



9690-61872

J. 01 C.M.E. RAD. 09 2016 00 521

Ingrid Leon <gestionjuridica10@hotmail.com>

Mar 9/02/2021 1:18 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 15 archivos adjuntos (5 MB)

Revisada LIQUIDACION 504 AÑO 2015 a sept.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 oct. 2016.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 nov. 2016.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 dic. 2016.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 enero 2017.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 feb. marzo 2017.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 abril mayo 2017.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 junio a dic. 2017.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 2018.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 2019.pdf; Revisada LIQUIDACION 504 2020.pdf; certificado deuda apto 504.pdf; Correo enviando cert. deuda 504.pdf; REPRESENTACION LEGAL BALCON DE BARAJAS 2020 (2).pdf; Memorial liq. credito 504 B. Barajas J 01 CME.pdf;

ATENTO SALUDO

Allego MEMORIAL y ANEXOS PARA AGREGAR AL EXPEDIENTE, dando alcance a lo ordenado en auto anterior; además, para que se tramite la entrega de títulos a favor del demandante.

Cordialmente,

INGRID ARMIDA LEÓN GÓMEZ

ABOGADA

Gestión Jurídica

TEL. 314 714 18 58

gestionjuridica10@hotmail.com

		MAYO JUNIO	JULIO AGOSTO SEPTIEMBRE	OCTUBRE NOVIEMBRE DICIEMBRE	INTERES TOTAL 2015	
	TASA USURA EFECTIVO ANUAL →	29,06%	28,89%	29,00%		
	TASA MENSUAL →	2,15%	2,13%	2,14%		
AÑO 2015	may-15	\$ 145.937	\$ 3.138	\$ 9.325	\$ 9.369	\$ 21.832
	CUOTA SEGURO mayo 2015	\$ 50.000	\$ 1.075	\$ 3.195	\$ 3.210	\$ 7.480
	jun-15	\$ 356.700	\$ -	\$ 22.793	\$ 22.900	\$ 45.693
	CUOTA SEGURO junio 2015	\$ 50.000	\$ -	\$ 3.195	\$ 3.210	\$ 6.405
	jul-15	\$ 356.700		\$ 15.195	\$ 22.900	\$ 38.096
	CUOTA SEGURO julio 2015	\$ 50.000		\$ 2.130	\$ 3.210	\$ 5.340
	ago-15	\$ 356.700		\$ 7.598	\$ 22.900	\$ 30.498
	sep-15	\$ 356.700		\$ -	\$ 22.900	\$ 22.900
	oct-15	\$ 356.700			\$ 15.267	\$ 15.267
	nov-15	\$ 356.700			\$ 7.633	\$ 7.633
	dic-15	\$ 356.700			\$ -	\$ -
		\$ 2.792.837			TOTAL	\$ 201.144

		ENERO FEBRERO MARZO	ABRIL MAYO JUNIO	JULIO AGOSTO SEPTIEMBRE	INTERES TOTAL HASTA SEPT. 2016	
	TASA USURA EFECTIVO ANUAL →	29,52%	30,81%	32,01%		
	TASA MENSUAL →	2,17%	2,26%	2,34%		
AÑO 2016	may-15	\$ 145.937	\$ 9.500	\$ 9.895	\$ 10.245	\$ 29.640
	CUOTA SEGURO mayo 2015	\$ 50.000	\$ 3.255	\$ 3.390	\$ 3.510	\$ 10.155
	jun-15	\$ 356.700	\$ 23.221	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 72.446
	CUOTA SEGURO junio 2015	\$ 50.000	\$ 3.255	\$ 3.390	\$ 3.510	\$ 10.155
	jul-15	\$ 356.700	\$ 23.221	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 72.446
	CUOTA SEGURO julio 2015	\$ 50.000	\$ 3.255	\$ 3.390	\$ 3.510	\$ 10.155
	ago-15	\$ 356.700	\$ 23.221	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 72.446
	sep-15	\$ 356.700	\$ 23.221	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 72.446
	oct-15	\$ 356.700	\$ 23.221	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 72.446
	nov-15	\$ 356.700	\$ 23.221	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 72.446
	dic-15	\$ 356.700	\$ 23.221	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 72.446
	ene-16	\$ 356.700	\$ 15.481	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 64.705
	feb-16	\$ 356.700	\$ 7.740	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 56.965
	mar-16	\$ 356.700	\$ -	\$ 24.184	\$ 25.040	\$ 49.225
	abr-16	\$ 360.000		\$ 16.272	\$ 25.272	\$ 41.544
	RETROACTIVO	\$ 9.900		\$ 447	\$ 695	\$ 1.142
	may-16	\$ 360.000		\$ 8.136	\$ 25.272	\$ 33.408
	CUOTA SEGURO mayo 2016	\$ 65.000		\$ 1.469	\$ 4.563	\$ 6.032
	CUOTA EXTRA	\$ 100.000		\$ 2.260	\$ 7.020	\$ 9.280
	jun-16	\$ 360.000		\$ -	\$ 25.272	\$ 25.272
	CUOTA SEGURO junio 2016	\$ 65.000			\$ 4.563	\$ 4.563
	CUOTA EXTRA	\$ 100.000			\$ 7.020	\$ 7.020
	jul-16	\$ 360.000			\$ 16.848	\$ 16.848
	CUOTA SEGURO julio 2016	\$ 65.000			\$ 3.042	\$ 3.042
	CUOTA EXTRA	\$ 100.000			\$ 4.680	\$ 4.680
	ago-16	\$ 360.000			\$ 8.424	\$ 8.424
	CUOTA EXTRA	\$ 100.000			\$ 2.340	\$ 2.340
	sep-16	\$ 360.000			\$ -	\$ -
	CUOTA EXTRA	\$ 100.000			\$ -	\$ -
		\$ 6.727.837				\$ 901.716

		OCTUBRE	INTERES POR OCT. 2016
TASA USURA EFECTIVO ANUAL →		32,99%	
TASA MENSUAL →		2,40%	
may-15	\$ 145.937	\$ 3.502	\$ 3.502
CUOTA SEGURO mayo 2015	\$ 50.000	\$ 1.200	\$ 1.200
jun-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
CUOTA SEGURO junio 2015	\$ 50.000	\$ 1.200	\$ 1.200
jul-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
CUOTA SEGURO julio 2015	\$ 50.000	\$ 1.200	\$ 1.200
ago-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
sep-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
oct-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
nov-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
dic-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
ene-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
feb-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
mar-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
abr-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
RETROACTIVO	\$ 9.900	\$ 238	\$ 238
may-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO mayo 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
jun-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO junio 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
jul-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO julio 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
ago-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
sep-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
oct-16	\$ 360.000	\$ -	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ -	\$ -
	\$ 7.187.837		\$ 161.468

DETALLE ABONO

Fecha abono	Valor abono	Aplicación a total interés causado
oct-16	\$ 1.500.000	\$ 1.264.328
Excedente de abono para aplicar a capital \$235.672=		
Paga saldo cuota mayo 2015	\$ 145.937	
Paga Cuota seguro mayo 2015	\$ 50.000	
Abona a cuota junio 2015	\$ 39.735	

		NOVIEMBRE	INTERES TOTAL A NOV. 2016 (después de abono)
TASA USURA EFECTIVO ANUAL →		32,99%	
TASA MENSUAL →		2,40%	
may-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO mayo 2015	\$ -	\$ -	\$ -
jun-15	\$ 316.965	\$ 7.607	\$ 7.607
CUOTA SEGURO junio 2015	\$ 50.000	\$ 1.200	\$ 1.200
jul-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
CUOTA SEGURO julio 2015	\$ 50.000	\$ 1.200	\$ 1.200
ago-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
sep-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
oct-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
nov-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
dic-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
ene-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
feb-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
mar-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
abr-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
RETROACTIVO	\$ 9.900	\$ 238	\$ 238
may-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO mayo 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
jun-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO junio 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
jul-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO julio 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
ago-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
sep-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
oct-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
nov-16	\$ 360.000	\$ -	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ -	\$ -
	\$ 7.412.165		\$ 166.852

**AÑO
2016**

DETALLE ABONO		
Fecha abono	Valor abono	Aplicación a interés
nov-16	\$ 500.000	\$ 166.852
Excedente de abono para aplicar a capital \$333.148=		

Paga saldo cuota junio 2015	\$ 316.965
Abona a cuota seguro junio 2015	\$ 16.183

		DICIEMBRE	INTERES TOTAL A DIC. 2016
TASA USURA EFECTIVO ANUAL →		32,99%	
TASA MENSUAL →		2,40%	
may-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO mayo 2015	\$ -	\$ -	\$ -
jun-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO junio 2015	\$ 33.817	\$ 812	\$ 812
jul-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
CUOTA SEGURO julio 2015	\$ 50.000	\$ 1.200	\$ 1.200
ago-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
sep-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
oct-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
nov-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
dic-15	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
ene-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
feb-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
mar-16	\$ 356.700	\$ 8.561	\$ 8.561
abr-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
RETROACTIVO	\$ 9.900	\$ 238	\$ 238
may-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO mayo 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
jun-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO junio 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
jul-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA SEGURO julio 2016	\$ 65.000	\$ 1.560	\$ 1.560
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
ago-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
sep-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
oct-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
nov-16	\$ 360.000	\$ 8.640	\$ 8.640
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.400	\$ 2.400
dic-16	\$ 360.000	\$ -	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ -	\$ -
	\$ 7.539.017	TOTAL	\$ 169.896

DETALLE ABONO		
Fecha abono	Valor abono	Aplicación a interés
dic-16	\$ 500.000	\$ 169.896
Excedente de abono para aplicar a capital \$330.104=		
Paga saldo cuota seguro junio 2015	\$ 33.817	
Abona a cuota julio 2015	\$ 296.287	

		ENERO	INTERES TOTAL A ENERO 2017
TASA USURA EFECTIVO ANUAL →		33,51%	
TASA MENSUAL →		2,43%	
may-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
jun-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
jul-15	\$ 60.413	\$ 1.468	\$ 1.468
CUOTA SEGURO	\$ 50.000	\$ 1.215	\$ 1.215
ago-15	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
sep-15	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
oct-15	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
nov-15	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
dic-15	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
ene-16	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
feb-16	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
mar-16	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 8.668
abr-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
RETROACTIVO	\$ 9.900	\$ 241	\$ 241
may-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 1.580	\$ 1.580
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
jun-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 1.580	\$ 1.580
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
jul-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 1.580	\$ 1.580
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
ago-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
sep-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
oct-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
nov-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
dic-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 8.748
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 2.430
ene-17	\$ 360.000	\$ -	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ -	\$ -
	\$ 7.668.913		\$ 175.177

DETALLE ABONO		
Fecha abono	Valor abono	Aplicación a interés
ene-17	\$ 500.000	\$ 175.177
Excedente de abono para aplicar a capital \$324.823=		

Paga saldo cuota julio 2015	\$ 60.413
Paga cuota seguro julio 2015	\$ 50.000
Abona a cuota agosto 2015	\$ 214.410

		FEBRERO MARZO	INTERES TOTAL A MARZO 2017
TASA USURA EFECTIVO ANUAL →		33,51%	
TASA MENSUAL →		2,43%	
may-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
jun-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
jul-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
ago-15	\$ 142.290	\$ 6.915	\$ 6.915
sep-15	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
oct-15	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
nov-15	\$ 356.700	\$ 26.003	\$ 26.003
dic-15	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
ene-16	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
feb-16	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
mar-16	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
abr-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
RETROACTIVO	\$ 9.900	\$ 481	\$ 481
may-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 3.159	\$ 3.159
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
jun-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 3.159	\$ 3.159
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
jul-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 3.159	\$ 3.159
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
ago-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
sep-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
oct-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
nov-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
dic-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
ene-17	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	100000	4860	4860
feb-17	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
mar-17	\$ 360.000	\$ -	\$ -
	\$ 8.164.090		\$ 387.947

DETALLE ABONO		
Fecha abono	Valor abono	Aplicación a interés total causado
mar-17	\$ 500.000	\$ 387.947
Excedente de abono para aplicar a capital \$112.053=		
Abono a saldo cuota agosto 2015		\$ 112.053
Fecha abono	Valor abono	Aplicación a interés
mar-17	\$ 1.113.803	\$ -
Excedente de abono para aplicar a capital \$1'113.803=		
Pago saldo cuota agosto 2015		\$ 30.237
Pago cuota septiembre 2015		\$ 356.700
Pago cuota octubre 2015		\$ 356.700
Pago cuota noviembre 2015		\$ 356.700
Abono a cuota diciembre 2015		\$ 13.466

		ABRIL MAYO	INTERES TOTAL A MAYO 2017
TASA USURA EFECTIVO ANUAL →		33,50%	
TASA MENSUAL →		2,43%	
may-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
jun-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
jul-15	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -
ago-15	\$ -	\$ -	\$ -
sep-15	\$ -	\$ -	\$ -
oct-15	\$ -	\$ -	\$ -
nov-15	\$ -	\$ -	\$ -
dic-15	\$ 343.234	\$ 16.681	\$ 16.681
ene-16	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
feb-16	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
mar-16	\$ 356.700	\$ 17.336	\$ 17.336
abr-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
RETROACTIVO	\$ 9.900	\$ 481	\$ 481
may-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 3.159	\$ 3.159
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
jun-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 3.159	\$ 3.159
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
jul-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 3.159	\$ 3.159
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
ago-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
sep-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
oct-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
nov-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
dic-16	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
ene-17	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
feb-17	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 4.860	\$ 4.860
mar-17	\$ 360.000	\$ 17.496	\$ 17.496
abr-17	\$ 380.000	\$ 9.234	\$ 9.234
may-17	\$ 385.000	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ 107.333	\$ -	\$ -
	\$ 7.810.567		\$ 346.432

**AÑO
2017**

DETALLE ABONO		
Fecha abono	Valor abono	Aplicación a interés
may-17	\$ 500.000	\$ 346.432

Excedente de abono para aplicar a capital \$153.568=

Abono a saldo cuota diciembre 2015 \$ 153.568

		JUNIO	JULIO AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INTERES TOTAL A DIC. 2017
TASA USURA EFECTIVO ANUAL →		33,50%	32,97%	32,22%	31,73%	31,44%	31,16%	
TASA MENSUAL →		2,43%	2,40%	2,35%	2,32%	2,30%	2,28%	
may-15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
jun-15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
jul-15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CUOTA SEGURO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ago-15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
sep-15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
oct-15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
nov-15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
dic-15	\$ 189.666	\$ 4.609	\$ 9.104	\$ 4.457	\$ 4.400	\$ 4.362	\$ 4.324	\$ 31.257
ene-16	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 17.122	\$ 8.382	\$ 8.275	\$ 8.204	\$ 8.133	\$ 58.784
feb-16	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 17.122	\$ 8.382	\$ 8.275	\$ 8.204	\$ 8.133	\$ 58.784
mar-16	\$ 356.700	\$ 8.668	\$ 17.122	\$ 8.382	\$ 8.275	\$ 8.204	\$ 8.133	\$ 58.784
abr-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
RETROACTIVO	\$ 9.900	\$ 481	\$ 475	\$ 233	\$ 230	\$ 228	\$ 226	\$ 1.872
may-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 196	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 51.172
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 1.580	\$ 3.120	\$ 1.528	\$ 1.508	\$ 1.495	\$ 1.482	\$ 10.712
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
jun-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 3.159	\$ 3.120	\$ 1.528	\$ 1.508	\$ 1.495	\$ 1.482	\$ 12.292
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
jul-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA SEGURO	\$ 65.000	\$ 1.580	\$ 3.120	\$ 1.528	\$ 1.508	\$ 1.495	\$ 1.482	\$ 10.712
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
ago-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
sep-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
oct-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
nov-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
dic-16	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
ene-17	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
feb-17	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
CUOTA EXTRA	\$ 100.000	\$ 2.430	\$ 4.800	\$ 2.350	\$ 2.320	\$ 2.300	\$ 2.280	\$ 16.480
mar-17	\$ 360.000	\$ 8.748	\$ 17.280	\$ 8.460	\$ 8.352	\$ 8.280	\$ 8.208	\$ 59.328
abr-17	\$ 380.000	\$ 9.234	\$ 18.240	\$ 8.930	\$ 8.816	\$ 8.740	\$ 8.664	\$ 62.624
may-17	\$ 385.000	\$ 9.356	\$ 18.480	\$ 9.048	\$ 8.932	\$ 8.855	\$ 8.778	\$ 63.448
CUOTA SEGURO	\$ 107.333	\$ 2.608	\$ 5.152	\$ 2.522	\$ 2.490	\$ 2.469	\$ 2.447	\$ 17.688
jun-17	\$ 385.000	\$ -	\$ 18.480	\$ 9.048	\$ 8.932	\$ 8.855	\$ 8.778	\$ 54.093
CUOTA SEGURO	\$ 107.333	\$ -	\$ 5.152	\$ 2.522	\$ 2.490	\$ 2.469	\$ 2.447	\$ 15.080
jul-17	\$ 385.000	\$ 9.240	\$ 9.048	\$ 8.932	\$ 8.855	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 44.853
CUOTA SEGURO	\$ 107.333	\$ 2.576	\$ 2.522	\$ 2.490	\$ 2.469	\$ 2.447	\$ 2.447	\$ 12.504
ago-17	\$ 385.000	\$ -	\$ 9.048	\$ 8.932	\$ 8.855	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 35.613
RETROACTIVO	\$ 80.000	\$ -	\$ 1.880	\$ 1.856	\$ 1.840	\$ 1.824	\$ 1.824	\$ 7.400
CUOTA EXTRA	\$ 123.000	\$ -	\$ 2.891	\$ 2.854	\$ 2.829	\$ 2.804	\$ 2.804	\$ 11.378
sep-17	\$ 385.000	\$ -	\$ 8.932	\$ 8.855	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 26.565
oct-17	\$ 385.000	\$ -	\$ 8.932	\$ 8.855	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 17.633
nov-17	\$ 385.000	\$ -	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778
dic-17	\$ 385.000	\$ -	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ 8.778	\$ -
\$ 10.769.665						TOTAL AÑO		\$ 1.489.433

**AÑO
2017**

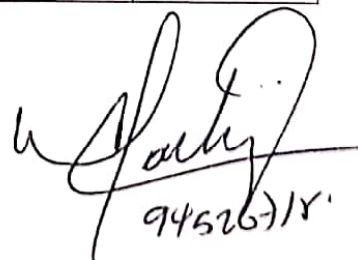
**EDIFICIO BALCON DE BARAJAS - PROPIEDAD HORIZONTAL
AVENIDA 4 NORTE No. 7 N-45
NIT. 805.005.920-4**

Santiago de Cali, enero de 2021

**CERTIFICADO DEUDA ACTUAL
APARTAMENTO 504 PISO 5 GARAJE 15**

El suscrito administrador del EDIFICIO BALCON DE BARAJAS – PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT. 805.005.920-4, de Cali, **CERTIFICO** que la señora **ANA MARIELLA LOPEZ GOMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.132.065, en calidad de propietaria del inmueble ubicado en este Edificio, **APARTAMENTO 504 PISO 5 GARAJE 15**, distinguido con matrícula inmobiliaria número 370-390940, adeuda por concepto de capital causado a partir de agosto 01 de 2016 y hasta junio 01 de 2020, la suma de **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M. CTE. (\$22'538.399=)**, sumas discriminadas según la siguiente relación, a dichos valores adeudados se incrementan los **intereses de mora** a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, los **valores certificados en documento anterior** y los demás cargos que en adelante continúen generándose hasta el pago total de la obligación:

VALOR CAUSADO POR CAPITAL HASTA JULIO DE 2016, SEGÚN CERTIFICADO DE DEUDA ALLEGADO CON LA DEMANDA		\$5'807.837=		
PERIODO DE CARGO EXPENSAS	VALOR ADEUDADO ADMINISTRACIÓN	VALOR ADEUDADO RETROACTIVO	VALOR ADEUDADO SEGURO	VALOR ADEUDADO CUOTA EXTRA
AGOSTO 2016	360.000			100.000
SEPTIEMBRE 2016	360.000			100.000
OCTUBRE 2016	360.000			100.000
NOVIEMBRE 2016	360.000			100.000
DICIEMBRE 2016	360.000			100.000
ENERO 2017	360.000			100.000
FEBRERO 2017	360.000			100.000
MARZO 2017	360.000			
ABRIL 2017	380.000			
MAYO 2017	385.000		107.333	
JUNIO 2017	385.000		107.333	
JULIO 2017	385.000		107.333	
AGOSTO 2017	385.000	80.000		123.000
SEPTIEMBRE 2017	385.000			
OCTUBRE 2017	385.000			
NOVIEMBRE 2017	385.000			
DICIEMBRE 2017	385.000			
ENERO 2018	385.000			
FEBRERO 2018	385.000			
MARZO 2018	453.100			
ABRIL 2018	407.700			

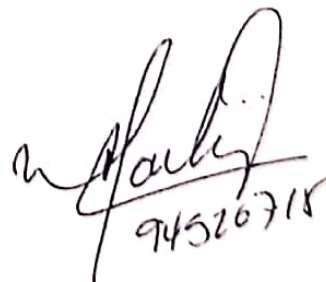

94526718

EDIFICIO BALCON DE BARAJAS - PROPIEDAD HORIZONTAL
AVENIDA 4 NORTE No. 7 N-45
NIT. 805.005.920-4

MAYO 2018	407.700		118.000	17.000
JUNIO 2018	407.700		118.000	17.000
JULIO 2018	407.700		118.000	17.000
AGOSTO 2018	407.700			
SEPTIEMBRE 2018	407.700			
OCTUBRE 2018	407.700			
NOVIEMBRE 2018	407.700			
DICIEMBRE 2018	407.700			
ENERO 2019	407.700			
FEBRERO 2019	407.700			
MARZO 2019	407.700			
ABRIL 2019	504.900			
MAYO 2019	432.000		144.000	
JUNIO 2019	432.000		144.000	
JULIO 2019	432.000		144.000	
AGOSTO 2019	432.000			
SEPTIEMBRE 2019	432.000			
OCTUBRE 2019	432.000			
NOVIEMBRE 2019	432.000			221.000
DICIEMBRE 2019	432.000			221.000
ENERO 2020	458.000			221.000
FEBRERO 2020	458.000			221.000
MARZO 2020	458.000			221.000
ABRIL 2020	458.000			221.000
MAYO 2020	458.000			221.000
JUNIO 2020				223.000
TOTAL CAPITALES ADEUDADOS	18'706.400	80.000	1'107.999	2'644.000
VALOR CAUSADO POR CAPITAL A PARTIR DE AGOSTO DE 2016 HASTA JUNIO DE 2020			\$22'538.399=	
VALOR TOTAL CAUSADO POR CONCEPTO DE CAPITAL HASTA JUNIO DE 2020			\$28'346.236=	

ESTE DOCUMENTO SE EXPIDE COMO CERTIFICADO DE LOS CAPITALES CAUSADOS CON CARGO AL APARTAMENTO 504 PISO 5 GARAJE 15, a partir de agosto 01 de 2016 y hasta junio 01 de 2020, emitido después del certificado de deuda que obra en el asunto.

Los valores causados por expensa ordinaria causados a partir de junio 01 de 2020 y hasta la fecha no se incluyen en este documento, dado que, se concretó acuerdo con el tenedor del inmueble para que cancele el valor de esa expensa mensualmente.


 94520718

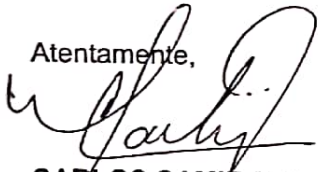
EDIFICIO BALCON DE BARAJAS - PROPIEDAD HORIZONTAL
AVENIDA 4 NORTE No. 7 N-45
NIT. 805.005.920-4

De la misma manera, certifico los abonos realizados a la cuenta del APARTAMENTO 504 PISO 5 GARAJE 15:

Valor abono	Fecha abono aplicado	Procedencia del abono
\$1'500.000=	Octubre 2016	Consignación por parte de la deudora en cuenta de recaudo, a nombre del Edificio.
\$500.000=	Noviembre 2016	Consignación por parte de la deudora en cuenta de recaudo, a nombre del Edificio.
\$500.000=	Diciembre 2016	Consignación por parte de la deudora en cuenta de recaudo, a nombre del Edificio.
\$500.000=	Enero 2017	Consignación por parte de la deudora en cuenta de recaudo, a nombre del Edificio.
\$500.000=	Marzo 2017	Consignación por parte de la deudora en cuenta de recaudo, a nombre del Edificio.
\$1'113.803=	Marzo 2017	Aplicación de abonos anteriores, según soportes exhibidos en revisión de cuenta.
\$500.000=	Mayo 2017	Consignación por parte de la deudora en cuenta de recaudo, a nombre del Edificio.

Este certificado se emite tendiente a presentar la liquidación del crédito, ante el juzgado 01 de ejecución civil municipal de Cali.

Atentamente,



CARLOS SAMIR MARTINEZ MURGUEITIO

C.C. 94.526.718 de Cali

Administrador y representante legal Edificio Balcón de Barajas


balcondebarajas@hotmail.com

certificado deuda apto 504.pdf

Edificio Balcon de Barajas <balcondebarajas@hotmail.com>

Lun 8/02/2021 5:48 PM

Para: Ingrid Leon <gestionjuridica10@hotmail.com>; Ingrid Leon <ingrid870714@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (683 KB)

certificado deuda apto 504.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 1878 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 1996 expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "EDIFICIO BALCON DE BARAJAS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la AVANIDA 4 NORTE No 7N - 45 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) CARLOS SAMIR MARTINEZ MURGUEITIO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 94,526,718 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,010,21,1200,2017 del 17 DE JULIO DEL 2017, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 17 DE JULIO DEL 2017 para el periodo comprendido entre JUNIO 05 DEL 2017 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada EDIFICIO BALCON DE BARAJAS – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la AVANIDA 4 NORTE No 7N -45 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.0761

Elaboro y Reviso: Evergito Riascos – Tecnico Operativo





CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 1878 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 1998 expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (a) "EDIFICIO BALCON DE BARAJAS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la AVANIDA 4 NORTE No 7N - 45 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) CARLOS SAMIR MARTINEZ MURGUEITIO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 94.528.718 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No. 4181,010,21,1200,2017 del 17 DE JULIO DEL 2017, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 17 DE JULIO DEL 2017 para el periodo comprendido entre JUNIO 05 DEL 2017 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada EDIFICIO BALCON DE BARAJAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la AVANIDA 4 NORTE No 7N -45 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, cumplió toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 18248, 1685 y 428198, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Con base en el artículo 8º de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROLAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

17/02/2020, 09:17 a. m.

Exp. 0781
Elaboro y Reviso: Evergilio Riascos - Técnico Operativo



Señor
JUEZ 01 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Cali

ORIGEN : **JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL**

RADICACIÓN : 09 - 2016 – 00 521
PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE : EDIFICIO BALCON DE BARAJAS – P.H.
DEMANDADO : ANA MARIELLA LOPEZ

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

INGRID ARMIDA LEÓN GÓMEZ, profesional del derecho, obrando en condición de apoderada judicial del demandante en el trámite de la referencia, con este escrito aporto liquidación del crédito actualizada, conforme al mandamiento ejecutivo, adicionando las expensas siguientes que se han causado hasta JUNIO de 2020 y los abonos aplicados a la obligación, toda vez que se ha librado auto que ordena seguir adelante la ejecución en contra de la demandada y a favor de mi mandante.


Conforme a las cuotas de administración (*expensas ordinarias*), cuotas extras (*expensas extraordinarias*), retroactivo y cuotas de seguro, en mora desde **mayo de 2015** y hasta **junio 01 de 2020**, además, aplicando los abonos realizados y calculando los intereses hasta diciembre de 2020, la obligación asciende a la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M. CTE. (\$41'583.984=)**.

Anexo a este escrito el detalle de la liquidación, según cálculo efectuado.

Allego, también, copia de la personería de la copropiedad en la que se acredita la representación legal del Sr. Carlos Samir Martínez y certificado de deuda por las expensas siguientes causadas y abonos aplicados, documento entregado por la copropiedad demandante, de lo cual resulta el referido valor.

Por lo tanto, solicito se corra traslado a la demandada de ésta liquidación y sus anexos; a continuación, se ordene su aprobación de no ser objetada.

Con todo respeto,


INGRID ARMIDA LEÓN GÓMEZ
T.P. 197.530 del C.S.J. – C.C. 1.130.616.278 de Cali

EXTRACTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA

Cálculo INTERES AÑO 2015	\$ 201.144	PAGADO CON ABONOS	VALOR DE ABONOS APLICADOS A LA OBLIGACIÓN DESDE OCT. 2016	\$5.113.803	(Oct. 2016 1'500.000, Nov. 2016 500.000, Dic. 2016 500.000, Enero 2017 500.000, Marzo 2017 1'613.803, Mayo 2017 500000)
Cálculo INTERES HASTA SEPT. 2016	\$ 901.716	PAGADO CON ABONOS			
Cálculo INTERES OCT. 2016	\$ 161.468	PAGADO CON ABONOS			
Cálculo INTERES NOV. 2016	\$ 166.852	PAGADO CON ABONOS			
Cálculo INTERES DIC. 2016	\$ 169.896	PAGADO CON ABONOS			
Cálculo INTERES ENERO 2017	\$ 175.177	PAGADO CON ABONOS			
Cálculo INTERÉS FEB. MARZO 2017	\$ 387.947	PAGADO CON ABONOS			
Cálculo INTERES ABRIL MAYO 2017	\$ 346.432	PAGADO CON ABONOS			
Cálculo INTERES causado AÑO 2017 (junio - dic.)	\$ 1.489.433				
INTERES AÑO 2018	\$ 3.510.740				
INTERES AÑO 2019	\$ 4.777.318				
INTERES AÑO 2020	\$ 6.063.428				
SALDO TOTAL INTERES DE MORA DESDE MAYO DE 2015 HASTA DICIEMBRE DE 2020	\$15.840.919				
SALDO CAPITAL ADEUDADO HASTA JUNIO 2020	\$25.743.065				
VALOR TOTAL OBLIGACIÓN EN MORA, interés a DIC. 2020	\$41.583.984				