

RV: Avalúo RADICACIÓN 76001 4003 023 2012-00457-23

9682-22021504

Dario Villegas Castro <dariovillegascastro-@hotmail.com>

Lun 07/02/2022 13:06

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Dario Villegas Castro
Abogado
T.P. 84290 del C.S. de la Judicatura
Cel. 3046362161

De: Recepcion - Multibienes Ltda <info@multibienesltda.com>

Enviado: lunes, 7 de febrero de 2022 12:56 p. m.

Para: dariovillegascastro-@hotmail.com <dariovillegascastro-@hotmail.com>

Asunto: DOCUMENTOS ESCANEADOS

Luisa Fernanda M.

Recepción

Multibienes Ltda.

M.A.19

[558 76 76 Ext.101](tel:5587676) | [3009121516](tel:3009121516)

info@multibienesltda.com

www.multibienesltda.com

Carrera 26 # 6A - 08 Barrio El Cedro

 [facebook](#)  [instagram](#)

Dario Villegas Castro
Abogado

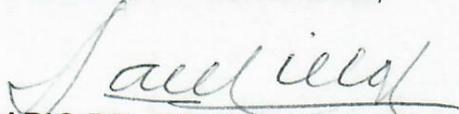
Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIONES DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: ROSA HELENA LOPEZ
DEMANDADA: MARLENE JIMENEZ CERÓN
RADICACIÓN: 76001 4003 023 2012-00457-23

DARIO JESUS VILLEGAS CASTRO de condiciones civiles y profesionales conocidas por el despacho en el proceso de la referencia en calidad de apoderado de la parte actora, adjunto al presente escrito ejemplar del CERTIFICADO CATASTRAL del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria 370-276739, expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda del Municipio de Cali, donde consta el Avalúo del precitado inmueble, por la suma de: Cuarenta y ocho millones novecientos ochenta y ocho pesos (\$48'988.000) el cual incrementado en un cincuenta por ciento (50%) como lo establece el Art. 444 nral. 4° del C. G. del Proceso nos arroja la suma de: SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$73'482.000).

Adjunto lo anunciado y las correspondientes estampillas.

Del Señor juez atentamente,



DARIO DE JESUS VILLEGAS CASTRO
C.C. 10'522.037
T.P. 84290 del C. S. de la Judicatura

CARRERA 26 # 6A-08 CALI PBX 5587676 CEL. 304-6362161
E. MAIL. *dariovillegascastr*-@hotmail.com



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31518



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
JIMENEZ CERON MARLENY	1	100%	CC	34671664

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	276739

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178600040001900010419	Avalúo catastral: \$48,988,000
Dirección Predio: CL 18 A # 56 - 20 BLQ U AP 583	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 40	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 40	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 4 días del mes de febrero del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31518

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

04-02-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

28-02-2022

RECIBO OFICIAL No

333301109226

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ROSA HELENA LOPEZ CASTRO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31276739

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

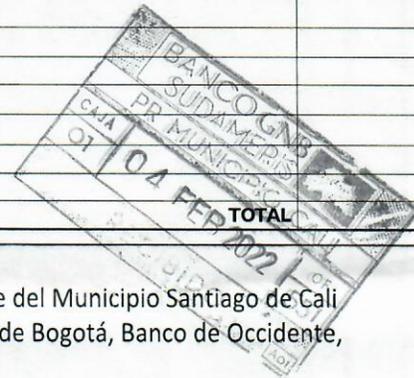
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301109226

