

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 05-2010-00784-00**

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Vie 13/05/2022 14:23

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, mayo 12 de 2022

**Señor**

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR  
DDO: CLARA ROSA ALVAREZ Y OTRA  
RAD: 2010-00784-00  
PROVIENE DEL JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, muy respetuosamente me permito APORTAR LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, para que sea tenida en cuenta y se le corra su debido traslado.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ  
C.C No. 31.841.075 de Cali  
T.P No. 126.042 del C.S.J  
Teléfono: 3952708- 3137203753  
ginatatianamongeabogada@gmail.com

CALI, MAYO DE 2022

JUZGADO: 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A MAYO DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR

DEMANDADO: CLARA ROSA ALVAREZ Y OTRA

RADICACION: 2010-00784-00

PROVIENE DEL JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$10.000.000	\$246.000	mar-16	1,6400%	2,4600
\$10.000.000	\$256.740	abr-16	1,7116%	2,5674
\$10.000.000	\$256.740	may-16	1,7116%	2,5674
\$10.000.000	\$256.740	jun-16	1,7116%	2,5674
\$10.000.000	\$266.750	jul-16	1,7783%	2,6675
\$10.000.000	\$266.750	ago-16	1,7783%	2,6675
\$10.000.000	\$266.750	sept-16	1,7783%	2,6675
\$10.000.000	\$274.920	oct-16	1,8328%	2,7492
\$10.000.000	\$274.920	nov-16	1,8328%	2,7492
\$10.000.000	\$274.920	dic-16	1,8328%	2,7492
\$10.000.000	\$279.250	ene-17	1,8617%	2,7925
\$10.000.000	\$279.250	feb-17	1,8617%	2,7925
\$10.000.000	\$279.250	mar-17	1,8617%	2,7925
\$10.000.000	\$279.170	abr-17	1,8611%	2,7917
\$10.000.000	\$279.170	may-17	1,8611%	2,7917
\$10.000.000	\$279.170	jun-17	1,8611%	2,7917
\$10.000.000	\$274.750	jul-17	1,8872%	2,7475
\$10.000.000	\$274.750	ago-17	1,8872%	2,7475
\$10.000.000	\$268.500	sept-17	1,8872%	2,685
\$10.000.000	\$264.410	oct-17	1,7627%	2,6441
\$10.000.000	\$264.410	nov-17	1,7627%	2,6441
\$10.000.000	\$264.410	dic-17	1,7627%	2,6441
\$10.000.000	\$258.620	ene-18	1,7241%	2,5862
\$10.000.000	\$262.620	feb-18	1,7508%	2,6262
\$10.000.000	\$258.490	mar-18	1,7233%	2,5849
\$10.000.000	\$255.990	abr-18	1,7066%	2,5599
\$10.000.000	\$255.490	may-18	1,7033%	2,5549
\$10.000.000	\$253.500	jun-18	1,6900%	2,535
\$10.000.000	\$250.420	jul-18	1,6694%	2,5042
\$10.000.000	\$249.250	ago-18	1,6617%	2,4925
\$10.000.000	\$247.670	sept-18	1,6511%	2,4767
\$10.000.000	\$245.410	oct-18	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	nov-18	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	dic-18	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$259.300	ene-19	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$259.300	feb-19	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$259.300	mar-19	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$260.740	abr-19	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$260.740	may-19	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$260.740	jun-19	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$254.250	jul-19	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$254.250	ago-19	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$254.250	sept-19	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$248.160	oct-19	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$248.160	nov-19	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$248.160	dic-19	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$245.660	ene-20	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.660	feb-20	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.660	mar-20	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.410	abr-20	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	may-20	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	jun-20	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$241.660	jul-20	1,6211%	2,4166
\$10.000.000	\$241.660	ago-20	1,6211%	2,4166

\$10.000.000	\$241.660	sept-20	1,6211%	2,4166
\$10.000.000	\$239.660	oct-20	1,6177%	2,3966
\$10.000.000	\$239.660	nov-20	1,6177%	2,3966
\$10.000.000	\$239.660	dic-20	1,6177%	2,3966
\$10.000.000	\$240.160	ene-21	1,5977%	2,4016
\$10.000.000	\$240.160	feb-21	1,5977%	2,4016
\$10.000.000	\$240.160	mar-21	1,5977%	2,4016
\$10.000.000	\$220.160	abr-21	1,6011%	2,2016
\$10.000.000	\$222.160	may-21	1,6011%	2,2216
\$10.000.000	\$222.160	jun-21	1,6011%	2,2216
\$10.000.000	\$212.160	jul-21	1,6144%	2,1216
\$10.000.000	\$212.160	ago-21	1,6144%	2,1216
\$10.000.000	\$212.160	sept-21	1,6144%	2,1216
\$10.000.000	\$201.030	oct-21	1,6143%	2,0103
\$10.000.000	\$201.030	nov-21	1,6143%	2,0103
\$10.000.000	\$201.030	dic-21	1,6143%	2,0103
\$10.000.000	\$245.410	ene-22	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	feb-22	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	mar-22	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$239.660	abr-22	1,6177%	2,3966
\$10.000.000	\$239.660	may-22	1,6177%	2,3966

\$10.000.000	\$18.780.600
--------------	--------------

<b>TOTAL CAPITAL</b>	\$10.000.000
<b>TOTAL INTERESES X MORA</b>	\$18.780.600
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$28.780.600</b>

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber:  $(1+i)^{12}$ , en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/12 el periodo nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.



CALI, MAYO DE 2022  
 JUZGADO: 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
 REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A MAYO DE 2022  
 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
 DEMANDANTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR  
 DEMANDADO: CLARA ROSA ALVAREZ Y OTRA  
 RADICACION: 2010-00784-00  
 PROVIENE DEL JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$2.500.000	\$61.500	mar-16	1,6400%	2,4600
\$2.500.000	\$64.185	abr-16	1,7116%	2,5674
\$2.500.000	\$64.185	may-16	1,7116%	2,5674
\$2.500.000	\$64.185	jun-16	1,7116%	2,5674
\$2.500.000	\$66.688	jul-16	1,7783%	2,6675
\$2.500.000	\$66.688	ago-16	1,7783%	2,6675
\$2.500.000	\$66.688	sept-16	1,7783%	2,6675
\$2.500.000	\$68.730	oct-16	1,8328%	2,7492
\$2.500.000	\$68.730	nov-16	1,8328%	2,7492
\$2.500.000	\$68.730	dic-16	1,8328%	2,7492
\$2.500.000	\$69.813	ene-17	1,8617%	2,7925
\$2.500.000	\$69.813	feb-17	1,8617%	2,7925
\$2.500.000	\$69.813	mar-17	1,8617%	2,7925
\$2.500.000	\$69.793	abr-17	1,8611%	2,7917
\$2.500.000	\$69.793	may-17	1,8611%	2,7917
\$2.500.000	\$69.793	jun-17	1,8611%	2,7917
\$2.500.000	\$68.688	jul-17	1,8872%	2,7475
\$2.500.000	\$68.688	ago-17	1,8872%	2,7475
\$2.500.000	\$67.125	sept-17	1,8872%	2,685
\$2.500.000	\$66.103	oct-17	1,7627%	2,6441
\$2.500.000	\$66.103	nov-17	1,7627%	2,6441
\$2.500.000	\$66.103	dic-17	1,7627%	2,6441
\$2.500.000	\$64.655	ene-18	1,7241%	2,5862
\$2.500.000	\$65.655	feb-18	1,7508%	2,6262
\$2.500.000	\$64.623	mar-18	1,7233%	2,5849
\$2.500.000	\$63.998	abr-18	1,7066%	2,5599
\$2.500.000	\$63.873	may-18	1,7033%	2,5549
\$2.500.000	\$63.375	jun-18	1,6900%	2,535
\$2.500.000	\$62.605	jul-18	1,6694%	2,5042
\$2.500.000	\$62.313	ago-18	1,6617%	2,4925
\$2.500.000	\$61.918	sept-18	1,6511%	2,4767
\$2.500.000	\$61.353	oct-18	1,6360%	2,4541
\$2.500.000	\$61.353	nov-18	1,6360%	2,4541
\$2.500.000	\$61.353	dic-18	1,6360%	2,4541
\$2.500.000	\$64.825	ene-19	1,7291%	2,5930
\$2.500.000	\$64.825	feb-19	1,7291%	2,5930
\$2.500.000	\$64.825	mar-19	1,7291%	2,5930
\$2.500.000	\$65.185	abr-19	1,7383%	2,6074
\$2.500.000	\$65.185	may-19	1,7383%	2,6074
\$2.500.000	\$65.185	jun-19	1,7383%	2,6074
\$2.500.000	\$63.563	jul-19	1,6950%	2,5425
\$2.500.000	\$63.563	ago-19	1,6950%	2,5425
\$2.500.000	\$63.563	sept-19	1,6950%	2,5425
\$2.500.000	\$62.040	oct-19	1,6544%	2,4816
\$2.500.000	\$62.040	nov-19	1,6544%	2,4816
\$2.500.000	\$62.040	dic-19	1,6544%	2,4816
\$2.500.000	\$61.415	ene-20	1,6377%	2,4566
\$2.500.000	\$61.415	feb-20	1,6377%	2,4566
\$2.500.000	\$61.415	mar-20	1,6377%	2,4566
\$2.500.000	\$61.353	abr-20	1,6361%	2,4541
\$2.500.000	\$61.353	may-20	1,6361%	2,4541
\$2.500.000	\$61.353	jun-20	1,6361%	2,4541
\$2.500.000	\$60.415	jul-20	1,6211%	2,4166
\$2.500.000	\$60.415	ago-20	1,6211%	2,4166

\$2.500.000	\$60.415	sept-20	1,6211%	2,4166
\$2.500.000	\$59.915	oct-20	1,6177%	2,3966
\$2.500.000	\$59.915	nov-20	1,6177%	2,3966
\$2.500.000	\$59.915	dic-20	1,6177%	2,3966
\$2.500.000	\$60.040	ene-21	1,5977%	2,4016
\$2.500.000	\$60.040	feb-21	1,5977%	2,4016
\$2.500.000	\$60.040	mar-21	1,5977%	2,4016
\$2.500.000	\$55.040	abr-21	1,6011%	2,2016
\$2.500.000	\$55.540	may-21	1,6011%	2,2216
\$2.500.000	\$55.540	jun-21	1,6011%	2,2216
\$2.500.000	\$53.040	jul-21	1,6144%	2,1216
\$2.500.000	\$53.040	ago-21	1,6144%	2,1216
\$2.500.000	\$53.040	sept-21	1,6144%	2,1216
\$2.500.000	\$50.258	oct-21	1,6143%	2,0103
\$2.500.000	\$50.258	nov-21	1,6143%	2,0103
\$2.500.000	\$50.258	dic-21	1,6143%	2,0103
\$2.500.000	\$61.353	ene-22	1,6360%	2,4541
\$2.500.000	\$61.353	feb-22	1,6360%	2,4541
\$2.500.000	\$61.353	mar-22	1,6360%	2,4541
\$2.500.000	\$59.915	abr-22	1,6177%	2,3966
\$2.500.000	\$59.915	may-22	1,6177%	2,3966

\$2.500.000	\$4.695.150
-------------	-------------

<b>TOTAL CAPITAL</b>	\$2.500.000
<b>TOTAL INTERESES X MORA</b>	\$4.695.150
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	\$7.195.150

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber:  $(1+i)^{12}$ , en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, MAYO DE 2022

JUZGADO: 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A MAYO DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR

DEMANDADO: CLARA ROSA ALVAREZ Y OTRA

RADICACION: 2010-00784-00

PROVIENE DEL JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

#### LIQUIDACION TOTAL DE LA OBLIGACION

TOTAL CAPITAL 1	\$10.000.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$18.780.600
TOTAL LIQUIDACION ANTERIOR	\$15.431.852
TOTAL CAPITAL 2	\$2.500.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$4.695.150
TOTAL LIQUIDACION ANTERIOR	\$2.582.963
GASTOS DEL PROCESO	\$ 3.063.400
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$ 57.053.965</b>

CINCUENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS  
SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 57.053.965)

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber:  $(1+i)^{1/m}$ , en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.