



9703-61207

APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO. RAD 21-2015-00558-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Jue 25/02/2021 12:11 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co> 3 archivos adjuntos (593 KB)

LIQUIDACION CREDITO. JOANNA VELASCO. DANUBIO.pdf; MEMORIAL LIQ CRED. JOANNA VELASCO. RAD 21-2015-00558-00.pdf; CERTIFICADO DE DEUDA - JOANNA CECILIA VELASCO- APTO 8-301.pdf;

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA

JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demanda(s): JOANNA CECILIA VELASCO PALADINES. C. C. No. 66.999.112, y JESUS AURELIO CHAMORRO CARDENAS. C. C. No. 98.337.730.

Radicación No. 2015/00558-00.

Buenos días,

Por medio de la presente, me permito aportar adjunto la liquidación de crédito actualizada, soportada con el certificado de Deuda expedido por la administradora de la copropiedad.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C 66.996.008 DE CALI

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA

JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DEORALIDAD DE CALI VALLE.

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demanda(s): JOANNA CECILIA VELASCO PALADINES. C. C. No. 66999112, y JESUS AURELIO CHAMORRO CARDENAS. C. C. No. 98337730.

Radicación No. 2015/00558-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias.	Manuel convivencia, Pintura Bloque, Medidor, Sanciones y Multas.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital (Cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias, y/o multas y sanciones.), más intereses moratorios.	Abono	Saldo
sep-12	\$30.000			1/10/2012	100	2%	\$60.000	\$0	\$90.000		\$90.000
oct-12	\$85.000			1/11/2012	99	2%	\$168.300	\$0	\$253.300		\$343.300
nov-12	\$85.000			1/12/2012	98	2%	\$166.600	\$0	\$251.600		\$594.900
dic-12	\$85.000			1/01/2013	97	2%	\$164.900	\$0	\$249.900		\$844.800
ene-13	\$85.000			1/02/2013	96	2%	\$163.200	\$0	\$248.200		\$1.093.000
feb-13	\$85.000		\$6.000	1/03/2013	95	2%	\$161.500	\$0	\$252.500		\$1.345.500
mar-13	\$85.000			1/04/2013	94	2%	\$159.800	\$0	\$244.800		\$1.590.300
abr-13	\$87.000			1/05/2013	93	2%	\$161.820	\$0	\$248.820		\$1.839.120
may-13	\$87.000			1/06/2013	92	2%	\$160.080	\$0	\$247.080		\$2.086.200

jun-13	\$87.000			1/07/2013	91	2%	\$158.340	\$0	\$245.340		\$2.331.540
jul-13	\$87.000			1/08/2013	90	2%	\$156.600	\$0	\$243.600		\$2.575.140
ago-13	\$87.000		\$75.000	1/09/2013	89	2%	\$154.860	\$0	\$316.860		\$2.892.000
sep-13	\$87.000			1/10/2013	88	2%	\$153.120	\$0	\$240.120		\$3.132.120
oct-13	\$87.000			1/11/2013	87	2%	\$151.380	\$0	\$238.380		\$3.370.500
nov-13	\$87.000			1/12/2013	86	2%	\$149.640	\$0	\$236.640		\$3.607.140
dic-13	\$87.000			1/01/2014	85	2%	\$147.900	\$0	\$234.900		\$3.842.040
ene-14	\$87.000		\$200.000	1/02/2014	84	2%	\$146.160	\$0	\$433.160		\$4.275.200
feb-14	\$87.000			1/03/2014	83	2%	\$144.420	\$0	\$231.420		\$4.506.620
mar-14	\$87.000			1/04/2014	82	2%	\$142.680	\$0	\$229.680		\$4.736.300
abr-14	\$92.000			1/05/2014	81	2%	\$149.040	\$0	\$241.040		\$4.977.340
may-14	\$92.000			1/06/2014	80	2%	\$147.200	\$0	\$239.200		\$5.216.540
jun-14	\$92.000			1/07/2014	79	2%	\$145.360	\$0	\$237.360		\$5.453.900
jul-14	\$92.000			1/08/2014	78	2%	\$143.520	\$0	\$235.520		\$5.689.420
ago-14	\$92.000			1/09/2014	77	2%	\$141.680	\$0	\$233.680		\$5.923.100
sep-14	\$92.000			1/10/2014	76	2%	\$139.840	\$0	\$231.840		\$6.154.940
oct-14	\$92.000			1/11/2014	75	2%	\$138.000	\$0	\$230.000		\$6.384.940
nov-14	\$92.000			1/12/2014	74	2%	\$136.160	\$0	\$228.160		\$6.613.100
dic-14	\$92.000			1/01/2015	73	2%	\$134.320	\$0	\$226.320		\$6.839.420
ene-15	\$92.000			1/02/2015	72	2%	\$132.480	\$0	\$224.480		\$7.063.900
feb-15	\$92.000			1/03/2015	71	2%	\$130.640	\$0	\$222.640		\$7.286.540
mar-15	\$92.000			1/04/2015	70	2%	\$128.800	\$0	\$220.800		\$7.507.340
abr-15	\$92.000			1/05/2015	69	2%	\$126.960	\$0	\$218.960		\$7.726.300
may-15	\$92.000			1/06/2015	68	2%	\$125.120	\$0	\$217.120		\$7.943.420
jun-15	\$92.000		\$50.000	1/07/2015	67	2%	\$123.280	\$0	\$265.280		\$8.208.700
jul-15	\$99.000			1/08/2015	66	2%	\$130.680	\$0	\$229.680		\$8.438.380
ago-15	\$99.000			1/09/2015	65	2%	\$128.700	\$0	\$227.700		\$8.666.080
sep-15	\$99.000			1/10/2015	64	2%	\$126.720	\$0	\$225.720		\$8.891.800
oct-15	\$99.000			1/11/2015	63	2%	\$124.740	\$0	\$223.740		\$9.115.540
nov-15	\$99.000			1/12/2015	62	2%	\$122.760	\$0	\$221.760		\$9.337.300
dic-15	\$99.000			1/01/2016	61	2%	\$120.780	\$0	\$219.780		\$9.557.080
ene-16	\$99.000			1/02/2016	60	2%	\$118.800	\$0	\$217.800		\$9.774.880
feb-16	\$99.000			1/03/2016	59	2%	\$116.820	\$0	\$215.820		\$9.990.700
mar-16	\$99.000			1/04/2016	58	2%	\$114.840	\$0	\$213.840		\$10.204.540

abr-16	\$105.000		1/05/2016	57	2%	\$119.700	\$0	\$224.700		\$10.429.240
may-16	\$105.000		1/06/2016	56	2%	\$117.600	\$0	\$222.600		\$10.651.840
jun-16	\$105.000		1/07/2016	55	2%	\$115.500	\$0	\$220.500		\$10.872.340
jul-16	\$105.000		1/08/2016	54	2%	\$113.400	\$0	\$218.400		\$11.090.740
ago-16	\$105.000		1/09/2016	53	2%	\$111.300	\$0	\$216.300		\$11.307.040
sep-16	\$105.000		1/10/2016	52	2%	\$109.200	\$0	\$214.200		\$11.521.240
oct-16	\$105.000		1/11/2016	51	2%	\$107.100	\$0	\$212.100		\$11.733.340
nov-16	\$105.000		1/12/2016	50	2%	\$105.000	\$0	\$210.000		\$11.943.340
dic-16	\$105.000		1/01/2017	49	2%	\$102.900	\$0	\$207.900		\$12.151.240
ene-17	\$105.000		1/02/2017	48	2%	\$100.800	\$0	\$205.800		\$12.357.040
feb-17	\$105.000		1/03/2017	47	2%	\$98.700	\$0	\$203.700		\$12.560.740
mar-17	\$105.000		1/04/2017	46	2%	\$96.600	\$0	\$201.600		\$12.762.340
abr-17	\$105.000		1/05/2017	45	2%	\$94.500	\$0	\$199.500		\$12.961.840
may-17	\$105.000		1/06/2017	44	2%	\$92.400	\$0	\$197.400		\$13.159.240
jun-17	\$105.000		1/07/2017	43	2%	\$90.300	\$0	\$195.300		\$13.354.540
jul-17	\$105.000		1/08/2017	42	2%	\$88.200	\$0	\$193.200		\$13.547.740
ago-17	\$105.000		1/09/2017	41	2%	\$86.100	\$0	\$191.100		\$13.738.840
sep-17	\$105.000		1/10/2017	40	2%	\$84.000	\$0	\$189.000		\$13.927.840
oct-17	\$105.000		1/11/2017	39	2%	\$81.900	\$0	\$186.900		\$14.114.740
nov-17	\$105.000		1/12/2017	38	2%	\$79.800	\$0	\$184.800		\$14.299.540
dic-17	\$105.000		1/01/2018	37	2%	\$77.700	\$0	\$182.700		\$14.482.240
ene-18	\$105.000		1/02/2018	36	2%	\$75.600	\$0	\$180.600		\$14.662.840
feb-18	\$105.000		1/03/2018	35	2%	\$73.500	\$0	\$178.500		\$14.841.340
mar-18	\$105.000		1/04/2018	34	2%	\$71.400	\$0	\$176.400		\$15.017.740
abr-18	\$105.000		1/05/2018	33	2%	\$69.300	\$0	\$174.300		\$15.192.040
may-18	\$115.000		1/06/2018	32	2%	\$73.600	\$0	\$188.600	\$95.000	\$15.285.640
jun-18	\$115.000		1/07/2018	31	2%	\$71.300	\$0	\$186.300		\$15.471.940
jul-18	\$115.000		1/08/2018	30	2%	\$69.000	\$0	\$184.000		\$15.655.940
ago-18	\$115.000		1/09/2018	29	2%	\$66.700	\$0	\$181.700		\$15.837.640
sep-18	\$115.000		1/10/2018	28	2%	\$64.400	\$0	\$179.400		\$16.017.040
oct-18	\$115.000		1/11/2018	27	2%	\$62.100	\$0	\$177.100		\$16.194.140
nov-18	\$115.000		1/12/2018	26	2%	\$59.800	\$0	\$174.800		\$16.368.940
dic-18	\$115.000		1/01/2019	25	2%	\$57.500	\$0	\$172.500		\$16.541.440
ene-19	\$115.000		1/02/2019	24	2%	\$55.200	\$0	\$170.200		\$16.711.640

feb-19	\$115.000			1/03/2019	23	2%	\$52.900	\$0	\$167.900		\$16.879.540
mar-19	\$115.000			1/04/2019	22	2%	\$50.600	\$0	\$165.600		\$17.045.140
abr-19	\$115.000		\$55.500	1/05/2019	21	2%	\$48.300	\$0	\$218.800		\$17.263.940
may-19	\$122.000			1/06/2019	20	2%	\$48.800	\$0	\$170.800		\$17.434.740
jun-19	\$122.000			1/07/2019	19	2%	\$46.360	\$0	\$168.360		\$17.603.100
jul-19	\$122.000	\$118.000		1/08/2019	18	2%	\$43.920	\$42.480	\$326.400		\$17.929.500
ago-19	\$122.000			1/09/2019	17	2%	\$41.480	\$0	\$163.480		\$18.092.980
sep-19	\$122.000			1/10/2019	16	2%	\$39.040	\$0	\$161.040		\$18.254.020
oct-19	\$122.000			1/11/2019	15	2%	\$36.600	\$0	\$158.600		\$18.412.620
nov-19	\$122.000			1/12/2019	14	2%	\$34.160	\$0	\$156.160		\$18.568.780
dic-19	\$122.000			1/01/2020	13	2%	\$31.720	\$0	\$153.720	\$1.700.000	\$17.022.500
ene-20	\$122.000			1/02/2020	12	2%	\$29.280	\$0	\$151.280	\$322.000	\$16.851.780
feb-20	\$122.000			1/03/2020	11	2%	\$26.840	\$0	\$148.840		\$17.000.620
mar-20	\$130.000			1/04/2020	10	2%	\$26.000	\$0	\$156.000	\$330.000	\$16.826.620
abr-20	\$130.000			1/05/2020	9	2%	\$23.400	\$0	\$153.400		\$16.980.020
may-20	\$130.000			1/06/2020	8	2%	\$20.800	\$0	\$150.800		\$17.130.820
jun-20	\$130.000			1/07/2020	7	2%	\$18.200	\$0	\$148.200		\$17.279.020
jul-20	\$130.000			1/08/2020	6	2%	\$15.600	\$0	\$145.600		\$17.424.620
ago-20	\$130.000			1/09/2020	5	2%	\$13.000	\$0	\$143.000		\$17.567.620
sep-20	\$130.000			1/10/2020	4	2%	\$10.400	\$0	\$140.400		\$17.708.020
oct-20	\$130.000			1/11/2020	3	2%	\$7.800	\$0	\$137.800		\$17.845.820
nov-20	\$130.000			1/12/2020	2	2%	\$5.200	\$0	\$135.200	\$248.000	\$17.733.020
dic-20	\$130.000			1/01/2021	1	2%	\$2.600	\$0	\$132.600	\$130.000	\$17.735.620
ene-21	\$130.000			1/02/2021	0	2%	\$0	\$0	\$130.000	\$123.000	\$17.742.620
Totales.	\$10.510.000	\$118.000	\$386.500				\$9.633.640	\$42.480	\$20.690.620	\$2.948.000	

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA

JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DEORALIDAD DE CALI VALLE.

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demanda(s): JOANNA CECILIA VELASCO PALADINES. C. C. No. 66.999.112, y JESUS AURELIO CHAMORRO CARDENAS. C. C. No. 98.337.730.

Radicación No. 2015/00558-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1. Aportar el Certificado de deuda expedido por la administradora de la copropiedad, donde se certifican cada una de las cuotas de administración ordinarias, cuotas extraordinarias, multas y sanciones adeudadas por la parte demandada tal como quedaron aprobadas en el Mandamiento de pago.
2. Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de enero de 2021.
3. Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de febrero de 2021.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

"CERTIFICADO DE DEUDA."

"URBANIZACION EL DANUBIO"

Por medio de la presente en mi calidad de administradora y por ende Representante Legal de la PROPIEDAD HORIZONTAL, "URBANIZACION EL DANUBIO", **CERTIFICO** que las siguientes cuotas de Administración Ordinarias, Cuotas de Administración Extraordinarias, Multas y Sanciones, son ADEUDADAS por los señores: JOANNA CECILIA VELASCO PALADINES y JESUS AURELIO CHAMORRO CARDENAS, en calidad de PROPIETARIOS DEL APARTAMENTO No. 8-301, lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 79 de la ley 675 de fecha 03 de agosto de 2.001.

Fecha causación de las expensas comunes	Cuota Admón. Ordinaria	Cuota Extraordinaria	Sanciones y Multas	Fecha de exigibilidad de las cuotas de Admón. Ordinarias, cuota extraordinaria y demás.
sep-12	\$30.000			1/10/2012
oct-12	\$85.000			1/11/2012
nov-12	\$85.000			1/12/2012
dic-12	\$85.000			1/01/2013
ene-13	\$85.000			1/02/2013
feb-13	\$85.000		\$6.000	1/03/2013
mar-13	\$85.000			1/04/2013
abr-13	\$87.000			1/05/2013
may-13	\$87.000			1/06/2013
jun-13	\$87.000			1/07/2013
jul-13	\$87.000			1/08/2013
ago-13	\$87.000		\$75.000	1/09/2013
sep-13	\$87.000			1/10/2013
oct-13	\$87.000			1/11/2013
nov-13	\$87.000			1/12/2013
dic-13	\$87.000			1/01/2014
ene-14	\$87.000		\$200.000	1/02/2014
feb-14	\$87.000			1/03/2014
mar-14	\$87.000			1/04/2014
abr-14	\$92.000			1/05/2014
may-14	\$92.000			1/06/2014
jun-14	\$92.000			1/07/2014
jul-14	\$92.000			1/08/2014

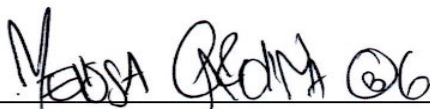
ago-14	\$92.000			1/09/2014
sep-14	\$92.000			1/10/2014
oct-14	\$92.000			1/11/2014
nov-14	\$92.000			1/12/2014
dic-14	\$92.000			1/01/2015
ene-15	\$92.000			1/02/2015

feb-15	\$92.000			1/03/2015
mar-15	\$92.000			1/04/2015
abr-15	\$92.000			1/05/2015
may-15	\$92.000			1/06/2015
jun-15	\$92.000		\$50.000	1/07/2015
jul-15	\$99.000			1/08/2015
ago-15	\$99.000			1/09/2015
sep-15	\$99.000			1/10/2015
oct-15	\$99.000			1/11/2015
nov-15	\$99.000			1/12/2015
dic-15	\$99.000			1/01/2016
ene-16	\$99.000			1/02/2016
feb-16	\$99.000			1/03/2016
mar-16	\$99.000			1/04/2016
abr-16	\$105.000			1/05/2016
may-16	\$105.000			1/06/2016
jun-16	\$105.000			1/07/2016
jul-16	\$105.000			1/08/2016
ago-16	\$105.000			1/09/2016
sep-16	\$105.000			1/10/2016
oct-16	\$105.000			1/11/2016
nov-16	\$105.000			1/12/2016
dic-16	\$105.000			1/01/2017
ene-17	\$105.000			1/02/2017
feb-17	\$105.000			1/03/2017
mar-17	\$105.000			1/04/2017
abr-17	\$105.000			1/05/2017
may-17	\$105.000			1/06/2017
jun-17	\$105.000			1/07/2017
jul-17	\$105.000			1/08/2017
ago-17	\$105.000			1/09/2017
sep-17	\$105.000			1/10/2017
oct-17	\$105.000			1/11/2017
nov-17	\$105.000			1/12/2017

dic-17	\$105.000			1/01/2018
ene-18	\$105.000			1/02/2018
feb-18	\$105.000			1/03/2018
mar-18	\$105.000			1/04/2018
abr-18	\$105.000			1/05/2018
may-18	\$115.000			1/06/2018
jun-18	\$115.000			1/07/2018
jul-18	\$115.000			1/08/2018
ago-18	\$115.000			1/09/2018
sep-18	\$115.000			1/10/2018
oct-18	\$115.000			1/11/2018
nov-18	\$115.000			1/12/2018
dic-18	\$115.000			1/01/2019
ene-19	\$115.000			1/02/2019
feb-19	\$115.000			1/03/2019
mar-19	\$115.000			1/04/2019
abr-19	\$115.000		\$55.500	1/05/2019
may-19	\$122.000			1/06/2019
jun-19	\$122.000			1/07/2019
jul-19	\$122.000	\$118.000		1/08/2019
ago-19	\$122.000			1/09/2019
sep-19	\$122.000			1/10/2019
oct-19	\$122.000			1/11/2019
nov-19	\$122.000			1/12/2019
dic-19	\$122.000			1/01/2020
ene-20	\$122.000			1/02/2020
feb-20	\$122.000			1/03/2020
mar-20	\$130.000			1/04/2020
abr-20	\$130.000			1/05/2020
may-20	\$130.000			1/06/2020
jun-20	\$130.000			1/07/2020
jul-20	\$130.000			1/08/2020
ago-20	\$130.000			1/09/2020
sep-20	\$130.000			1/10/2020
oct-20	\$130.000			1/11/2020
nov-20	\$130.000			1/12/2020
dic-20	\$130.000			1/01/2021

ene-21	\$130.000			1/02/2021
TOTAL	\$10.510.000	\$118.000	\$386.500	

Igualmente, los señores: JOANNA CECILIA VELASCO PALADINES y JESUS AURELIO CHAMORRO CARDENAS, mayores de edad, deben cancelar intereses moratorios a la tasa del 2% mensual desde la fecha en que cada cuota de administración se hizo exigible, hasta el día en que se verifique su pago total, o a la tasa máxima legal si esta es inferior a la indicada. (ARTICULO 884 DEL CODIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 111 DE LA LEY 510 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 1999.).



MELISSA CAROLINA OBANDO CORDOBA

C. C. Nro. 1.088.733.960

"URBANIZACION EL DANUBIO"

Representante Legal y Administradora de la propiedad Horizontal antes nombrada.