

**Juzgado 01 Ejecucion Civil Mpal Radicacion 009-2015-00148 dda MARIA CONSUELO GHITIS CASTRILLON**

Oscar Humberto González Quintero <oscarhgq@hotmail.com>

Mié 9/09/2020 10:19 AM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** TORRES DE ALCALA II <crtorresdealcala2@gmail.com>

9674-89419

📎 2 archivos adjuntos (1 MB)

Juzg 1 Ejecucion C Mpal Rad 009 - 2015 - 00148 Dda MARIA CONSUELO GHITIS CASTRILLON Sept 09 2020.pdf; LIQUIDACION CREDITO Rad 09 - 2015 -00148 (Juzg 1 Ejec Mpal) Dda MARIA CONSUELO GHITIS CASTRILLON Apto 304B (1).pdf;

Señor

JUEZ PRIMERO (1º) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE CONJUNTO
RESIDENCIAL TORRES DE ALCALA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL
contra MARIA CONSUELO GHITIS CASTRILLON.
ASUNTO : LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICACION : 009 - 2015 - 00148

JUZGADO ORIGEN 09 CIVIL MPAL

Cordial saludo

En mi calidad de Apoderado Judicial de la Parte Demandante, me permito aportar liquidación del crédito. Remito dos archivos.

AGRADEZCO CONFIRMAR EL RECIBO DEL PRESENTE CORREO.

Del Señor Juez, atentamente,

Oscar Humberto González Quintero.

C.C. N°16'355.422 de Tuluá

T.P. N°155682 del C S de la J.

Celular 310 4085387

OSCAR HUMBERTO GONZÁLEZ QUINTERO
ABOGADO

Cali, Septiembre 09 de 2020

Señor
JUEZ PRIMERO (1º) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - CALI
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE CONJUNTO
RESIDENCIAL TORRES DE ALCALA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL
contra MARIA CONSUELO GHITIS CASTRILLON.
ASUNTO : LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICACION : 009 - 2015 - 00148

JUZGADO ORIGEN 09 CIVIL MPAL

OSCAR HUMBERTO GONZALEZ QUINTERO, de condiciones civiles conocidas en su Despacho, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte Actora en el proceso de la referencia, a Ud. muy respetuosamente me permito aportar la LIQUIDACION del Crédito al 31 de Agosto del 2.020, expedida por la Administración del CONJUNTO. (Art. 446 del C. G. del P.)

Adjunto Liquidación en dos (02) folios.

Renuncio la notificación y ejecutoria del Auto que me sea favorable.

Del Señor Juez, atentamente,



OSCAR HTO. GONZALEZ QUINTERO
C.C.Nº16'355.422 de Tuluá
T. P.Nº155.682 del C.S. de la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ALCALA II ETAPA
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 Carrera 47 N° 8 B - 55 de Santiago de Cali
 Resolución N°047 de abril 17 de 1.995
 Nit 805.001.192-0

**CERTIFICADO OBLIGACIONES EN MORA
 APARTAMENTO 304 TORRE B**

EL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ALCALA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, localizado en la Carrera 47 N° 8 B - 55 de Santiago de Cali, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2.001, se permite Certificar el estado de las obligaciones en Mora al 31 de Agosto de 2020 adeudadas al CONJUNTO RESIDENCIAL por la señora MARIA CONSULELO GHITIS CASTRILLON, identificada con la C.C.N°34'553.581 propietaria inscrita del Apartamento 304 Torre B, por concepto de Cuotas de Administración Ordinarias, Extraordinarias e Intereses por Mora que se detallan a continuación, así:

PERIODO	VR CUOTA ADMON	Historico TASA ANUAL Interes Corriente Bancario	Interes 1 y medio (Usura autorizado por ley 675/2001)	tasa Interes mensual	meses en mora	\$ INTERESES	CUOTAS EXTRAS	VR CONSIGNADO	TOTAL
01-mar-14	143.852	19,65%	29,48%	2,46%	79	279.696			423.548
01-abr-14	342.000	19,63%	29,45%	2,45%	78	655.481			1.421.029
01-may-14	342.000	19,63%	29,45%	2,45%	77	646.300			2.409.329
01-jun-14	342.000	19,63%	29,45%	2,45%	76	637.642			3.388.971
01-jul-14	342.000	19,33%	29,00%	2,42%	75	621.558			4.352.529
01-ago-14	342.000	19,33%	29,00%	2,42%	74	613.005			5.307.534
01-sep-14	342.000	19,33%	29,00%	2,42%	73	603.516			6.253.051
01-oct-14	342.000	19,17%	28,76%	2,40%	72	590.326			7.185.376
01-nov-14	342.000	19,17%	28,76%	2,40%	71	581.857			8.109.234
01-dic-14	342.000	19,17%	28,76%	2,40%	70	573.662			9.024.896
01-ene-15	361.000	19,21%	28,82%	2,40%	69	597.838			9.983.734
01-feb-15	361.000	19,21%	28,82%	2,40%	68	588.881			10.933.615
01-mar-15	361.000	19,21%	28,82%	2,40%	67	580.790			11.875.406
01-abr-15	361.000	19,37%	29,06%	2,42%	66	576.596			12.813.001
01-may-15	361.000	19,37%	29,06%	2,42%	65	567.855			13.741.856
01-jun-15	361.000	19,37%	29,06%	2,42%	64	558.823			14.661.679
01-jul-15	361.000	19,26%	28,89%	2,41%	63	546.958			15.569.638
01-ago-15	361.000	19,26%	28,89%	2,41%	62	537.978	100.000		16.568.615
01-sep-15	361.000	19,26%	28,89%	2,41%	61	528.997	100.000		17.558.612
01-oct-15	361.000	19,33%	29,00%	2,42%	60	522.197	100.000		18.541.809
01-nov-15	361.000	19,33%	29,00%	2,42%	59	513.183	100.000		19.515.992
01-dic-15	361.000	19,33%	29,00%	2,42%	58	504.461			20.381.453
01-ene-16	380.000	19,68%	29,52%	2,46%	57	530.966			21.292.419
01-feb-16	380.000	19,68%	29,52%	2,46%	56	521.307			22.193.726
01-mar-16	380.000	19,68%	29,52%	2,46%	55	512.270			23.085.996
01-abr-16	380.000	20,54%	30,81%	2,57%	54	524.574			23.990.571
01-may-16	380.000	20,54%	30,81%	2,57%	53	514.818			24.885.389
01-jun-16	380.000	20,54%	30,81%	2,57%	52	504.736		380.000	25.390.125
01-jul-16	380.000	21,34%	32,01%	2,67%	51	514.258		380.000	25.904.383
01-ago-16	380.000	21,34%	32,01%	2,67%	50	503.784		380.000	26.408.167
01-sep-16	380.000	21,34%	32,01%	2,67%	49	493.310			27.281.477
01-oct-16	380.000	21,99%	32,99%	2,75%	48	497.890		760.000	27.399.367
01-nov-16	380.000	21,99%	32,99%	2,75%	47	487.097			28.266.464
01-dic-16	380.000	21,99%	32,99%	2,75%	46	476.652			29.123.116
01-ene-17	421.000	22,34%	33,51%	2,79%	45	524.337		760.000	29.308.452
01-feb-17	421.000	22,34%	33,51%	2,79%	44	512.188			30.241.641
01-mar-17	421.000	22,34%	33,51%	2,79%	43	501.216		380.000	30.783.856
01-abr-17	421.000	22,33%	33,50%	2,79%	42	488.848			31.693.704
01-may-17	421.000	22,33%	33,50%	2,79%	41	477.097			32.591.802
01-jun-17	421.000	22,33%	33,50%	2,79%	40	464.954			33.477.756
01-jul-17	421.000	21,98%	32,97%	2,75%	39	446.100			34.344.856
01-ago-17	421.000	21,98%	32,97%	2,75%	38	434.147		380.000	34.820.003
01-sep-17	421.000	21,48%	32,22%	2,69%	37	412.591			35.653.593
01-oct-17	421.000	21,15%	31,73%	2,64%	36	395.122			36.469.715
01-nov-17	421.000	20,96%	31,44%	2,62%	34	380.174	1.600.000	382.000	38.488.889
01-dic-17	421.000	20,77%	31,16%	2,60%	33	365.798			39.275.687

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ALCALA II ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL
 Carrera 47 N° 8 B - 55 de Santiago de Cali
 Resolución N°047 de abril 17 de 1.995
 Nit 805.001.192-0

PERIODO	VR CUOTA ADMON	Historico TASA ANUAL Interes Corriente Bancario	Interes 1 y medio (Usura autorizado por ley 675/2001)	tasa Interes mensual	meses en mora	\$ INTERESES	CUOTAS EXTRAS	VR CONSIGNADO	TOTAL
01-ene-18	446.000	20,69%	31,04%	2,59%	32	374.108			40.095.795
01-feb-18	446.000	21,01%	31,52%	2,63%	31	367.791			40.909.585
01-mar-18	446.000	20,68%	31,02%	2,59%	30	351.253			41.706.839
01-abr-18	446.000	20,48%	30,72%	2,56%	29	336.058			42.488.897
01-may-18	446.000	20,44%	30,66%	2,56%	28	324.006			43.258.903
01-jun-18	446.000	20,28%	30,42%	2,54%	27	309.787			44.014.690
01-jul-18	446.000	20,03%	30,05%	2,50%	26	294.802			44.755.492
01-ago-18	446.000	19,94%	29,91%	2,49%	25	281.990			45.483.482
01-sep-18	446.000	19,81%	29,72%	2,48%	24	268.739			46.198.221
01-oct-18	446.000	19,63%	29,45%	2,45%	23	255.354			46.899.574
01-nov-18	446.000	19,49%	29,24%	2,44%	22	242.305			47.587.879
01-dic-18	446.000	19,40%	29,10%	2,43%	21	230.370			48.264.249
01-ene-19	461.000	19,16%	28,74%	2,40%	20	223.763		422.000	48.527.012
01-feb-19	461.000	19,70%	29,55%	2,46%	19	218.339		421.000	48.785.352
01-mar-19	461.000	19,37%	29,06%	2,42%	18	204.264	373.000		49.823.615
01-abr-19	461.000	19,32%	28,98%	2,42%	17	192.232		421.000	50.055.848
01-may-19	461.000	19,34%	29,01%	2,42%	16	181.287			50.698.135
01-jun-19	461.000	19,30%	28,95%	2,41%	15	169.419			51.328.554
01-jul-19	461.000	19,28%	28,92%	2,41%	14	158.134			51.947.688
01-ago-19	461.000	19,32%	28,98%	2,42%	13	146.958			52.555.645
01-sep-19	461.000	19,32%	28,98%	2,42%	12	135.453			53.152.099
01-oct-19	461.000	19,10%	28,65%	2,39%	11	122.905			53.736.003
01-nov-19	461.000	19,10%	28,65%	2,39%	10	111.531			54.308.534
01-dic-19	461.000	18,91%	28,37%	2,36%	9	99.525			54.869.059
01-ene-20	478.000	18,77%	28,16%	2,35%	8	90.842		400.000	55.037.901
01-feb-20	478.000	19,06%	28,59%	2,38%	7	80.478			55.596.379
01-mar-20	478.000	18,95%	28,43%	2,37%	6	69.068			56.143.447
01-abr-20	478.000	18,69%	28,04%	2,34%	5	56.581			56.678.028
01-may-20	478.000	18,19%	27,29%	2,27%	4	44.199			57.200.227
01-jun-20	478.000	18,12%	27,18%	2,27%	3	32.841			57.711.068
01-jul-20	478.000	18,12%	27,18%	2,27%	2	22.014			58.211.082
01-ago-20	478.000	18,29%	27,44%	2,29%	1	10.928			58.700.010
Totales	31.873.852					29.919.158	2.373.000	5.466.000	

ADMON	31.873.852
INTERES	29.919.158
C.EXTRAS	2.373.000
MENOS ABONOS	5.466.000
TOTAL	58.700.010

NOTA: Sobre cada una de las anteriores CUOTAS MENSUALES de Administración se generan INTERESES por MORA conforme lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 del 2.001 a la tasa máxima Legal de acuerdo con la Certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del primer día del mes siguiente de su vencimiento, los cuales se solicitarán con la Demanda para que se liquiden en su debido momento.

Para constancia se firma en Santiago de Cali al 07 de septiembre de 2.020.

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ALCALA II ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT: 805.001.192-0

