

PROCESO EJECUTIVO de C.R. LA HACIENDA IV contra RODRIGO RAMIREZ MURILLO R-028-2014-00484-00

Servicio de Ayuda <guileon2009@hotmail.com>

Mar 09/11/2021 16:03

9682-21111128

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes : Anexo memorial para el proceso de la referencia. **FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.**

Atentamente,

GUILLERMO L. CASTAÑO V.
Apoderado Judicial

Señor

JUEZ PRIMERO de EJECUCION CIVIL MUNICIPAL-CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: C.R. LA HACIENDA IV
DEMANDADO: RODRIGO RAMIREZ MURILLO


R-028-2014-00484-00

GUILLERMO L. CASTAÑO VARGAS, ampliamente conocido de autos en el proceso de la referencia y teniendo en cuenta lo dispuesto por el Despacho en Auto Interlocutorio-Sentencia N° 059 de Marzo 27 de 2015 y en Auto que libra Mandamiento de Pago, providencia en la cual se dispone el pago de las cuotas de administración futuras o a causar hasta cuando se verifique su pago, me permito aportar la Reliquidación del crédito debidamente elaborada por mis Poderdantes con corte Septiembre 01 de 2021, arrojando un saldo insoluto por valor total de \$60.867.204.00 para la demanda instaurada, valor éste que ha de surtir los efectos legales correspondientes.

Renuncio a notificación y ejecutoria de Auto y/o providencia favorable.

Del Señor Juez

Atentamente,



GUILLERMO L. CASTAÑO V.
T.P. N° 95.861 del C. S. J.

CONJUNTO RESIDENCIAL LA HACIENDA MANZANA 4 - P.H.

NIT. 800.233.617-6

La suscrita, **JAZMÍN SOTO ALVAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.840.806 de **Cali** - Valle, obrando en mi calidad de Administradora y Representante Legal, del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA HACIENDA MANZANA 4 - P.H.**, inscrita mediante resolución No. **4161.021.1280.2009** de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, con personería jurídica reconocida bajo resolución **No. 4161.0.21.858.2008** de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que el señor **RODRIGO RAMIREZ M.** mayor de edad, vecino, residente y domiciliada en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. XX.XXX.XXX**, propietario de la **Casa 12**, que hace parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA HACIENDA MANZANA 4 - P.H.** adeuda a la Copropiedad, al 1 de septiembre de 2021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes, cuota extra y otros conceptos, la suma de **SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$60.867.204)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

| MES | ADMÓN | INTERÉS | JURÍDICOS | FDO PAV | C.E. PROY | C.E. ZS | TOTAL | TASA INT. |
|--------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|
| ago-12 | 39.600 | | | | | | 39.600 | |
| sep-12 | 202.000 | | | | | | 241.600 | 2,24% |
| oct-12 | 202.000 | | | | | | 443.600 | 2,24% |
| nov-12 | 202.000 | | | | | | 645.600 | 2,24% |
| dic-12 | 202.000 | | | | | | 847.600 | 2,24% |
| ene-13 | 207.000 | | | | | | 1.054.600 | 2,23% |
| feb-13 | 207.000 | | | | | | 1.261.600 | 2,23% |
| mar-13 | 210.000 | | | | | | 1.471.600 | 2,23% |
| abr-13 | 210.000 | | | | | | 1.681.600 | 2,24% |
| may-13 | 210.000 | | | | | | 1.891.600 | 2,24% |
| jun-13 | 210.000 | | | | | | 2.101.600 | 2,24% |
| jul-13 | 210.000 | | | | | | 2.311.600 | 2,19% |
| ago-13 | 210.000 | | | | | | 2.521.600 | 2,19% |
| sep-13 | 210.000 | | | | | | 2.731.600 | 2,189% |
| oct-13 | 210.000 | | | | | | 2.941.600 | 2,143% |
| nov-13 | 210.000 | | | | | | 3.151.600 | 2,143% |
| dic-13 | 210.000 | | | | | | 3.361.600 | 2,143% |

CONJUNTO RESIDENCIAL LA HACIENDA MANZANA 4 - P.H.
NIT. 800.233.617-6

| MES | ADMÓN | INTERÉS | JURÍDICOS | FDO PAV | C.E. PROY | C.E. ZS | TOTAL | TASA INT. |
|--------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|------------|-----------|
| ene-14 | 214.000 | | | | | | 3.575.600 | 2,124% |
| feb-14 | 214.000 | | | | | | 3.789.600 | 2,124% |
| mar-14 | 211.000 | | | | | | 4.000.600 | 2,124% |
| abr-14 | 211.000 | | 13.300 | | | | 4.224.900 | 2,122% |
| may-14 | 211.000 | | | | | | 4.435.900 | 2,122% |
| jun-14 | 211.000 | | | | | | 4.646.900 | 2,122% |
| jul-14 | 211.000 | | | | | | 4.857.900 | 2,094% |
| ago-14 | 211.000 | | | | | | 5.068.900 | 2,094% |
| sep-14 | 211.000 | | | | | | 5.279.900 | 2,094% |
| oct-14 | 211.000 | | | | | | 5.490.900 | 2,078% |
| nov-14 | 211.000 | | | | | | 5.701.900 | 2,078% |
| dic-14 | 211.000 | 115.300 | | | | | 6.028.200 | 2,078% |
| ene-15 | 219.000 | 122.800 | | | | | 6.370.000 | 2,080% |
| feb-15 | 219.000 | 127.400 | 103.456 | | | | 6.819.856 | 2,080% |
| mar-15 | 219.000 | 132.000 | | | | | 7.170.856 | 2,080% |
| abr-15 | 219.000 | 137.500 | | | | | 7.527.356 | 2,100% |
| may-15 | 219.000 | 142.100 | | | | | 7.888.456 | 2,100% |
| jun-15 | 219.000 | 146.700 | | | | | 8.254.156 | 2,100% |
| jul-15 | 219.000 | 150.500 | | | | | 8.623.656 | 2,090% |
| ago-15 | 219.000 | 155.100 | | | | | 8.997.756 | 2,090% |
| sep-15 | 219.000 | 159.700 | | | | | 9.376.456 | 2,090% |
| oct-15 | 219.000 | 164.800 | | | | | 9.760.256 | 2,090% |
| nov-15 | 219.000 | 169.400 | 6.248 | | | | 10.154.904 | 2,090% |
| dic-15 | 219.000 | 174.000 | | | | | 10.547.904 | 2,090% |
| ene-16 | 244.000 | 181.400 | | | | | 10.973.304 | 2,130% |
| feb-16 | 244.000 | 186.300 | | | | | 11.403.604 | 2,120% |
| mar-16 | 244.000 | 191.300 | | | | | 11.838.904 | 2,120% |
| abr-16 | 244.000 | 203.800 | | | | 50.000 | 12.336.704 | 2,200% |
| may-16 | 244.000 | 209.900 | | | | | 12.790.604 | 2,210% |
| jun-16 | 244.000 | 215.300 | | | | | 13.249.904 | 2,210% |
| jul-16 | 244.000 | 228.100 | | | | 163.000 | 13.885.004 | 2,280% |
| ago-16 | 244.000 | 233.700 | | | | 163.000 | 14.525.704 | 2,280% |
| sep-16 | 244.000 | 239.300 | | | | 163.000 | 15.172.004 | 2,280% |
| oct-16 | 244.000 | 251.400 | | | | 163.000 | 15.830.404 | 2,340% |
| nov-16 | 244.000 | 257.100 | | | | 163.000 | 16.494.504 | 2,340% |
| dic-16 | 244.000 | 262.800 | | | | 161.000 | 17.162.304 | 2,340% |

CONJUNTO RESIDENCIAL LA HACIENDA MANZANA 4 - P.H.
NIT. 800.233.617-6

| MES | ADMÓN | INTERÉS | JURÍDICOS | FDO PAV | C.E. PROY | C.E. ZS | TOTAL | TASA INT. |
|--------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|------------|-----------|
| ene-17 | 258.000 | 272.200 | | | | | 17.692.504 | 2,180% |
| feb-17 | 258.000 | 278.400 | | | | | 18.228.904 | 2,190% |
| mar-17 | 258.000 | 284.500 | | | | | 18.771.404 | 2,190% |
| abr-17 | 260.000 | 290.500 | | | | | 19.321.904 | 2,190% |
| may-17 | 260.000 | 296.700 | | | | | 19.878.604 | 2,200% |
| jun-17 | 260.000 | 302.900 | | | | | 20.441.504 | 2,200% |
| jul-17 | 260.000 | 304.800 | | | | | 21.006.304 | 2,170% |
| ago-17 | 260.000 | 310.900 | | | | | 21.577.204 | 2,170% |
| sep-17 | 260.000 | 317.000 | | | | | 22.154.204 | 2,180% |
| oct-17 | 260.000 | 312.500 | | | | | 22.726.704 | 2,110% |
| nov-17 | 260.000 | 318.300 | | | | | 23.305.004 | 2,110% |
| dic-17 | 260.000 | 324.200 | | | 500.000 | | 24.389.204 | 2,110% |
| ene-18 | 275.000 | 305.400 | | | | | 24.969.604 | 1,900% |
| feb-18 | 275.000 | 311.100 | | | | | 25.555.704 | 1,900% |
| mar-18 | 275.000 | 316.800 | | | | | 26.147.504 | 1,900% |
| abr-18 | 275.000 | 311.700 | | 20.000 | | | 26.754.204 | 1,840% |
| may-18 | 275.000 | 317.500 | | 20.000 | | | 27.366.704 | 1,850% |
| jun-18 | 275.000 | 323.100 | | 20.000 | | | 27.984.804 | 1,850% |
| jul-18 | 275.000 | 350.400 | | 20.000 | | | 28.630.204 | 1,970% |
| ago-18 | 275.000 | 356.300 | | 20.000 | | | 29.281.504 | 1,980% |
| sep-18 | 275.000 | 362.300 | | 20.000 | | | 29.938.804 | 1,980% |
| oct-18 | 275.000 | 394.100 | | 20.000 | | | 30.627.904 | 2,120% |
| nov-18 | 275.000 | 397.500 | | 20.000 | | | 31.320.404 | 2,110% |
| dic-18 | 275.000 | 401.600 | | 20.000 | | 500.000 | 32.517.004 | 2,100% |
| ene-19 | 284.000 | 402.900 | | 20.000 | | 500.000 | 33.723.904 | 2,080% |
| feb-19 | 284.000 | 440.200 | | 20.000 | | | 34.468.104 | 2,130% |
| mar-19 | 284.000 | 439.700 | | 20.000 | | | 35.211.804 | 2,100% |
| abr-19 | 368.000 | 444.500 | | | | | 36.024.304 | 2,090% |
| may-19 | 305.000 | 452.700 | | 50.000 | 75.000 | | 36.907.004 | 2,090% |
| jun-19 | 305.000 | 458.300 | | 50.000 | 75.000 | | 37.795.304 | 2,090% |
| jul-19 | 305.000 | 464.200 | | 50.000 | 75.000 | | 38.689.504 | 2,090% |
| ago-19 | 305.000 | 471.400 | | 50.000 | 75.000 | | 39.590.904 | 2,090% |
| sep-19 | 305.000 | 477.800 | | | | | 40.373.704 | 2,070% |
| oct-19 | 305.000 | 485.500 | | | | | 41.164.204 | 2,070% |
| nov-19 | 305.000 | 490.300 | | | | | 41.959.504 | 2,060% |
| dic-19 | 305.000 | 493.900 | | | | | 42.758.404 | 2,050% |

CONJUNTO RESIDENCIAL LA HACIENDA MANZANA 4 - P.H.
NIT. 800.233.617-6

| MES | ADMÓN | INTERÉS | JURÍDICOS | FDO PAV | C.E. PROY | C.E. ZS | TOTAL | TASA INT. |
|--------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|-----------|
| ene-20 | 317.000 | 496.800 | | | | | 43.572.204 | 2,040% |
| feb-20 | 317.000 | 503.300 | | | | | 44.392.504 | 2,040% |
| mar-20 | 317.000 | 514.100 | 15.900 | | | | 45.239.504 | 2,060% |
| abr-20 | 317.000 | 514.300 | | | | | 46.070.804 | 2,030% |
| may-20 | 317.000 | 508.300 | | | | | 46.896.104 | 1,980% |
| jun-20 | 317.000 | 512.800 | | | | | 47.725.904 | 1,980% |
| jul-20 | 317.000 | 519.100 | | | | | 48.562.004 | 1,980% |
| ago-20 | 317.000 | 529.800 | | | | | 49.408.804 | 1,990% |
| sep-20 | 317.000 | 537.700 | | | | | 50.263.504 | 2,000% |
| oct-20 | 317.000 | 537.200 | | | | | 51.117.704 | 1,970% |
| nov-20 | 317.000 | 536.600 | | | | | 51.971.304 | 1,950% |
| dic-20 | 317.000 | 532.500 | | | | | 52.820.804 | 1,910% |
| ene-21 | 314.000 | 534.700 | | | | | 53.669.504 | 1,900% |
| feb-21 | 314.000 | 547.000 | | | | | 54.530.504 | 1,920% |
| mar-21 | 314.000 | 549.600 | | | | | 55.394.104 | 1,910% |
| abr-21 | 314.000 | 552.900 | | | | | 56.261.004 | 1,900% |
| may-21 | 314.000 | 555.700 | | | | | 57.130.704 | 1,890% |
| jun-21 | 314.000 | 561.400 | | | | | 58.006.104 | 1,890% |
| jul-21 | 314.000 | 566.400 | | | | | 58.886.504 | 1,890% |
| ago-21 | 314.000 | 574.100 | | | 100.000 | | 59.874.604 | 1,890% |
| sep-21 | 314.000 | 578.600 | | | 100.000 | | 60.867.204 | 1,890% |
| Total | 28.159.600 | 29.102.700 | 138.904 | 440.000 | 1.000.000 | 2.026.000 | 60.867.204 | |

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Más los honorarios de abogado por cobro jurídico del **20%** que corresponden pagar al demandado de acuerdo al art. 51 numeral 8 de la ley 675 de 2001 por cuanto es necesario el derecho de postulación del art. 63 del C de Procedimiento Civil, concordante con el ART. 1629 DEL Código civil (gastos del pago)

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los catorce (14) días del mes de septiembre (09) de dos mil veintiuno (2021).

.....
JAZMIN SOTO ALVAREZ
Representante Legal

Dir. Cra. 69 No.13E-15
Correo: haciendam4@gmail.com
Tel.3717687