

**PRESENTO AVALUO Y LIQUIDACION PARA FIJAR FECHA REMATE RAD
76001400301020050065000**

alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>

Vie 27/05/2022 13:58

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, buenas tardes, me permito remitir memorial en el proceso de la referencia

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE

Proceso: **Ejecutivo HIPOTECARIO**

Demandante: **JORGE MARIO SALAZAR ultimo cesionario**

Demandados: JHON JAIRO CELIS TORRES Y MARTHA CECILIA GIRALDO ARTEAGA

RADICACIÓN: 76001400301020050065000

SE ANEXA: Avalúo y liquidación

Atentamente,

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ

ABOGADO

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles

Edificio Casa Verde, Cali – Valle - Colombia

Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220

Mail: rodriguezabg@yahoo.com

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE

E. S. D.

Proceso: **Ejecutivo HIPOTECARIO**
Demandante: **JORGE MARIO SALAZAR ultimo cesionario**
Demandados: **JHON JAIRO CELIS TORRES Y MARTHA CECILIA GIRALDO ARTEAGA**
RADICACIÓN: 76001400301020050065000

REFERENCIA: **PRESENTO LIQUIDACION DEL CREDITO**

PRESENTO AVALUO PARA QUE SE FIJE FECHA DE REMATE

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, mayor y vecino de Cali, identificado como aparece el pie de mi firma, en mi calidad de apoderado sustituto de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y en forma respetuosa me permito solicitar lo siguiente:

PRIMERO: se corra traslado al avalúo que se presenta actualizado al 2022 cuyos valores son:

AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO	AVALUO COMERCIAL
\$53.026.000.00	1.5	\$79.539.000.00

TOTAL LIQUIDACIÓN

\$175.073.115,34

Surtido lo anterior se solicita comedidamente fijar fecha para el remate del inmueble

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versalles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados.

Del señor Juez, cordialmente,


ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32975



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CELIS TORRES JHON JAIRO	2	50%	CC	94295664
GIRALDO ARTEAGA MARTHA CECILIA	2	50%	CC	66820099

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1123	21/03/2002	2	CALI	09/04/2002	611096

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100060400010002917020982	Avalúo catastral: \$53,026,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 70 # 1 - 181 BLQ 8 AP 202	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 40 Total Área Construcción (m ²): 51	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución.70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 32975

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

LIQUIDACION CAPITAL				
PERIODO A LIQUIDAR		FECHA DE CORTE LIQUIDACION		27/05/2022
		FECHA DE MORA		1/02/2018
DIAS DE MORA A LIQUIDAR				1577
CAPITAL UVR	170126,2796	X	305,6023	\$ 51.990.982,34
Vlr UVR	\$ 305,6023		27/05/2022	
				INT MORA
INTERESES	\$ 51.990.982,34	X	16,50%	X 1577 = \$ 37.063.872,76
DE MORA	365			
INTERESES DE MORA AUTO 3417 DEL 22/05/2018				\$ 80.200.689,00
SUB TOTAL ADEUDADO				\$ 169.255.544,10
CAPITAL E INTERESES DE CUOTAS INDIVIDUALES				\$ 5.817.571,24
TOTAL LIQUIDACION				\$ 175.073.115,34

	CUOTAS	TASA			
MES	ACUMULADAS	PACTADA	CUOTA ACUMULADA	VALOR MORA	INTERES ACUMULADO
feb-18	\$ 1.587.912,61	1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 20.325
mar-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 40.651
abr-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 60.976
may-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 81.301
jun-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 101.626
jul-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 121.952
ago-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 142.277
sep-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 162.602
oct-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 182.928
nov-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 203.253
dic-18		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 223.578
ene-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 243.903
feb-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 264.229
mar-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 284.554
abr-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 304.879
may-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 325.205
jun-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 345.530
jul-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 365.855
ago-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 386.180
sep-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 406.506
oct-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 426.831
nov-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 447.156
dic-19		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 467.481
ene-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 487.807
feb-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 508.132
mar-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 528.457
abr-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 548.783
may-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 569.108
jun-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 589.433
jul-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 609.758
ago-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 630.084
sep-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 650.409
oct-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 670.734
nov-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 691.060
dic-20		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 711.385
ene-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 731.710
feb-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 752.035
mar-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 772.361
abr-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 792.686
may-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 813.011
jun-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 833.337
jul-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 853.662
ago-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 873.987
sep-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 894.312
oct-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 914.638
nov-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 934.963
dic-21		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 955.288
ene-22		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 975.614
feb-22		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 995.939

	CUOTAS	TASA			
MES	ACUMULADAS	PACTADA	CUOTA ACUMULADA	VALOR MORA	INTERES ACUMULADO
mar-22		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 1.016.264
abr-22		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 1.036.589
may-22		1,28%	\$ 1.587.912,61	\$ 20.325	\$ 1.056.915
TOTAL	\$ 1.587.912,61		\$ 1.587.912,61		\$ 1.056.915
				INT MORA	\$ 1.056.915
				CAPITAL	\$ 1.587.913

INTERESES DE MORA AUTO 3417 DEL 22/05/2018	\$ 3.172.744
---	---------------------

TOTAL	\$ 5.817.571
--------------	---------------------

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ

C.C O NIT: 6382751

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:**\$ 8.500**

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 66839574

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
20-05-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
31-05-2022

RECIBO OFICIAL No
333301202185

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
6382751

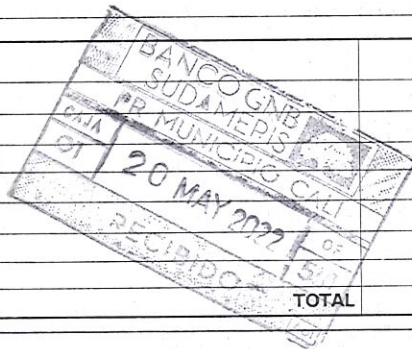
VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301202185



CONTRIBUYENTE



Banco de la República Colombia

VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Mayo/2022 al 15/Junio/2022 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Abril de 2022:

1.25%

Valor de la UVR al 15 de Mayo de 2022:

304.1363

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
16/05/2022	304.2582	8.55
17/05/2022	304.3801	8.58
18/05/2022	304.5021	8.60
19/05/2022	304.6242	8.62
20/05/2022	304.7463	8.64
21/05/2022	304.8684	8.67
22/05/2022	304.9906	8.69
23/05/2022	305.1129	8.71
24/05/2022	305.2352	8.74
25/05/2022	305.3575	8.76
26/05/2022	305.4799	8.78
27/05/2022	305.6023	8.80
28/05/2022	305.7248	8.83
29/05/2022	305.8474	8.85
30/05/2022	305.9699	8.87
31/05/2022	306.0926	8.90

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
01/06/2022	306.2153	8.92
02/06/2022	306.3380	8.94
03/06/2022	306.4608	8.97
04/06/2022	306.5836	8.99
05/06/2022	306.7065	9.01
06/06/2022	306.8294	9.03
07/06/2022	306.9524	9.06
08/06/2022	307.0754	9.08
09/06/2022	307.1985	9.10
10/06/2022	307.3216	9.13
11/06/2022	307.4448	9.15
12/06/2022	307.5680	9.17
13/06/2022	307.6913	9.20
14/06/2022	307.8146	9.22
15/06/2022	307.9380	9.24

1/ La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.


ELIANA ROCÍO GONZÁLEZ MOLANO
Jefe Sección Estadística

Bogotá, mayo 06 de 2022