



9690-51609

Radicación 2012-306

lilian sterling guzman diaz <sterling_gd@yahoo.com>

Miércoles 27/01/2021 3:32 PM

Para: Atención Público Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (3 MB)

presentacionliquidación enero 2021.pdf; ESTADO DE CUENTA LOCAL 244 enero 27 2021.pdf; REPRESENTACION LEGAL .pdf;

Buenas tardes adjunto memorial, liquidación y representación legal.



Señor
JUEZ JUEZ 1 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO ORIGEN 25 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

Referencia: Proceso: Ejecutivo Singular Con Medidas Previas Y
Pretensiones Acumuladas
Ddante: Centro Profesional Y Comercial El Campanario -Propiedad
Horizontal
Ddada: Carolina Diaz Sarmiento
Rad. 2012-203

LILIAN STERLING GUZMAN DIAZ, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Santiago de Cali Valle, Abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Cédula de Ciudadanía Nro. .825.902 expedida en Cali Valle y portadora de la Tarjeta Profesional Nro.126.434 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de la parte demandante CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO -Propiedad Horizontal, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito actualizada enero 2021

Atentamente,

LILIAN STERLING GUZMÁN DÍAZ
C.C. No. 66.825.902 de Cali
T.P. No. 126434 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura
Email: sterling_gd@yahoo.com
Cel: 3006535001
Apoderada Demandantes.

CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO-PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 800.094.795-1

EL SUSCRITO SEÑOR HARRY ARTURO ZEA RAMIREZ IDENTIFICADO CON LA C.C. No. 94.414.233 DE CALI VALLE QUIEN ACTUA COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - P.H.

CERTIFICA:

Que la Sra. Carolina Diaz Sarmiento Propietaria del local 244, que forma parte del Centro Profesional y Comercial el Campanario - Propiedad Horizontal, ubicado en santiago de Cali, en la Calle 6N No. 2N-36, a la deuda por concepto de cuotas de administracion o expensas comunes derivadas de la copropiedad o regimen de propiedad horizontal, al cual esta sometida la citada oficina, las siguientes sumas de dinero:

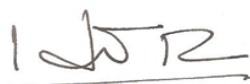
Año	Mes	Cuota		% Interés		Valor interés		Interés		Abono a Intereses
		Mensual	Acumulado en Mora	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado			
2008	11	\$86.529	\$86.529	2,31	29	\$0	\$0			
2008	12	\$140.300	\$226.829	2,31	30	\$5.240	\$5.240			
2009	01	\$140.300	\$367.129	2,26	30	\$8.297	\$13.537			
2009	02	\$140.300	\$507.429	2,26	30	\$11.468	\$25.005			
2009	03	\$140.300	\$647.729	2,26	30	\$14.639	\$39.643			
2009	04	\$146.000	\$793.729	2,24	30	\$17.780	\$57.423			
2009	05	\$146.000	\$939.729	2,24	30	\$21.050	\$78.473			
2009	06	\$146.000	\$1.085.729	2,24	30	\$24.320	\$102.793			
2009	07	\$146.000	\$1.231.729	2,08	30	\$25.620	\$128.413			
2009	08	\$146.000	\$1.377.729	2,08	30	\$28.657	\$157.070			
2009	09	\$146.000	\$1.523.729	2,08	30	\$31.694	\$188.764			
2009	10	\$146.000	\$1.669.729	1,94	30	\$32.393	\$221.156			
2009	11	\$146.000	\$1.815.729	1,94	30	\$35.225	\$256.381			
2009	12	\$146.000	\$1.961.729	1,94	30	\$38.058	\$294.439			
2010	01	\$146.000	\$2.107.729	1,82	30	\$38.361	\$332.800			
2010	02	\$146.000	\$2.253.729	1,82	30	\$41.018	\$373.817			
2010	03	\$146.000	\$2.399.729	1,82	30	\$43.675	\$417.493			
2010	04	\$155.700	\$2.555.429	1,74	30	\$44.464	\$461.957			
2010	05	\$155.700	\$2.711.129	1,74	30	\$47.174	\$509.131			
2010	06	\$155.700	\$2.866.829	1,74	30	\$49.883	\$559.013			
2010	07	\$137.500	\$3.004.329	1,70	30	\$51.074	\$610.087			
2010	08	\$136.600	\$3.140.929	1,70	30	\$53.396	\$663.483			
2010	09	\$136.600	\$3.277.529	1,70	30	\$55.718	\$719.201			
2010	10	\$136.600	\$3.414.129	1,62	30	\$55.309	\$774.510			
2010	11	\$136.600	\$3.550.729	1,62	30	\$57.522	\$832.032			
2010	12	\$136.600	\$3.687.329	1,62	30	\$59.735	\$891.766			
2011	01	\$136.600	\$3.823.929	1,77	30	\$67.684	\$959.450			
2011	02	\$136.600	\$3.960.529	1,77	30	\$70.101	\$1.029.551			
2011	03	\$136.600	\$4.097.129	1,77	30	\$72.519	\$1.102.070			
2011	04	\$153.108	\$4.250.237	1,98	30	\$84.155	\$1.186.225			
2011	05	\$155.700	\$4.405.937	1,98	30	\$87.238	\$1.273.463			
2011	06	\$153.108	\$4.559.045	1,98	30	\$90.269	\$1.363.732			
2011	07	\$153.108	\$4.712.153	2,07	30	\$97.542	\$1.461.273			
2011	08	\$153.108	\$4.865.261	2,07	30	\$100.711	\$1.561.984			
2011	09	\$153.108	\$5.018.369	2,07	30	\$103.880	\$1.665.864			
2011	10	\$153.108	\$5.171.477	2,15	30	\$111.187	\$1.777.051			
2011	11	\$153.108	\$5.324.585	2,15	30	\$114.479	\$1.891.530			
2011	12	\$153.108	\$5.477.693	2,15	30	\$117.770	\$2.009.300			
2012	01	\$153.108	\$5.630.801	2,20	30	\$123.878	\$2.133.178			
2012	02	\$153.108	\$5.783.909	2,20	30	\$127.246	\$2.260.424			
2012	03	\$153.108	\$5.937.017	2,20	30	\$130.614	\$2.391.038			
2012	04	\$155.700	\$6.092.717	2,26	30	\$137.695	\$2.528.734			
2012	05	\$155.700	\$6.248.417	2,26	30	\$141.214	\$2.669.948			
2012	06	\$155.700	\$6.404.117	2,26	30	\$144.733	\$2.814.681			
2012	07	\$155.700	\$6.559.817	2,29	30	\$150.220	\$2.964.901			
2012	08	\$155.700	\$6.715.517	2,29	30	\$153.785	\$3.118.686			
2012	09	\$155.700	\$6.871.217	2,29	30	\$157.351	\$3.276.037			
2012	10	\$155.700	\$7.026.917	2,30	30	\$161.619	\$3.437.656			
2012	11	\$155.700	\$7.182.617	2,30	30	\$165.200	\$3.102.856	\$ 500.000		
2012	12	\$155.700	\$7.338.317	2,30	30	\$168.781	\$3.121.529	\$ 150.108		
2013	01	\$172.975	\$7.511.292	2,28	30	\$171.257	\$3.139.679	\$ 153.108		
2013	02	\$172.975	\$7.684.267	2,28	30	\$175.201	\$3.314.880			
2013	03	\$172.975	\$7.857.242	2,28	30	\$179.145	\$3.494.025			
2013	04	\$172.975	\$8.030.217	2,29	30	\$183.892	\$3.677.917			
2013	05	\$172.975	\$8.203.192	2,29	30	\$187.853	\$3.865.770			
2013	06	\$172.975	\$8.376.167	2,29	30	\$191.814	\$4.057.585			
2013	07	\$172.975	\$8.549.142	2,24	30	\$191.501	\$4.249.085			
2013	08	\$172.975	\$8.722.117	2,24	30	\$195.375	\$4.444.461			
2013	09	\$172.975	\$8.895.092	2,24	30	\$199.250	\$4.643.711			
2013	10	\$172.975	\$9.068.067	2,20	30	\$199.497	\$4.843.208			

2013	11	\$172.975	\$9,241.042	2,20	30	\$203.303	\$5,046.511	
2013	12	\$172.975	\$9,414.017	2,20	30	\$207.108	\$5,253.620	
2014	01	\$172.975	\$9,586.992	2,18	30	\$208.996	\$5,462.616	
2014	02	\$172.975	\$9,759.967	2,18	30	\$212.767	\$5,675.383	
2014	03	\$172.975	\$9,932.942	2,18	30	\$216.538	\$5,891.921	
2014	04	\$169.979	\$10,102.921	2,17	30	\$219.233	\$6,111.155	
2014	05	\$169.979	\$10,272.900	2,17	30	\$222.922	\$6,334.077	
2014	06	\$169.979	\$10,442.879	2,17	30	\$226.610	\$6,560.687	
2014	07	\$169.979	\$10,612.858	2,14	30	\$227.115	\$6,787.802	
2014	08	\$169.979	\$10,782.837	2,14	30	\$230.753	\$7,018.555	
2014	09	\$169.979	\$10,952.816	2,14	30	\$234.390	\$7,252.945	
2014	10	\$169.979	\$11,122.795	2,13	30	\$236.916	\$7,489.861	
2014	11	\$169.979	\$11,292.774	2,13	30	\$240.536	\$7,730.397	
2014	12	\$169.979	\$11,462.753	2,13	30	\$244.157	\$7,974.554	
2015	01	\$172.000	\$11,634.753	2,13	30	\$247.820	\$8,222.374	
2015	02	\$172.000	\$11,806.753	2,13	30	\$251.484	\$8,473.858	
2015	03	\$172.000	\$11,978.753	2,13	30	\$255.147	\$8,729.005	
2015	04	\$172.000	\$12,150.753	2,15	30	\$261.241	\$8,990.246	
2015	05	\$172.000	\$12,322.753	2,15	30	\$264.939	\$9,255.186	
2015	06	\$172.000	\$12,494.753	2,15	30	\$268.637	\$9,523.823	
2015	07	\$172.000	\$12,666.753	2,14	30	\$271.069	\$9,794.891	
2015	08	\$172.000	\$12,838.753	2,14	30	\$274.749	\$10,069.641	
2015	09	\$172.000	\$13,010.753	2,14	30	\$278.430	\$10,348.071	
2015	10	\$172.000	\$13,182.753	2,14	30	\$282.111	\$10,630.182	
2015	11	\$172.000	\$13,354.753	2,14	30	\$285.792	\$10,915.973	
2015	12	\$172.000	\$13,526.753	2,14	30	\$289.473	\$11,205.446	
2016	01	\$172.000	\$13,698.753	2,18	30	\$298.633	\$11,504.079	
2016	02	\$172.000	\$13,870.753	2,18	30	\$302.382	\$11,806.461	
2016	03	\$172.000	\$14,042.753	2,18	30	\$306.132	\$12,112.593	
2016	04	\$208.000	\$14,250.753	2,26	30	\$322.067	\$12,434.660	
2016	05	\$184.000	\$14,434.753	2,26	30	\$326.225	\$12,760.885	
2016	06	\$184.000	\$14,618.753	2,26	30	\$330.384	\$13,091.269	
2016	07	\$184.000	\$14,802.753	2,34	30	\$346.384	\$13,437.654	
2016	08	\$184.000	\$14,986.753	2,34	30	\$350.690	\$13,788.344	
2016	09	\$184.000	\$15,170.753	2,34	30	\$354.996	\$13,443.339	\$ 700.000
2016	10	\$184.000	\$15,354.753	2,40	30	\$368.514	\$13,811.853	
2016	11	\$184.000	\$15,538.753	2,40	30	\$372.930	\$13,966.784	\$ 218.000
2016	12	\$184.000	\$15,722.753	2,40	30	\$377.346	\$13,994.130	\$ 350.000
2017	01	\$197.000	\$15,919.753	2,44	30	\$388.442	\$14,032.572	\$ 350.000
2017	02	\$197.000	\$16,116.753	2,44	30	\$393.249	\$14,075.820	\$ 350.000
2017	03	\$197.000	\$16,313.753	2,44	30	\$398.056	\$14,123.876	\$ 350.000
2017	04	\$197.000	\$16,510.753	2,44	30	\$402.862	\$14,176.738	\$ 350.000
2017	05	\$197.000	\$16,707.753	2,44	30	\$407.669	\$14,234.407	\$ 350.000
2017	06	\$197.000	\$16,904.753	2,44	30	\$412.476	\$14,296.883	\$ 350.000
2017	07	\$197.000	\$17,101.753	2,40	30	\$410.442	\$14,357.325	\$ 350.000
2017	08	\$197.000	\$17,298.753	2,40	30	\$415.170	\$14,422.496	\$ 350.000
2017	09	\$197.000	\$17,495.753	2,40	30	\$419.898	\$14,842.394	
2017	10	\$197.000	\$17,692.753	2,32	30	\$410.472	\$14,552.865	\$ 700.000
2017	11	\$197.000	\$17,889.753	2,30	30	\$411.464	\$14,964.330	
2017	12	\$197.000	\$18,086.753	2,29	30	\$414.187	\$14,678.516	\$ 700.000
2018	01	\$209.000	\$18,295.753	2,28	30	\$417.143	\$14,745.660	\$ 350.000
2018	02	\$209.000	\$18,504.753	2,31	30	\$427.460	\$15,173.119	
2018	03	\$209.000	\$18,713.753	2,28	30	\$426.674	\$15,249.793	\$ 350.000
2018	04	\$209.000	\$18,922.753	2,26	30	\$427.654	\$15,677.447	
2018	05	\$209.000	\$19,131.753	2,25	30	\$430.464	\$16,107.912	
2018	06	\$209.000	\$19,340.753	2,24	30	\$433.233	\$15,841.145	\$ 700.000
2018	07	\$209.000	\$19,549.753	2,21	30	\$432.050	\$16,273.194	
2018	08	\$209.000	\$19,758.753	2,20	30	\$434.693	\$16,707.887	
2018	09	\$209.000	\$19,967.753	2,19	30	\$437.294	\$17,145.180	
2018	10	\$209.000	\$20,176.753	2,17	30	\$437.836	\$17,583.016	
2018	11	\$209.000	\$20,385.753	2,16	30	\$440.332	\$18,023.348	
2018	12	\$209.000	\$20,594.753	2,15	30	\$442.787	\$18,466.135	
2019	01	\$209.000	\$20,803.753	2,13	30	\$443.120	\$18,909.255	
2019	02	\$209.000	\$21,012.753	2,18	30	\$458.078	\$19,367.333	
2019	03	\$209.000	\$21,221.753	2,15	30	\$456.268	\$19,823.601	
2019	04	\$261.000	\$21,482.753	2,14	30	\$459.731	\$20,283.332	
2019	05	\$222.000	\$21,704.753	2,15	30	\$466.652	\$20,749.984	
2019	06	\$222.000	\$21,926.753	2,14	30	\$469.233	\$21,219.217	
2019	07	\$222.000	\$22,148.753	2,14	30	\$473.983	\$16,303.200	\$ 5,390.000
2019	08	\$222.000	\$22,370.753	2,14	30	\$478.734	\$16,431.934	\$ 350.000
2019	09	\$222.000	\$22,592.753	2,14	30	\$483.485	\$16,565.419	\$ 350.000
2019	10	\$222.000	\$22,814.753	2,12	30	\$483.673	\$16,699.092	\$ 350.000
2019	11	\$222.000	\$23,036.753	2,11	30	\$486.075	\$17,185.167	
2019	12	\$222.000	\$23,258.753	2,10	30	\$488.434	\$17,323.601	\$ 350.000
2020	01	\$235.000	\$23,493.753	2,09	30	\$491.019	\$17,314.621	\$ 500.000
2020	02	\$235.000	\$23,728.753	2,12	30	\$503.050	\$17,467.670	\$ 350.000

2020	03	\$235.000	\$23.963.753	2,11	30	\$505.635	\$17.712.305	\$ 261.000
2020	04	\$235.000	\$24.198.753	0,00	30	\$0	\$17.482.305	\$ 230.000
2020	05	\$235.000	\$24.433.753	0,00	30	\$0	\$17.247.305	\$ 235.000
2020	06	\$235.000	\$24.668.753	2,02	30	\$498.309	\$17.510.614	\$ 235.000
2020	07	\$235.000	\$24.903.753	2,02	30	\$503.056	\$17.778.670	\$ 235.000
2020	08	\$235.000	\$25.138.753	2,03	30	\$510.317	\$18.053.987	\$ 235.000
2020	09	\$235.000	\$25.373.753	2,03	30	\$515.087	\$18.334.074	\$ 235.000
2020	10	\$235.000	\$25.608.753	2,05	30	\$524.979	\$18.624.053	\$ 235.000
2020	11	\$235.000	\$25.843.753	2,02	30	\$522.044	\$18.911.097	\$ 235.000
2020	12	\$235.000	\$26.078.753	2,00	30	\$521.575	\$19.197.672	\$ 235.000
2021	01	\$235.000	\$26.313.753	1,96	26	\$446.983	\$19.409.655	\$ 235.000

SALDO TOTAL AL 26 DE ENERO DEL 2021	
Total Capital	\$ 26.313.753
Total Intereses	\$ 19.409.655
TOTAL	\$ 45.723.408

La presente certificación presta merito ejecutivo, con fundamento en lo dispuesto por el Art. 48 de la Ley 675 de 2001, se expide el día 26 de enero del 2021



HARRY ARTURO ZEA RAMIREZ

Administrador y Representante Legal

EDIFICIO CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO



RESOLUCIÓN No. 4161.010.210.508 2020
(Agosto 19)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante Decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017.

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. UCV-003 DEL 08 DE ENERO DE 1991, emanada de la UNIDAD DE CONTROL DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la persona jurídica correspondiente al "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO", ubicado en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que de conformidad con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados, y elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal y su suplente, para los periodos establecidos en el reglamento de propiedad horizontal, que en su defecto, será de un año. Si existe Consejo de Administración el administrador será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

Que los señores HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 94,414,233 DE CALI (VALLE) y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 25,296,212 DE ALMAGUER, han sido designados (a) en calidad de administrador (a) y representante Legal principal y suplente, respectivamente, de la persona jurídica denominada "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO", mediante Acta No. 05 DE JULIO 10 DEL 2020, emanada DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION que con fundamento en el artículo 38 de la Ley 675 de 2001; las actas y documentos presentados para la inscripción que por esta Resolución se ordena se insertarán en el expediente respectivo.

Que según el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017, por delegación corresponde al SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI la función de inscribir y certificar sobre la existencia y representación legal de la persona jurídica a que se refiere el artículo 8º. de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 4161.010.21.0.508 2020

(Agosto 19)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

Que revisados todos los documentos aportados a la solicitud y encontrados ajustados a derecho, este despacho,

RESUELVE:

Artículo Primero: Inscribir a los señores HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ, identificados con la cédula de ciudadanía No.94,414,233 DE CALI (VALLE) y con Cédula de Ciudadanía No.25,296,212 DE ALMAGUER, en calidad de administrador (a) y representante legal principal y suplente, respectivamente, de la persona jurídica denominada CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, por reunir los requisitos exigidos por la Ley.

Artículo Segundo: La presente Resolución se notifica en los términos del Artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo Ley 1437 del 2011, y contra ella solo procede el Recurso de Reposición.

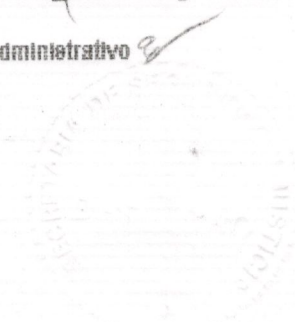
Dado en Santiago de Cali, a los 19 días del mes de Agosto de 2020.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

Elaboró y Revisó: Evergito Riascos Micotta - Auxiliar Administrativo

Exp 0429



041



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

41610.6.4.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. UCV-003 DEL 08 DE ENERO DE 1991 expedida por la UNIDAD DE CONTROL DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 94,414,233 DE CALI (VALLE) Y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ con cédula de ciudadanía No. 25,296,212 DE ALMAGUER, mediante Resolución No. 4161,010,21,0,508,2020 del 19 DE AGOSTO DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribieron en calidad de Administrador (a) y Representante Legal principal y suplente respectivamente de la persona jurídica denominada CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Santiago de Cali, para el periodo comprendido entre AGOSTO 01 DEL 2020 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

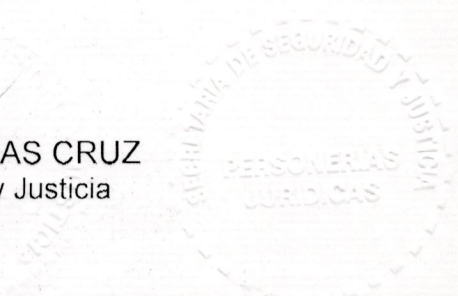
Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibídem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia



EXP.: 0429
Elaboro y Reviso: Evergito Riascos – Auxiliar Administrativo

(Cam)