

Cali, 02 de Noviembre de 2.021

Doctor

**WILLIAM OLIS DÍAZ**

Juez Treinta y Cinco Civil Municipal de Oralidad de Cali

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, del  
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES PROPIEDAD HORIZONTAL, contra la  
Señora IRMA DÍAZ DE SARMIENTO**

**RAD.: 2.019-1014**

Saludo Cordial:

Haciendo observancia de lo prescrito en el **Artículo 446.**, del **Código General del Proceso** comedidamente presento la correspondiente **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, con especificación del **Capital** y de los **Intereses** causados hasta el **02 de Noviembre de 2.021** inclusive, de acuerdo con los conceptos y cantidades, que se discriminan en el documento denominado **MATRIZ PARA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS**, del cual hago anexión.

Atentamente

**GABRIEL RÍOS**

C. C. No. 16.625.261 de Cali

T. P. No. 69.680 del C. S. de la J.

DIRECCIÓN CORREO ELECTRÓNICO:

[gariabecon@hotmail.com](mailto:gariabecon@hotmail.com)

Celular Número: 315 536 89 79

**MATRIZ PARA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS**  
De acuerdo con lo prescrito en el Artículo 30., Ley 675 de 2.001

**Demandada: IRMA DÍAZ DE SARMIENTO**

**APARTAMENTO 101, EDIFICIO LAS ACACIAS, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES PROPIEDAD HORIZONTAL**

No.	Fecha	Vigencia (Periodo)		T I A E	Factor Art. 30., Ley 675 2.001	T I A E Máxima	T I A E Máxima Equivalente	T I A N Máxima Conversión	T I A N Máxima Equivalente	Divisor Meses /Año	Tasa de Interés Mensual	Factor Art. 30., Ley 675 2.001	T I M N Máxima	Dias	T I M N Dias Periodo	Expensas Ordinarias y Extraord.	Saldos Capital Acumulado	Intereses Periodo Mensual Sobre Saldos	Saldos Intereses Acumulados	Saldos Capital Más Intereses Acumulados
		Desde	Hasta																	
389	29/03/2019	01/04/2019	30/04/2019	19,32	1,5	28,98	0,1932	0,1779	17,79	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	43.617,00	43.617,00	970,18	970,18	44.587,18
574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	19,34	1,5	29,01	0,1934	0,1781	17,81	12	1,48	1,5	2,23	30	2,23	240.000,00	283.617,00	6.314,57	7.284,75	290.901,75
697	30/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	19,3	1,5	28,95	0,1930	0,1778	17,78	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	240.000,00	523.617,00	11.635,76	18.920,51	542.537,51
829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	19,28	1,5	28,92	0,1928	0,1776	17,76	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	240.000,00	763.617,00	16.952,77	35.873,28	799.490,28
1.018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	19,32	1,5	28,98	0,1932	0,1779	17,79	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	240.000,00	1.003.617,00	22.323,61	58.196,88	1.061.813,88
1.145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	19,32	1,5	28,98	0,1932	0,1779	17,79	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	240.000,00	1.243.617,00			
1.145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	19,32	1,5	28,98	0,1932	0,1779	17,79	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	600.000,00	1.843.617,00	41.007,86	99.204,74	1.942.821,74
1.293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	19,1	1,5	28,65	0,1910	0,1761	17,61	12	1,47	1,5	2,20	30	2,20	240.000,00	2.083.617,00	45.858,46	145.063,20	2.228.680,20
1.474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	19,03	1,5	28,55	0,1903	0,1755	17,55	12	1,46	1,5	2,19	30	2,19	240.000,00	2.323.617,00	50.967,38	196.030,58	2.519.647,58
1.603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	18,91	1,5	28,37	0,1891	0,1745	17,45	12	1,45	1,5	2,18	18	1,31	240.000,00	2.563.617,00	33.542,23	229.572,81	2.793.189,81
1.603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	18,91	1,5	28,37	0,1891	0,1745	17,45	12	1,45	1,5	2,18	12	0,87	240.000,00	2.563.617,00	22.361,49	251.934,30	2.815.551,30
1.768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	18,77	1,5	28,16	0,1877	0,1733	17,33	12	1,44	1,5	2,17	30	2,17	254.000,00	2.817.617,00	61.021,66	312.955,96	3.130.572,96
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	19,06	1,5	28,59	0,1906	0,1757	17,57	12	1,46	1,5	2,20	30	2,20	254.000,00	3.071.617,00	67.472,56	380.428,52	3.452.045,52
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	18,95	1,5	28,43	0,1895	0,1748	17,48	12	1,46	1,5	2,18	30	2,18	254.000,00	3.325.617,00	72.662,18	453.090,69	3.778.707,69
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	18,69	1,5	28,04	0,1869	0,1726	17,26	12	1,44	1,5	2,16	30	2,16	254.000,00	3.579.617,00	77.218,60	530.309,30	4.109.926,30
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	18,19	1,5	27,29	0,1819	0,1683	16,83	12	1,40	1,5	2,10	30	2,10	254.000,00	3.833.617,00	80.646,12	610.955,42	4.444.572,42
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	18,12	1,5	27,18	0,1812	0,1677	16,77	12	1,40	1,5	2,10	30	2,10	254.000,00	4.087.617,00	85.682,46	696.637,88	4.784.254,88
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	18,12	1,5	27,18	0,1812	0,1677	16,77	12	1,40	1,5	2,10	30	2,10	254.000,00	4.341.617,00	91.006,67	787.644,55	5.129.261,55
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	18,29	1,5	27,44	0,1829	0,1692	16,92	12	1,41	1,5	2,11	30	2,11	254.000,00	4.595.617,00	97.168,65	884.813,20	5.480.430,20
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	18,35	1,5	27,53	0,1835	0,1697	16,97	12	1,41	1,5	2,12	30	2,12	254.000,00	4.849.617,00	102.850,91	987.664,11	5.837.281,11
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	18,09	1,5	27,14	0,1809	0,1674	16,74	12	1,40	1,5	2,09	30	2,09	254.000,00	5.103.617,00	106.815,00	1.094.479,11	6.198.096,11

947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	17,84	1,5	26,76	0,1784	0,1653	16,53	12	1,38	1,5	2,07	30	2,07	254.000,00	5.357.617,00	110.692,08	1.205.171,19	6.562.788,19
1.034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	17,46	1,5	26,19	0,1746	0,1620	16,20	12	1,35	1,5	2,03	30	2,03	254.000,00	5.611.617,00		1.205.171,19	6.816.788,19
1.034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	17,46	1,5	26,19	0,1746	0,1620	16,20	12	1,35	1,5	2,03	30	2,03	<b>114.000,00</b>	5.725.617,00	115.952,03	1.321.123,22	7.046.740,22
1.215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	17,32	1,5	25,98	0,1732	0,1608	16,08	12	1,34	1,5	2,01	30	2,01	263.000,00	5.988.617,00	120.373,39	1.441.496,61	7.430.113,61
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	17,54	1,5	26,31	0,1754	0,1627	16,27	12	1,36	1,5	2,03	30	2,03	263.000,00	6.251.617,00	127.143,54	1.568.640,15	7.820.257,15
161	26/02/2021	01/03/2021	31/03/2021	17,41	1,5	26,12	0,1741	0,1616	16,16	12	1,35	1,5	2,02	30	2,02	263.000,00	6.514.617,00		1.568.640,15	8.083.257,15
161	26/02/2021	01/03/2021	31/03/2021	17,41	1,5	26,12	0,1741	0,1616	16,16	12	1,35	1,5	2,02	30	2,02	263.000,00	6.514.617,00		1.568.640,15	8.083.257,15
161	26/02/2021	01/03/2021	31/03/2021	17,41	1,5	26,12	0,1741	0,1616	16,16	12	1,35	1,5	2,02	30	2,02	<b>254.000,00</b>	6.768.617,00	131.579,03	1.700.219,18	8.468.836,18
305	31/03/2021	01/04/2021	30/04/2021	17,31	1,5	25,97	0,1731	0,1607	16,07	12	1,34	1,5	2,01	30	2,01	263.000,00	7.031.617,00	141.262,15	1.841.481,33	8.873.098,33
407	30/04/2021	01/05/2021	31/05/2021	17,22	1,5	25,83	0,1722	0,1599	15,99	12	1,33	1,5	2,00	30	2,00	263.000,00	7.294.617,00	145.836,54	1.987.317,87	9.281.934,87
509	28/05/2021	01/06/2021	30/06/2021	17,21	1,5	25,82	0,1721	0,1599	15,99	12	1,33	1,5	2,00	30	2,00	263.000,00	7.557.617,00	151.012,85	2.138.330,72	9.695.947,72
622	30/06/2021	01/07/2021	31/07/2021	17,18	1,5	25,77	0,1718	0,1596	15,96	12	1,33	1,5	1,99	30	1,99	263.000,00	7.820.617,00	156.014,43	2.294.345,15	10.114.962,15
804	30/07/2021	01/08/2021	31/08/2021	17,24	1,5	25,86	0,1724	0,1601	16,01	12	1,33	1,5	2,00	30	2,00	263.000,00	8.083.617,00	161.785,19	2.456.130,33	10.539.747,33
931	30/08/2021	01/09/2021	30/09/2021	17,19	1,5	25,79	0,1719	0,1597	15,97	12	1,33	1,5	2,00	30	2,00	263.000,00	8.346.617,00	166.597,88	2.622.728,21	10.969.345,21
1.095	30/09/2021	01/10/2021	31/10/2021	17,08	1,5	25,62	0,1708	0,1587	15,87	12	1,32	1,5	1,98	30	1,98	263.000,00	8.609.617,00	170.823,28	2.793.551,50	11.403.168,50
1.259	29/10/2021	01/11/2021	30/11/2021	17,27	1,5	25,91	0,1727	0,1604	16,04	12	1,34	1,5	2,00	2	0,13	263.000,00	8.872.617,00	11.857,58	2.805.409,08	11.678.026,08

8.872.617,00

2.805.409,08

11.678.026,08

Saldo Total Intereses	2.805.409,08
Saldo Total Capital	8.872.617,00
Saldo Total Liquidación del Crédito	11.678.026,08

*[Handwritten signature]*