

SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DEL CREDITO DEL DEPOSITO No.8 RAD_2018-828 C.R. EL DORADO

Administraciones y Propiedades LTDA <admonypropiedades@hotmail.com>

Jue 10/03/2022 11:22 AM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Me permito enviar oficio de actualización del crédito del Depósito No.8, RAD_2018-828.

Anexo la liquidación del crédito.

Quedamos atentos a sus comentarios.

DRA. DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN
Abogada - Conciliadora

Tel: 5571170 - 5142609

E-mail: admonypropiedades@hotmail.com
dorisabogada@hotmail.com

DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN
Abogada – Conciliadora

Santiago de Cali, Marzo 10 de 2022

Señor

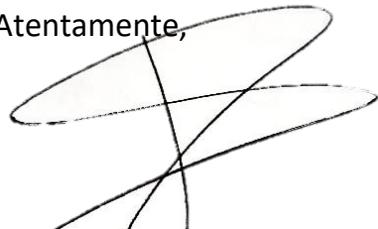
JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO
DTE: UNIDAD RESIDENCIAL EL DORADO- PH
DDO: JORGE ALONSO VIERA MUÑOZ
RAD: 2018-828

Conocido de autos en el proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a usted, con base en el Art. 48 de la Ley 675 de 2001, y al auto interlocutorio expedido por el juzgado donde se resuelve seguir adelante la ejecución como lo dispone el mandamiento de pago contra la demandada, comedidamente procedo a presentar certificación de la deuda expedida por el representante legal y administrador de la parte demandante, con especificaciones del capital y de los interés causados hasta la fecha de presentación, con el objeto de **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, cuyo valor al 28 de Febrero de 2022, es por valor de \$1.535.553 pesos.

Adjunto: 3 Folios, correspondientes a la Liquidación del crédito y representación legal de la Unidad Residencial El Dorado, expedida por el Representante legal, el señor LUIS FERNANDO REINA ÁLVAREZ, identificado con cedula de ciudadanía, No. 16.781.567 de Cali – Valle.

Atentamente,



DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN
Abogada Litigante– Conciliadora
T.P. 137.196 CSJ

Calle 7 No.30 A-55 – 2Piso – Barrio El Cedro – Tel 5142609-55711770
Email: admonypropiedades@hotmail.com

UNIDAD RESIDENCIAL EL DORADO
NIT. 890.333.125-0

CERTIFICACION DE DEUDA

LUIS FERNANDO REINA ALVAREZ, persona mayor de edad, identificado con cedula No. 16.781.567 de Cali, en mi calidad de Representante Legal del UNIDAD RESIDENCIAL EL DORADO, ubicado en la Calle 1 No. 47 - 61 y 47-15, certifico que el señor JORGE ALONSO VIERA MUÑOZ identificado con cedula No. 16.598.821, persona mayor de edad, vecino de Cali, propietario del DEPOSITO No. 8, según consta en el certificado de tradición identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-160606, adeuda a la personería jurídica Unidad Residencial El Dorado, las cuotas de administración, intereses de mora, Cuota Extraordinaria que se detallan a continuación:

FECHA CAUSACION DE LAS CUOTAS DE ADMON	VR. CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS	COBRO JURIDICO	MULTAS	CUOTAS EXTRAS	FECHA DE EXIBILIDAD DE LAS CUOTAS ADMINISTRATIVAS Y OTRAS	INTERESES DE MORA %
1/03/2012	\$ 8.300				1/04/2012	A LA SUPER
1/04/2012	\$ 8.300				1/05/2012	A LA SUPER
1/05/2012	\$ 8.300				1/06/2012	A LA SUPER
1/06/2012	\$ 8.300				1/07/2012	A LA SUPER
1/07/2012	\$ 8.300				1/08/2012	A LA SUPER
1/08/2012	\$ 8.300				1/09/2012	A LA SUPER
1/09/2012	\$ 8.300				1/10/2012	A LA SUPER
1/10/2012	\$ 8.300				1/11/2012	A LA SUPER
1/11/2012	\$ 8.300				1/12/2012	A LA SUPER
1/12/2012	\$ 8.300				1/01/2013	A LA SUPER
1/01/2013	\$ 8.600				1/02/2013	A LA SUPER
1/02/2013	\$ 8.600				1/03/2013	A LA SUPER
1/03/2013	\$ 8.600				1/04/2013	A LA SUPER
1/04/2013	\$ 8.600				1/05/2013	A LA SUPER
1/05/2013	\$ 8.600				1/06/2013	A LA SUPER
1/06/2013	\$ 8.600				1/07/2013	A LA SUPER
1/07/2013	\$ 8.600				1/08/2013	A LA SUPER
1/08/2013	\$ 8.600				1/09/2013	A LA SUPER
1/09/2013	\$ 8.600				1/10/2013	A LA SUPER
1/10/2013	\$ 8.600				1/11/2013	A LA SUPER
1/11/2013	\$ 8.600				1/12/2013	A LA SUPER
1/12/2013	\$ 8.600				1/01/2014	A LA SUPER
1/01/2014	\$ 8.990				1/02/2014	A LA SUPER
1/02/2014	\$ 8.990				1/03/2014	A LA SUPER
1/03/2014	\$ 8.990				1/04/2014	A LA SUPER
1/04/2014	\$ 8.990				1/05/2014	A LA SUPER
1/05/2014	\$ 8.990				1/06/2014	A LA SUPER
1/06/2014	\$ 8.990				1/07/2014	A LA SUPER
1/07/2014	\$ 8.990				1/08/2014	A LA SUPER
1/08/2014	\$ 8.990				1/09/2014	A LA SUPER
1/09/2014	\$ 8.990				1/10/2014	A LA SUPER
1/10/2014	\$ 8.990				1/11/2014	A LA SUPER
1/11/2014	\$ 8.990				1/12/2014	A LA SUPER
1/12/2014	\$ 8.990				1/01/2015	A LA SUPER
1/01/2015	\$ 9.400				1/02/2015	A LA SUPER
1/02/2015	\$ 9.400				1/03/2015	A LA SUPER
1/03/2015	\$ 9.400				1/04/2015	A LA SUPER
1/04/2015	\$ 9.400				1/05/2015	A LA SUPER
1/05/2015	\$ 9.400				1/06/2015	A LA SUPER
1/06/2015	\$ 9.400				1/07/2015	A LA SUPER

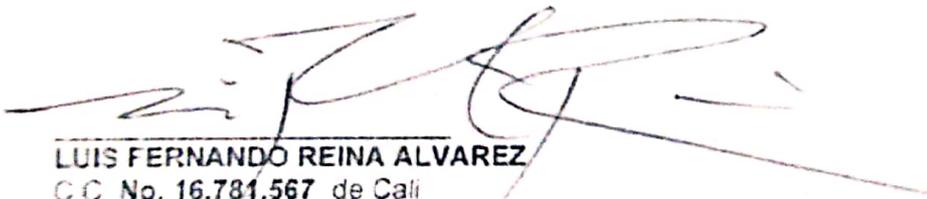
1/07/2015	\$	9.400				1/08/2015	A LA SUPER
1/08/2015	\$	9.400				1/09/2015	A LA SUPER
1/09/2015	\$	9.400				1/10/2015	A LA SUPER
1/10/2015	\$	9.400				1/11/2015	A LA SUPER
1/11/2015	\$	9.400				1/12/2015	A LA SUPER
1/12/2015	\$	9.400				1/01/2016	A LA SUPER
1/01/2016	\$	10.050				1/02/2016	A LA SUPER
1/02/2016	\$	10.050				1/03/2016	A LA SUPER
1/03/2016	\$	9.700				1/04/2016	A LA SUPER
1/04/2016	\$	9.700				1/05/2016	A LA SUPER
1/05/2016	\$	9.700				1/06/2016	A LA SUPER
1/06/2016	\$	9.700				1/07/2016	A LA SUPER
1/07/2016	\$	9.700				1/08/2016	A LA SUPER
1/08/2016	\$	9.700				1/09/2016	A LA SUPER
1/09/2016	\$	9.700				1/10/2016	A LA SUPER
1/10/2016	\$	9.700				1/11/2016	A LA SUPER
1/11/2016	\$	9.700				1/12/2016	A LA SUPER
1/12/2016	\$	9.700				1/01/2017	A LA SUPER
1/01/2017	\$	10.400				1/02/2017	A LA SUPER
1/02/2017	\$	10.400				1/03/2017	A LA SUPER
1/03/2017	\$	10.400				1/04/2017	A LA SUPER
1/04/2017	\$	10.000				1/05/2017	A LA SUPER
1/05/2017	\$	10.000				1/06/2017	A LA SUPER
1/06/2017	\$	10.000				1/07/2017	A LA SUPER
1/07/2017	\$	10.000				1/08/2017	A LA SUPER
1/08/2017	\$	10.000				1/09/2017	A LA SUPER
1/09/2017	\$	10.000				1/10/2017	A LA SUPER
1/10/2017	\$	10.000				1/11/2017	A LA SUPER
1/11/2017	\$	10.000				1/12/2017	A LA SUPER
1/12/2017	\$	10.000				1/01/2018	A LA SUPER
1/01/2018	\$	10.000				1/02/2018	A LA SUPER
1/02/2018	\$	10.000				1/03/2018	A LA SUPER
1/03/2018	\$	11.800				1/04/2018	A LA SUPER
1/04/2018	\$	10.600				1/05/2018	A LA SUPER
1/05/2018	\$	10.600				1/06/2018	A LA SUPER
1/06/2018	\$	10.600				1/07/2018	A LA SUPER
1/07/2018	\$	10.600				1/08/2018	A LA SUPER
1/08/2018	\$	10.600				1/09/2018	A LA SUPER
1/09/2018	\$	10.600				1/10/2018	A LA SUPER
1/10/2018	\$	10.600				1/11/2018	A LA SUPER
1/11/2018	\$	9.600				1/12/2018	A LA SUPER
1/12/2018	\$	9.600				1/01/2019	A LA SUPER
1/01/2019	\$	9.600				1/02/2019	A LA SUPER
1/02/2019	\$	9.600				1/03/2019	A LA SUPER
1/03/2019	\$	9.600				1/04/2019	A LA SUPER
1/04/2019	\$	11.600				1/05/2019	A LA SUPER
1/05/2019	\$	10.100				1/06/2019	A LA SUPER
1/06/2019	\$	10.100				1/07/2019	A LA SUPER
1/07/2019	\$	10.100				1/08/2019	A LA SUPER
1/08/2019	\$	10.100				1/09/2019	A LA SUPER
1/09/2019	\$	10.100				1/10/2019	A LA SUPER
1/10/2019	\$	10.100				1/11/2019	A LA SUPER
1/11/2019	\$	10.100				1/12/2019	A LA SUPER
1/12/2019	\$	10.100				1/01/2020	A LA SUPER
1/01/2020	\$	10.100				1/02/2020	A LA SUPER
1/02/2020	\$	10.100				1/03/2020	A LA SUPER

1/03/2020	\$	10'000				1/04/2020	A LA SUPER
1/04/2020	\$	10'000				1/05/2020	A LA SUPER
1/05/2020	\$	10'000				1/05/2020	A LA SUPER
1/06/2020	\$	10'000				1/07/2020	A LA SUPER
1/07/2020	\$	10'000				1/08/2020	A LA SUPER
1/08/2020	\$	10'000				1/09/2020	A LA SUPER
1/09/2020	\$	10'000				1/10/2020	A LA SUPER
1/10/2020	\$	10'000				1/11/2020	A LA SUPER
1/11/2020	\$	10'000				1/12/2020	A LA SUPER
1/12/2020	\$	10'000				1/01/2021	A LA SUPER
1/01/2021	\$	11'800				1/02/2021	A LA SUPER
1/02/2021	\$	11'800				1/03/2021	A LA SUPER
1/03/2021	\$	11'800				1/04/2021	A LA SUPER
1/04/2021	\$	11'800				1/05/2021	A LA SUPER
1/05/2021	\$	11'800				1/06/2021	A LA SUPER
1/06/2021	\$	11'800				1/07/2021	A LA SUPER
1/07/2021	\$	11'800				1/08/2021	A LA SUPER
1/08/2021	\$	11'800				1/09/2021	A LA SUPER
1/09/2021	\$	11'800				1/10/2021	A LA SUPER
1/10/2021	\$	11'800				1/11/2021	A LA SUPER
1/11/2021	\$	11'800				1/12/2021	A LA SUPER
1/12/2021	\$	11'800	\$ 179.500	\$ 105.383	\$ 50.000	1/01/2022	A LA SUPER
1/01/2022	\$	11'800				1/02/2022	A LA SUPER
1/02/2022	\$	11'800				1/03/2022	A LA SUPER
	\$	1.200.670	\$ 179.500	\$ 105.383	\$ 50.000		

Los valores aquí estipulados se encuentran relacionados hasta el mes de Febrero del año 2022, más las cuotas de administración, intereses, multas retroactivos, cuotas extras y honorarios de abogada del 20% del total de la obligación, y por las cuotas y demás contribuciones que se sigan causando en lo sucesivo a la presentación de la demanda hasta el pago total y efectivo de las mismas.

La presente CERTIFICACION se expide de acuerdo a los requerimientos del Art. 48 de la Ley 675/2001, el día 03 de Marzo del año dos mil veintidós (2.022).

Atentamente,



LUIS FERNANDO REINA ALVAREZ
 C.C. No. 16.784.567 de Cali
 Representante Legal y Administrador
 UNIDAD RESIDENCIAL EL DORADO
 NIT. 890 333 125-0