

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: BANCOLOMBIA S.A
CONTRA: JAIBANA IPS S.A.S Y OTROS
RADICADO: 2019-00428

JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE, mayor y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No 10.246.561 expedida en Manizales, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 33.919 del C.S.J., actuando dentro del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, me permito aportar la liquidación del crédito actualizada respecto de la obligación N° 700102688, actualizada y expedida por mi cliente al 10 de septiembre del 2020.

Lo anterior, en busca de cumplir con la carga procesal que nos corresponde.

Del Señor Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'JCM'.

JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE
C.C. 10.246.561 Expedida en Manizales
T.P. 33.919 del C.S.J.

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000102455
 Identificación : NIT 8100035271
 Nombre : JAIBANA I.P.S. S.A.S
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FRG CAFE
 Oficina : MANIZALES

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 39.758.507 Fecha desembolso : 09.09.2019
 Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 10.09.2020
 Fecha último pago : 28.12.2019 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 39.758.507 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	39.758.507
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	6.345.846
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	46.104.353

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	8100035271
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
 ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS



Medellin, septiembre 10 de 2020

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 700102688

Titular JAIBANA I P S SAS EN LIQUIDACION
Cédula o Nit. 810,003,527
Crédito 700102688
Mora desde febrero 26 de 2019

Tasa máxima Actual 24.31%

Liquidación de la Obligación a feb 26 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	79,517,013.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	79,517,013.00

Saldo de la obligación a sep 10 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	39,758,506.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	17,758,768.56
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	57,517,274.56

SSEAC



JAIBANA I P S SAS EN LIQUIDACION

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/26/2019			79.517.013,00	0,00	0,00						79.517.013,00	0,00	0,00	79.517.013,00
Saldo para Demanda	feb-26-2019	0,00%	0	79.517.013,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	0,00	79.517.013,00
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	2	79.517.013,00	0,00	100.357,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	100.357,52	79.617.370,52
Cierre de Mes	mar-31-2019	25,50%	31	79.517.013,00	0,00	1.649.435,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	1.649.435,56	81.166.448,56
Cierre de Mes	abr-30-2019	25,44%	30	79.517.013,00	0,00	3.144.782,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	3.144.782,07	82.661.795,07
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	79.517.013,00	0,00	4.691.732,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	4.691.732,25	84.206.745,25
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	79.517.013,00	0,00	6.185.842,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	6.185.842,82	85.702.855,82
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	79.517.013,00	0,00	7.728.959,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	7.728.959,25	87.245.972,25
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	79.517.013,00	0,00	9.274.632,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.517.013,00	0,00	9.274.632,03	88.791.645,03
Pago FNOIFAG	sep-9-2019	25,44%	9	79.517.013,00	0,00	9.720.314,39	39.758,507,00	0,00	0,00	0,00	39.758.507,00	39.758.506,00	0,00	9.720.314,39	49.478.620,39
Abono	sep-15-2019	25,44%	7	39.758.506,00	0,00	9.863.527,62	0,00	0,00	8.168,00	0,00	8.168,00	39.758.506,00	0,00	9.863.527,62	49.543.895,62
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	14	39.758.506,00	0,00	10.232.540,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	10.232.540,70	49.991.046,70
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	39.758.506,00	0,00	10.998.334,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	10.998.334,37	50.756.840,37
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,11%	30	39.758.506,00	0,00	11.737.126,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	11.737.126,30	51.495.632,30
Abono	dic-28-2019	24,97%	28	39.758.506,00	0,00	12.422.761,22	0,00	0,00	849.899,49	0,00	849.899,49	39.758.506,00	0,00	11.972.861,73	51.331.367,73
Cierre de Mes	dic-31-2019	24,97%	3	39.758.506,00	0,00	11.645.763,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	11.645.763,14	51.404.269,14
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	39.758.506,00	0,00	12.401.041,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	12.401.041,64	52.159.547,64
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	39.758.506,00	0,00	13.115.787,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	13.115.787,64	52.874.293,64
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	39.758.506,00	0,00	13.876.869,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	13.876.869,80	53.635.374,80
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	39.758.506,00	0,00	14.605.060,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	14.605.060,15	54.363.566,15
Cierre de Mes	may-31-2020	23,96%	31	39.758.506,00	0,00	15.337.133,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	15.337.133,08	55.095.639,08
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	39.758.506,00	0,00	16.047.282,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	16.047.282,08	55.805.788,08
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	39.758.506,00	0,00	16.781.319,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	16.781.319,93	56.539.825,93
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	39.758.506,00	0,00	17.521.020,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	17.521.020,64	57.279.526,64
Saldo para Demanda	sep-10-2020	24,31%	10	39.758.506,00	0,00	17.758.768,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.758.506,00	0,00	17.758.768,56	57.517.274,56

Señor
Juez Primero Civil Municipal de Manizales
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA
Demandante: MARIA ESPERANZA DÍAZ RAMÍREZ
Demandados: JENNY PAOLA PULIDO CALDERÓN Y JAIRO IVAN PULIDO GRISALES
Rad: 694/2019

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Por medio de la presente hago entrega de la liquidación del crédito en los términos establecidos en el mandamiento de pago:

CÁNONES DE ARRENDAMIENTO	
Del 18 noviembre al 17 de diciembre del 2.018	\$110.000
Del 18 diciembre al 17 de enero del 2.019	\$310.000
Del 18 enero al 17 de febrero del 2.019	\$310.000
Del 18 febrero al 17 de marzo del 2.019	\$310.000
Del 18 marzo al 17 de abril del 2.019	\$310.000
Del 18 abril al 17 de mayo del 2.019	\$310.000
Del 18 mayo al 17 de junio del 2.019	\$310.000
CLAUSULA PENAL	\$310.000
FACTURA DE AGUA 22899559	\$155.735
TOTAL	
\$2.435.735	

De esta manera propongo la liquidación del crédito.

Atentamente,

CLEMENCIA MUÑOZ GÓMEZ

T.P 116.365 del C.S.J

C.C 30.312.514

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A
CONTRA: JHON JAIME HERNANDEZ GUTIERREZ
RADICADO: 2020-00237

JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE, mayor y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No 10.246.561 expedida en Manizales, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 33.919 del C.S.J., actuando dentro del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, de la manera más cordial, me permito aportar la liquidación actualizada del crédito de los pagarés No. 637410002758 y No. 5288840001394643.

Lo anterior cumpliendo con la carga procesal que nos corresponde

Del Señor Juez,



JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE
C.C. 10.246.561 Expedida en Manizales
T.P. 33.919 del C.S.J.

Obligación (Pagaré N°637410002758)

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12)-1} x 12], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 67,880,396.28

<u>07-jul-20</u> Desde	<u>21-oct-20</u> Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
07/07/2019	31/07/2019	23	2.1394%	\$ 1,113,378.79
01/08/2019	31/08/2019	30	2.1434%	\$ 1,454,948.41
01/09/2019	30/09/2019	30	2.1434%	\$ 1,454,948.41
01/10/2019	31/10/2019	30	2.1216%	\$ 1,440,150.49
01/11/2019	30/11/2019	30	2.1150%	\$ 1,435,670.38
01/12/2019	31/12/2019	30	2.1027%	\$ 1,427,321.09
01/01/2020	31/01/2020	30	2.0800%	\$ 1,411,912.24
01/02/2020	29/02/2020	30	2.1100%	\$ 1,432,276.36
01/03/2020	31/03/2020	30	2.1070%	\$ 1,430,239.95
01/04/2020	30/04/2020	30	2.0811%	\$ 1,412,658.93
01/05/2020	30/05/2020	30	2.0312%	\$ 1,378,786.61
01/06/2020	30/06/2020	30	2.0238%	\$ 1,373,763.46
01/07/2020	30/07/2020	30	2.0238%	\$ 1,373,763.46
01/08/2020	31/08/2020	30	2.0412%	\$ 1,385,574.65
01/09/2020	30/09/2020	30	2.0472%	\$ 1,389,647.47
01/10/2020	21/10/2020	21	2.0211%	\$ 960,351.48
INTERESES MORATORIOS				\$ 20,915,040.71

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 67,880,396.28
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 5,245,356.89
Total Intereses Mora (+)	\$ 765,456.34
Intereses Liquid. anteriores	\$ 0.00
seguros (+)	\$ 0.00
Otros conceptos (+)	\$ 794,564.15
Abonos (-)	\$ 0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 74,685,773.66
Costas Procesales (+)	
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 74,685,773.66

Obligación (Pagaré N°5288840001394643)

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12)-1} x 12], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 5,040,013.00

<u>07-jul-20</u> Desde	<u>21-oct-20</u> Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
07/07/2019	31/07/2019	23	2.1394%	\$ 82,666.63
01/08/2019	31/08/2019	30	2.1434%	\$ 108,027.64
01/09/2019	30/09/2019	30	2.1434%	\$ 108,027.64
01/10/2019	31/10/2019	30	2.1216%	\$ 106,928.92
01/11/2019	30/11/2019	30	2.1150%	\$ 106,596.27
01/12/2019	31/12/2019	30	2.1027%	\$ 105,976.35
01/01/2020	31/01/2020	30	2.0800%	\$ 104,832.27
01/02/2020	29/02/2020	30	2.1100%	\$ 106,344.27
01/03/2020	31/03/2020	30	2.1070%	\$ 106,193.07
01/04/2020	30/04/2020	30	2.0811%	\$ 104,887.71
01/05/2020	30/05/2020	30	2.0312%	\$ 102,372.74
01/06/2020	30/06/2020	30	2.0238%	\$ 101,999.78
01/07/2020	30/07/2020	30	2.0238%	\$ 101,999.78
01/08/2020	31/08/2020	30	2.0412%	\$ 102,876.75
01/09/2020	30/09/2020	30	2.0472%	\$ 103,179.15
01/10/2020	21/10/2020	21	2.0211%	\$ 71,304.59
INTERESES MORATORIOS				\$ 1,552,908.98

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 5,040,013.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 620,968.00
Total Intereses Mora (+)	\$ 140,046.00
Intereses Liquid. anteriores seguros (+)	\$ 0.00
Otros conceptos (+)	\$ 56,580.00
Abonos (-)	\$ 0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 5,857,607.00
Costas Procesales (+)	
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 5,857,607.00