

**REF. AVALUO DE BIEN INMUEBLE.**

pilar gallego <mapigalllego@hotmail.com>

Vie 12/08/2022 15:09

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cali,12 de agosto de 2022.

**SEÑOR.**

**JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI.**

**E.S.D**

**REF.SOLICITUD DE AVALUO DEL BIEN INMUEBLE.**

**DEMANDANTE: HUMBERTO OREJUELA.**

**DEMANDADO: AMERITA MEJIA.**

**RADICADO: 009- 2019-831.**

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.,** en mi calidad de apoderada de la parte actora del proceso de la referencia, por medio del presente escrito entrego memorial de avalúo presentado y se tenga como anexo de este el respectivo certificado catastral entregado.

Anexo el CERTIFICADO CATASTRAL ORIGINAL DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO DENTRO DEL PRESENTE ASUNTO, el cual se avalúa, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. de la siguiente manera:

<b>INFORMACIÓN FISICA</b>	<b>INFORMACIÓN ECONOMICA</b>
<b>NUMERO PREDIAL NACIONAL:</b> 76001010002070029001790003093	<b>AVALUO CATASTRAL:</b> \$95.482.000 <b>MAS 50% (\$) \$ 143.223.000</b>
<b>DIRECCION DEL PREDIO:</b> la AV 8 NORTE No. 15-30 APTO.302	<b>AÑO DE VIGENCIA:</b> 2022
<b>ESTRATO: 4</b>	<b>RESOLUCION No S 6227</b> <b>FECHA DE LA RESOLUCION:</b> 31/12/2022
<b>TOTAL AREA TERRRENO (M2): 27</b> <b>TOTAL AREA CONSTRUCCION: (M2):</b> 56	<b>TIPO DE PREDIO:</b> CONST. <b>DESTINO ECONOMICO:</b> EN 1 HABITACIONAL EN PH 4 O 5 PISOS.

con lo anterior se concluye que el valor total del avalúo del bien inmueble, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **370-201236** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, ubicado en la AV 8 NORTE No. 15-30 APTO.302 de la ciudad de Cali, de propiedad de la señora **AMERITA MEJIA**. Corresponde a la suma de **CIENTO CUARENTA**

**Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VENTITRES MIL PESOS MCTE. (\$ 143.223.000)** dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Del señor Juez,

Atentamente,

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.  
C.C. No. 66.982.402 DE CALI.  
T.P. No. 99.505 del C.S.J.**

Cali,12 de agosto de 2022.

**SEÑOR.**

**JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI.  
E.S.D**

**REF.SOLICITUD DE AVALUO DEL BIEN INMUEBLE.**

**DEMANDANTE: HUMBERTO OREJUELA.**

**DEMANDADO: AMERITA MEJIA.**

**RADICADO: 009- 2019-831.**

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.,** en mi calidad de apoderada de la parte actora del proceso de la referencia, por medio del presente escrito corrijo el memorial de avalúo presentado y se tenga como anexo de este el respectivo certificado catastral entregado.

Anexo el CERTIFICADO CATASTRAL ORIGINAL DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO DENTRO DEL PRESENTE ASUNTO, el cual se avalúa, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. de la siguiente manera:

<b>INFORMACIÓN FISICA</b>	<b>INFORMACIÓN ECONOMICA</b>
<b>NUMERO PREDIAL NACIONAL:</b> 76001010002070029001790003093	<b>AVALUO CATASTRAL:</b> \$95.482.000 <b>MAS 50% (\$) \$ 143.223.000</b>
<b>DIRECCION DEL PREDIO:</b> la AV 8 NORTE No. 15-30 APTO.302	<b>AÑO DE VIGENCIA:</b> 2022
<b>ESTRATO: 4</b>	<b>RESOLUCION No S 6227</b> <b>FECHA DE LA RESOLUCION:</b> 31/12/2022
<b>TOTAL AREA TERRENO (M2): 27</b> <b>TOTAL AREA CONSTRUCCION: (M2):</b> 56	<b>TIPO DE PREDIO: CONST.</b> <b>DESTINO ECONOMICO: EN 1</b> <b>HABITACIONAL EN PH 4 O 5 PISOS.</b>

con lo anterior se concluye que el valor total del avalúo del bien inmueble, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **370-201236** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, ubicado en la AV 8 NORTE No. 15-30 APTO.302 de la ciudad de Cali, de propiedad de la señora **AMERITA MEJIA**. Corresponde a la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VENTITRES MIL PESOS MCTE. (\$ 143.223.000)** dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Del señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M<sup>a</sup> del Pilar Gallego M.', written over a horizontal dashed line.

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.**

**C.C. No. 66.982.402 DE CALI.**

**T.P. No. 99.505 del C.S.J.**

Cali, 27 de noviembre de 2019.

**SEÑOR.  
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI.  
E. S. D.**

**REF. .  
DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES.  
DDO.ROBEIRO SAMBONI GAVIRIA.  
RAD. 2014-888.  
ORIGEN. JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL.**

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.**, en mi calidad de apoderada de la parte actora del proceso de la referencia, solicito al despacho se sirva fijar la correspondiente fecha para realizar la diligencia de remate del bien inmueble y la expedición del correspondiente edicto de remate.

Agradeciendo de antemano su colaboración, para poder dar por terminado el proceso.

Del señor Juez,

Atentamente,

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.  
C.C. No. 66.982.402 DE CALI.  
T.P. No. 99.505 del C.S.J.**

Cali, 13 de febrero de 2.019.

**SEÑOR.**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI.**

**E. S. D.**

**REF. SOLICITUD DE REQUERIMIENTO DE SOLICITUD DE REMANENTES.**

**DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA.**

**DDO: PEDRO ANTONIO ROMERO**

**RAD. 2018 - 240**

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, abogada titulada, actuando en mi calidad de apoderada del conjunto residencial nueva tequendama, solicito de la manera mas atenta se de atención a la siguiente PETICION:

1. En virtud a la solicitud de remantes que hiciera el juzgado, para embargo de remanentes por embargo de cobro coactivo de la secretaria de Tesoreria Municipal, mediante oficio de fecha 12 DE junio DE 2.018, este contesto que no podía registrar remanentes porque no existía embargo de ellos sino de SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL. Para la cual mediante el presente escrito SOLICITO A USTED: SE SIRVA ENTREGAR OFICIO DE REMANENTES ORDENADOS A NUESTRO FAVOR, DIRECCIONANDO LA MEDIDA PREVIA A LA SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE, ANOTACION No.15 del 20 de agosto de 2.013.

Agradeciendo de antemano su colaboración,

Del señor Juez,

Atentamente,

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.**  
**C.C. No. 66.982.402 DE CALI.**  
**T.P. No. 99.505 del C.S.J.**

9/8/22, 14:43



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34160



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MEJIA DE CAICEDO AMIRITA	1	0%	CC	29075728

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
8560	31/10/1989	2	2	05/12/1989	201236

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100020700290017900030093	Avalúo catastral: \$95,482,000
Dirección Predio: AV 8 NORTE # 15 - 30 AP 302	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 27	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 56	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de agosto del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 34160

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

USUARIO: MARIA DEL PILAR GALLEGO MARTINEZ C.C O NIT: 66982402 ORDEN MUNICIPAL  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000	RECAUDO CODIGO BARRAS	8,500.00	
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000	7709998394001	8,500.00	
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500	64435655		

Referencial: 990100000006266054  
 "COPIA" EF DPTO CTA CONTROL TRAM

V-1.4

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006266054 FECHA EXPEDICION 09/08/2022**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MARIA DEL PILAR GALLEGO MARTINEZ C.C O NIT: 66982402 ORDEN MUNICIPAL  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



BANCO DE OCCIDENTE 70731 864  
 RECAUDO CODIGO BARRAS \*\*\*\*\*0419 CUSTODIAR  
 14:30:49 2022/08/09 Normal 001  
 7709998394001 8,500.00 D  
 64435655 8,500.00 EF

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. "COPIA" EF DPTO CTA CONTROL TRAM USUARIO

V-1.4





JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
CALI - VALLE DEL CAUCA  
**OFICIAR CATASTRO**

Santiago de Cali 13 de junio de 2022

CYN/001/1074/2022

SEÑORES

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI -  
SUBDIRECCION DE CATASTRO

[notificacionesjudiciales@cali.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@cali.gov.co)

CC.: [masigallo@bctnail.com](mailto:masigallo@bctnail.com)

La ciudad

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR - HIBRIDO
DEMANDANTE:	HUMBERTO OREJUELA MERA NIT. 16.655.819
DEMANDADA:	AMIRITA MEJIA DE CAYCEDO CC. 29.075.728
RADICACIÓN:	76001400300920190083100

Cordial Saludo,

El Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, mediante Auto 2866 calendarado 13 de junio de 2022, visible a folio 149, resolvió: **"PRIMERO. — OFICIESE** al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI - SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO, a fin de que a costa de la parte interesada, se expida Certificado Catastral del bien inmueble distinguido con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370- 201236 de propiedad de la demandada, AMIRITA MEJIA DE CAYCEDO, identificada con C.C. No.29.075.728." (Fdo) JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ (Juez).

Atentamente,

PILI NATALIA SALAZAR SALAZAR  
Profesional Universitario Grado 17  
Líder de Atención al Público  
Oficina de Apoyo Judicial Ejecución Civil Municipal de Cali

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.  
OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047  
[apujmocal@cejuna.gov.co](mailto:apujmocal@cejuna.gov.co) y [ramajudicial.gov.co](mailto:ramajudicial.gov.co) citas -atención al público  
[memoriales01ofejmocal@cejuna.gov.co](mailto:memoriales01ofejmocal@cejuna.gov.co) radicación memoriales Juzgado 01codigo 9656

Firmado Por:

Pili Natalia Salazar Salazar

Profesional Universitario - Funciones Secretariales

Oficina De Apoyo

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 5/7/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: [c8fe59d30005724d69732fd46a47051d5197f8e9618e543f735f9caa46c25aa](https://verificacion.sigcma.gov.co)

Documento generado en 02/08/2022 08 01:38 PM