

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA

JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demanda(s): JOANNA CECILIA VELASCO PALADINES. C. C. No. 66999112,
y JESUS AURELIO CHAMORRO CARDENAS. C. C. No. 98337730.

Radicación No. 2015/00558-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de julio de 2020, sí como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA

JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DEORALIDAD DE CALI VALLE.

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demanda(s): JOANNA CECILIA VELASCO PALADINES. C. C. No. 66999112, y JESUS AURELIO CHAMORRO CARDENAS. C. C. No. 98337730.

Radicación No. 2015/00558-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias.	Manuel convivencia, Pintura Bloque, Medidor, Sanciones y Multas.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital (Cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias, y/o multas y sanciones.), más intereses moratorios.	Abonos	Saldo
sep-12	\$30.000			1/10/2012	94	2%	\$56.400	\$0	\$86.400		\$86.400
oct-12	\$85.000			1/11/2012	93	2%	\$158.100	\$0	\$243.100		\$329.500
nov-12	\$85.000			1/12/2012	92	2%	\$156.400	\$0	\$241.400		\$570.900
dic-12	\$85.000			1/01/2013	91	2%	\$154.700	\$0	\$239.700		\$810.600
ene-13	\$85.000			1/02/2013	90	2%	\$153.000	\$0	\$238.000		\$1.048.600
feb-13	\$85.000		\$6.000	1/03/2013	89	2%	\$151.300	\$0	\$242.300		\$1.290.900
mar-13	\$85.000			1/04/2013	88	2%	\$149.600	\$0	\$234.600		\$1.525.500
abr-13	\$87.000			1/05/2013	87	2%	\$151.380	\$0	\$238.380		\$1.763.880
may-13	\$87.000			1/06/2013	86	2%	\$149.640	\$0	\$236.640		\$2.000.520

jun-13	\$87.000		1/07/2013	85	2%	\$147.900	\$0	\$234.900	\$2.235.420
jul-13	\$87.000		1/08/2013	84	2%	\$146.160	\$0	\$233.160	\$2.468.580
ago-13	\$87.000	\$75.000	1/09/2013	83	2%	\$144.420	\$0	\$306.420	\$2.775.000
sep-13	\$87.000		1/10/2013	82	2%	\$142.680	\$0	\$229.680	\$3.004.680
oct-13	\$87.000		1/11/2013	81	2%	\$140.940	\$0	\$227.940	\$3.232.620
nov-13	\$87.000		1/12/2013	80	2%	\$139.200	\$0	\$226.200	\$3.458.820
dic-13	\$87.000		1/01/2014	79	2%	\$137.460	\$0	\$224.460	\$3.683.280
ene-14	\$87.000	\$200.000	1/02/2014	78	2%	\$135.720	\$0	\$422.720	\$4.106.000
feb-14	\$87.000		1/03/2014	77	2%	\$133.980	\$0	\$220.980	\$4.326.980
mar-14	\$87.000		1/04/2014	76	2%	\$132.240	\$0	\$219.240	\$4.546.220
abr-14	\$92.000		1/05/2014	75	2%	\$138.000	\$0	\$230.000	\$4.776.220
may-14	\$92.000		1/06/2014	74	2%	\$136.160	\$0	\$228.160	\$5.004.380
jun-14	\$92.000		1/07/2014	73	2%	\$134.320	\$0	\$226.320	\$5.230.700
jul-14	\$92.000		1/08/2014	72	2%	\$132.480	\$0	\$224.480	\$5.455.180
ago-14	\$92.000		1/09/2014	71	2%	\$130.640	\$0	\$222.640	\$5.677.820
sep-14	\$92.000		1/10/2014	70	2%	\$128.800	\$0	\$220.800	\$5.898.620
oct-14	\$92.000		1/11/2014	69	2%	\$126.960	\$0	\$218.960	\$6.117.580
nov-14	\$92.000		1/12/2014	68	2%	\$125.120	\$0	\$217.120	\$6.334.700
dic-14	\$92.000		1/01/2015	67	2%	\$123.280	\$0	\$215.280	\$6.549.980
ene-15	\$92.000		1/02/2015	66	2%	\$121.440	\$0	\$213.440	\$6.763.420
feb-15	\$92.000		1/03/2015	65	2%	\$119.600	\$0	\$211.600	\$6.975.020
mar-15	\$92.000		1/04/2015	64	2%	\$117.760	\$0	\$209.760	\$7.184.780
abr-15	\$92.000		1/05/2015	63	2%	\$115.920	\$0	\$207.920	\$7.392.700
may-15	\$92.000		1/06/2015	62	2%	\$114.080	\$0	\$206.080	\$7.598.780
jun-15	\$92.000	\$50.000	1/07/2015	61	2%	\$112.240	\$0	\$254.240	\$7.853.020
jul-15	\$99.000		1/08/2015	60	2%	\$118.800	\$0	\$217.800	\$8.070.820
ago-15	\$99.000		1/09/2015	59	2%	\$116.820	\$0	\$215.820	\$8.286.640
sep-15	\$99.000		1/10/2015	58	2%	\$114.840	\$0	\$213.840	\$8.500.480
oct-15	\$99.000		1/11/2015	57	2%	\$112.860	\$0	\$211.860	\$8.712.340
nov-15	\$99.000		1/12/2015	56	2%	\$110.880	\$0	\$209.880	\$8.922.220
dic-15	\$99.000		1/01/2016	55	2%	\$108.900	\$0	\$207.900	\$9.130.120
ene-16	\$99.000		1/02/2016	54	2%	\$106.920	\$0	\$205.920	\$9.336.040
feb-16	\$99.000		1/03/2016	53	2%	\$104.940	\$0	\$203.940	\$9.539.980
mar-16	\$99.000		1/04/2016	52	2%	\$102.960	\$0	\$201.960	\$9.741.940

abr-16	\$105.000			1/05/2016	51	2%	\$107.100	\$0	\$212.100		\$9.954.040
may-16	\$105.000			1/06/2016	50	2%	\$105.000	\$0	\$210.000		\$10.164.040
jun-16	\$105.000			1/07/2016	49	2%	\$102.900	\$0	\$207.900		\$10.371.940
jul-16	\$105.000			1/08/2016	48	2%	\$100.800	\$0	\$205.800		\$10.577.740
ago-16	\$105.000			1/09/2016	47	2%	\$98.700	\$0	\$203.700		\$10.781.440
sep-16	\$105.000			1/10/2016	46	2%	\$96.600	\$0	\$201.600		\$10.983.040
oct-16	\$105.000			1/11/2016	45	2%	\$94.500	\$0	\$199.500		\$11.182.540
nov-16	\$105.000			1/12/2016	44	2%	\$92.400	\$0	\$197.400		\$11.379.940
dic-16	\$105.000			1/01/2017	43	2%	\$90.300	\$0	\$195.300		\$11.575.240
ene-17	\$105.000			1/02/2017	42	2%	\$88.200	\$0	\$193.200		\$11.768.440
feb-17	\$105.000			1/03/2017	41	2%	\$86.100	\$0	\$191.100		\$11.959.540
mar-17	\$105.000			1/04/2017	40	2%	\$84.000	\$0	\$189.000		\$12.148.540
abr-17	\$105.000			1/05/2017	39	2%	\$81.900	\$0	\$186.900		\$12.335.440
may-17	\$105.000			1/06/2017	38	2%	\$79.800	\$0	\$184.800		\$12.520.240
jun-17	\$105.000			1/07/2017	37	2%	\$77.700	\$0	\$182.700		\$12.702.940
jul-17	\$105.000			1/08/2017	36	2%	\$75.600	\$0	\$180.600		\$12.883.540
ago-17	\$105.000			1/09/2017	35	2%	\$73.500	\$0	\$178.500		\$13.062.040
sep-17	\$105.000			1/10/2017	34	2%	\$71.400	\$0	\$176.400		\$13.238.440
oct-17	\$105.000			1/11/2017	33	2%	\$69.300	\$0	\$174.300		\$13.412.740
nov-17	\$105.000			1/12/2017	32	2%	\$67.200	\$0	\$172.200		\$13.584.940
dic-17	\$105.000			1/01/2018	31	2%	\$65.100	\$0	\$170.100		\$13.755.040
ene-18	\$105.000			1/02/2018	30	2%	\$63.000	\$0	\$168.000		\$13.923.040
feb-18	\$105.000			1/03/2018	29	2%	\$60.900	\$0	\$165.900		\$14.088.940
mar-18	\$105.000			1/04/2018	28	2%	\$58.800	\$0	\$163.800		\$14.252.740
abr-18	\$105.000			1/05/2018	27	2%	\$56.700	\$0	\$161.700		\$14.414.440
may-18	\$115.000			1/06/2018	26	2%	\$59.800	\$0	\$174.800	\$95.000	\$14.494.240
jun-18	\$115.000			1/07/2018	25	2%	\$57.500	\$0	\$172.500		\$14.666.740
jul-18	\$115.000			1/08/2018	24	2%	\$55.200	\$0	\$170.200		\$14.836.940
ago-18	\$115.000			1/09/2018	23	2%	\$52.900	\$0	\$167.900		\$15.004.840
sep-18	\$115.000			1/10/2018	22	2%	\$50.600	\$0	\$165.600		\$15.170.440
oct-18	\$115.000			1/11/2018	21	2%	\$48.300	\$0	\$163.300		\$15.333.740
nov-18	\$115.000			1/12/2018	20	2%	\$46.000	\$0	\$161.000		\$15.494.740
dic-18	\$115.000			1/01/2019	19	2%	\$43.700	\$0	\$158.700		\$15.653.440
ene-19	\$115.000			1/02/2019	18	2%	\$41.400	\$0	\$156.400		\$15.809.840

feb-19	\$115.000			1/03/2019	17	2%	\$39.100	\$0	\$154.100		\$15.963.940
mar-19	\$115.000			1/04/2019	16	2%	\$36.800	\$0	\$151.800		\$16.115.740
abr-19	\$115.000		\$55.500	1/05/2019	15	2%	\$34.500	\$0	\$205.000		\$16.320.740
may-19	\$122.000			1/06/2019	14	2%	\$34.160	\$0	\$156.160		\$16.476.900
jun-19	\$122.000			1/07/2019	13	2%	\$31.720	\$0	\$153.720		\$16.630.620
jul-19	\$122.000	\$118.000		1/08/2019	12	2%	\$29.280	\$28.320	\$297.600		\$16.928.220
ago-19	\$122.000			1/09/2019	11	2%	\$26.840	\$0	\$148.840		\$17.077.060
sep-19	\$122.000			1/10/2019	10	2%	\$24.400	\$0	\$146.400		\$17.223.460
oct-19	\$122.000			1/11/2019	9	2%	\$21.960	\$0	\$143.960		\$17.367.420
nov-19	\$122.000			1/12/2019	8	2%	\$19.520	\$0	\$141.520		\$17.508.940
dic-19	\$122.000			1/01/2020	7	2%	\$17.080	\$0	\$139.080	\$1.700.000	\$15.948.020
ene-20	\$122.000			1/02/2020	6	2%	\$14.640	\$0	\$136.640	\$322.000	\$15.762.660
feb-20	\$122.000			1/03/2020	5	2%	\$12.200	\$0	\$134.200		\$15.896.860
mar-20	\$130.000			1/04/2020	4	2%	\$10.400	\$0	\$140.400	\$330.000	\$15.707.260
abr-20	\$130.000			1/05/2020	3	2%	\$7.800	\$0	\$137.800		\$15.845.060
may-20	\$130.000			1/06/2020	2	2%	\$5.200	\$0	\$135.200		\$15.980.260
jun-20	\$130.000			1/07/2020	1	2%	\$2.600	\$0	\$132.600		\$16.112.860
jul-20	\$130.000			1/08/2020	0	2%	\$0	\$0	\$130.000		\$16.242.860
Totales.	\$9.730.000	\$118.000	\$386.500				\$8.427.040	\$28.320	\$18.689.860	\$2.447.000	\$16.242.860

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.