

**Fwd: APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA FECHA DE REMATE - AVANTE S.A. RAD. 76001400300219971470401**

Inmobiliaria y Remates <[juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)>

Lun 01/08/2022 17:12

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<[memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Buenas tardes.

Agradezco su colaboración con el trámite solicitado en el correo que antecede.

Gracias por su atención.

----- Forwarded message -----

De: **Inmobiliaria y Remates** <[juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)>

Date: vie, 15 jul 2022 a la(s) 11:06

Subject: APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA FECHA DE REMATE - AVANTE S.A. RAD. 76001400300219971470401

To: <[memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Señor

**JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: ADMINISTRADORES ESTRATÉGICOS S.A.S. (CESIONARIO)**  
**DEMANDADO: AVANTE S.A.**  
**RADICADO: 76001400300219971470401**  
**EMAIL: [memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito:

**1.** Aportar Certificado de Avalúo Catastral de los inmuebles objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso.

Nro. Matricula	Predio	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	Total
<b>370-274464</b>	<b>Av. 6N No. 17-92 Of. 811</b>	\$ 78.401.000,00	\$ 39.200.500,00	\$ 117.601.500,00
<b>370-274465</b>	<b>Av. 6N No. 17-92 Of. 812</b>	\$ 80.604.000,00	\$ 40.302.000,00	\$ 120.906.000,00
<b>370-274488</b>	<b>Av. 5AN No. 17-91 Garaje 111</b>	\$ 6.735.000,00	\$ 3.367.500,00	\$ 10.102.500,00
<b>370-274308</b>	<b>Av. 5AN No. 17-91 Garaje</b>	\$ 6.735.000,00	\$ 3.367.500,00	\$ 10.102.500,00

	<b>215</b>			
<b>Total</b>				<b>\$ 258.712.500,00</b>

2. Solicitar a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co) y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versailles de la Ciudad de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,

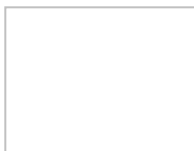
**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,**

**C.C. No. 16.933.949 de Cali**

**T.P. No. 293735 del C.S. de la J.**

[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

--



**Camilo Pinzón Echeverry**

**DIRECTOR JURÍDICO**

**D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versailles Oficina 811-812**

**T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600**

**C: [juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)**

--

**Camilo Pinzón Echeverry**



**DIRECTOR JURÍDICO**

**D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812**

**T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600**

**C: [juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)**

Señor

**JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
(JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: ADMINISTRADORES ESTRATÉGICOS S.A.S. (CESIONARIO)**  
**DEMANDADO: AVANTE S.A.**  
**RADICADO: 76001400300219971470401**  
**EMAIL: [memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito:

1. Aportar Certificado de Avalúo Catastral de los inmuebles objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso.

<b>Nro. Matricula</b>	<b>Predio</b>	<b>Avalúo Catastral</b>	<b>Incremento del 50%</b>	<b>Total</b>
<b>370-274464</b>	<b>Av. 6N No. 17-92 Of. 811</b>	\$ 78.401.000,00	\$ 39.200.500,00	\$ 117.601.500,00
<b>370-274465</b>	<b>Av. 6N No. 17-92 Of. 812</b>	\$ 80.604.000,00	\$ 40.302.000,00	\$ 120.906.000,00
<b>370-274488</b>	<b>Av. 5AN No. 17-91 Garaje 111</b>	\$ 6.735.000,00	\$ 3.367.500,00	\$ 10.102.500,00
<b>370-274308</b>	<b>Av. 5AN No. 17-91 Garaje 215</b>	\$ 6.735.000,00	\$ 3.367.500,00	\$ 10.102.500,00
<b>Total</b>				<b>\$ 258.712.500,00</b>

2. Solicitar a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co) y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,



**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,**  
**C.C. No. 16.933.949 de Cali**  
**T.P. No. 293735 del C.S. de la J.**  
**[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)**



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
AVANTE S A	1	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5564	26/10/1989	3	3	31/10/1989	274464

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020700330005900010205	Avalúo catastral: \$78,401,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: AV 6 NORTE # 17 - 92 OF 811	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 8 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 38	Destino Económico : 115 CONSULTORIOS Y OFICINAS EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de julio del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 33705

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33704



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
AVANTE S A	1	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5563	26/10/1989	3	3	31/10/1989	274465

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020700330005900010206	Avalúo catastral: \$80,604,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: AV 6 NORTE # 17 - 92 OF 812	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 9 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 39	Destino Económico : 115 CONSULTORIOS Y OFICINAS EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de julio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 33704

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
AEROVIAS DEL VALLE Y OCCIDENTE	1	0%	NT	1

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
6097	23/11/1989	3	3	29/11/1989	274488

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020700330005900010228	Avalúo catastral: \$6,735,000
Dirección Predio: A 5 A N # 17 - 91 111 G	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 11	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de julio del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 33707

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33706



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SOC AVANTE S A	1	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5564	26/10/1989	3	3	31/10/1989	274308

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020700330005900010049	Avalúo catastral: \$6,735,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: A 5 A N # 17 - 91 215 G	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 3 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 13	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de julio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 33706

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.