

abogado yovany mejia reyes

9682-22031106

EMAIL SECURITY SERVICES <yompaescali@hotmail.com>

Jue 10/03/2022 14:26

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

envio certificaciones de deuda de la demanda inicial y de la demanda de acumulacion



YOVANY MEJIA REYES.
POSGRADO EN DERECHO PROCESAL- UNIVERSIDADES
PONTIFICIA BOLIVARIANA DE MEDELLIN
SAN BUENAVENTURA DE CALI – SANTIAGO DE CALI

Santiago de cali, MARZO 10-2022

JUZGADO 1 CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ORIGEN 2 CIVIL MUNICIPAL

REF.: DEMANDA EJECUTIVA
DTE: CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA P.H.
DDO: ALBERTO FENGER
Radicación 2009-649

YOVANY MEJIA REYES, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.94.417.789 expedida en la ciudad de Cali, inscrito con Tarjeta profesional número 123806 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado dentro del presente proceso me permito

PRESENTAR

Al despacho las certificaciones de deuda de acuerdo a los mandamientos de pago que se emitieron en la demanda inicial que fue desde septiembre del 2008 hasta febrero de 2009 y la demanda de acumulación en el mandamiento se genero desde marzo de 2009 hasta la fecha para ser tenidas en cuenta dentro del remate que se realizara el día 30 de marzo de 2022.

Del señor Juez.

Atentamente.

YOVANY MEJIA REYES.
C.C. 94417789 DE CALI.
T.P. 123806 DEL C.S.J.



CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA P.H.
NIT: 800.022.667-9

CERTIFICACION DE DEUDA

CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.888.545, por medio del presente me permito certificar que, el señor **ALBERTO FRANCISCO FENGER ZAMORANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.948.810, propietario del Local 225, adeuda la suma de \$1.489.970 por concepto de cuotas o expensas ordinarias, extraordinarias, notas débitos e intereses y demás obligaciones causadas hasta el 29 de febrero de 2009. Estos cargos corresponden a valor acumulado de la demanda inicial.

Lo anterior de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2003.

FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
sep-08	Saldo Inicial	228.950			228.950	Deuda desde 1 sept al 30 sept de 2008
oct-08	CARGOS	228.950	8.013		465.913	Deuda desde 1 oct al 31 Oct de 2008
nov-08	CARGOS	228.950	12.019		706.882	Deuda desde 1 Nov al 30 de Nov de 2008
dic-08	CARGOS	228.950	16.026		951.858	Deuda desde 1 dic a 31 dic de 2008
ene-09	CARGOS	246.558	20.341		1.218.757	Deuda desde 1 Enero al 31 Enero del 2009
feb-09	CARGOS	246.558	24.655		1.489.970	Deuda desde 1 Feb al 29 feb del 2009
TOTALES		1.408.916	81.054	0	1.489.970	

Firma,

CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO
Administradora y Representante Legal



CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA P.H.
NIT: 800.022.667-9

CERTIFICACION DE DEUDA

CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.888.545, por medio del presente me permito certificar que, el señor **ALBERTO FRANCISCO FENGER ZAMORANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.948.810, propietario del Local 225, adeuda la suma de \$131.713.209 por concepto de cuotas o expensas ordinarias, extraordinarias, notas débitos e intereses y demás obligaciones causadas hasta el 28 de febrero de 2022. Estos cargos corresponden a valor acumulado de la demanda inicial.

Lo anterior de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2003.

FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
mar-09	CARGOS	246.550	28.970		275.520	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2009
abr-09	CARGOS	246.550	32.143		554.213	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2009
may-09	CARGOS	246.550	36.310		837.073	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2009
jun-09	CARGOS	246.550	51.495		1.135.118	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2009
jul-09	CARGOS	246.550	56.795		1.438.463	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2009
ago-09	CARGOS	246.550	62.000		1.747.013	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2009
sep-09	CARGOS	246.550	63.000		2.056.563	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2009
oct-09	CARGOS	246.550	68.000		2.371.113	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2009
nov-09	CARGOS	246.550	73.000		2.690.663	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2009
dic-09	CARGOS	246.550	74.000		3.011.213	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2009
ene-10	CARGOS	246.550	79.000		3.336.763	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2010
feb-10	CARGOS	246.550	84.000		3.667.313	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2010
mar-10	CARGOS	246.550	80.000		3.993.863	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2010
abr-10	CARGOS	246.550	84.000		4.324.413	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2010
may-10	CARGOS	246.550	88.000		4.658.963	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2010



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
jun-10	CARGOS	246.550	91.000		4.996.513	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2010
jul-10	CARGOS	246.550	95.000		5.338.063	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2010
ago-10	CARGOS	246.550	99.000		5.683.613	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2010
sep-10	CARGOS	246.550	99.000		6.029.163	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2010
oct-10	CARGOS	246.550	103.000		6.378.713	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2010
nov-10	CARGOS	246.550	107.000		6.732.263	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2010
dic-10	CARGOS	246.550	100.000		7.078.813	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2010
ene-11	CARGOS	215.900	104.000		7.398.713	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2011
feb-11	CARGOS	215.900	108.000		7.722.613	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2011
mar-11	CARGOS	215.900	115.000		8.053.513	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2011
abr-11	CARGOS	225.000	120.000		8.398.513	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2011
may-11	CARGOS	225.000	125.000		8.748.513	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2011
jun-11	CARGOS	225.000	150.000		9.123.513	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2011
jul-11	CARGOS	225.000	155.000		9.503.513	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2011
ago-11	CARGOS	225.000	149.500		9.878.013	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2011
sep-11	CARGOS	225.000	161.700		10.264.713	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2011
oct-11	CARGOS	225.000	166.700		10.656.413	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2011
nov-11	CARGOS	225.000	171.700		11.053.113	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2011
dic-11	CARGOS	225.000	216.500		11.494.613	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2011
ene-12	CARGOS	265.550	222.300		11.982.463	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2012
feb-12	CARGOS	265.550	228.100		12.476.113	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2012



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
mar-12	CARGOS	265.550	233.900		12.975.563	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2012
abr-12	CARGOS	270.850	240.800		13.487.213	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2012
may-12	CARGOS	270.850	246.700		14.004.763	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2012
jun-12	CARGOS	270.850	298.700		14.574.313	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2012
jul-12	CARGOS	270.850	305.700		15.150.863	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2012
ago-12	CARGOS	270.850	312.700		15.734.413	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2012
sep-12	CARGOS	270.850	319.700		16.324.963	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2012
oct-12	CARGOS	270.850	326.700		16.922.513	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2012
nov-12	CARGOS	270.850	333.700		17.527.063	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2012
dic-12	CARGOS	270.850	340.700		18.138.613	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2012
ene-13	CARGOS	281.800	348.000		18.768.413	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2013
feb-13	CARGOS	281.800	355.300		19.405.513	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2013
mar-13	CARGOS	281.800	362.600		20.049.913	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2013
abr-13	CARGOS	281.800	369.900		20.701.613	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2013
may-13	CARGOS	281.800	377.200		21.360.613	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2013
jun-13	CARGOS	281.800	370.600		22.013.013	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2013
jul-13	CARGOS	281.800	377.600		22.672.413	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2013
ago-13	CARGOS	281.800	384.600		23.338.813	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2013
sep-13	CARGOS	281.800	391.600		24.012.213	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2013
oct-13	CARGOS	281.800	398.600		24.692.613	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2013
nov-13	CARGOS	281.800	405.600		25.380.013	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2013



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
dic-13	CARGOS	281.800	379.900		26.041.713	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2013
ene-14	CARGOS	294.500	386.700		26.722.913	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2014
feb-14	CARGOS	294.500	393.500		27.410.913	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2014
mar-14	CARGOS	294.500	400.300		28.105.713	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2014
abr-14	CARGOS	294.500	407.100		28.807.313	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2014
may-14	CARGOS	320.000	414.500		29.541.813	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2014
jun-14	CARGOS	320.000	402.300		30.264.113	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2014
jul-14	CARGOS	320.000	409.300		30.993.413	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2014
ago-14	CARGOS	320.000	416.300		31.729.713	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2014
sep-14	CARGOS	320.000	423.300		32.473.013	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2014
oct-14	CARGOS	320.000	430.300		33.223.313	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2014
nov-14	CARGOS	320.000	437.300		33.980.613	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2014
dic-14	CARGOS	320.000	444.300		34.744.913	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2014
ene-15	CARGOS	334.500	451.700		35.531.113	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2015
feb-15	CARGOS	334.500	460.000		36.325.613	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2015
mar-15	CARGOS	334.500	467.000		37.127.113	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2015
abr-15	CARGOS	334.500	474.500		37.936.113	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2015
may-15	CARGOS	334.500	482.000		38.752.613	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2015
jun-15	CARGOS	334.500	489.000		39.576.113	Deuda desde el 1 al 31 de junio de 2015
jul-15	CARGOS	334.500	474.400		40.385.013	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2015
ago-15	CARGOS	334.500	481.400		41.200.913	Deuda desde 1 al 31 agosto de 2015



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
sep-15	CARGOS	334.500	488.400		42.023.813	Deuda desde 1 sept al 30 sept de 2015
oct-15	CARGOS	334.500	495.400		42.853.713	Deuda desde 1 oct al 31 Oct de 2015
nov-15	CARGOS	334.500	502.400		43.690.613	Deuda desde 1 Nov al 30 de Nov de 2015
dic-15	CARGOS	334.500	528.900		44.554.013	Deuda desde 1 dic a 31 dic de 2015
ene-16	CARGOS	358.000	536.700		45.448.713	Deuda desde 1 Enero al 31 Enero del 2016
feb-16	CARGOS	358.000	544.500		46.351.213	Deuda desde 1 Feb al 29 feb del 2016
mar-16	CARGOS	358.000	573.500		47.282.713	Deuda desde 1 marzo al 31 marzo del 2016
abr-16	CARGOS	358.000	581.600		48.222.313	Deuda desde 1 abril al 30 de Abril del 2016
may-16	CARGOS	358.000	589.700		49.170.013	Deuda desde 1 mayo al 30 de mayo del 2016
jun-16	CARGOS	358.000	617.900		50.145.913	Deuda desde 1 junio al 30 de junio del 2016
jul-16	CARGOS	358.000	634.900		51.138.813	Deuda desde 1 julio al 31 de julio del 2016
ago-16	CARGOS	358.000	651.700		52.148.513	Deuda desde 1 agosto al 31 de agosto del 2016
sep-16	CARGOS	358.000	659.200	358.000	52.807.713	Deuda desde 1 septiembre al 30 de septiembre del 2016
oct-16	CARGOS	358.000	667.600	358.000	53.475.313	Deuda desde 1 octubre al 31 de octubre del 2016
nov-16	CARGOS	358.000	676.200	358.000	54.151.513	Deuda desde 1 noviembre al 30 de noviembre del 2016
dic-16	CARGOS	358.000	696.000		55.205.513	Deuda desde 1 diciembre al 31 de diciembre del 2016
ene-17	CARGOS	383.000	705.300	358000	55.935.813	Deuda desde 1 enero al 30 de enero del 2017
feb-17	CARGOS	383.000	714.600		57.033.413	Deuda desde 1 febrero al 28 de febrerol del 2017
mar-17	CARGOS	383.000	723.900		58.140.313	Deuda desde 1 marzo al 31 marzo del 2017
abr-17	CARGOS	383.000	733.200		59.256.513	Deuda desde 1 abril al 30 de Abril del 2017
may-17	CARGOS	383.000	742.500		60.382.013	Deuda desde 1 mayo al 30 de mayo del 2017



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
jun-17	CARGOS	383.000	765.600		61.530.613	Deuda desde 1 junio al 30 de junio del 2017
jul-17	CARGOS	383.000	761.100		62.674.713	Deuda desde 1 julio al 31 de julio del 2017
ago-17	CARGOS	383.000	770.400		63.828.113	Deuda desde 1 agosto al 31 de agosto del 2017
sep-17	CARGOS	383.000	741.400		64.952.513	Deuda desde 1 al 30 de septiembre del 2017
oct-17	CARGOS	383.000	750.300		66.085.813	Deuda desde 1 al 31 de octubre del 2017
nov-17	CARGOS	383.000	750.500		67.219.313	Deuda desde 1 al 30 de noviembre del 2017
dic-17	CARGOS	383.000	754.600		68.356.913	Deuda desde 1 al 31 de diciembre del 2017
ene-18	CARGOS	405.500	774.500		69.536.913	Deuda desde 1 al 31 de enero del 2018
feb-18	CARGOS	405.500	773.000		70.715.413	Deuda desde 1 al 28 de febrero del 2018
mar-18	CARGOS	405.500	782.200		71.903.113	Deuda desde 1 al 31 de marzo del 2018
abr-18	CARGOS	405.500	754.261		73.062.874	Deuda desde 1 al 30 de abril del 2018
may-18	CARGOS	405.500	770.282		74.238.656	Deuda desde 1 al 31 de mayo del 2018
jun-18	CARGOS	405.500	750.517		75.394.673	Deuda desde 1 al 30 de junio del 2018
jul-18	CARGOS	405.500	755.476		76.555.649	Deuda desde 1 al 31 de julio del 2018
ago-18	CARGOS	405.500	756.715		77.717.864	Deuda desde 1 al 31 de agosto del 2018
sep-18	CARGOS	405.500	798.257		78.921.621	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2018
oct-18	CARGOS	405.500	803.337		80.130.458	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2018
nov-18	CARGOS	405.500	808.337		81.344.295	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2018
dic-18	CARGOS	405.500	805.654		82.555.449	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2018
ene-19	CARGOS	430.000	837.830		83.823.279	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2019
feb-19	CARGOS	430.000	834.768		85.088.047	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2019



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
mar-19	CARGOS	430.000	840.861		86.358.908	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2019
abr-19	CARGOS	430.000	882.270		87.671.178	Deuda desde el 1 al 03 de abril de 2019
may-19	CARGOS	430.000	889.831		88.991.009	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2019
jun-19	CARGOS	430.000	1.011.600		90.432.609	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2019
jul-19	CARGOS	430.000	910.000		91.772.609	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2019
ago-19	CARGOS	430.000	919.200		93.121.809	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2019
sep-19	CARGOS	430.000	916.600		94.468.409	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2019
oct-19	CARGOS	430.000	934.500		95.832.909	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2019
nov-19	CARGOS	430.000	936.400		97.199.309	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2019
dic-19	CARGOS	430.000	933.200		98.562.509	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2019
ene-20	CARGOS	456.000	953.400		99.971.909	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2020
feb-20	CARGOS	456.000	956.900		101.384.809	Deuda desde el 1 al 29 de febrero de 2020
mar-20	CARGOS	456.000			101.840.809	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2020
abr-20	CARGOS	430.000			102.270.809	Deuda desde el 1 al 03 de abril de 2020
may-20	CARGOS	430.000			102.700.809	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2020
jun-20	CARGOS	456.000	957.000		104.113.809	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2020
jul-20	CARGOS	430.000	972.400		105.516.209	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2020
ago-20	CARGOS	430.000	982.200		106.928.409	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2020
sep-20	CARGOS	430.000	982.300		108.340.709	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2020
oct-20	CARGOS	430.000	976.400		109.747.109	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2020
nov-20	CARGOS	430.000	965.200		111.142.309	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2020



FECHA	DETALLE	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	ABONO	TOTAL	CONCEPTO
dic-20	CARGOS	430.000	970.600		112.542.909	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2020
ene-21	CARGOS	445.000	985.500		113.973.409	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2021
feb-21	CARGOS	445.000	989.600		115.408.009	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2021
mar-21	CARGOS	420.500	996.000	445.000	116.379.509	Deuda desde el 1 al 31 de marzo de 2021
abr-21	CARGOS	437.000	995.700		117.812.209	Deuda desde el 1 al 30 de abril de 2021
may-21	CARGOS	437.000	1.004.100		119.253.309	Deuda desde el 1 al 31 de mayo de 2021
jun-21	CARGOS	437.000	1.012.400		120.702.709	Deuda desde el 1 al 30 de junio de 2021
jul-21	CARGOS	437.000	1.023.500		122.163.209	Deuda desde el 1 al 31 de julio de 2021
ago-21	CARGOS	437.000	1.029.200		123.629.409	Deuda desde el 1 al 31 de agosto de 2021
sep-21	CARGOS	437.000	1.031.900		125.098.309	Deuda desde el 1 al 30 de septiembre de 2021
oct-21	CARGOS	437.000	1.050.500		126.585.809	Deuda desde el 1 al 31 de octubre de 2021
nov-21	CARGOS	437.000	1.068.000		128.090.809	Deuda desde el 1 al 30 de noviembre de 2021
dic-21	CARGOS	437.000	1.090.200		129.618.009	Deuda desde el 1 al 31 de diciembre de 2021
ene-22	CARGOS	481.000	1.133.200		131.232.209	Deuda desde el 1 al 31 de enero de 2022
feb-22	CARGOS	481.000			131.713.209	Deuda desde el 1 al 28 de febrero de 2022
TOTALES		52.852.200	80.738.009	1.877.000	131.713.209	Saldo Final

Firma,

CLAUDIA ALEJANDRA MURCIA LOZANO
 Administradora y Representante Legal