



Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

E.S.D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.**
DEMANDADO: **JOSE JESUS ZULUAGA ARCE.**
DEMANDANTE: **COOPETEC**
RADICADO: **2019-640**

CARLA VILLADA DÍAZ, mayor de edad, identificada con al cedula de ciudadanía No 42.164.976 de Pereira y T.P No 281.715, obrando en condición de apoderada de la Cooperativa Multiactiva de Profesionales y Técnicos de Caldas COOPETEC, identificada con Nit. No. 900.483.077-3, por medio del presente escrito me permito aportar al despacho liquidación del crédito por valor de (\$28.331.905).

Del Señor Juez,

Atentamente,

CARLA VILLADA DÍAZ
C.C 42.164.976 de Pereira
T.P No. 281.715 del C.S de la J.



A

B

C

D

E

F

G

H

OBLIGACION A FAVOR DE COOPETEC**DEMANDANTE: COOPETEC****DEMANDADO: JOSÉ JESÚS ZULUAGA ARCE****SALDO A CAPITAL: 21.216.000****SALDO CAPITAL VENCIDO****\$ 21.216.000,00**

RESOLUCION ANUAL	VIGENCIA MENSUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL MES VENCIDO	DÍAS	INTERESES MORA
R0829	ago-19	28,92%	2,14%	3,209%	30	\$ 680.846,83
R0829	sept-19	28,92%	2,14%	3,209%	30	\$ 680.846,83
R0829	oct-19	28,92%	2,14%	3,209%	31	\$ 703.541,72
R0829	nov-19	28,92%	2,14%	3,209%	30	\$ 680.846,83
R0829	dic-19	28,92%	2,14%	3,209%	30	\$ 680.821,44
R0829	ene-20	28,92%	2,14%	3,209%	15	\$ 340.410,72
R0829	feb-20	28,92%	2,14%	3,209%	30	\$ 680.846,83
R0829	mar-20	28,92%	2,14%	3,209%	30	\$ 680.846,83
R0351	abr-20	28,04%	2,08%	3,122%	30	\$ 662.299,05
R0351	may-20	28,04%	2,08%	3,122%	30	\$ 662.299,05
R0351	jun-20	28,04%	2,08%	3,122%	30	\$ 662.299,05

TOTAL INTERESES DE MORA**\$ 7.115.905,18****TOTAL A PAGAR****\$28.331.905,18**



Medellin, septiembre 17 de 2020

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	3.680.082.433

Titular	MPS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
Cédula o Nit.	900.891.613
Obligación Nro.	3680082433
Mora desde	octubre 26 de 2019

Tasa máxima Actual	24,31%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a oct 26 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	40.328.327,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	40.328.327,00

Saldo de la obligación a sep 17 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	40.328.327,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	8.028.978,24
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	48.357.305,24

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas

MPS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a Interés remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo Interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/28/2019			40.328.327,00	0,00	0,00						40.328.327,00	0,00	0,00	40.328.327,00
Saldo para Demanda	oct-28-2019	0,00%	0	40.328.327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	0,00	40.328.327,00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	5	40.328.327,00	0,00	124.285,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	124.285,16	40.452.612,16
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	40.328.327,00	0,00	875.765,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	875.765,17	41.204.092,17
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	40.328.327,00	0,00	1.654.268,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	1.654.268,94	41.982.595,94
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	40.328.327,00	0,00	2.420.372,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	2.420.372,13	42.748.699,13
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	40.328.327,00	0,00	3.145.361,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	3.145.361,90	43.473.698,90
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	40.328.327,00	0,00	3.917.350,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	3.917.350,92	44.245.677,92
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	40.328.327,00	0,00	4.555.978,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	4.555.978,75	44.984.305,75
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	40.328.327,00	0,00	5.402.969,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	5.402.969,51	45.731.296,51
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	40.328.327,00	0,00	6.123.296,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	6.123.296,41	46.451.623,41
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	40.328.327,00	0,00	6.867.854,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	6.867.854,52	47.196.181,52
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	40.328.327,00	0,00	7.618.156,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	7.618.156,66	47.946.483,66
Saldo para Demanda	sep-17-2020	24,51%	17	40.328.327,00	0,00	8.028.978,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.328.327,00	0,00	8.028.978,24	48.957.305,24

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
ORÍGEN JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.
DEMANDANTE: ENCISO
DEMANDADOS: CARLOS ALBERTO OROZCO LÓPEZ S.A.S
RADICADO: 2020 – 54

CRISTIAN ALFREDO GÓMEZ GÓNZALEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando como **ENCISO** por medio del presente escrito en el proceso de la referencia presento liquidación de crédito.

- FACTURA CRM 57393

CAPITAL INSOLUTO	INTERESES DE MORA		DÍAS	TASA DE INTERÉS MORATORIO Efectivo anual*	TASA DE INTERÉS MORATORIO Efectivo mensual*	TASA DE INTERÉS MORATORIO Efectiva diaria*	VALOR DE INTERÉS MORATORIO
	DESDE	HASTA					
1.169.889	15/07/2018	30/07/2018	16	30,05%	2,21%	0,07%	13.666,63
	1/08/2018	30/08/2018	30	29,91%	2,20%	0,07%	25.519,85
	1/09/2018	30/09/2018	30	29,72%	2,19%	0,07%	25.377,05
	1/10/2018	30/10/2018	30	29,45%	2,17%	0,07%	25.173,78
	1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	2,16%	0,07%	25.015,38
	1/12/2018	30/12/2018	30	29,10%	2,15%	0,07%	24.909,64
	1/01/2019	30/01/2019	30	28,74%	2,13%	0,07%	24.637,21
	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	2,18%	0,07%	23.565,84
	1/03/2019	30/03/2019	30	29,06%	2,15%	0,07%	24.879,41
	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	24.818,92
	1/05/2019	30/05/2019	30	29,01%	2,15%	0,07%	24.841,61
	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	2,14%	0,07%	24.796,22
	1/07/2019	30/07/2019	30	28,92%	2,14%	0,07%	24.773,52
	1/08/2019	30/08/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	24.818,92
	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	24.818,92
	1/10/2019	30/10/2019	30	28,65%	2,12%	0,07%	24.568,99
	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,11%	0,07%	24.493,12
	1/12/2019	30/12/2019	30	28,37%	2,10%	0,07%	24.356,42
	1/01/2020	30/01/2020	30	28,16%	2,09%	0,07%	24.196,70
	1/02/2020	28/02/2020	28	28,59%	2,12%	0,07%	22.888,58
	1/03/2020	30/03/2020	30	28,43%	2,11%	0,07%	24.402,01
	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	2,08%	0,07%	24.105,31
	1/05/2020	30/05/2020	30	27,29%	2,03%	0,07%	23.532,19
	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	2,02%	0,07%	23.447,84
	1/07/2020	30/07/2020	30	27,18%	2,02%	0,07%	23.447,84
	1/08/2020	30/08/2020	30	27,44%	2,04%	0,07%	23.647,08
	1/09/2020	29/09/2020	29	27,53%	2,05%	0,07%	22.925,42
CAPITAL							1.169.889,00
INTERÉS MORATORIO GENERADO							647.624,39
TOTAL							1.817.513,39

• FACTURA CRM 57427

CAPITAL INSOLUTO	INTERESES DE MORA		DÍAS	TASA DE INTERÉS MORATORIO O Efectivo anual*	TASA DE INTERÉS MORATORIO O Efectivo mensual*	TASA DE INTERÉS MORATORIO O Efectiva diaria*	VALOR DE INTERÉS MORATORIO
	DESDE	HASTA					
118.524	19/07/2018	30/07/2018	12	30,05%	2,21%	0,07%	1.038,45
	1/08/2018	30/08/2018	30	29,91%	2,20%	0,07%	2.585,47
	1/09/2018	30/09/2018	30	29,72%	2,19%	0,07%	2.571,00
	1/10/2018	30/10/2018	30	29,45%	2,17%	0,07%	2.550,41
	1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	2,16%	0,07%	2.534,36
	1/12/2018	30/12/2018	30	29,10%	2,15%	0,07%	2.523,65
	1/01/2019	30/01/2019	30	28,74%	2,13%	0,07%	2.496,05
	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	2,18%	0,07%	2.387,51
	1/03/2019	30/03/2019	30	29,06%	2,15%	0,07%	2.520,59
	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	2.514,46
	1/05/2019	30/05/2019	30	29,01%	2,15%	0,07%	2.516,76
	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	2,14%	0,07%	2.512,16
	1/07/2019	30/07/2019	30	28,92%	2,14%	0,07%	2.509,86
	1/08/2019	30/08/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	2.514,46
	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	2.514,46
	1/10/2019	30/10/2019	30	28,65%	2,12%	0,07%	2.489,14
	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,11%	0,07%	2.481,45
	1/12/2019	30/12/2019	30	28,37%	2,10%	0,07%	2.467,60
	1/01/2020	30/01/2020	30	28,16%	2,09%	0,07%	2.451,42
	1/02/2020	28/02/2020	28	28,59%	2,12%	0,07%	2.318,89
	1/03/2020	30/03/2020	30	28,43%	2,11%	0,07%	2.472,22
	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	2,08%	0,07%	2.442,16
	1/05/2020	30/05/2020	30	27,29%	2,03%	0,07%	2.384,10
	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	2,02%	0,07%	2.375,55
	1/07/2020	30/07/2020	30	27,18%	2,02%	0,07%	2.375,55
	1/08/2020	30/08/2020	30	27,44%	2,04%	0,07%	2.395,74
	1/09/2020	29/09/2020	29	27,53%	2,05%	0,07%	2.322,62
CAPITAL							118.524,00
INTERÉS MORATORIO GENERADO							65.266,09
TOTAL							183.790,09

• FACTURA CRM 57482

CAPITAL INSOLUTO	INTERESES DE MORA		DÍAS	TASA DE INTERÉS MORATORIO O Efectivo anual*	TASA DE INTERÉS MORATORIO O Efectivo mensual*	TASA DE INTERÉS MORATORIO O Efectiva diaria*	VALOR DE INTERÉS MORATORIO
	DESDE	HASTA					
237.048	22/07/2018	30/07/2018	9	30,05%	2,21%	0,07%	1.557,67
	1/08/2018	30/08/2018	30	29,91%	2,20%	0,07%	5.170,94
	1/09/2018	30/09/2018	30	29,72%	2,19%	0,07%	5.142,01
	1/10/2018	30/10/2018	30	29,45%	2,17%	0,07%	5.100,82
	1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	2,16%	0,07%	5.068,73
	1/12/2018	30/12/2018	30	29,10%	2,15%	0,07%	5.047,30
	1/01/2019	30/01/2019	30	28,74%	2,13%	0,07%	4.992,10
	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	2,18%	0,07%	4.775,01
	1/03/2019	30/03/2019	30	29,06%	2,15%	0,07%	5.041,17
	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	5.028,92
	1/05/2019	30/05/2019	30	29,01%	2,15%	0,07%	5.033,51

	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	2,14%	0,07%	5.024,32
	1/07/2019	30/07/2019	30	28,92%	2,14%	0,07%	5.019,72
	1/08/2019	30/08/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	5.028,92
	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	2,14%	0,07%	5.028,92
	1/10/2019	30/10/2019	30	28,65%	2,12%	0,07%	4.978,28
	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,11%	0,07%	4.962,90
	1/12/2019	30/12/2019	30	28,37%	2,10%	0,07%	4.935,20
	1/01/2020	30/01/2020	30	28,16%	2,09%	0,07%	4.902,84
	1/02/2020	28/02/2020	28	28,59%	2,12%	0,07%	4.637,78
	1/03/2020	30/03/2020	30	28,43%	2,11%	0,07%	4.944,44
	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	2,08%	0,07%	4.884,32
	1/05/2020	30/05/2020	30	27,29%	2,03%	0,07%	4.768,19
	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	2,02%	0,07%	4.751,10
	1/07/2020	30/07/2020	30	27,18%	2,02%	0,07%	4.751,10
	1/08/2020	30/08/2020	30	27,44%	2,04%	0,07%	4.791,47
	1/09/2020	29/09/2020	29	27,53%	2,05%	0,07%	4.645,25
CAPITAL							237.048,00
INTERÉS MORATORIO GENERADO							130.012,95
TOTAL							367.060,95

En total son **DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$2.368.364,43)** al 29/09/2020. Una vez aprobado y/o modificado lo anterior, con todo respeto solicito que me sean entregadas las retenciones que se han efectuado en el proceso hasta la fecha lo anterior en virtud que se cuenta con la facultad especial de RECIBIR.



CRISTIAN ALFREDO GOMEZ GONZALEZ

C. C. No. 1.088.251.495 de Pereira

T. P. No. 178.921 C.S. de la J.

PROYECTÓ MCER

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales
E. S. D.

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES
Recibido: jueves 1 de octubre de 2020, en el correo
institucional: nhurtadg@cendoj.ramajudicial.gov.co
Hora: 2:00pm - Número de páginas: 12
Natalia Hurtado Giraldo - Proceso Gestión Documental
Correo remitente:<nebeloga_2@hotmail.com>

Asunto: SE PRESENTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: SANDRA LILIANA CASTRO ROSERA
Demandados: TRINIDAD CARDONA RAMÍREZ
CARLOS IGNACIO CARDONA RAMÍREZ
JHON FERNANDO CARDONA RAMÍREZ
JUAN MANUEL CARDONA RAMÍREZ
Radicado: 2019-117

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pereira, identificado con C.C. No. 10.113.950 de Pereira y Tarjeta Profesional No 142.976 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la Sra. **SANDRA LILIANA ROSERO GIRALDO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Manizales, identificada con C. C. No. 25.233.443, propietaria del establecimiento de comercio denominado Inmobiliaria **CASTRO ROSERO**, por medio del presente, me permito liquidación del crédito dentro del trámite de la demanda EJECUTIVA SINGULAR CON BASE EN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO que se adelanta en contra de **TRINIDAD CARDONA RAMÍREZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Manizales, identificada con cedula de ciudadanía No. 24.329.431, **CARLOS IGNACIO CARDONA RAMÍREZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.057.758.961, **JHON FERNANDO CARDONA RAMÍREZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.266.144 y **JUAN MANUEL CARDONA RAMÍREZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pereira, identificado con cedula de ciudadanía No.1.053.810.256, de conformidad con lo siguiente:

CONCEPTO								
SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE DE 2018								\$ 150,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No dias	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	10	2018						
30	10	2018	30			2.170%	\$ 3,255	\$ 3,255
1	11	2018						
30	11	2018	30			2.160%	\$ 3,240	\$ 6,495
1	12	2018						
30	12	2018	30			2.150%	\$ 3,225	\$ 9,720
1	1	2019						
30	1	2019	30			2.120%	\$ 3,180	\$ 12,900
1	2	2019						
28	2	2019	28			2.180%	\$ 3,052	\$ 15,952
1	3	2019						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

30	3	2019	30			2.140%	\$ 3,210	\$ 19,162
1	4	2019						
30	4	2019	30			2.210%	\$ 3,315	\$ 22,477
1	5	2019						
30	5	2019	30			2.280%	\$ 3,420	\$ 25,897
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 29,407
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 32,917
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 36,427
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 39,937
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 43,447
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 46,957
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 50,467
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 3,510	\$ 53,977
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 3,276	\$ 57,253
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 3,278	\$ 60,531
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 3,236	\$ 63,766
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 3,156	\$ 66,922
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 3,144	\$ 70,066
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 3,144	\$ 73,210
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 3,171	\$ 76,381
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 2,545	\$ 78,926

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO OCTUBRE DE 2018								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	11	2018						
30	11	2018	30			2.160%	\$ 11,880	\$ 11,880
1	12	2018						
30	12	2018	30			2.150%	\$ 11,825	\$ 23,705
1	1	2019						
30	1	2019	30			2.120%	\$ 11,660	\$ 35,365
1	2	2019						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

28	2	2019	28			2.180%	\$ 11,191	\$ 46,556
1	3	2019						
30	3	2019	30			2.140%	\$ 11,770	\$ 58,326
1	4	2019						
30	4	2019	30			2.210%	\$ 12,155	\$ 70,481
1	5	2019						
30	5	2019	30			2.280%	\$ 12,540	\$ 83,021
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 95,891
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 108,761
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 121,631
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 134,501
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 147,371
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 160,241
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 173,111
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 185,981
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 197,993
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 210,010
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 221,874
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 233,446
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 244,974
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 256,502
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 268,129
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 277,461

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE DE 2018								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	12	2018						
30	12	2018	30			2.150%	\$ 11,825	\$ 11,825
1	1	2019						
30	1	2019	30			2.120%	\$ 11,660	\$ 23,485
1	2	2019						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

28	2	2019	28			2.180%	\$ 11,191	\$ 34,676
1	3	2019						
30	3	2019	30			2.140%	\$ 11,770	\$ 46,446
1	4	2019						
30	4	2019	30			2.210%	\$ 12,155	\$ 58,601
1	5	2019						
30	5	2019	30			2.280%	\$ 12,540	\$ 71,141
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 84,011
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 96,881
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 109,751
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 122,621
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 135,491
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 148,361
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 161,231
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 174,101
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 186,113
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 198,130
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 209,994
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 221,566
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 233,094
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 244,622
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 256,249
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 265,581

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO DICIEMBRE DE 2018								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	1	2019						
30	1	2019	30			2.120%	\$ 11,660	\$ 11,660
1	2	2019						
28	2	2019	28			2.180%	\$ 11,191	\$ 22,851
1	3	2019						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

30	3	2019	30			2.140%	\$ 11,770	\$ 34,621
1	4	2019						
30	4	2019	30			2.210%	\$ 12,155	\$ 46,776
1	5	2019						
30	5	2019	30			2.280%	\$ 12,540	\$ 59,316
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 72,186
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 85,056
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 97,926
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 110,796
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 123,666
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 136,536
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 149,406
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 162,276
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 174,288
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 186,305
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 198,169
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 209,741
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 221,269
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 232,797
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 244,424
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 253,756

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO 2019								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	2	2019						
28	2	2019	28			2.180%	\$ 11,191	\$ 11,191
1	3	2019						
30	3	2019	30			2.140%	\$ 11,770	\$ 22,961
1	4	2019						
30	4	2019	30			2.210%	\$ 12,155	\$ 35,116
1	5	2019						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

30	5	2019	30			2.280%	\$ 12,540	\$ 47,656
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 60,526
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 73,396
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 86,266
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 99,136
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 112,006
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 124,876
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 137,746
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 150,616
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 162,628
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 174,645
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 186,509
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 198,081
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 209,609
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 221,137
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 232,764
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 242,096

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO FEBRERO 2019								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	3	2019						
30	3	2019	30			2.140%	\$ 11,770	\$ 11,770
1	4	2019						
30	4	2019	30			2.210%	\$ 12,155	\$ 23,925
1	5	2019						
30	5	2019	30			2.280%	\$ 12,540	\$ 36,465
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 49,335
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 62,205
1	8	2019						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 75,075
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 87,945
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 100,815
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 113,685
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 126,555
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 139,425
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 151,437
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 163,455
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 175,318
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 186,890
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 198,418
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 209,946
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 221,573
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 230,905

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO MARZO 2019								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	4	2019						
30	4	2019	30			2.210%	\$ 12,155	\$ 12,155
1	5	2019						
30	5	2019	30			2.280%	\$ 12,540	\$ 24,695
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 37,565
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 50,435
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 63,305
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 76,175
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 89,045
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 101,915
1	12	2019						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 114,785
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 127,655
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 139,667
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 151,685
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 163,548
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 175,120
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 186,648
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 198,176
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 209,803
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 219,135

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO ABRIL 2019								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	5	2019						
30	5	2019	30			2.280%	\$ 12,540	\$ 12,540
1	6	2019						
30	6	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 25,410
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 38,280
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 51,150
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 64,020
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 76,890
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 89,760
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 102,630
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 115,500
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 127,512
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 139,530
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 151,393
1	5	2020						

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	7	2019						
30	7	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 12,870
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 25,740
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 38,610
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 51,480
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 64,350
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 77,220
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 90,090
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 102,102
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 114,120
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 125,983
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 137,555
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 149,083
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 160,611
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 172,238
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 181,570

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO JULIO 2019								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	8	2019						
30	8	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 12,870
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 25,740
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 38,610
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 51,480
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 64,350
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 77,220

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 89,232
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 101,250
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 113,113
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 124,685
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 136,213
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 147,741
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 159,368
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 168,700

CONCEPTO								
CANON DE ARRENDAMIENTO AGOSTO 2019								\$ 550,000
Periodo intereses de mora				Interés				Subtotal
dia	mes	año	No días	Efec. Anual	Interes Mensual	Intereses de Mora	Intereses	
1	9	2019						
30	9	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 12,870
1	10	2019						
30	10	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 25,740
1	11	2019						
30	11	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 38,610
1	12	2019						
30	12	2019	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 51,480
1	1	2020						
30	1	2020	30			2.340%	\$ 12,870	\$ 64,350
1	2	2020						
28	2	2020	28			2.340%	\$ 12,012	\$ 76,362
1	3	2020						
30	3	2020	30			2.185%	\$ 12,018	\$ 88,380
1	4	2020						
30	4	2020	30			2.157%	\$ 11,864	\$ 100,243
1	5	2020						
30	5	2020	30			2.104%	\$ 11,572	\$ 111,815
1	6	2020						
30	6	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 123,343
1	7	2020						
30	7	2020	30			2.096%	\$ 11,528	\$ 134,871
1	8	2020						
30	8	2020	30			2.114%	\$ 11,627	\$ 146,498
1	9	2020						
24	9	2020	24			2.121%	\$ 9,332	\$ 155,830

NÉSTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA

ABOGADO

Calle 20 No. 6-30 Oficina 705 Edificio Banco Ganadero. Teléfono 3350702, Celular 310-8264711

PEREIRA - RISARALDA

RESUMEN	
CAPITAL	\$6,200,000
INTERESES	\$2,475,383
CLAUSULA PENAL	\$1,100,000
TOTAL	\$8,675,383

Del Señor Juez respetuosamente,


NESTOR BERNARDO LÓPEZ GARCÍA
C. C. 10.113.950 DE Pereira
T. P. 142.976 DEL C. S DE LA J.