

RV: solicitud Avaluo inmuebles radicacion 2013-853 origen 2 civil Mpal.

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 29/09/2022 13:28

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ.

Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali

De: Liliana Gutierrez Pino. <liligut8@hotmail.com>

Enviado: jueves, 29 de septiembre de 2022 13:19

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: solicitud Avaluo inmuebles radicacion 2013-853 origen 2 civil Mpal.



Liliana Gutiérrez Pino
Abogada y Conciliadora en Derecho
Especialista Derecho Comercial e Inmobiliario

Santiago de Cali, septiembre 28 del 2022.
Consecutivo jurídico 071-2022

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO ALFÉREZ PH NIT 890.323.444
DEMANDADO: JAIME MARTÍNEZ GONZALEZ C.C 16.628.899
RADICACIÓN: 2013-853

REFERENCIA: AVALÚO DEL INMUEBLE

LILIANA GUTIERREZ PINO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 66.807.670 expedida en Cali, abogada en ejercicio con T.P 87.351 HCSJ, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso arriba identificado y concordancia con el oficio 3777, mediante la presente me permito aportar al despacho los 14 CERTIFICADOS CATASTRALES ya digitalizados emitidos por la Alcaldía Municipal de Cali, de los bienes inmuebles objeto del proceso y que se identifican con LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS No. 370-129193, 370-129195, 370-129196, 370-129197, 370-129198, 370-129199, 370-129200, 370-129201, 370-129202, 370-129203, 370-129204, 370-129205, 370-129206 y 370-129207 370-129207 de propiedad del demandado, señor JAIME MARTINEZ GONZALEZ,

Según oficina de catastro municipal los inmuebles presentan un avalúo catastral para el año 2022 de:

Cordial saludo, envío para revisión, valoración y pronunciamiento memorial y anexos detallados. en concordancia con el auto 3777 del 31 de agosto 2022 en este proceso .

Gracias por su atención,

LILIANA GUTIERREZ PINO
ABOGADA

tp 87351

Especializada Derecho Urbano
Comercial e Inmobiliario.

email: liligut8@hotmail.com

Centro Comercial Plaza Norte Local 3-4A
Avenida 3a Norte #44 N-36 Tel (032) 3087460

Santiago de Cali, Valle del Cauca

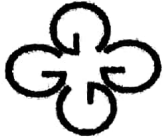
Conciliar es nuestra mejor opción.

Quédate Casa, si debes salir cuídate por tu salud y la de tu familia.

OBRAR BIEN ES UN BUEN NEGOCIO.

NO OLVIDES QUE LA LEY DE LA COMPENSACIÓN

NOTA CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail y en todos sus archivos anexos es confidencial y es protegida como reserva profesional del abogado , solo para uso individual del destinatario o entidad a quienes esté dirigido. Si usted no es el destinatario, cualquier almacenamiento, distribución, difusión o copia de este mensaje esté estrictamente prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, le ofrezco disculpas, por favor elimínelo inmediatamente y notifique mi error, absteniéndose de divulgar su contenido y anexos a terceros.



Liliana Gutiérrez Pino
Abogada y Conciliadora en Derecho
Especialista Derecho Comercial e Inmobiliario

Santiago de Cali, septiembre 28 del 2022.
Consecutivo jurídico 071-2022

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO ALFÉREZ PH NIT 890.323.444
DEMANDADO: JAIME MARTÍNEZ GONZALEZ C.C 16.628.899
RADICACIÓN: 2013-853

REFERENCIA: AVALÚO DEL INMUEBLE

LILIANA GUTIERREZ PINO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 66.807.670 expedida en Cali, abogada en ejercicio con T.P 87.351 HCSJ, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso arriba identificado y concordancia con el oficio 3777, mediante la presente me permito aportar al despacho los 14 CERTIFICADOS CATASTRALES ya digitalizados emitidos por la Alcaldía Municipal de Cali, de los bienes inmuebles objeto del proceso y que se identifican con LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS No. 370-129193, 370-129195, 370-129196, 370-129197, 370-129198, 370-129199, 370-129200, 370-129201, 370-129202, 370-129203, 370-129204, 370-129205, 370-129206 y 370-129207 de propiedad del demandado, señor JAIME MARTINEZ GONZALEZ,

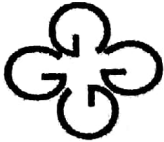
Según oficina de catastro municipal los inmuebles presentan un avalúo catastral para el año 2022 de:

Ítem	# garaje	Matrícula inmobiliaria	Numero catastral	Valor avalúo catastral	Aumento del 50% Art 444 CGP	Total
1	90	370-129193	760010100030200070019900000126	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
2	92	370-129195	760010100030200070019900000128	\$12.122.000	\$6.061.000	\$18.183.000
3	93	370-129196	760010100030200070019900000129	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
4	94	370-129197	760010100030200070019900000130	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
5	95	370-129198	760010100030200070019900000131	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
6	96	370-129199	760010100030200070019900000132	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
7	97	370-129200	760010100030200070019900000133	\$12.122.000	\$6.061.000	\$18.183.000
8	98	370-129201	760010100030200070019900000134	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
9	99	370-129202	760010100030200070019900000135	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
10	100	370-129203	760010100030200070019900000136	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
11	101	370-129204	760010100030200070019900000137	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
12	102	370-129205	760010100030200070019900000138	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
13	103	370-129206	760010100030200070019900000139	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
14	104	370-129207	760010100030200070019900000140	\$8.082.000	\$4.041.000	\$12.123.000
				\$121.228.000		\$181.842.000

Así las cosas, Sr Juez. EL AVALÚO de los inmuebles para efectos del proceso, corresponden al avalúo catastral \$121.228.000.oo aumentado en un 50% de acuerdo al art 444 del CGP numeral 4 en este caso sería un total de \$181.842.000

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 – Celular: 305 3528585 E-mail: liligut8@hotmail.com
Cali – Colombia.



Lillana Gutiérrez Pino
Abogada y Conciliadora en Derecho
Especialista Derecho Comercial e Inmobiliario

Aporto igualmente recibos de pago emitidos para la obtención de los Certificados Catastrales y que puedan ser tenidos en cuenta en la oportunidad procesal.

Item	No Certificado inscripción Catastral	Valor estampilla distrital	Valor estampilla Gobernación	Valor individual recibo costo único de Certificado	TOTAL	No Recibo oficial de pago de Ventas de certificados catastrales
1	34914	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020599 (x5 matriculas)
2	34915	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020599 (x5 matriculas)
3	34916	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020599 (x5 matriculas)
4	34917	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020599 (x5 matriculas)
5	34918	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020599 (x5 matriculas)
6	34957	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
7	34958	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
8	34959	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
9	34960	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
10	34961	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
11	34962	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
12	34963	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
13	34964	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
14	34965	\$3.800	\$8.500	\$18.300	\$30.600	002600020600 (x9 matriculas)
TOTAL		\$ 53.200	\$ 119.000	\$ 256.200	\$428.400	

Por lo anterior, solicito al señor Juez, se sirva dar tramite conforme al art 444 y sg como posteriormente al articulo 448 del CGP- considerando que así se encontrarían surtidos los requisitos para fijación de fecha de remate.

Señor Juez Atentamente,

LILLIANA GUTIERREZ PINO
C. C. No. 66 807 670 DE CALI
T. P. 87351 No. Del C. S. J.

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 – Celular: 305 3528585 E-mail: liligut8@hotmail.com
Cali – Colombia.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34914



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129193

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000126	Avalúo catastral: \$8,082,000
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 90	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 3	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 11	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de septiembre del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueras
Código de seguridad: 34914

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA**



Rcbo No: 99010000006440859 C.C: 66807670

LILIANA GUTIERREZ PINO

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

**LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500

9451242401 27/09/2022 09:54:51 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

21-10-2022

RECIBO OFICIAL No

333301300066

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

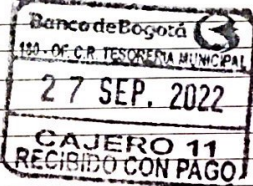
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300066





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34915



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129195

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000128	Avalúo catastral: \$12,122,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 92	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 5 Total Área Construcción (m ²): 26	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34915

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA**



Rebo No: 99010000006440859 C.C: 66807670

LILIANA GUTIERREZ PINO

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

**LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500

0451242401 27/09/2022 09:54:51 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
21-10-2022

RECIBO OFICIAL No
333301300062

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

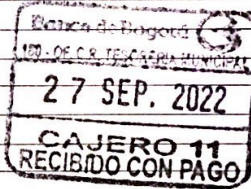
TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

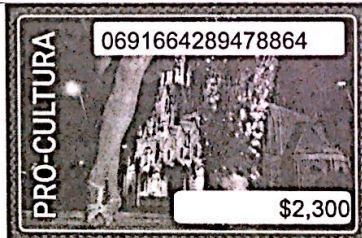


NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300062





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34916



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTIN GONZALES JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3220	30/07/2004	13	CALI	10/08/2004	129196

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000129	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 93	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 4 Total Área Construcción (m ²): 19	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34916

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



Rcbo No: 99010000006440859 C.C: 66807670

LILIANA GUTIERREZ PINO

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

**LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500

9451242401 27/09/2022 09:54:51 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

21-10-2022

RECIBO OFICIAL No

333301300063

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300063





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34917



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3220	30/07/2004	13	CALI	10/08/2004	129197

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000130	Avalúo catastral: \$8,082,000
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 94	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 3	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 15	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34917

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA**



Rcbo No: 99010000006440859 C.C: 66807670

LILIANA GUTIERREZ PINO

**SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

**VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
9451242401 27/09/2022 09:54:51 a.m. 1 DE 1**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

21-10-2022

RECIBO OFICIAL No

333301300064

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300064





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34918



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129198

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000131	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 95	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 3 Total Área Construcción (m ²): 15	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34918

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



**Rcbo No: 99010000006440859 C.C: 66807670
LILIANA GUTIERREZ PINO
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

**VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
9451242401 27/09/2022 09:54:51 a.m. 1 DE 1**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
21-10-2022

RECIBO OFICIAL No
333301300065

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300065





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34957



Anexo I

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129199

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000132	Avalúo catastral: \$8,082,000
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 96	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 3	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 14	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34957

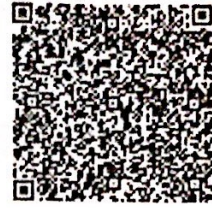
El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



**Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

**VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

21-10-2022

RECIBO OFICIAL No

333301300060

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300060



CONTRIBUYENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34958



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTIN GONZALES JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3220	30/07/2004	13	CALI	10/08/2004	129200

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000133	Avalúo catastral: \$12,122,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: G # -	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 4 Total Área Construcción (m ²): 22	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34958

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



**Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34959



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129201

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000134	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 98	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 4 Total Área Construcción (m ²): 18	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34959

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA



Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
21-10-2022

RECIBO OFICIAL No
333301300053

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300053



CONTRIBUYENTE



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34960



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129202

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000135	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 4 # 1 - 55 GA 99	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 3 Total Área Construcción (m ²): 13	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34960

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rebo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34961



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129203

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000136	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: C 4 # 1 - 55 100 G	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 3 Total Área Construcción (m ²): 14	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34961

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 27-09-2022		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 21-10-2022		RECIBO OFICIAL No 333301300057	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE GUTIERREZ PINO LILIANA				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 66807670	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS Recibo oficial Número: 333301300057		
---	--	--



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34962



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129204

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000137	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: C 4 # 1 - 55 101 G	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 4 Total Área Construcción (m ²): 18	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34962

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA



Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 27-09-2022	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 21-10-2022	RECIBO OFICIAL No 333301300055	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE GUTIERREZ PINO LILIANA		CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 66807670	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS Recibo oficial Número: 333301300055		
---	--	--



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34963



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129205

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000138	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: C 4 # 1 - 55 102 G	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 4 Total Área Construcción (m ²): 19	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

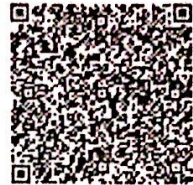
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34963

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 27-09-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 21-10-2022	RECIBO OFICIAL No 333301300056
--	---	--

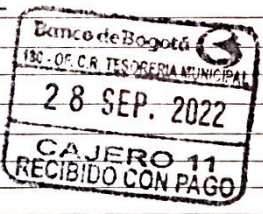
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE GUTIERREZ PINO LILIANA	CORREO ELECTRONICO
--	--------------------

TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 66807670	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
------------------------------------	--	---	----------

ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD
--	---

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS Recibo oficial Número: 333301300056		
---	--	--



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34964



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129206

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000139	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: C 4 # 1 - 55 103 G	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 3 Total Área Construcción (m ²): 13	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34964

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Untitled Page



**GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA**



**Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

21-10-2022

RECIBO OFICIAL No

333301300058

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

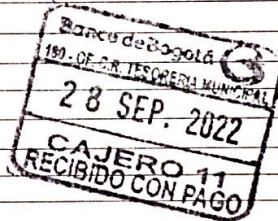
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300058





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34965



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ GONZALEZ JAIME	3	100%	CC	16628899

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	129207

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019900000140	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: C 4 # 1 - 55 104 G	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 2 Total Área Construcción (m ²): 10	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34965

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Untitled Page



Rcbo No: 99010000006445340 C.C: 11297131
SAUL MARROQUIN BARRAGAN
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
6550175 28/09/2022 08:39:22 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

27-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

21-10-2022

RECIBO OFICIAL No

333301300059

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66807670

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

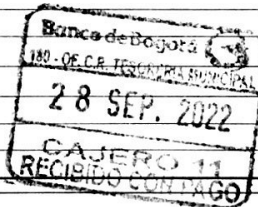
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO

CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301300059



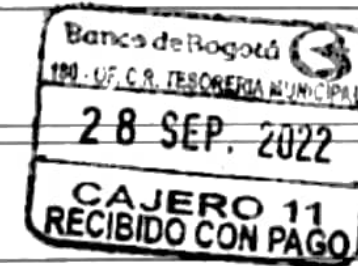
CONTRIBUYENTE

FECHA

DIA MES AÑO
27 09 2022

RECIBO OFICIAL No

002600020600



CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

GUTIERREZ PINO LILIANA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

66807670

DV

TELÉFONO

3087460

DIRECCIÓN

A 3 N 44 28

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

164,700

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA MES AÑO
21 10 2022

TOTAL A PAGAR

164,700

OBSERVACIONES

X9 MATRICULAS 370-
129199/129200/129201/129202/129203/129204/129205/129206/129207 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

FECHA

DÍA MES AÑO
27 09 2022

RECIBO OFICIAL No

002600020599

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

GUTIERREZ PINO LILIANA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

66807670

DV

TELÉFONO

3087460

DIRECCIÓN

A 3 N 44 28

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

91,500

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
21 10 2022

TOTAL A PAGAR

91,500

OBSERVACIONES

X 5 MATRICULAS 370-129193 / 129195/129196/129197/129198/ MIC



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris