

YOVANY MEJIA REYES.

POSGRADO EN DERECHO PROCESAL- UNIVERSIDADES
PONTIFICIA BOLIVARIANA DE MEDELLIN
SAN BUENAVENTURA DE CALI - SANTIAGO DE CALI

>I N; 58C'%%7#=#@AI B=7=D5 C

Dcf'5 Gl GS%U'Ug'-.\$.*)\$'U'a 'Z&+#\$#B\$&\$

Santiago de cali, octubre 27 -2020

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPALES DE CALI (VALLE)

Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO

DTE: CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDIN.

P.H. NIT. 800.239.591-0

DDOS: MARIA DEL ROCIO PUENTES CALERO

C.C. 31.929.717

JUAN CARLOS VIANA BOHORQUEZ.

C.C. 19.390.272

Radicación 76001-40-03-0011-2019-00570-00

YOVANY MEJIA REYES, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.94.417.789 expedida en la ciudad de Cali, inscrito con Tarjeta profesional número 123806 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre del CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDIN P.H.

PRESENTO

Al despacho la certificación de deuda conforme a la sentencia No 180 del 22 de octubre de 2020

ATENTAMENTE .


YOVANY MEJIA REYES
C.C. 94417789 DE CALI
T.P. 123806 H.C.S.J.

CELULAR 318-7164163 -E-MAIL yompaescali@hotmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.888.545 de Cali, en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDIN**, con NIT: 800.239.591-0 ubicado en la Calle 18 - 106-100 del Barrio Ciudad Jardin y certificada mediante la resolución N.º 4161,010,21,0,3459,2019 del 30 de Diciembre del 2019, emanada de la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali, por medio del presente documento me permito **CERTIFICAR** que los señores **JUAN CARLOS VIANA Y MARIA DEL ROSARIO PUENTES CALERO**, identificados con las cédulas de ciudadanía N.º 19.390.272 y 31.929.717 respectivamente, propietarios del local 101 ubicado en el primer piso del Centro Comercial Ciudad Jardin, identificado con matrícula inmobiliaria número 370-438427, **ADEUDAN** al Centro Comercial Ciudad Jardin la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRECIENTOS UN PESOS MCTE (\$32.127.301)**, por concepto de cuotas o expensas ordinarias, extraordinarias, notas débitos e intereses y demás obligaciones causadas hasta el 30 de octubre del 2020. **Lo anterior de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2001.**

CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDIN						
CERTIFICADO DE DEUDA LOCAL 101						
Mes /Año	Concepto	Valor Cuota Administración	Valor Interés Mes	Tasa Interés Mes	Saldo Total	Concepto
01/07/2014	Cuota Administración Expensas Ordinaria	296.000	4.736	1,6%	300.736	Deuda del 1 al 30 de Julio de 2014, Vence el 30 de Julio de 2014
01/08/2014	Cuota Administración Expensas Ordinaria	296.000	4.736	1,6%	601.472	Deuda del 1 al 30 de Agosto de 2014, Vence el 30 de Agosto de 2014
01/09/2014	Cuota Administración Expensas Ordinaria	296.000	4.736	1,6%	902.208	Deuda del 1 al 30 de Septiembre de 2014, Vence el 30 de Septiembre de 2014
01/10/2014	Cuota Administración Expensas Ordinaria	296.000	4.736	1,6%	1.202.944	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2014, Vence el 30 de Octubre de 2014
01/11/2014	Cuota Administración Expensas Ordinaria	296.000	4.736	1,6%	1.503.680	Deuda del 1 al 30 de Noviembre de 2014, Vence el 30 de Noviembre de 2014
01/12/2014	Cuota Administración Expensas Ordinaria	296.000	4.736	1,6%	1.804.416	Deuda del 1 al 30 de Diciembre de 2014, Vence el 30 de Diciembre de 2014
01/01/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	2.116.328	Deuda del 1 al 30 de Enero de 2015, Vence el 30 de Enero de 2015
01/02/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	2.428.240	Deuda del 1 al 28 de Febrero de 2015, Vence el 28 de Febrero de 2015
01/03/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	2.740.152	Deuda del 1 al 30 de Marzo de 2015, Vence el 30 de Marzo de 2015
01/04/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	3.052.064	Deuda del 1 al 30 de Abril de 2015, Vence el 30 de Abril de 2015
01/05/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	3.363.976	Deuda del 1 al 30 de Mayo de 2015, Vence el 30 de Mayo de 2015
01/06/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	3.675.888	Deuda del 1 al 30 de Junio de 2015, Vence el 30 de Junio de 2015
01/07/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	3.987.800	Deuda del 1 al 30 de Julio de 2015, Vence el 30 de Julio de 2015
01/08/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	4.299.712	Deuda del 1 al 30 de Agosto de 2015, Vence el 30 de Agosto de 2015
01/09/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	4.611.624	Deuda del 1 al 30 de Septiembre de 2015, Vence el 30 de Septiembre de 2015
01/10/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	4.923.536	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2015, Vence el 30 de Octubre de 2015

Mes /Año	Concepto	Valor Cuota Administración	Valor Interés Mes	Tasa Interés Mes	Saldo Total	Concepto
01/11/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	5.235.448	Deuda del 1 al 30 de Noviembre de 2015, Vence el 30 de Noviembre de 2015
01/12/2015	Cuota Administración Expensas Ordinaria	307.000	4.912	1,6%	5.547.360	Deuda del 1 al 30 de Diciembre de 2015, Vence el 30 de Diciembre de 2015
01/01/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	5.879.592	Deuda del 1 al 30 de Enero de 2016, Vence el 30 de Enero de 2016
01/02/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	6.211.824	Deuda del 1 al 29 de Febrero de 2016, Vence el 29 de Febrero de 2016
01/03/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	6.544.056	Deuda del 1 al 30 de Marzo de 2016, Vence el 30 de Marzo de 2016
01/04/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	6.876.288	Deuda del 1 al 30 de Abril de 2016, Vence el 30 de Abril de 2016
01/05/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	7.208.520	Deuda del 1 al 30 de Mayo de 2016, Vence el 30 de Mayo de 2016
01/06/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	7.540.752	Deuda del 1 al 30 de Junio de 2016, Vence el 30 de Junio de 2016
01/07/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	7.872.984	Deuda del 1 al 30 de Julio de 2016, Vence el 30 de Julio de 2016
01/08/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	8.205.216	Deuda del 1 al 30 de Agosto de 2016, Vence el 30 de Agosto de 2016
01/09/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	8.537.448	Deuda del 1 al 30 de Septiembre de 2016, Vence el 30 de Septiembre de 2016
01/10/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	8.869.680	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2016, Vence el 30 de Octubre de 2016
01/11/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	9.201.912	Deuda del 1 al 30 de Noviembre de 2016, Vence el 30 de Noviembre de 2016
01/12/2016	Cuota Administración Expensas Ordinaria	327.000	5.232	1,6%	9.534.144	Deuda del 1 al 30 de Diciembre de 2016, Vence el 30 de Diciembre de 2016
01/01/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	9.889.744	Deuda del 1 al 30 de Enero de 2017, Vence el 30 de Enero de 2017
01/02/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	10.245.344	Deuda del 1 al 28 de Febrero de 2017, Vence el 28 de Febrero de 2017
01/03/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	10.600.944	Deuda del 1 al 30 de Marzo de 2017, Vence el 30 de Marzo de 2017
01/04/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	10.956.544	Deuda del 1 al 30 de Abril de 2017, Vence el 30 de Abril de 2017
01/05/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	11.312.144	Deuda del 1 al 30 de Mayo de 2017, Vence el 30 de Mayo de 2017
01/06/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	11.667.744	Deuda del 1 al 30 de Junio de 2017, Vence el 30 de Junio de 2017
01/07/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	12.023.344	Deuda del 1 al 30 de Julio de 2017, Vence el 30 de Julio de 2017
01/08/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	12.378.944	Deuda del 1 al 30 de Agosto de 2017, Vence el 30 de Agosto de 2017
01/09/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	12.734.544	Deuda del 1 al 30 de Septiembre de 2017, Vence el 30 de Septiembre de 2017
01/10/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	13.090.144	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2017, Vence el 30 de Octubre de 2017
01/11/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	13.445.744	Deuda del 1 al 30 de Noviembre de 2017, Vence el 30 de Noviembre de 2017
01/12/2017	Cuota Administración Expensas Ordinaria	350.000	5.600	1,6%	13.801.344	Deuda del 1 al 30 de Diciembre de 2017, Vence el 30 de Diciembre de 2017
01/01/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	14.242.288	Deuda del 1 al 30 de Enero de 2018, Vence el 30 de Enero de 2018

Mes /Año	Concepto	Valor Cuota Administración	Valor Interés Mes	Tasa Interés Mes	Saldo Total	Concepto
01/02/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	14.683.232	Deuda del 1 al 28 de Febrero de 2018, Vence el 28 de Febrero de 2018
01/03/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	15.124.176	Deuda del 1 al 30 de Marzo de 2018, Vence el 30 de Marzo de 2018
01/04/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	15.565.120	Deuda del 1 al 30 de Abril de 2018, Vence el 30 de Abril de 2018
01/05/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	16.006.064	Deuda del 1 al 30 de Mayo de 2018, Vence el 30 de Mayo de 2018
01/06/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	16.447.008	Deuda del 1 al 30 de Junio de 2018, Vence el 30 de Junio de 2018
01/07/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	16.887.952	Deuda del 1 al 30 de Julio de 2018, Vence el 30 de Julio de 2018
01/08/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	17.328.896	Deuda del 1 al 30 de Agosto de 2018, Vence el 30 de Agosto de 2018
01/09/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	17.769.840	Deuda del 1 al 30 de Septiembre de 2018, Vence el 30 de Septiembre de 2018
01/10/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	18.210.784	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2018, Vence el 30 de Octubre de 2018
01/11/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	18.651.728	Deuda del 1 al 30 de Noviembre de 2018, Vence el 30 de Noviembre de 2018
01/12/2018	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	19.092.672	Deuda del 1 al 30 de Diciembre de 2018, Vence el 30 de Diciembre de 2018
01/01/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	19.533.616	Deuda del 1 al 30 de Enero de 2019, Vence el 30 de Enero de 2019
01/02/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	19.974.560	Deuda del 1 al 28 de Febrero de 2019, Vence el 28 de Febrero de 2019
01/03/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	434.000	6.944	1,6%	20.415.504	Deuda del 1 al 30 de Marzo de 2019, Vence el 30 de Marzo de 2019
01/04/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	20.892.008	Deuda del 1 al 30 de Abril de 2019, Vence el 30 de Abril de 2019
01/05/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	21.368.512	Deuda del 1 al 30 de Mayo de 2019, Vence el 30 de Mayo de 2019
01/06/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	21.845.016	Deuda del 1 al 30 de Junio de 2019, Vence el 30 de Junio de 2019
01/07/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	22.321.520	Deuda del 1 al 30 de Julio de 2019, Vence el 30 de Julio de 2019
01/08/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	22.798.024	Deuda del 1 al 30 de Agosto de 2019, Vence el 30 de Agosto de 2019
01/09/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	23.274.528	Deuda del 1 al 30 de Septiembre de 2019, Vence el 30 de Septiembre de 2019
01/10/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	23.751.032	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2019, Vence el 30 de Octubre de 2019
01/11/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	24.227.536	Deuda del 1 al 30 de Noviembre de 2019, Vence el 30 de Noviembre de 2019
01/12/2019	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	24.704.040	Deuda del 1 al 30 de Diciembre de 2019, Vence el 30 de Diciembre de 2019
01/01/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	25.180.544	Deuda del 1 al 30 de Enero de 2020, Vence el 30 de Enero de 2020
01/02/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	25.657.048	Deuda del 1 al 29 de Febrero de 2020, Vence el 29 de Febrero de 2020
01/03/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	26.133.552	Deuda del 1 al 30 de Marzo de 2020, Vence el 30 de Marzo de 2020
01/04/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	26.610.056	Deuda del 1 al 30 de Abril de 2020, Vence el 30 de Abril de 2020

Mes /Año	Concepto	Valor Cuota Administración	Valor Interés Mes	Tasa Interés Mes	Saldo Total	Concepto
01/05/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	27.086.560	Deuda del 1 al 30 de Mayo de 2020, Vence el 30 de Mayo de 2020
01/06/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	27.563.064	Deuda del 1 al 30 de Junio de 2020, Vence el 30 de Junio de 2020
01/07/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	469.000	7.504	1,6%	28.039.568	Deuda del 1 al 30 de Julio de 2020, Vence el 30 de Julio de 2020
01/08/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	583.000	770.847	1,6%	29.393.415	Deuda del 1 al 30 de Agosto de 2020, Vence el 30 de Agosto de 2020
01/09/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	583.000	780.175	1,6%	30.756.590	Deuda del 1 al 30 de Septiembre de 2020, Vence el 30 de Septiembre de 2020
01/10/2020	Cuota Administración Expensas Ordinaria	583.000	787.711		32.127.301	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2020, Vence el 30 de Octubre de 2020
TOTAL ADEUDADO		29.347.000	2.780.301		32.127.301	Deuda del 1 al 30 de Octubre de 2020, Vence el 30 de Octubre de 2020

Firma,



CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO
Administradora y Representante Legal