




9706-61912

abogado yovany mejia reyes

EMAIL SECURITY SERVICES <yompaescali@hotmail.com>

Mié 24/03/2021 7:36

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (851 KB)

LUISA FERNANDA 2011-242.pdf; ALBERTO FENGER 2009-649.pdf;



YOVANY MEJIA REYES.
POSGRADO EN DERECHO PROCESAL- UNIVERSIDADES
PONTIFICIA BOLIVARIANA DE MEDELLIN
SAN BUENAVENTURA DE CALI – SANTIAGO DE CALI

SANTIAGO DE CALI, MARZO 24-2021

Señor
JUZGADO de origen 2 civil municipal de Cali
(valle)
Juzgado 1 de ejecución civil municipal

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA
P.H.
DEMANDADO: ALBERTO FENGER
RADICADO: 2009-649

YOVANY MEJIA REYES, Mayor y vecino de esta ciudad,
identificado como aparece al pie de mi correspondiente
firma, obrando como apoderado de la parte demandante
dentro del proceso de la referencia por medio del
presente y de manera respetuosa me permito:

PRESENTAR

Al despacho certificación de deuda a la fecha

ATENTAMENTE

YOVANY MEJIA REYES
C.C.94417789
T.P.123806 H.C.S.J.



CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA P.H.
NIT: 800.022.667-9

CERTIFICACION DE DEUDA

CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.888.545, por medio del presente me permito certificar que, el señor **ALBERTO FRANCISCO FENGER ZAMORANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.948.810, propietario del Local 225, adeuda la suma de \$115.908.379 por concepto de cuotas o expensas ordinarias, extraordinarias, notas débitos e intereses y demás obligaciones causadas hasta el 28 de febrero de 2021.

Lo anterior de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2003.

FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
sep-08	Saldo Inicial	228.950			228.950	Deuda desde 1 sept al 30 sept de 2008
oct-08	CARGOS	228.950	8.013		465.913	Deuda desde 1 oct al 31 Oct de 2008
nov-08	CARGOS	228.950	12.019		706.882	Deuda desde 1 Nov al 30 de Nov de 2008
dic-08	CARGOS	228.950	16.026		951.858	Deuda desde 1 dic a 31 dic de 2008
ene-09	CARGOS	246.558	20.341		1.218.757	Deuda desde 1 Enero al 31 Enero del 2009
feb-09	CARGOS	246.558	24.655		1.489.970	Deuda desde 1 Feb al 29 feb del 2009
mar-09	CARGOS	246.550	28.970		1.765.490	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2009
abr-09	CARGOS	246.550	32.143		2.044.183	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2009
may-09	CARGOS	246.550	36.310		2.327.043	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2009
jun-09	CARGOS	246.550	51.495		2.625.088	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2009
jul-09	CARGOS	246.550	56.795		2.928.433	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2009
ago-09	CARGOS	246.550	62.000		3.236.983	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2009
sep-09	CARGOS	246.550	63.000		3.546.533	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2009
oct-09	CARGOS	246.550	68.000		3.861.083	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2009
nov-09	CARGOS	246.550	73.000		4.180.633	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2009



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
dic-09	CARGOS	246.550	74.000		4.501.183	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2009
ene-10	CARGOS	246.550	79.000		4.826.733	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2010
feb-10	CARGOS	246.550	84.000		5.157.283	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2010
mar-10	CARGOS	246.550	80.000		5.483.833	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2010
abr-10	CARGOS	246.550	84.000		5.814.383	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2010
may-10	CARGOS	246.550	88.000		6.148.933	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2010
jun-10	CARGOS	246.550	91.000		6.486.483	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2010
jul-10	CARGOS	246.550	95.000		6.828.033	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2010
ago-10	CARGOS	246.550	99.000		7.173.583	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2010
sep-10	CARGOS	246.550	99.000		7.519.133	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2010
oct-10	CARGOS	246.550	103.000		7.868.683	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2010
nov-10	CARGOS	246.550	107.000		8.222.233	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2010
dic-10	CARGOS	246.550	100.000		8.568.783	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2010
ene-11	CARGOS	215.900	104.000		8.888.683	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2011
feb-11	CARGOS	215.900	108.000		9.212.583	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2011
mar-11	CARGOS	215.900	115.000		9.543.483	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2011
abr-11	CARGOS	225.000	120.000		9.888.483	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2011
may-11	CARGOS	225.000	125.000		10.238.483	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2011
jun-11	CARGOS	225.000	150.000		10.613.483	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2011
jul-11	CARGOS	225.000	155.000		10.993.483	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2011
ago-11	CARGOS	225.000	149.500		11.367.983	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2011



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
sep-11	CARGOS	225.000	161.700		11.754.683	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2011
oct-11	CARGOS	225.000	166.700		12.146.383	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2011
nov-11	CARGOS	225.000	171.700		12.543.083	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2011
dic-11	CARGOS	225.000	216.500		12.984.583	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2011
ene-12	CARGOS	265.550	222.300		13.472.433	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2012
feb-12	CARGOS	265.550	228.100		13.966.083	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2012
mar-12	CARGOS	265.550	233.900		14.465.533	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2012
abr-12	CARGOS	270.850	240.800		14.977.183	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2012
may-12	CARGOS	270.850	246.700		15.494.733	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2012
jun-12	CARGOS	270.850	298.700		16.064.283	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2012
jul-12	CARGOS	270.850	305.700		16.640.833	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2012
ago-12	CARGOS	270.850	312.700		17.224.383	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2012
sep-12	CARGOS	270.850	319.700		17.814.933	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2012
oct-12	CARGOS	270.850	326.700		18.412.483	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2012
nov-12	CARGOS	270.850	333.700		19.017.033	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2012
dic-12	CARGOS	270.850	340.700		19.628.583	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2012
ene-13	CARGOS	281.800	348.000		20.258.383	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2013
feb-13	CARGOS	281.800	355.300		20.895.483	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2013
mar-13	CARGOS	281.800	362.600		21.539.883	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2013
abr-13	CARGOS	281.800	369.900		22.191.583	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2013



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
may-13	CARGOS	281.800	377.200		22.850.583	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2013
jun-13	CARGOS	281.800	370.600		23.502.983	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2013
jul-13	CARGOS	281.800	377.600		24.162.383	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2013
ago-13	CARGOS	281.800	384.600		24.828.783	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2013
sep-13	CARGOS	281.800	391.600		25.502.183	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2013
oct-13	CARGOS	281.800	398.600		26.182.583	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2013
nov-13	CARGOS	281.800	405.600		26.869.983	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2013
dic-13	CARGOS	281.800	379.900		27.531.683	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2013
ene-14	CARGOS	294.500	386.700		28.212.883	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2014
feb-14	CARGOS	294.500	393.500		28.900.883	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2014
mar-14	CARGOS	294.500	400.300		29.595.683	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2014
abr-14	CARGOS	294.500	407.100		30.297.283	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2014
may-14	CARGOS	320.000	414.500		31.031.783	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2014
jun-14	CARGOS	320.000	402.300		31.754.083	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2014
jul-14	CARGOS	320.000	409.300		32.483.383	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2014
ago-14	CARGOS	320.000	416.300		33.219.683	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2014
sep-14	CARGOS	320.000	423.300		33.962.983	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2014
oct-14	CARGOS	320.000	430.300		34.713.283	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2014
nov-14	CARGOS	320.000	437.300		35.470.583	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2014
dic-14	CARGOS	320.000	444.300		36.234.883	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2014



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
ene-15	CARGOS	334.500	451.700		37.021.083	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2015
feb-15	CARGOS	334.500	460.000		37.815.583	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2015
mar-15	CARGOS	334.500	467.000		38.617.083	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2015
abr-15	CARGOS	334.500	474.500		39.426.083	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2015
may-15	CARGOS	334.500	482.000		40.242.583	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2015
jun-15	CARGOS	334.500	489.000		41.066.083	Deuda desde el 1 al 31 de junio de 2015
jul-15	CARGOS	334.500	474.400		41.874.983	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2015
ago-15	CARGOS	334.500	481.400		42.690.883	Deuda desde 1 al 31 agosto de 2015
sep-15	CARGOS	334.500	488.400		43.513.783	Deuda desde 1 sept al 30 sept de 2015
oct-15	CARGOS	334.500	495.400		44.343.683	Deuda desde 1 oct al 31 Oct de 2015
nov-15	CARGOS	334.500	502.400		45.180.583	Deuda desde 1 Nov al 30 de Nov de 2015
dic-15	CARGOS	334.500	528.900		46.043.983	Deuda desde 1 dic a 31 dic de 2015
ene-16	CARGOS	358.000	536.700		46.938.683	Deuda desde 1 Enero al 31 Enero del 2016
feb-16	CARGOS	358.000	544.500		47.841.183	Deuda desde 1 Feb al 29 feb del 2016
mar-16	CARGOS	358.000	573.500		48.772.683	Deuda desde 1 marzo al 31 marzo del 2016
abr-16	CARGOS	358.000	581.600		49.712.283	Deuda desde 1 abril al 30 de Abril del 2016
may-16	CARGOS	358.000	589.700		50.659.983	Deuda desde 1 mayo al 30 de mayo del 2016
jun-16	CARGOS	358.000	617.900		51.635.883	Deuda desde 1 junio al 30 de junio del 2016
jul-16	CARGOS	358.000	634.900		52.628.783	Deuda desde 1 julio al 31 de julio del 2016
ago-16	CARGOS	358.000	651.700		53.638.483	Deuda desde 1 agosto al 31 de agosto del 2016



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
sep-16	CARGOS	358.000	659.200	358.000	54.297.683	Deuda desde 1 septiembre al 30 de septiembre del 2016
oct-16	CARGOS	358.000	667.600	358.000	54.965.283	Deuda desde 1 octubre al 31 de octubre del 2016
nov-16	CARGOS	358.000	676.200	358.000	55.641.483	Deuda desde 1 noviembre al 30 de noviembre del 2016
dic-16	CARGOS	358.000	696.000		56.695.483	Deuda desde 1 diciembre al 31 de diciembre del 2016
ene-17	CARGOS	383.000	705.300	358000	57.425.783	Deuda desde 1 enero al 30 de enero del 2017
feb-17	CARGOS	383.000	714.600		58.523.383	Deuda desde 1 febrero al 28 de febrero del 2017
mar-17	CARGOS	383.000	723.900		59.630.283	Deuda desde 1 marzo al 31 marzo del 2017
abr-17	CARGOS	383.000	733.200		60.746.483	Deuda desde 1 abril al 30 de Abril del 2017
may-17	CARGOS	383.000	742.500		61.871.983	Deuda desde 1 mayo al 30 de mayo del 2017
jun-17	CARGOS	383.000	765.600		63.020.583	Deuda desde 1 junio al 30 de junio del 2017
jul-17	CARGOS	383.000	761.100		64.164.683	Deuda desde 1 julio al 31 de julio del 2017
ago-17	CARGOS	383.000	770.400		65.318.083	Deuda desde 1 agosto al 31 de agosto del 2016
sep-17	CARGOS	383.000	741.400		66.442.483	Deuda desde 1 al 30 de septiembre del 2017
oct-17	CARGOS	383.000	750.300		67.575.783	Deuda desde 1 al 31 de octubre del 2017
nov-17	CARGOS	383.000	750.500		68.709.283	Deuda desde 1 al 30 de noviembre del 2017
dic-17	CARGOS	383.000	754.600		69.846.883	Deuda desde 1 al 31 de diciembre del 2017
ene-18	CARGOS	405.500	774.500		71.026.883	Deuda desde 1 al 31 de enero del 2018
feb-18	CARGOS	405.500	773.000		72.205.383	Deuda desde 1 al 28 de febrero del 2018
mar-18	CARGOS	405.500	782.200		73.393.083	Deuda desde 1 al 31 de marzo del 2018
abr-18	CARGOS	405.500	754.261		74.552.844	Deuda desde 1 al 30 de abril del 2018



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
may-18	CARGOS	405.500	770.282		75.728.626	Deuda desde 1 al 31 de mayo del 2018
jun-18	CARGOS	405.500	750.517		76.884.643	Deuda desde 1 al 30 de junio del 2018
jul-18	CARGOS	405.500	755.476		78.045.619	Deuda desde 1 al 31 de julio del 2018
ago-18	CARGOS	405.500	756.715		79.207.834	Deuda desde 1 al 31 de agosto del 2018
sep-18	CARGOS	405.500	798.257		80.411.591	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2018
oct-18	CARGOS	405.500	803.337		81.620.428	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2018
nov-18	CARGOS	405.500	808.337		82.834.265	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2018
dic-18	CARGOS	405.500	805.654		84.045.419	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2018
ene-19	CARGOS	430.000	837.830		85.313.249	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2019
feb-19	CARGOS	430.000	834.768		86.578.017	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2019
mar-19	CARGOS	430.000	840.861		87.848.878	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2019
abr-19	CARGOS	430.000	882.270		89.161.148	Deuda desde el 1 al 03 de abril de 2019
may-19	CARGOS	430.000	889.831		90.480.979	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2019
jun-19	CARGOS	430.000	1.011.600		91.922.579	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2019
jul-19	CARGOS	430.000	910.000		93.262.579	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2019
ago-19	CARGOS	430.000	919.200		94.611.779	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2019
sep-19	CARGOS	430.000	916.600		95.958.379	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2019
oct-19	CARGOS	430.000	934.500		97.322.879	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2019
nov-19	CARGOS	430.000	936.400		98.689.279	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2019
dic-19	CARGOS	430.000	933.200		100.052.479	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2019
ene-20	CARGOS	456.000	953.400		101.461.879	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2020

FECHA	DETALLE	CUOTA ADMN	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
feb-20	CARGOS	456.000	956.900		102.874.779	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2020
mar-20	CARGOS	456.000			103.330.779	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2020
abr-20	CARGOS	430.000			103.760.779	Deuda desde el 1 al 03 de abril de 2020
may-20	CARGOS	430.000			104.190.779	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2020
jun-20	CARGOS	456.000	957.000		105.603.779	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2020
jul-20	CARGOS	430.000	972.400		107.006.179	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2020
ago-20	CARGOS	430.000	982.200		108.418.379	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2020
sep-20	CARGOS	430.000	982.300		109.830.679	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2020
oct-20	CARGOS	430.000	976.400		111.237.079	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2020
nov-20	CARGOS	430.000	965.200		112.632.279	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2020
dic-20	CARGOS	430.000	970.600		114.032.879	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2020
ene-21	CARGOS	445.000	985.500		115.463.379	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2021
feb-21	CARGOS	445.000			115.908.379	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2021
TOTALES		48.945.616	68.394.763	1.432.000	115.908.379	Saldo Final

Firma,


CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO
 Administradora y Representante Legal