

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5860  
RAD. 021-2011-00294-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado **LUIS EDUARDO NEFTALI CASAS RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **14.442.876** de Cali (V) y Tarjeta Profesional No. **21.254** del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, el señor **FRANCISCO GÓMEZ**, de conformidad con los términos del memorial poder.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Mara Jimena Largo Ramirez  
**MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2342

RAD.: No. 006-2015-00391-00

Santiago de Cali, cuatro (4) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

Procédese por parte del Despacho a resolver el recurso de reposición impetrado la demandante **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA – COMFAMILIAR ANDI COMFANDI** contra el auto de sustanciación No. 4138 del 22 de agosto de 2017, por el cual se niega la entrega del producto del remate a la parte actora, proferido dentro del presente proceso ejecutivo con medidas previas que se adelanta en contra de los señores **JULIÁN ANDRÉS VELÁSQUEZ Y RUBIELA VELÁSQUEZ BEDOYA**. Así mismo se dispondrá pronunciarse respecto de la solicitud de entrega del bien inmueble rematado.

Radica la inconformidad del recurrente en que el Juzgado contrario a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P., niega la petición de entrega del producto del remate pues no se hace la reserva necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos y demás que se causen hasta la entrega del bien rematado.

CONSIDERACIONES.-

Dispone el artículo 318 del C.G.P., que salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede en contra de los autos que dicte el Juez, entre otros funcionarios, para que se reformen o revoquen, debiendo el recurrente expresar las razones que lo sustentan en forma verbal en caso de que la providencia se haya dictado en audiencia, o por escrito, cuando se profiera por fuera de ésta, presentado dentro de los tres días siguientes a la notificación del auto.

Así mismo, es del caso tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P., que establece:

*“ART. 455.- Saneamiento de nulidades y aprobación del remate. Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación.*

*Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas.*

*INC 3° -Corregido. D. 1736/ 2012, art. 11. Cumplidos los deberes previstos en el inciso 1o del artículo 453, el juez aprobará el remate dentro de los cinco (5) días siguientes, mediante auto en el que dispondrá:*

*(...)*

**7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado. (...)** (Subraya y negrita del Juzgado).

En este sentido se tiene que le asiste la razón al recurrente, toda vez que efectivamente corresponde al Juez, tratándose de inmuebles, como es este el caso, dejar una reserva de dinero del producto de remate a efectos de pagar impuestos, servicios públicos, y cuotas de administración; sin embargo, así no se hizo, por lo que habrá que revocar la decisión.

Corolario a lo anterior, este Estrado Judicial habrá de revocar el numeral 2° del auto atacado, y en consecuencia dispondrá el pago a la parte demandante del depósito judicial por valor de **\$30'650.000,00 M/Cte.**, del producto del remate, valor que será abonado a la liquidación del crédito que a **mayo del 2017** asciende a la suma de **\$34'918.895,00 M/Cte.**, dejándose como reserva para el pago de impuestos, servicios públicos y demás, el depósito judicial que a órdenes de este proceso se encuentra depositado en la cuenta de este Juzgado, por valor de **\$13'500.000,00 M/Cte.**

Finalmente, respecto a la petición del adjudicatario, -fl. 195-, en el sentido que se proceda a la entrega del bien inmueble objeto de la venta forzada; el Juzgado ordenará que por la Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal se libre el correspondiente despacho comisorio para ello.

En consecuencia, este Estrado Judicial;

#### **RESUELVE.-**

**PRIMERO.- REVÓCASE** el numeral 2° del auto de sustanciación número 4138 del 22 de agosto de 2017, por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia, el cual quedará de la siguiente manera:

**“2°.- ORDÉNASE** la entrega a la parte demandante del producto del remate hasta la suma de **\$30'650.000,00 M/Cte.**, misma que será tomada como abono en cuenta en la liquidación del crédito”

**SEGUNDO.- DISPÓNESE** que por la **SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, se haga la entrega del depósito judicial a favor de la parte actora **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI – COMFAMDI**, identificada con NIT No. 890.303.2085, por la suma de **\$30'650.000,00 M/Cte.** título que se relaciona a continuación:

469030002061657	8903032085	CAJA COMPENSACION CONFANDI	06/07/2017	\$30.650.000,00
-----------------	------------	----------------------------------	------------	-----------------

**TERCERO.- RESÉVASE** como suma necesaria para el pago de impuestos y servicios públicos del bien inmueble objeto de la almoneda, la suma de **\$13'500.000,00 M/Cte.**

**CUARTO.- ORDÉNASE** que por la **SECRETARÍA** se libre el correspondiente despacho comisorio con todos los insertos necesarios, con destino al **SECRETARÍO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, Código 020, Grado 07, señor **JUAN PABLO PAREDES CAMPO**, o quien haga sus veces, para que lleve a cabo la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-719927 de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**, ubicado en la **Calle 54 D #. 42D 95 "EL MORICHAL COMFANDI" CUARTA ETAPA** de esta ciudad, al adjudicatario, señor **EUDORO NEUTA SERNA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.442.157 de Cali - Valle. La parte interesada gestionará lo pertinente al trámite y aportará copias y demás información útil para el éxito de la comisión.

**LA SECRETARÍA COMISIONADA QUEDA AMPLIAMENTE FACULTADA** para subcomisionar a la dependencia administrativa que considere idónea para tal propósito y si es del caso hacerse acompañar de la fuerza pública, como de las demás autoridades y/o entidades afines a la comisión, tales como; Procuraduría, Defensoría del Pueblo, ICBF, etc.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

Juez

**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

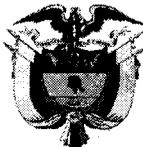
**MARIA JIMENA LARGO RAMIREZ**

Secretaria

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, 04 DIC 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que revisado el expediente no existe embargo de remanentes. Sírvase proveer.

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2328

RAD. 020-2010-00747-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

En atención a la solicitud de terminación presentada por apoderada judicial de la parte actora, cumplido los requisitos del artículo 461 del C. G P., el Juzgado;

RESUELVE:

- 1.- **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo singular adelantado por **IVAN BOTERO GOMEZ S.A** Contra **RODOLFO HERRERA LOZANO y ORLANDO HERRERA LOZANO. POR PAGO TOTAL LA OBLIGACION.**
- 2.- **ORDENAR** el levantamiento de las medidas de embargo, decretadas dentro de la presente acción ejecutiva. Líbrese por secretaría los oficios de rigor si hubiese lugar.
- 3.- En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, **procédase por secretaría como lo indica el inciso 5° del art. 466 del C. G. P.**
- 4.- **ORDENASE** el desglose de los documentos base de la ejecución a favor de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., hasta tanto la parte demandada aporte arancel judicial y las expensas respectivas.
- 5.- **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 27 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juan Carlos Ramirez  
SECRETARIA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 04 DIC 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que revisado el expediente no existe embargo de remanentes. Sírvase proveer.

**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2329  
RAD. 04-2015-00277-00**

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

En atención a la solicitud de terminación presentada por apoderada judicial de la parte actora, cumplido los requisitos del artículo 461 del C. G P., el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo singular adelantado por **COOPERATIVA COSERCOOP** Contra **LUIS HUMBERTO BUITRAGO CARVAJAL. POR PAGO TOTAL LA OBLIGACIÓN.**
- 2.- **ORDENAR** el levantamiento de las medidas de embargo, decretadas dentro de la presente acción ejecutiva. Líbrese por secretaría los oficios de rigor si hubiese lugar.
- 3.- En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, **procédase por secretaría como lo indica el inciso 5° del art. 466 del C. G. P.**
- 4.- **ORDENASE** el desglose de los documentos base de la ejecución a favor de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., hasta tanto la parte demandada aporte arancel judicial y las expensas respectivas.
- 5.- **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPALES  
SECRETARIA  
María Jimena Largo Ramírez

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5835

RAD. 016-2015-00698-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Revisadas las actuaciones surtidas dentro de la presente ejecución observa el Despacho que la parte demandada, ha solicitado el pago de los depósitos judiciales como excedente de embargo, como quiera que el presente asunto se terminara pago total de la obligación.

En virtud de lo anterior, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1. RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada **YESSICA YESENIA GRANJA TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.107.070.438** de Cali, para actuar como apoderada judicial de la parte demandada., de conformidad con los términos del memorial poder.
- 2. ORDÉNESE** la conversión todos los depósitos judiciales que se encuentren consignados por cuenta del presente proceso y los que a futuro se sigan consignado en el Juzgado de Origen., de acuerdo a la **Circular No. CSJVAC17-36**, de fecha 19 de abril de 2017.
- 3.- Librese por Secretaría el oficio respectivo, con destino al JUZGADO 16° CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, con la copia autentica del presente auto y hágase entrega de dicho documento en forma inmediata al mentado Despacho, o de ser el caso entréguesele al interesado para que haga el respectivo diligenciamiento; de ello se deberá dejar constancia en el proceso.
- 4.-Cumplido lo anterior, el juzgado de origen deberá remitir a este Despacho, la comunicación de la conversión, para que obre en el proceso, igualmente, Informar cualquier inconsistencia que impida la transferencia de los títulos judiciales.**
- 5.- Ejecutoriado el presente proveído y acreditado la transferencia de los depósitos judiciales, ingrese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho sobre la entrega de depósitos judiciales.**

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 47 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgado de Ejecución Civil Municipal  
Luzmila Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5744**

**RAD. 04-2015-00223-00**

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Revisadas las actuaciones surtidas dentro de la presente ejecución observa el Despacho que la parte actora, **ha solicitado el pago de los depósitos judiciales del presente asunto** en virtud a que lo pedido resulta procedente conforme lo dispuesto en el artículo 447 del C.G.P, se despachara favorablemente a ello; y a fin de hacer efectivo dicho pago, se solicitará colaboración al Juzgado de Origen.

En virtud de lo anterior, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.-ORDÉNESE** la conversión todos los depósitos judiciales que se encuentren consignados **por cuenta del presente proceso** y los que a futuro se sigan consignado en el Juzgado de Origen., de acuerdo a la **Circular No. CSJVAC17-36**, de fecha 19 de abril de 2017.
- 2.- LÍBRESE POR SECRETARÍA EL OFICIO POR SEGUNDA VEZ, con destino al JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, con la copia autentica del presente auto y hágase entrega de dicho documento en forma inmediata al mentado Despacho, o de ser el caso entréguesele al interesado para que haga el respectivo diligenciamiento; de ello se deberá dejar constancia en el proceso.
- 3.-Cumplido lo anterior**, el juzgado de origen deberá remitir a este Despacho, la comunicación de la conversión, para que obre en el proceso, igualmente, Informar cualquier inconsistencia que impida la trasferencia de los títulos judiciales.
- 4.- REQUIERESE** a la parte actora que presente la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del Código de Procedimiento Civil., toda vez que no obra en el presente asunto., **a fin de hacer efectiva la entrega de los depósitos judicial de conformidad con el artículo 447 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPALDE CALI

En Estado No. 24 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Mariana Largo Ramirez  
SECRETARIA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5847  
RAD. 05-2017-00023-00  
Santiago de Cali, 04 DIC 2017

En atención a la solicitud, el juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- **GLOSÁSE** para que obre y consten la transferencia de los depósitos judiciales, proveniente del Juzgado 5° MUNICIPAL DE CALI., **PONGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.
- 2.- **INSTAR** a la parte actora que presente la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del Código de Procedimiento Civil., toda vez que no obra en el presente asunto., **a fin de hacer efectiva la entrega de los depósitos judicial de conformidad con el artículo 447 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 24 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior

Fecha: 06 DIC 2017

SECRETARIA Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5804  
RAD. 015-2009-01210-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**POR SECRETARÍA** librese oficio al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali, Subdirección de Catastro, a fin de que a costa de la parte interesada, se expida Certificado Catastral del bien inmueble distinguido con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-151825 de propiedad del demandado, el señor **LEONARDO ANTONIO SALCEDO BUBU**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.112.220.603.

NOTIFÍQUESE,

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior

Fecha: 10 DIC 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA

MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5833  
RAD. 020-2013-00288-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Visto el escrito que antecede y revisado el expediente, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- **ORDÉNASE** por **SECRETARÍA**, la reproducción del Oficio No. 01-1767, visible a folio 41 del presente cuaderno.
- 2.- **POR SECRETARÍA**, líbrese el oficio pertinente con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

06 DIC 2017

Juzgados de Ejecución  
Municipales  
María Jimena Largo Ramirez

**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5843  
RAD. 013-2015-00052-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Revisadas las actuaciones surtidas dentro de la presente ejecución observa el Despacho que la parte actora, **ha solicitado el pago de los depósitos judiciales del presente asunto** en virtud a que lo pedido resulta procedente conforme lo dispuesto en el artículo 447 del C.G.P, se despachara favorablemente a ello; y a fin de hacer efectivo dicho pago, se solicitará colaboración al Juzgado de Origen.

En virtud de lo anterior, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.-ORDÉNESE** la conversión todos los depósitos judiciales que se encuentren consignados **por cuenta del presente proceso** y los que a futuro se sigan consignado en el Juzgado de Origen., de acuerdo a la **Circular No. CSJVAC17-36**, de fecha 19 de abril de 2017.
- 2.- Líbrese por Secretaría el oficio por segunda vez, con destino al JUZGADO 13° CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, con la copia autentica del presente auto y hágase entrega de dicho documento en forma inmediata al mentado Despacho, o de ser el caso entréguesele al interesado para que haga el respectivo diligenciamiento; de ello se deberá dejar constancia en el proceso.
- 3.-Cumplido lo anterior**, el juzgado de origen deberá remitir a este Despacho, la comunicación de la conversión, para que obre en el proceso, igualmente, Informar cualquier inconsistencia que impida la trasferencia de los títulos judiciales.
- 4.- Ejecutoriado el presente proveído y acreditado la transferencia de los depósitos judiciales**, ingrese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho sobre la entrega de depósitos judiciales.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217, de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 05 DIC 2017  
Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5839  
RAD. 09-2013-00887-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Revisadas las actuaciones surtidas dentro de la presente ejecución observa el Despacho que la parte actora, **ha solicitado el pago de los depósitos judiciales del presente asunto** en virtud a que lo pedido resulta procedente conforme lo dispuesto en el artículo 447 del C.G.P, se despachara favorablemente a ello; y a fin de hacer efectivo dicho pago, se solicitará colaboración al Juzgado de Origen.

En virtud de lo anterior, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.-ORDÉNESE** la conversión todos los depósitos judiciales que se encuentren consignados **por cuenta del presente proceso** y los que a futuro se sigan consignado en el Juzgado de Origen., de acuerdo a la **Circular No. CSJVAC17-36**, de fecha 19 de abril de 2017.
- 2.- Líbrese por Secretaría el oficio por segunda vez, con destino al JUZGADO 9° CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, con la copia autentica del presente auto y hágase entrega de dicho documento en forma inmediata al mentado Despacho, o de ser el caso entréguesele al interesado para que haga el respectivo diligenciamiento; de ello se deberá dejar constancia en el proceso.
- 3.-Cumplido lo anterior, el juzgado de origen deberá remitir a este Despacho, la comunicación de la conversión, para que obre en el proceso, igualmente, Informar cualquier inconsistencia que impida la trasferencia de los títulos judiciales.**
- 4.- Ejecutoriado el presente proveído y acreditado la transferencia de los depósitos judiciales, ingrese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho sobre la entrega de depósitos judiciales.**

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgados de Ejecución  
Municipales  
SECRETARIA  
María Juliana Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5818  
RAD. 002-2006-00833-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

1.- OFICIESE al JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI, para que a la mayor brevedad posible se sirva dar respuesta al Oficio No.01-2380, radicado el día 20 de agosto de 2017, mediante el cual se dispuso: "**OFICIAR al JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI, para que se sirva informar a este Despacho judicial, el estado en que se encuentra el proceso ejecutivo adelantado por COOPEMECE contra el señor HENRY SÁNCHEZ SALCEDO bajo radicación No. 2005-00449-00, lo anterior toda vez que mediante oficio No. 2123 del 15 de agosto de 2008 el juzgado en mención, aceptó la solicitud de embargo de bienes y/o remanentes que le puedan quedar al demandado, el señor HENRY SÁNCHEZ SALCEDO, comunicado en oficio No. 1724 del 18 de julio de 2008**".

2.- POR SECRETARIA librese el oficio pertinente.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 212 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC. 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Municipalidad de Santiago de Cali  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2385  
RAD. 010-2014-00138-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

En atención al escrito que antecede, y observando que mediante auto interlocutorio No. 1582 del 24 de agosto de 2017, este Despacho judicial decretó la terminación del presente proceso ejecutivo hipotecario adelantado por STELLA TORRES contra LUIS GREGORIO CUÑAS CACOANGO por pago total de la obligación, y toda vez que la dependencia judicial a la cual se le dejó a disposición el embargo de remanentes solicitado, es decir, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Mínima Cuantía comunicó que mediante auto No. 621 del 09 de febrero de 2015 decretó la terminación del proceso radicado bajo el No. 009-2014-00370 por pago total de la obligación, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- **GLÓSASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 3820 proveniente del JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI. **PONGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.
- 2.- **LEVÁNTESE** el embargo y secuestro que recae sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-251790**, que fue decretado mediante auto No. 0290 del 19 de marzo de 2014 –fl. 22 del expediente- y comunicado al Registrador de Instrumentos Públicos de Cali mediante Oficio No. 0964 del 30 de abril de 2014 – fl. 33 del expediente-.
- 3.- **POR SECRETARÍA** líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgado de Ejecución  
de Sentencias Municipales  
MARIÁ JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARÍA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 04 DIC 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que revisado el expediente no existe embargo de remanentes. Sírvase proveer.

Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2331**  
**RAD. 016-2015-00818-00**

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

En atención a la solicitud de terminación presentada por apoderada judicial de la parte actora, cumplido los requisitos del artículo 461 del C. G P., el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo singular adelantado por **TRANSPORTES LODISCARGA S.A.S** Contra **VALLEY CARGO S.A.S. POR PAGO TOTAL LA OBLIGACIÓN.**
- 2.- **ORDENAR** el levantamiento de las medidas de embargo, decretadas dentro de la presente acción ejecutiva. Líbrese por secretaría los oficios de rigor si hubiese lugar.
- 3.- En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, **procédase por secretaría como lo indica el inciso 5° del art. 466 del C. G. P.**
- 4.- **ORDENASE** el desglose de los documentos base de la ejecución a favor de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., hasta tanto la parte demandada aporte arancel judicial y las expensas respectivas.
- 5.- **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNÁN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 219 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgado de Ejecución  
**SECRETARIA**  
Mara Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 04 DIC 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que revisado el expediente no existe embargo de remanentes. Sírvase proveer.

**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2332**

**RAD. 031-2015-00822-00**

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

En atención a la solicitud de terminación presentada el representante legal de la parte actora y coadyuvada por la demandada, cumplido los requisitos del artículo 461 del C. G. P., el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo singular adelantado por **BANCOLOMBIA S.A** Contra **ROSA ELVIRA ROTAVISTA y DURLANDY PRADO VIVAS. POR PAGO TOTAL LA OBLIGACIÓN.**
- 2.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas de embargo, decretadas dentro de la presente acción ejecutiva. Líbrese por secretaría los oficios de rigor si hubiese lugar.
- 3.-** En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, **procédase por secretaría como lo indica el inciso 5° del art. 466 del C. G. P.**
- 4.- ORDENASE** el desglose de los documentos base de la ejecución a favor de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., hasta tanto la parte demandada aporte arancel judicial y las expensas respectivas.
- 5.- CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE  
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En Estado No. 217 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

**SECRETARIA**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2333  
RAD. 017-2006-00321-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Reunidas las exigencias de que trata el numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, el Juzgado;

RESUELVE:

- 1.- **DECRETASE** el desistimiento tácito del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **REINTEGRA S.A.S. cesionario de BANCOLOMBIA S.A.** contra **VÍCTOR SUÁREZ CASTAÑO**.
- 2.- **DECLARASE** la terminación de acuerdo a lo **DISPUESTO** en la misma ley.
- 3.- **CANCELESE** las medidas cautelares practicadas. **Oficiese. En caso de existir embargo de remanentes, lo desembargado deberá ponerse a disposición del Juzgado pertinente. POR SECRETARÍA** comuníquese a quienes corresponda lo pertinente y si fuere del caso, remítanse las copias de que trata el artículo 466 del Código citado.
- 4.- **DESGLÓSASE** los documentos, que sirvieron como base para librar mandamiento ejecutivo a favor de la parte ejecutante, conforme a lo rituado en la presente ley, con la Constancia respectiva.
- 5.- Sin Costas.
- 6.- En firme el presente y cumplido lo anterior **ARCHÍVENSE** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 03 DIC 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2334  
RAD. 022-2001-00040-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Reunidas las exigencias de que trata el numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- **DECRETASE** el desistimiento tácito del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. cesionario del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** contra **ANÍBAL LÓPEZ GAMBOA**.
- 2.- **DECLARASE** la terminación de acuerdo a lo **DISPUESTO** en la misma ley.
- 3.- **CANCELESE** las medidas cautelares practicadas. **Oficiese. En caso de existir embargo de remanentes, lo desembargado deberá ponerse a disposición del Juzgado pertinente. POR SECRETARÍA** comuníquese a quienes corresponda lo pertinente y si fuere del caso, remítanse las copias de que trata el artículo 466 del Código citado.
- 4.- **DESGLÓSASE** los documentos, que sirvieron como base para librar mandamiento ejecutivo a favor de la parte ejecutante, conforme a lo rituado en la presente ley, con la Constancia respectiva.
- 5.- Sin Costas.
- 6.- En firme el presente y cumplido lo anterior **ARCHÍVENSE** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Jefes de Ejecución  
Civiles Municipales  
A cargo de María Lugo Ramírez  
**MARÍA LUGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2327  
RAD. 027-2012-00259-00

Santiago de Cali, \_\_\_\_\_

Reunidas las exigencias de que trata el numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, el Juzgado;

RESUELVE:

1.- **DECRETASE** el desistimiento tácito del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **MARTHA LILIANA MARTÍNEZ MARÍN** contra **ROSALIA CASTRO DE LÓPEZ**.

2.- **DECLARASE** la terminación de acuerdo a lo **DISPUESTO** en la misma ley.

3.- **CANCELESE** las medidas cautelares practicadas. **Oficiese. En caso de existir embargo de remanentes, lo desembargado deberá ponerse a disposición del Juzgado pertinente. POR SECRETARÍA** comuníquese a quienes corresponda lo pertinente y si fuere del caso, remítanse las copias de que trata el artículo 466 del Código citado.

4.- **DESGLÓSASE** los documentos, que sirvieron como base para librar mandamiento ejecutivo a favor de la parte ejecutante, conforme a lo rituado en la presente ley, con la Constancia respectiva.

5.- Sin Costas.

6.- En firme el presente y cumplido lo anterior **ARCHÍVENSE** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARÍA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 04 DIC 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que revisado el expediente no existe embargo de remanentes, del expediente. Sírvase proveer.

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2289**  
**RAD. 02-2010-00265-00**

Santiago de Cal, 04 DIC 2017

En atención a la solicitud de terminación presentada por la apoderado judicial de la parte actora, y como quiera que existan títulos suficientes para dar por terminado el presente asunto., cumplidos los requisitos del artículo 461 del C. G P., el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo singular adelantado por **ARNOL CARABALÍ PIZARRO** en contra **MIGUEL FERNANDO GUERRERO ARENAS . POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**2.- ORDÉNASE** que por la **SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, se realice la entrega de los depósitos judiciales a favor de la parte demandante el Doctor **ARNOL CARABALÍ PIZARRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.881.665 por la suma de **\$1.620.418.00**, títulos que se relacionó continuación;

469030002018758	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	31/03/2017	NO APLICA	\$ 168.126,85
469030002030508	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	28/04/2017	NO APLICA	\$ 170.006,11
469030002035030	16881665	ARNOLD CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	09/05/2017	NO APLICA	\$ 168.126,85
469030002044774	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	30/05/2017	NO APLICA	\$ 197.757,33
469030002058885	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	29/06/2017	NO APLICA	\$ 197.757,33
469030002074359	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	31/07/2017	NO APLICA	\$ 221.065,21
469030002093205	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	04/09/2017	NO APLICA	\$ 221.065,21
469030002109479	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	04/10/2017	NO APLICA	\$ 221.065,21

Así mismo se sirva fraccionar el depósito judicial que relaciono a continuación;

469030002120753	16881665	ARNOL CARABALI PIZARRO	IMPRESO ENTREGADO	31/10/2017	NO APLICA	\$ 221.065,21
-----------------	----------	------------------------	-------------------	------------	-----------	---------------

Del cual se debe pagar la suma de **\$ 55.447.9 Mcte** a la parte actora para completar la suma de **\$1.620.418.000.00 Mcte**, a favor del Doctor **ARNOL CARABALÍ PIZARRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.881.665 y el excedente que resulte del

fraccionamiento de depósito judicial de ser entregado a la parte demandada **MIGUEL FERNANDO GUERRERO ARENAS** identificado CC.16.916.383, por la suma **\$165.617,31 Mcte.**

3.- Dado que hasta el momento el Juzgado desconoce los nuevos números de los depósitos judiciales que surgirán del fraccionamiento ordenado y en premura al principio de celeridad que debe aplicarse a la administración de justicia, **se ORDENA que por secretaria se identifiquen los números de depósitos judiciales que se generaran en este trámite y proceda a realizar y entregar la orden de pago del depósito judicial.**

4.-**ORDENAR** el levantamiento de las medidas de embargo, decretadas dentro de la presente acción ejecutiva. Líbrese por secretaría los oficios de rigor.

5.- En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, **procédase por secretaría como lo indica el inciso 5° del art. 466 del C. G. P.**

6.- **ORDENASE** el desglose de los documentos base de la ejecución a favor de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., hasta tanto la parte demandada aporte arancel judicial y las expensas respectivas.

7.- **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

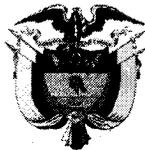
Fecha: 06 DIC 2017

SECRETARIA  
Johana Largo Ramirez

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 04 DIC 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que revisado el expediente no existe embargo de remanentes. Sírvase proveer.

**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2305  
RAD. 015-2014-00679-00**

Santiago de Cali, 10 4 DIC 2017

En atención a la solicitud de terminación presentada por el apoderado judicial de la parte actora, cumplido los requisitos del artículo 461 del C. G P., el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo singular adelantado por **COOPERATIVA ASFAMICOOP** Contra **ROSAURA GARCÍA GARCÍA. POR PAGO TOTAL LA OBLIGACIÓN.**
- 2.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas de embargo, decretadas dentro de la presente acción ejecutiva. Líbrese por secretaría los oficios de rigor si hubiese lugar.
- 3.-** En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, **procédase por secretaría como lo indica el inciso 5° del art. 466 del C. G. P.**
- 4.- ORDENASE** el desglose de los documentos base de la ejecución a favor de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., hasta tanto la parte demandada aporte arancel judicial y las expensas respectivas.
- 5.- CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 10 6 DIC 2017

**SECRETARIA**  
Mónica Ramírez

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5826  
RAD. 028-2016-00364-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 04-3201, proveniente del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI. PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

2.- **OFÍCIESE** al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, informándole que el embargo de **REMANENTES** que le pueda quedar al demandado, el señor **MIGUEL ANTONIO RAYO VARELA**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 16.641.450**, solicitado dentro del presente proceso, mediante Oficio No. 04-3201 del 02 de noviembre de 2017, **SI SURTE EFECTOS** por ser la primera comunicación que en tal sentido se recibe. Lo anterior para que obre y conste dentro del proceso con radicación **No. 021-2016-00597-00**.

3.- **POR SECRETARÍA** librese el oficio pertinente.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5827  
RAD. 020-2016-00178-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

Visto el escrito que antecede y revisado el expediente, el Juzgado;

RESUELVE:

1.- **ORDÉNASE** por **SECRETARÍA**, la reproducción del Oficio No. 1542, visible a folio 3 del presente cuaderno.

2.- **POR SECRETARÍA**, líbrese el oficio pertinente con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 74 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Largo Ramírez  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5859  
RAD. 002-2009-00883-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017.

Visto los escritos que anteceden y revisado el expediente, observa el Despacho que el presente proceso cuenta con liquidación de crédito aprobada, obrante a folios 97 y 98 del expediente, así las cosas, en atención a la liquidación que antecede advierte el Juzgado, que aquélla, fue presentada sin apego a la ritualidad procesal aplicable para el caso, en virtud a que no fue aportada en las oportunidades procesales señaladas en la ley, específicamente en los artículos 446, 447, 448 y 461 del C.G.P.

Así pues, las liquidaciones de crédito en el proceso ejecutivo, se presentarán en los siguientes eventos: I. En firme la sentencia o auto que ordena seguir adelante la obligación (Art 446 ibídem) II. Antes de fijar fecha de remate (Art 448 ibídem) III. Cuando se han efectuado pagos, para efectos de entrega de depósitos judiciales o cuando con aquellos, se pretende la terminación del proceso. (447 y 461 ibídem). En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado **WILSON BORRERO MELÉNDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 16.692.806** de Cali (V) y Tarjeta Profesional **No. 77.341** del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, el señor **RUBEN DARIO TORRES SALAZAR**, de conformidad con los términos del memorial poder.

**2.- ORDENASE** el **DECOMISO** y posterior **SECUESTRO** del vehículo de placas **VBZ – 713**, clase **AUTOMÓVIL**, modelo 2002, marca **DAEWOO**, línea **LANOS S**, color **AMARILLO**, motor **A15SMS383307B**, chasis No. **KLATF69YE2B668561**, de propiedad del demandado, el señor **JAIME RIVERA FORERO** identificado con cédula de ciudadanía **No. 6.048.602**.

**3.- COMISIONÁSE** al **SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, señor **JUAN PABLO PAREDES CAMPO**, o quien haga sus veces, para que lleve a cabo diligencia de **SECUESTRO** del bien mueble vehículo de placas **VBZ – 713** en mención.

**4.- LA SECRETARÍA COMISIONADA QUEDA AMPLIAMENTE FACULTADA** para subcomisionar a la dependencia administrativa que considere idónea para tal propósito y si es del caso hacerse acompañar de la fuerza pública, como de las demás autoridades y/o entidades afines a la comisión, tales como; Procuraduría,

Defensoría del Pueblo, ICBF, etc. Se faculta al comisionado para fijar los honorarios del secuestre y reemplazarlo si es del caso.

5.- **ORDÉNASE** por la **SECRETARÍA DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, la expedición del respectivo Despacho Comisorio con todos los insertos necesarios, con destino al señor **SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, para lo de su cargo. La parte interesada gestionará lo pertinente al trámite y aportará copias y demás información útil para el éxito de la comisión.

6.- **NO TENER EN CUENTA**, la liquidación de crédito adicional allegada al expediente, por las razones expuestas en la parte motiva de la providencia.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 217 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

**SECRETARÍA DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2318  
RAD. 01-2012-00194-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

**RESUÉLVESE** dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **YANACONAS MOTOR S.A** cesionaria **NINI JOHANNA ERAZO CÓRDOBA** contra **GUSTAVO ARBOLEDA DELGADO**.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **DECRETASE** el embargo y retención de los dineros que por comisiones, sueldo, honorarios o cualquier otro concepto reciba el demandado **GUSTAVO ARBOLEDA DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.138.013**, como empleado o contratista del Municipio de Santiago de Cali.

2.**LIBRESE** oficio al pagador de dicha entidad limitando el embargo a la suma de **\$70.424.844.00** m/cte., para que se tomen las medidas del caso, asimismo se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta **No. 76 001 2041 611** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso, los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto, so pena de responder por el correspondiente pago y ser sancionado con multas hasta por diez salarios mínimos legales mensuales vigentes (Arts. 44 numeral 4º y 593 numeral 9º del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE  
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En Estado No. 217 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

**SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2319  
RAD. 01-2012-00194-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

**RESUÉLVESE** dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **YANACONAS MOTOR S.A** cesionaria **NINI JOHANNA ERAZO CÓRDOBA** contra **GUSTAVO ARBOLEDA DELGADO**, lo relacionado a la aprobación del remate realizado en éste asunto por a quien le fue adjudicado a la señora **NINI JOHANNA ERAZO CÓRDOBA** el 50% de los derechos que posee el demandado sobre los bienes inmuebles objeto de la subasta, esto es por la suma de **\$52'000.000.oo M/Cte**, quien aporta en tiempo el recibo de consignación del pago del impuesto que trata el artículo 7° de la ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, por el valor de **\$2.6000.000.oo M/Cte**.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que no se han presentado irregularidades ni solicitudes de nulidad que afecten la validez del remate, cumplidos los requisitos exigidos por el artículo 455 del C.G.P.; se procederá al tenor de lo dispuesto el *inciso 3° Ibídem*.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** **AGRÉGANSE** al expediente para que obren y conste, el recibo de consignación del **5%** del impuesto del remate, por el valor de **\$2.600.000.oo M/Cte**.

**SEGUNDO:** **APRUÉBASE** en todas sus partes la diligencia de remate del 50% de los derechos que posee el demandado sobre los bienes inmuebles objeto de la subasta, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-318488 y 370-318480**, materia de la demanda, los cuales se encuentran descritos en el acta de la venta forzada, llevada a cabo el pasado 16 de noviembre de 2017.

**TERCERO.-** **LEVÁNTASE** el embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble rematado, identificado con matrícula **No. 370-318488**, inscrito mediante oficio No. 660 del **5/06/2012**, expedido por el Juzgado 1° Civil Municipal de Cali, y por el inmueble identificado con matrícula **No. 370-318480**, inscrito mediante oficio No. 660 del **5/06/2012**, expedido por el Juzgado 1° Civil Municipal de Cali, dentro de este proceso, visibles en los certificados de tradición obrante en el expediente. **LÍBRESE POR SECRETARÍA** los oficios correspondientes.

**CUARTO.-** CANCELÁSE el gravamen, **-hipotecario-**, constituido a favor **CORPORACION NACIONAL DE AHORRO y VIVIENDA CONAVI**, mediante escritura **No. 1266** del 27 de febrero de 1995, de la Notaria 10° del Circulo de Cali., quien a través de su representante legal allega escrito manifestado que la obligación se encuentra cancelada, obrantes en las anotaciones No. 10 de los certificados de tradición de los bienes inmuebles. **LÍBRESE POR SECRETARÍA** la comunicación pertinente.

**QUINTO.-** ORDÉNASE la entrega de los derechos que le corresponden al demandado sobre los bienes inmuebles rematados, por parte del secuestre **CHARLES POLO ORTEGA**, los cuales fueron dejados bajo su custodia en diligencia realizada el día 7 de septiembre de 2012, -f. 32 Cnd-2 del expediente, a la adjudicataria **NINI JOHANNA ERAZO CÓRDOBA**, o quien ella autorice, y rinda cuentas definitivas y comprobadas de su gestión como secuestre.

**SEXTO.-** EXPÍDASE al rematante copia auténtica del acta de remate y de la presente providencia, para efectos de su registro previo el pago de los emolumentos necesarios.

**SEPTIMO.-** ORDÉNASE a la parte demandada que haga entrega a la rematante de los títulos de propiedad que respecto de los derechos tenga sobre los bienes inmuebles rematados en su poder.

**OCTAVO:-** PRACTÍQUESE la liquidación adicional del crédito por parte del demandante, descontando el valor del remate.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE  
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En Estado No. 217 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior. **06 DIC 2017**  
Fecha: **06 DIC 2017** Principales  
Largo Ramirez  
**SECRETARÍA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2309  
RAD. 05-2011-00115-00

Santiago de Cali, 04 DIC 2017

**RESUÉLVESE** dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** contra **ANGELLI SERNA CHIQUITO**, lo relacionado a la aprobación del remate realizado en éste asunto por a quien le fue adjudicado al señor **JUAN CARLOS CORTES VALENCIA** el bien inmueble objeto de la subasta, por la suma de **\$20'500.000.00 M/Cte.**, quien aporta en tiempo el recibo de consignación del pago del impuesto que trata el artículo 7° de la ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, por el valor de **\$1.025.000.00 M/Cte**, al igual que recibo de pago por concepto del saldo del remate por la suma de **\$9.100.000.00 Mcte**.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que no se han presentado irregularidades ni solicitudes de nulidad que afecten la validez del remate, cumplidos los requisitos exigidos por el artículo 455 del C.G.P.; se procederá al tenor de lo dispuesto el *inciso 3° Ibídem*.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** **AGRÉGANSE** al expediente para que obren y consten, el recibo de consignación del **5%** del impuesto del remate, por el valor de **\$1.025.000.00 M/Cte**, al igual que recibo de pago por concepto del saldo del remate por la suma de **\$9.100.000.00 Mcte**.

**SEGUNDO:** **APRUÉBASE** en todas sus partes la diligencia de remate del bien inmueble, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-487523**, materia de la demanda, el cual se encuentra descrito en el acta de la venta forzada, llevada a cabo el pasado 15 de noviembre de 2017.

**TERCERO.-** **LEVÁNTASE** el embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble rematado, identificado con matrícula **No. 370-487523**, inscrito mediante oficio No. 818 24/03/2011, expedido por el Juzgado 15° Civil Municipal de Cali, dentro de este proceso,

visible en el certificado de tradición obrante en el expediente. **LÍBRESE POR SECRETARÍA** los oficios correspondientes.

**CUARTO.- ORDÉNASE** la entrega del bien rematado por parte la secuestre **MARICELA CARABALI**, el cual fue dejado bajo su custodia en diligencia realizada el día 21 de septiembre de 2015, -f. 55 al 57 del expediente, al adjudicatario **JUAN CARLOS CORTES VALENCIA**, o quien el autorice, y rinda cuentas definitivas y comprobadas de su gestión como secuestre.

**QUINTO.- EXPÍDASE** al rematante copia auténtica del acta de remate y de la presente providencia, para efectos de su registro previo el pago de los emolumentos necesarios.

**OCTAVO.- ORDÉNASE** a la parte demandada que haga entrega al rematante de los títulos de propiedad que respecto del inmueble rematado tengan en su poder.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO DE  
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI**

En Estado No. 217 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Maria Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 5857  
RAD. 011-2006-00633-00

Santiago de Cali, 06 DIC 2017

Visto el escrito que antecede el juzgado;

**RESUELVE:**

**POR SECRETARÍA OFICIESE** al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdirección de Catastro, a fin de que a costa de la parte interesada, se expida Certificado Catastral del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 370-13828**, de propiedad de la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRÓN DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 217 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 DIC 2017

SECRETARIA  
Subdirección de Ejecución  
Municipales  
Catalina Borge Ramirez