OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Recibido: 23 de noviembre de 2020, en el correo
institucional: nhurtadg@cendoj.ramajudicial.gov.co
Hora: 5:00pm - Número de páginas: 4
Proceso Gestión Documental
Correo remitente:<mapadu11@hotmail.com>

Manizales, noviembre de 2.020

**SEÑOR**
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**
**E.S.D.**

**PROCESO EJECUTIVO**
**JUZ. ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**
**DTE: EDIFICIO RINCON DE LOS SAUCES**
**DDO: JOSE DANIEL PAVA HURTADO**
**RAD: 2019-166**

**MARIA PATRICIA DUQUE ESCOBAR,** mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, a usted con todo respeto le manifiesto y pido:

Me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha:

| CUOTA ADMINISTRACION MES – AÑO | VALOR | INTERESES MORATORIOS |
|---|---|---|
| Saldo 01 al 30 de abril de 2018 | $88.858 | $65.826 |
| 01 al 31 de mayo de 2018 | $257.000 | $183.820 |
| 01 al 30 de junio de 2018 | $257.000 | $177.305 |
| 01 al 31 de julio de 2018 | $257.000 | $170.870 |
| 01 al 31 de agosto de 2018 | $257.000 | $164.465 |
| 01 al 30 de septiembre de 2018 | $257.000 | $158.102 |
| 01 al 31 de octubre de 2018 | $257.000 | $151.795 |
| 01 al 30 de noviembre de 2018 | $257.000 | $145.488 |
| 01 al 31 de diciembre de 2018 | $257.000 | $139.259 |
| 01 al 31 de enero de 2019 | $257.000 | $133.106 |
| 01 al 28 de febrero de 2019 | $257.000 | $126.781 |
| 01 al 31 de marzo de 2019 | $257.000 | $120.559 |
| 01 al 30 de abril de 2019 | $270.000 | $126.658 |
| Retroactivo enero a marzo de 2019 | $39.000 | $18.295 |
| 01 al 31 de mayo de 2019 | $270.000 | $120.137 |
| 01 al 30 de junio de 2019 | $270.000 | $113.614 |
| 01 al 31 de julio de 2019 | $270.000 | $107.102 |
| 01 al 31 de agosto de 2019 | $270.000 | $100.597 |
| 01 al 30 de septiembre de 2019 | $270.000 | $94.077 |
| 01 al 31 de octubre de 2019 | $270.000 | $87.556 |
| 01 al 30 de noviembre de 2019 | $270.000 | $81.110 |
| 01 al 31 de diciembre de 2019 | $270.000 | $74.692 |
| 01 al 31 de enero de 2020 | $270.000 | $68.315 |
| 01 al 28 de febrero de 2020 | $270.000 | $61.981 |
| 01 al 31 de marzo de 2020 | $270.000 | $55.549 |
| 01 al 30 de abril de 2020 | $270.000 | $49.153 |
| 01 al 31 de mayo de 2020 | $270.000 | $42.849 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| 01 al 30 de junio de 2020 | $270.000 | $36.714 |
| 01 al 31 de julio de 2020 | $270.000 | $30.599 |
| 01 al 31 de agosto de 2020 | $270.000 | $24.483 |
| 01 al 30 de septiembre de 2020 | $270.000 | $18.311 |
| 01 al 31 de octubre de 2020 | $270.000 | $12.120 |
| 01 al 30 de noviembre de 2020 | $270.000 | $6.018 |
| **TOTAL** | **$8.354.858** | **$3.067.306** |

| | |
|---|---|
| CUOTAS ADMINISTRACION HASTA NOVIEMBRE DE 2020 | 8.354.858,00 |
| INTERESES MORATORIOS | 3.067.306,30 |
| ABONOS | 0,00 |
| **SUB TOTAL** | **11.422.164,30** |
| COSTAS FOLIO 27 | 343.400,00 |
| **TOTAL LIQUIDACION** | **11.765.564,30** |

**- Los intereses MORATORIOS de los valores de cada una de las cuotas de dinero impagadas se liquidaron a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario conforme a lo dispuesto en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 contados a partir de los 30 días de cada mes y hasta el 30 de noviembre de 2020, y por los demás intereses que se continúen causando hasta la cancelación total de la obligación.**

**En forma muy respetuosa solicito al despacho ordenar que por Secretaría se RELIQUIDEN las costas procesales, por cuanto se han causado mas gastos en el transcurso del proceso, como lo es la diligencia de secuestro, con el fin de incluir estos gastos y los demás que se han ocasionado.**

**ANEXO:** Certificación expedida por la administradora de la copropiedad

Del Señor Juez,

**MARÍA PATRICIA DUQUE ESCOBAR**
**C.C 24.324.892 de Manizales**
**T.P. 37.400 del C.S. de la J.**

Escaneado con CamScanner

**EDIFICIO RINCON DE LOS SAUCES - PROPIEDAD HORIZONTAL –**
**NIT. 810.003.040-7**
**MANIZALES**

**CERTIFICA QUE:**
**JOSE DANIEL PAVA HURTADO**
**C.C. 10.259.309**
**DEBE LA SUMA DE:**
**OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE**
**($8.354.858)**

**POR CONCEPTO DE:**
Cuotas de administración del Apartamento 202, que hace parte de la Copropiedad antes mencionada, discriminadas así:

| CUOTA ADMINISTRACION MES – AÑO | VALOR |
|---|---|
| Saldo 01 al 30 de abril de 2018 | $88.858 |
| 01 al 31 de mayo de 2018 | $257.000 |
| 01 al 30 de junio de 2018 | $257.000 |
| 01 al 31 de julio de 2018 | $257.000 |
| 01 al 31 de agosto de 2018 | $257.000 |
| 01 al 30 de septiembre de 2018 | $257.000 |
| 01 al 31 de octubre de 2018 | $257.000 |
| 01 al 30 de noviembre de 2018 | $257.000 |
| 01 al 31 de diciembre de 2018 | $257.000 |
| 01 al 31 de enero de 2019 | $257.000 |
| 01 al 28 de febrero de 2019 | $257.000 |
| 01 al 31 de marzo de 2019 | $257.000 |
| 01 al 30 de abril de 2019 | $270.000 |
| Retroactivo enero a marzo de 2019 | $39.000 |
| 01 al 31 de mayo de 2019 | $270.000 |
| 01 al 30 de junio de 2019 | $270.000 |
| 01 al 31 de julio de 2019 | $270.000 |
| 01 al 31 de agosto de 2019 | $270.000 |
| 01 al 30 de septiembre de 2019 | $270.000 |
| 01 al 31 de octubre de 2019 | $270.000 |
| 01 al 30 de noviembre de 2019 | $270.000 |
| 01 al 31 de diciembre de 2019 | $270.000 |
| 01 al 31 de enero de 2020 | $270.000 |
| 01 al 28 de febrero de 2020 | $270.000 |
| 01 al 31 de marzo de 2020 | $270.000 |
| 01 al 30 de abril de 2020 | $270.000 |
| 01 al 31 de mayo de 2020 | $270.000 |
| 01 al 30 de junio de 2020 | $270.000 |
| 01 al 31 de julio de 2020 | $270.000 |
| 01 al 31 de agosto de 2020 | $270.000 |

Escaneado con CamScanner

| | |
|---|---|
| 01 al 30 de septiembre de 2020 | $270.000 |
| 01 al 31 de octubre de 2020 | $270.000 |
| 01 al 30 de noviembre de 2020 | $270.000 |
| **TOTAL** | **$8.354.858** |

**Adicionalmente se deberá tener en cuenta los Intereses Moratorios que se hayan causado y los que se sigan causando hasta que el pago total se produzca de conformidad con la Ley 675 de 2001; Y las demás cuotas de administración que se continúen causando hasta el pago total de la obligación.**

Manizales, noviembre de 2020

Atentamente,

**GLORIA INES JARAMILLO BOTERO**
**C.C. 24.310.025 de Manizales**
**Adm. Y Rep. Legal Ed. RINCON DE LOS SAUCES – P. H. –**

Escaneado con CamScanner