

## **RAD:2021-694 LIQUIDACION DEL CREDITO**

Andrea Lopez Triana <andrealopeztrianap@gmail.com>

Lun 31/10/2022 16:21

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**SEÑORES**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL DE EJECUCIÓN CIVIL  
CALI**

Cordial saludo,

**DTE:EDIFICIO IKARO  
DDO:ELIZABETH ALDANA  
ORIGEN: 13 CIVIL MPAL DE CALI  
RAD:2021-694**

**Me permito adjuntar 3 archivos en formato PDF así:**

1. Memorial de presentación de liquidación del crédito
2. Liquidación del crédito suscrita por la R.L
3. Personería Jurídica de la Copropiedad Dte

**Atentamente,**

**Andrea Lopez  
TP 263670 HCSJ  
Apoderada Dte**

*Andrea López Triana*  
*Abogada P-H*

Santiago de Cali, 31 de octubre de 2022

Señor  
**Juez Primero Civil Municipal de Ejecución Cali**  
E. S. D.

**REFERENCIA : PROCESO DE EJECUCION DE MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE : EDIFICIO IKARO- PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEMANDADO : ELIZABETH ALDANA OSORIO**

**RADICACION : 2021-694**

**6R5GEN 13 CIVIL MPAL DE ORALIDAD CALI**

**ANDREA LOPEZ TRIANA**, Abogada en ejercicio, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía Nro.1.130.623.877 de Cali -Valle, Tarjeta Profesional # 263670 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada de la persona jurídica **EDIFICIO IKARO- PROPIEDAD HORIZONTAL** Propiedad Horizontal ubicada en la **CLL 2 OESTE N°38-39** de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali, representado legalmente por la Firma **ADMINISTRAMOS PH S.A.S**, NIT:900445848-3, cuya representante legal es la señora **MANUELA ESLAVA VELEZ**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con la c.c. nro. 20.456.104 por medio del presente escrito **ADJUNTO**:

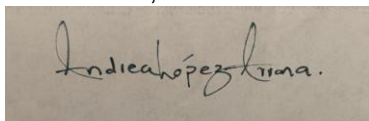
- ✚ LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA DEL APTO 401 OBJETO DE LA PRESENTE DEMANDA.
- ✚ ANEXO PERSONERIA JURIDICA ACTUALIZADA.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez.

Atentamente,



**Andrea López Triana**

c.c.nro.1.130.623.877 de Cali-Valle  
T.P.# 263670 del H.C.S.J.

**LIQUIDACION DEL CREDITO DEL APTO 401  
EDIFICIO IKARO – PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT 900.999.396-3**

A continuación, detallamos liquidación de la señora ELIZABETH ALDANA OSORIO identificada con C.C 66.777.241 correspondiente a las cuotas de administración, intereses por mora, extraordinarias, multas por inasistencia, bonos e impuesto predial

FECHA	CUOTA		RETROACTIVO	BONO	EXTRAORDINARIA	IMPUESTO PREDIAL	MULTA	TOTAL ACUMULADO
	ADMINISTRACION	INTERESES						
oct-19	\$ 343.000							\$ 343.000
nov-19	\$ 343.000							\$ 686.000
dic-19	\$ 343.000			\$ 50.000				\$ 1.079.000
ene-20	\$ 343.000							\$ 1.422.000
feb-20	\$ 343.000							\$ 1.765.000
mar-20	\$ 343.000					\$ 421.910	\$ 171.500	\$ 2.701.410
abr-20	\$ 343.000							\$ 3.044.410
may-20	\$ 343.000							\$ 3.387.410
jun-20	\$ 343.000							\$ 3.730.410
jul-20	\$ 343.000							\$ 4.073.410
ago-20	\$ 343.000							\$ 4.416.410
sep-20	\$ 343.000							\$ 4.759.410
oct-20	\$ 343.000							\$ 5.102.410
nov-20	\$ 343.000	\$ 3.300						\$ 5.448.710
dic-20	\$ 343.000	\$ 110.000						\$ 5.901.710
ene-21	\$ 343.000	\$ 110.000				\$ 459.100		\$ 6.813.810
feb-21	\$ 343.000	\$ 110.000						\$ 7.266.810
mar-21	\$ 343.000	\$ 117.000						\$ 7.726.810
abr-21	\$ 355.000	\$ 123.000	\$ 36.000					\$ 8.240.810
may-21	\$ 355.000	\$ 131.000						\$ 8.726.810
jun-21	\$ 355.000	\$ 138.000						\$ 9.219.810
jul-21	\$ 355.000	\$ 145.000						\$ 9.719.810
ago-21	\$ 355.000	\$ 152.000						\$ 10.226.810
sep-21	\$ 355.000	\$ 159.000						\$ 10.740.810
oct-21	\$ 355.000	\$ 166.000						\$ 11.261.810
nov-21	\$ 355.000	\$ 173.000						\$ 11.789.810
dic-21	\$ 355.000	\$ 180.000						\$ 12.324.810
ene-22	\$ 355.000	\$ 187.000						\$ 12.866.810
feb-22	\$ 355.000	\$ 194.000				\$ 543.835		\$ 13.959.645
mar-22	\$ 355.000	\$ 202.000						\$ 14.516.645
abr-22	\$ 355.000	\$ 209.000						\$ 15.080.645
may-22	\$ 393.000	\$ 216.000	\$ 76.000		\$ 337.500		\$ 193.500	\$ 16.296.645
jun-22	\$ 393.000	\$ 224.000	\$ 76.000		\$ 337.500			\$ 17.327.145
jul-22	\$ 393.000	\$ 232.000			\$ 337.500			\$ 18.289.645
ago-22	\$ 393.000	\$ 239.000						\$ 18.921.645
sep-22	\$ 393.000	\$ 247.000						\$ 19.561.645
oct-22	\$ 393.000	\$ 255.000						\$ 20.209.645

*Manuela*  
**MANUELA ESLAVA VELEZ**  
 Administradora y Representante Legal  
 C.C.20.456.104



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD  
Y JUSTICIA

41610.6.6.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No.4161,0,21,1130,2016 DE 05 DE AGOSTO DEL 2016, expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente al "EDIFICIO IKARO"- PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 2 OESTE No 38-39 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

Que la firma ADMINISTRAMOS PH S A S con NIT. 900445848 -3 cuyo representante legal es el (la) señor (a) MANUELA ESLAVA VELEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 20,456,104 DE COTA, mediante RESOLUCION No. 4161,10,21,0127,2017 DEL 06 DE FEBRERO DEL 2017, emanada por la SECRETARIA DE SEGURIDAD, Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 06 DE FEBRERO DEL 2017 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 06 DE FEBRERO DEL 2017 de la persona jurídica denominada EDIFICIO IKARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS TREINTA (30) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

  
JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ  
Secretario de Seguridad y Justicia ( E)

Exp.2667

Elaboro :Edward Posada - Contratista

Reviso: Luis Fernando Martinez Mora – Tecnico Operativo

Reviso: Sulay Sanchez Alvarado / Rosse Mary Guarnizo Angarita – Contratista