

RV: 7600140030-26-2019-00004-00 MEMORIAL ACTUALIZACION DEL CREDITO

luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

Vie 15/07/2022 16:38

Para: memorialesj01ofcemcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
<memorialesj01ofcemcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde, a este memorial no se le ha dado trámite, se estará actualizando el certificado de deuda en proximos días, gracias,

LUIS MARIO LONDOÑO
Abogado

De: Luisa Maria Moya Ayala <luisamoya.ajuridica@gmail.com>

Enviado: lunes, 26 de abril de 2021 6:00 p. m.

Para: j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

Asunto: 7600140030-26-2019-00004-00 MEMORIAL ACTUALIZACION DEL CREDITO

Buenas tardes,

Por medio del presente adjunto el memorial DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA dentro del proceso de la referencia.



Luisa María Moya Ayala
Abogada
C.C 1.144.101.240 de Cali
L.T 22.247 C.S.J

Santiago de Cali, Abril 26 de 2021.

Señor
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO LOS BALCONES DEL SUR
DEMANDADO: **MARIA DEL CARMEN GONZALEZ CHAVEZ**
RADICACION: **2019/004**

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.639.184 de Florencia y portador de la Tarjeta Profesional No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito actualizada, por medio del Certificado de Deuda proporcionado por el Edificio Los Balcones del Sur.

Anexo:

- Certificado de Deuda.

Agradeciendo toda su colaboración a la presente.

Del señor Juez, atentamente,



LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ
C.C. No. 17.639.184 de Florencia
T.P. No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura

UNIDAD RESIDENCIAL HORIZONTES CVM

NIT 800.247,134-1

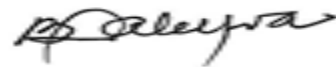
CERTIFICADO DE DEUDA

1. Por medio de la presente en mi calidad de Representante Legal del Edificio Los Balcones del Sur - Propiedad Horizontal, CERTIFICO: Que las siguientes Cuotas de Administración Ordinarias, son adeudadas por la Sra. MARIA DEL CARMENGONZALEZ CHAVES C.C. 31,868535, en su calidad de propietaria del Apartamento 503 y del Garaje 15, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-157770 **Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 79 de la Ley 675 de fecha 3 de Agosto de 2001.**

AÑO	FECHA DE CAUSACION EXPENSAS COMUNES	CUOTA DE ADMON	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LAS CUOTAS ORDINARIAS
2016	Agosto 1	44.061	1 de Septiembre 2016
	Septiembre 1	213.000	1 de Octubre 2016
	Octubre 1	213.000	1 de Noviembre 2016
	Noviembre 1	213.000	1 de Diciembre 2016
	Diciembre 1	213.000	1 de Enero 2017
2017	Enero 1	213.000	1 de Febrero 2017
	Febrero 1	213.000	1 de Marzo 2017
	Marzo 1	213.000	1 de Abril 2017
	Abril 1	213.000	1 de Mayo 2017
	Mayo 1	213.000	1 de Junio 2017
	Junio 1	213.000	1 de Julio 2017
	Julio 1	213.000	1 de Agosto 2017
	Agosto 1	213.000	1 de Septiembre 2017
	Septiembre 1	213.000	1 de Octubre 2017
	Octubre 1	213.000	1 de Noviembre 2017
	Noviembre 1	213.000	1 de Diciembre 2017
	Diciembre 1	213.000	1 de Enero 2018
2018	Enero 1	213.000	1 de Febrero 2018
	Febrero 1	213.000	1 de Marzo 2018
	Marzo 1	213.000	1 de Abril 2018
	Abril 1	213.000	1 de Mayo 2018
	Mayo 1	213.000	1 de Junio 2018
	Junio 1	213.000	1 de Julio 2018
	Julio 1	213.000	1 de Agosto 2018
	Agosto 1	213.000	1 de Septiembre 2018
	Septiembre 1	213.000	1 de Octubre 2018
	Octubre 1	213.000	1 de Noviembre 2018
	Noviembre 1	213.000	1 de Diciembre 2018
	Diciembre 1	213.000	1 de Enero 2019
	Enero 1	234.000	1 de Febrero 2019
	Febrero 1	234.000	1 de Marzo 2019
	Marzo 1	234.000	1 de Abril 2019
	Abril 1	234.000	1 de Mayo 2019

2	Mayo 1	234.000	1 de Junio 2019
0	Junio 1	234.000	1 de Julio 2019
1	Julio 1	234.000	1 de Agosto 2019
9	Agosto 1	234.000	1 de Septiembre 2019
	Septiembre 1	234.000	1 de Octubre 2019
	Octubre 1	234.000	1 de Noviembre 2019
	Noviembre 1	234.000	1 de Diciembre 2019
	Diciembre 1	234.000	1 de Enero 2020
	Enero 1	234.000	1 de Febrero 2020
	Febrero 1	234.000	1 de Marzo 2020
	Marzo 1	234.000	1 de Abril 2020
	Abril 1	234.000	1 de Mayo 2020
2	Mayo 1	234.000	1 de Junio 2020
0	Junio 1	234.000	1 de Julio 2020
2	Julio 1	234.000	1 de Agosto 2020
0	Agosto 1	234.000	1 de Septiembre 2020
	Septiembre 1	234.000	1 de Octubre 2020
	Octubre 1	234.000	1 de Noviembre 2020
	Noviembre 1	234.000	1 de Diciembre 2020
	Diciembre 1	234.000	1 de Enero 2021
2	Enero 1	234.000	1 de Febrero de 2021
0	Febrero 1	234.000	1 de Marzo de 2021
2	Marzo 1	234.000	1 de Abril de 2021
1	Abril 1	234.000	1 de Mayo de 2021
	SUMAN	12.560.061	0

2. Así mismo la Sra. MARIA DEL CARMEN GONZALEZ CHAVES, deberá cancelar Intereses moratorios a la tasa máxima legal mensual, autorizada por la Superfinanciera **Artículo 30 y 48, Ley 675 de 2001**, desde la fecha en que cada cuota de administración se hizo exigible, hasta el día en que se verifique su pago total. (**Artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999**).



BLANCA ARGENYS LEYVA
C.C. 31,226,854 de Cali
Representante Legal