

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 20-2014-00564-00

9682-22040826

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mié 30/03/2022 14:11

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, marzo 29 de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO CIVL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: MILTON CARMONA Y OSCAR RODRIGUEZ
DDO: DIANA LEBRO Y WILLIAM MORERA
RAD: 2014-00564-00
JUZGADO DE ORIGEN 20 CIVL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de OCHENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (87.50 M2) área de terreno, CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124 M2) área de construcción, ubicada en la carrera 42 B BIS # 54 C - 112 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO Ñ077300200000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-719703 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 64.596.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 96.894.000)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 - 3137203753
ginatatianamongeabogada@gmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32246



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LEBRO PRIETO DIANA DUFAY	2	0%	CC	66832947
MORERA GOLONDRINO JOSE WILLIAM	2	0%	CC	14450818

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5024	30/09/2005	2	CALI	21/10/2005	719703

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100159900620020000000020	Avalúo catastral: \$64,596,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 42 B BIS # 54 C - 112	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 44 Total Área Construcción (m ²): 124	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32246

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA DÍA MES AÑO 24 03 2022	RECIBO OFICIAL No 002600018380
------------------------------------	---------------------------------------

CODIGO DEL INGRESO 26	NOMBRE DEL INGRESO VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES
------------------------------	--

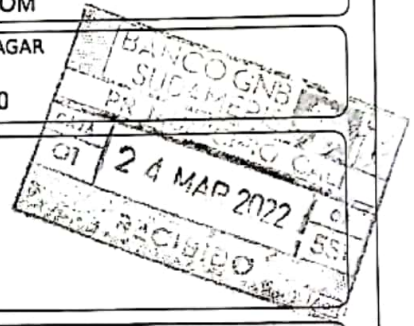
NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 31841075	DV 	TELÉFONO 3137203753
------------------------------	--	------------	----------------------------

DIRECCIÓN CARRERA 3 10-65	CORREO ELECTRÓNICO NOIMFORMAC@GMAIL.COM
----------------------------------	--

VALOR A PAGAR 18,300	FECHA DE VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31 03 2022	TOTAL A PAGAR 18,300
-----------------------------	---	-----------------------------

OBSERVACIONES
MATRICULA 370-719703 MI-C



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

ESTAMPILLAS Recibo oficial Número: 333301157188		
---	--	--

FUNCIONARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C O NIT: 31841075

ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

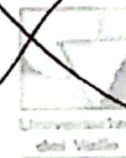
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1130678391

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



Banco de Ecuador
C.A. DEPARTAMENTO DEL VALLE
24 MAR 2022
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
24/03/2022-12:02:48p.m.
#:545 Ref: 990100000005731129 C3: 91217
Ref Alt: 000000000000195912306244
2325242-99010000000573112912306244
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 3,500.00
VALOR TOTAL: 3,500.00