

MEMORIAL CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL

JOSE LINO <joselinofino@yahoo.es>

Mié 25/05/2022 9:33

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;joselinofino@yahoo.es <joselinofino@yahoo.es>

Señor.

JUEZ #1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA CALI VALLE.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

RADICADO: 76-00-14-00-30-22-2014-01046-00

Origen #22 CIVIL MUNICIPAL

DMDD: RAMON PULIDO

DMANTE: JHON NELSON ALZATE CARDENAS.

Jhon Nelson Álzate Cárdenas C.C.N.15961630 de SALAMINA T.P.N.151459 CSJ. Actuando a nombre propio como demandante.

PRESENTO.

EL AVALÚO ORDENADO POR EL ARTÍCULO 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote terreno 151.13me. una casa de habitacion. Ubicada carrera 36#29-72 Cali valle.

NÚMERO DE PREDIO.

760010100110600370009000000009.

MATRICULA INMOBILIARIA

370- 67714

El **50%** de inmueble al demandado señor RAMON PULIDO C.C#. 657640. Otro 50% de una señora NARVAEZ PULIDO MERCEDES C.C.NO. 290.52641.

AVALÚO

El AVALÚO catastral del inmueble para año 2022. Es por. SETENTA Y CUATRO MILLONES ONCE MIL PESOS. (\$74.011.000).

EL VALOR DEL AVALÚO COMERCIAL.

Es el valor del AVALÚO catastral incrementado en un (\$50%).

Los que nos arroja un valor al inmueble presupuestado por la norma de: (\$ 148.022.000) Ciento cuarenta y ocho millones veintidós mil pesos.

Agradezco la atención prestada.

.....

Jhon Nelson Alzate Cardenas C.C.N.15961630 de SALAMINA T.P.N.151459 CSJ TELÉFONO 315 590 29 00 joselinofino@yahoo.es Cali valle.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33001



24/DE MAYO/2022/

Anexo I


Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
PULIDO RAMON	1	50%	CC	6057640
NARVAEZ DE PULIDO MERCEDES	1	50%	CC	29052641

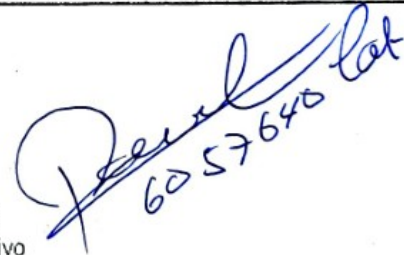
No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1186	03/05/1996	1	CALI	18/06/1996	67714

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100110600370009000000009	Avalúo catastral: \$74,011,000
Dirección Predio: KR 37 # 27 - 72	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 124	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 85	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de mayo del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo


 6057640

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 33001

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005966422 **FECHA EXPEDICION** **24/05/2022**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **PULIDO RAMON** C.C O NIT: **6057640**
DÉPENDENCIA: **SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL** **ORDEN MUNICIPAL**

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII**
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 8.500** **NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1**

VALOR TOTAL: \$ 8.500 **PAGO EN EFECTIVO** **USUARIO GENERADOR: 66839574**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



Pulido Ramon
6057640 lat

24/5/22, 9:34

Untitled Page

2



[Handwritten signature]
 6057640 *[Handwritten initials]*



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

3

Pulido Ramon Pulido
6057640

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 24-05-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31-05-2022	RECIBO OFICIAL No 333301204119
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE PULIDO RAMON PULIDO		CORREO ELECTRONICO
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 6057640	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		TELÉFONO
ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3.800



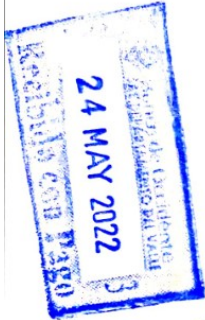
OTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

TAMPILLAS

Recibo oficial Número:
33301204119





Recibido
6057640 Cal.

SAE GOBERNACION VALLE
24/05/2022-09:07:35a.m.
#:146 Ref: 9901000000000000422 CI: 91217
Ref Ale: 00000000000000000000100012344922
2125242-990100000000000042212344922
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 0,500.00
VALOR TOTAL: 0,500.00

[Enviado desde Yahoo Mail para Android](#)