2,24	120.826
oct-13	feb-21	2667	89	7,41	1-nov-13	60.000		7.779.000	2,2	117.348
nov-13	feb-21	2637	88	7,33	1-dic-13	60.000		7.839.000	2,2	116.028
dic-13	feb-21	2607	87	7,24	1-ene-14	60.000		7.899.000	2,2	114.708
ene-14	feb-21	2577	86	7,16	1-feb-14	60.000		7.959.000	2,18	112.357

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
feb-14	feb-21	2547	85	7,08	1-mar-14	60.000		8.019.000	2,18	111.049
mar-14	feb-21	2517	84	6,99	1-abr-14	60.000		8.079.000	2,18	109.741
abr-14	feb-21	2487	83	6,91	1-may-14	63.000		8.142.000	2,17	113.333
may-14	feb-21	2457	82	6,83	1-jun-14	63.000		8.205.000	2,17	111.965
jun-14	feb-21	2427	81	6,74	1-jul-14	63.000		8.268.000	2,17	110.598
jul-14	feb-21	2397	80	6,66	1-ago-14	63.000		8.331.000	2,14	107.721
ago-14	feb-21	2367	79	6,58	1-sep-14	63.000		8.394.000	2,14	106.373
sep-14	feb-21	2337	78	6,49	1-oct-14	63.000		8.457.000	2,14	105.025
oct-14	feb-21	2307	77	6,41	1-nov-14	63.000		8.520.000	2,13	103.192
nov-14	feb-21	2277	76	6,33	1-dic-14	63.000		8.583.000	2,13	101.850
dic-14	feb-21	2247	75	6,24	1-ene-15	63.000		8.646.000	2,13	100.508
ene-15	feb-21	2217	74	6,16	1-feb-15	63.000		8.709.000	2,13	99.166
feb-15	feb-21	2187	73	6,08	1-mar-15	63.000		8.772.000	2,13	97.825
mar-15	feb-21	2157	72	5,99	1-abr-15	63.000		8.835.000	2,13	96.483
abr-15	feb-21	2127	71	5,91	1-may-15	63.000		8.898.000	2,15	96.034
may-15	feb-21	2097	70	5,83	1-jun-15	63.000		8.961.000	2,15	94.680
jun-15	feb-21	2067	69	5,74	1-jul-15	63.000		9.024.000	2,15	93.325
jul-15	feb-21	2037	68	5,66	1-ago-15	63.000		9.087.000	2,14	91.543
ago-15	feb-21	2007	67	5,58	1-sep-15	63.000		9.150.000	2,14	90.195
sep-15	feb-21	1977	66	5,49	1-oct-15	63.000		9.213.000	2,14	88.846
oct-15	feb-21	1947	65	5,41	1-nov-15	63.000		9.276.000	2,14	87.498
nov-15	feb-21	1917	64	5,33	1-dic-15	63.000		9.339.000	2,14	86.150
dic-15	feb-21	1887	63	5,24	1-ene-16	63.000		9.402.000	2,14	84.802
ene-16	feb-21	1857	62	5,16	1-feb-16	63.000		9.465.000	2,18	85.013
feb-16	feb-21	1827	61	5,08	1-mar-16	63.000		9.528.000	2,18	83.640
mar-16	feb-21	1797	60	4,99	1-abr-16	63.000		9.591.000	2,18	82.267
abr-16	feb-21	1767	59	4,91	1-may-16	63.000		9.654.000	2,26	83.862
may-16	feb-21	1737	58	4,83	1-jun-16	67.000		9.721.000	2,26	87.672
jun-16	feb-21	1707	57	4,74	1-jul-16	67.000	35.000	9.788.000	2,26	86.158

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
jul-16	feb-21	1677	56	4,66	1-ago-16	67.000		9.855.000	2,34	87.640
ago-16	feb-21	1647	55	4,58	1-sep-16	67.000		9.922.000	2,34	86.072
sep-16	feb-21	1617	54	4,49	1-oct-16	67.000		9.989.000	2,34	84.504
oct-16	feb-21	1587	53	4,41	1-nov-16	67.000		10.056.000	2,4	85.063
nov-16	feb-21	1557	52	4,33	1-dic-16	67.000		10.123.000	2,4	83.455
dic-16	feb-21	1527	51	4,24	1-ene-17	67.000		10.190.000	2,4	81.847
ene-17	feb-21	1497	50	4,16	1-feb-17	75.000		10.265.000	2,3	86.078
feb-17	feb-21	1467	49	4,08	1-mar-17	75.000		10.340.000	2,3	84.353
mar-17	feb-21	1437	48	3,99	1-abr-17	75.000		10.415.000	2,3	82.628
abr-17	feb-21	1407	47	3,91	1-may-17	75.000		10.490.000	2,34	82.310
may-17	feb-21	1377	46	3,83	1-jun-17	75.000		10.565.000	2,34	80.555
jun-17	feb-21	1347	45	3,74	1-jul-17	75.000		10.640.000	2,34	78.800
jul-17	feb-21	1317	44	3,66	1-ago-17	75.000		10.715.000	2,34	77.045
ago-17	feb-21	1287	43	3,58	1-sep-17	75.000		10.790.000	2,4	77.220
sep-17	feb-21	1257	42	3,49	1-oct-17	75.000		10.865.000	2,4	75.420
oct-17	feb-21	1227	41	3,41	1-nov-17	75.000		10.940.000	2,32	71.166
nov-17	feb-21	1197	40	3,33	1-dic-17	75.000		11.015.000	2,32	69.426
dic-17	feb-21	1167	39	3,24	1-ene-18	75.000		11.090.000	2,32	67.686
ene-18	feb-21	1137	38	3,16	1-feb-18	83.000		11.173.000	2,21	69.520
feb-18	feb-21	1107	37	3,08	1-mar-18	83.000		11.256.000	2,24	68.604
mar-18	feb-21	1077	36	2,99	1-abr-18	83.000		11.339.000	2,2	65.553
abr-18	feb-21	1047	35	2,91	1-may-18	83.000		11.422.000	2,17	62.858
may-18	feb-21	1017	34	2,83	1-jun-18	83.000		11.505.000	2,16	60.776
jun-18	feb-21	987	33	2,74	1-jul-18	83.000		11.588.000	2,14	58.437
jul-18	feb-21	957	32	2,66	1-ago-18	83.000		11.671.000	2,11	55.866
ago-18	feb-21	927	31	2,58	1-sep-18	83.000		11.754.000	2,1	53.859
sep-18	feb-21	897	30	2,49	1-oct-18	83.000		11.837.000	2,19	54.349
oct-18	feb-21	867	29	2,41	1-nov-18	83.000		11.920.000	2,17	52.052
nov-18	feb-21	837	28	2,33	1-dic-18	83.000		12.003.000	2,16	50.019
dic-18	feb-21	807	27	2,24	1-ene-19	83.000		12.086.000	2,15	48.003

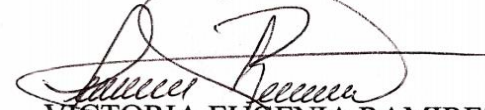
Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
ene-19	feb-21	777	26	2,16	1-feb-19	86.000		12.172.000	2,12	47.221
feb-19	feb-21	747	25	2,08	1-mar-19	88.500		12.260.500	2,181	48.062
mar-19	feb-21	717	24	1,99	1-abr-19	88.500		12.349.000	2,148	45.433
abr-19	feb-21	687	23	1,91	1-may-19	88.500		12.437.500	2,143	43.431
may-19	feb-21	657	22	1,83	1-jun-19	88.500		12.526.000	2,145	41.573
jun-19	feb-21	627	21	1,74	1-jul-19	88.500		12.614.500	2,141	39.601
jul-19	feb-21	597	20	1,66	1-ago-19	88.500		12.703.000	2,139	37.671
ago-19	feb-21	567	19	1,58	1-sep-19	88.500		12.791.500	2,143	35.845
sep-19	feb-21	537	18	1,49	1-oct-19	88.500		12.880.000	2,143	33.948
oct-19	feb-21	507	17	1,41	1-nov-19	88.500		12.968.500	2,122	31.738
nov-19	feb-21	477	16	1,33	1-dic-19	88.500		13.057.000	2,115	29.761
dic-19	feb-21	447	15	1,24	1-ene-20	88.500		13.145.500	2,103	27.731
ene-20	feb-21	417	14	1,16	1-feb-20	98.000		13.243.500	2,089	28.456
feb-20	feb-21	387	13	1,08	1-mar-20	98.000		13.341.500	2,118	26.776
mar-20	feb-21	357	12	0,99	1-abr-20	163.000		13.504.500	2,107	40.869
abr-20	feb-21	327	11	0,91	1-may-20	163.000		13.667.500	2,081	
may-20	feb-21	297	10	0,83	1-jun-20	163.000		13.830.500	2,031	
jun-20	feb-21	267	9	0,74	1-jul-20	163.000		13.993.500	2,024	29.362
jul-20	feb-21	237	8	0,66	1-ago-20	163.000		14.156.500	2,024	26.063
ago-20	feb-21	207	7	0,58	1-sep-20	163.000		14.319.500	2,041	22.955
sep-20	feb-21	177	6	0,49	1-oct-20	163.000		14.482.500	2,047	19.686
oct-20	feb-21	147	5	0,41	1-nov-20	163.000		14.645.500	2,021	16.142
nov-20	feb-21	117	4	0,33	1-dic-20	163.000		14.808.500	1,996	12.689
dic-20	feb-21	87	3	0,24	1-ene-21	163.000		14.971.500	1,957	9.251
ene-21	feb-21	57	2	0,16	1-feb-21	100.000		15.071.500	1,943	3.692

Fecha Causacion de las Expensas Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
feb-21	feb-21	27	1	0,08	1-mar-21	100.000		15.171.500	1,965	1.769
mar-21						100.000		15.271.500	1,952	-
TOTAL						\$ 15.271.500	\$ 35.000	\$ 15.306.500		\$ 36.830.733

2. Así mismo FLOTA MAGDALENA, deberá cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, **Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001**, desde la fecha en que cada Cuota de Administración se hizo elegible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999).

Valor cuotas de Administración	15.271.500
Valor Cuota Extra	35.000
Costas	485.810
Valor intereses	36.830.733
Total	52.623.043

Cordialmente,



VICTORIA EUGENIA RAMIREZ
Administradora

Carrera 29A1 # 12 B 133 segundo piso

Email: parcelacionasofloresta@gmail.com

Cel: 311 759 8408 – 316 741 5146