



Bogotá, 3 de abril de 2024

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

cmpal05ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN

RADICADO: 170014003005-2023-00796-00

MEDIO DE CONTROL: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO BANCO GANADERO- PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: DEFENSORÍA DEL PUEBLO

Respetados:

CAMILA ROBLES GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.513.177 de Bogotá, abogada inscrita con Tarjeta Profesional No.386201 del Consejo Superior de la Judicatura y obrando de acuerdo al poder conferido por la oficina jurídica de la Defensoría del Pueblo que reposa en el expediente, atendiendo a lo ordenado por su despacho en auto del 12 de marzo y notificado el 13 de marzo de 2024, en ejercicio de las mencionadas facultades, allego liquidación de crédito de los valores cuya ejecución se pretende.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. Liquidación por los intereses de mora de la suma establecida en el numeral 1 desde el día once (11) de noviembre de 2018 hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera por la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 755.984) correspondientes a la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.

AÑO	MES	TASA	FECHA INICIO	FECHA CORTE MES	DIAS A PAGAR	INTERESES
2018	NOVIEMBRE	19,49%	11/11/2018	30/11/2018	19	\$ 11.664,52
2018	DICIEMBRE	19,40%	1/12/2018	31/12/2018	30	\$ 18.332,61
2019	ENERO	19,16%	1/01/2019	31/01/2019	30	\$ 18.105,82
2019	FEBRERO	19,70%	1/02/2019	28/02/2019	27	\$ 16.754,50
2019	MARZO	19,37%	1/03/2019	31/03/2019	30	\$ 18.304,26
2019	ABRIL	19,32%	1/04/2019	30/04/2019	29	\$ 17.648,45
2019	MAYO	19,34%	1/05/2019	31/05/2019	30	\$ 18.275,91
2019	JUNIO	19,30%	1/06/2019	30/06/2019	29	\$ 17.630,18
2019	JULIO	19,28%	1/07/2019	31/07/2019	30	\$ 18.219,21
2019	AGOSTO	19,32%	1/08/2019	31/08/2019	30	\$ 18.257,01
2019	SEPTIEMBRE	19,32%	1/09/2019	30/09/2019	29	\$ 17.648,45
2019	OCTUBRE	19,10%	1/10/2019	31/10/2019	30	\$ 18.049,12
2019	NOVIEMBRE	19,03%	1/11/2019	30/11/2019	29	\$ 17.383,54
2019	DICIEMBRE	18,91%	1/12/2019	31/12/2019	30	\$ 17.869,57
2020	ENERO	18,77%	1/01/2020	31/01/2020	30	\$ 17.737,27
2020	FEBRERO	19,06%	1/02/2020	29/02/2020	28	\$ 16.810,56
2020	MARZO	18,95%	1/03/2020	31/03/2020	30	\$ 17.907,37
2020	ABRIL	18,69%	1/04/2020	30/04/2020	29	\$ 17.072,95



2020	MAYO	18,19%	1/05/2020	31/05/2020	30	\$	17.189,19
2020	JUNIO	18,12%	1/06/2020	30/06/2020	29	\$	16.552,27
2020	JULIO	18,12%	1/07/2020	31/07/2020	30	\$	17.123,04
2020	AGOSTO	18,29%	1/08/2020	31/08/2020	30	\$	17.283,68
2020	SEPTIEMBRE	18,35%	1/09/2020	30/09/2020	29	\$	16.762,37
2020	OCTUBRE	18,09%	1/10/2020	31/10/2020	30	\$	17.094,69
2020	NOVIEMBRE	17,84%	1/11/2020	30/11/2020	29	\$	16.296,50
2020	DICIEMBRE	17,46%	1/12/2020	31/12/2020	30	\$	16.499,35
2021	ENERO	17,32%	1/01/2021	31/01/2021	30	\$	16.367,05
2021	FEBRERO	17,54%	1/02/2021	28/02/2021	27	\$	14.917,45
2021	MARZO	17,41%	1/03/2021	31/03/2021	30	\$	16.452,10
2021	ABRIL	17,31%	1/04/2021	30/04/2021	29	\$	15.812,35
2021	MAYO	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	30	\$	16.272,56
2021	JUNIO	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	29	\$	15.721,00
2021	JULIO	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	30	\$	16.234,76
2021	AGOSTO	17,24%	1/08/2021	31/08/2021	30	\$	16.291,46
2021	SEPTIEMBRE	17,19%	1/09/2021	30/09/2021	29	\$	15.702,73
2021	OCTUBRE	17,08%	1/10/2021	31/10/2021	30	\$	16.140,26
2021	NOVIEMBRE	17,27%	1/11/2021	30/11/2021	29	\$	15.775,81
2021	DICIEMBRE	17,46%	1/12/2021	31/12/2021	30	\$	16.499,35
2022	ENERO	17,66%	1/01/2022	31/01/2022	30	\$	16.688,35
2022	FEBRERO	18,30%	1/02/2022	28/02/2022	27	\$	15.563,82
2022	MARZO	18,47%	1/03/2022	31/03/2022	30	\$	17.453,78
2022	ABRIL	19,05%	1/04/2022	30/04/2022	29	\$	17.401,81
2022	MAYO	19,71%	1/05/2022	31/05/2022	30	\$	18.625,56
2022	JUNIO	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	29	\$	18.635,01
2022	JULIO	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	30	\$	20.109,17
2022	AGOSTO	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	30	\$	20.988,01
2022	SEPTIEMBRE	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	29	\$	21.466,80
2022	OCTUBRE	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	30	\$	23.255,96
2022	NOVIEMBRE	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	29	\$	23.549,53
2022	DICIEMBRE	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	30	\$	26.119,25
2023	ENERO	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	30	\$	27.253,22
2023	FEBRERO	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	27	\$	25.667,55
2023	MARZO	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	30	\$	29.143,18
2023	ABRIL	31,39%	1/04/2023	30/04/2023	29	\$	28.674,16
2023	MAYO	30,27%	1/05/2023	31/05/2023	30	\$	28.604,54
2023	JUNIO	29,76%	1/06/2023	30/06/2023	29	\$	27.185,18
2023	JULIO	29,36%	1/07/2023	31/07/2023	30	\$	27.744,61
2023	AGOSTO	28,75%	1/08/2023	31/08/2023	30	\$	27.168,18
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	1/09/2023	30/09/2023	29	\$	25.604,86
2023	OCTUBRE	26,53%	1/10/2023	31/10/2023	30	\$	25.070,32
2023	NOVIEMBRE	25,52%	1/11/2023	30/11/2023	29	\$	23.312,03
2023	DICIEMBRE	25,04%	1/12/2023	31/12/2023	30	\$	23.662,30
2024	ENERO	23,32%	1/01/2024	31/01/2024	30	\$	22.036,93



2024	FEBRERO	23,31%	1/02/2024	29/02/2024	28	\$	20.558,98
2024	MARZO	22,20%	1/03/2024	31/03/2024	30	\$	20.978,56
2024	ABRIL	22,06%	1/04/2024	30/04/2024	29	\$	20.151,38
						TOTAL INTERESES	\$ 1.283.332,29

TOTAL OBLIGACIÓN: \$ 755.984

TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS: \$ 1.283.332,29

TOTAL A PAGAR CUOTA NOVIEMBRE: \$ 2.039.316,29

2. Liquidación por los intereses de mora de la suma establecida en el numeral 1 desde el día once (11) de diciembre de 2018 hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$4.543.000) correspondientes a la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.

AÑO	MES	TASA	FECHA INICIO	FECHA CORTE MES	DIAS A PAGAR	INTERESES
2018	DICIEMBRE	19,40%	1/12/2018	31/12/2018	30	\$ 110.167,75
2019	ENERO	19,16%	1/01/2019	31/01/2019	30	\$ 108.804,85
2019	FEBRERO	19,70%	1/02/2019	28/02/2019	27	\$ 100.684,24
2019	MARZO	19,37%	1/03/2019	31/03/2019	30	\$ 109.997,39
2019	ABRIL	19,32%	1/04/2019	30/04/2019	29	\$ 106.056,34
2019	MAYO	19,34%	1/05/2019	31/05/2019	30	\$ 109.827,03
2019	JUNIO	19,30%	1/06/2019	30/06/2019	29	\$ 105.946,55
2019	JULIO	19,28%	1/07/2019	31/07/2019	30	\$ 109.486,30
2019	AGOSTO	19,32%	1/08/2019	31/08/2019	30	\$ 109.713,45
2019	SEPTIEMBRE	19,32%	1/09/2019	30/09/2019	29	\$ 106.056,34
2019	OCTUBRE	19,10%	1/10/2019	31/10/2019	30	\$ 108.464,13
2019	NOVIEMBRE	19,03%	1/11/2019	30/11/2019	29	\$ 104.464,39
2019	DICIEMBRE	18,91%	1/12/2019	31/12/2019	30	\$ 107.385,16
2020	ENERO	18,77%	1/01/2020	31/01/2020	30	\$ 106.590,14
2020	FEBRERO	19,06%	1/02/2020	29/02/2020	28	\$ 101.021,18
2020	MARZO	18,95%	1/03/2020	31/03/2020	30	\$ 107.612,31
2020	ABRIL	18,69%	1/04/2020	30/04/2020	29	\$ 102.597,98
2020	MAYO	18,19%	1/05/2020	31/05/2020	30	\$ 103.296,46
2020	JUNIO	18,12%	1/06/2020	30/06/2020	29	\$ 99.468,99
2020	JULIO	18,12%	1/07/2020	31/07/2020	30	\$ 102.898,95
2020	AGOSTO	18,29%	1/08/2020	31/08/2020	30	\$ 103.864,34
2020	SEPTIEMBRE	18,35%	1/09/2020	30/09/2020	29	\$ 100.731,56
2020	OCTUBRE	18,09%	1/10/2020	31/10/2020	30	\$ 102.728,59
2020	NOVIEMBRE	17,84%	1/11/2020	30/11/2020	29	\$ 97.931,94
2020	DICIEMBRE	17,46%	1/12/2020	31/12/2020	30	\$ 99.150,98
2021	ENERO	17,32%	1/01/2021	31/01/2021	30	\$ 98.355,95
2021	FEBRERO	17,54%	1/02/2021	28/02/2021	27	\$ 89.644,75
2021	MARZO	17,41%	1/03/2021	31/03/2021	30	\$ 98.867,04
2021	ABRIL	17,31%	1/04/2021	30/04/2021	29	\$ 95.022,52



2021	MAYO	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	30	\$	97.788,08
2021	JUNIO	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	29	\$	94.473,58
2021	JULIO	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	30	\$	97.560,93
2021	AGOSTO	17,24%	1/08/2021	31/08/2021	30	\$	97.901,65
2021	SEPTIEMBRE	17,19%	1/09/2021	30/09/2021	29	\$	94.363,79
2021	OCTUBRE	17,08%	1/10/2021	31/10/2021	30	\$	96.993,05
2021	NOVIEMBRE	17,27%	1/11/2021	30/11/2021	29	\$	94.802,95
2021	DICIEMBRE	17,46%	1/12/2021	31/12/2021	30	\$	99.150,98
2022	ENERO	17,66%	1/01/2022	31/01/2022	30	\$	100.286,73
2022	FEBRERO	18,30%	1/02/2022	28/02/2022	27	\$	93.529,01
2022	MARZO	18,47%	1/03/2022	31/03/2022	30	\$	104.886,51
2022	ABRIL	19,05%	1/04/2022	30/04/2022	29	\$	104.574,18
2022	MAYO	19,71%	1/05/2022	31/05/2022	30	\$	111.928,16
2022	JUNIO	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	29	\$	111.984,95
2022	JULIO	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	30	\$	120.843,80
2022	AGOSTO	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	30	\$	126.125,04
2022	SEPTIEMBRE	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	29	\$	129.002,27
2022	OCTUBRE	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	30	\$	139.754,04
2022	NOVIEMBRE	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	29	\$	141.518,24
2022	DICIEMBRE	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	30	\$	156.960,65
2023	ENERO	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	30	\$	163.775,15
2023	FEBRERO	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	27	\$	154.246,21
2023	MARZO	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	30	\$	175.132,65
2023	ABRIL	31,39%	1/04/2023	30/04/2023	29	\$	172.314,10
2023	MAYO	30,27%	1/05/2023	31/05/2023	30	\$	171.895,76
2023	JUNIO	29,76%	1/06/2023	30/06/2023	29	\$	163.366,28
2023	JULIO	29,36%	1/07/2023	31/07/2023	30	\$	166.728,10
2023	AGOSTO	28,75%	1/08/2023	31/08/2023	30	\$	163.264,06
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	1/09/2023	30/09/2023	29	\$	153.869,52
2023	OCTUBRE	26,53%	1/10/2023	31/10/2023	30	\$	150.657,24
2023	NOVIEMBRE	25,52%	1/11/2023	30/11/2023	29	\$	140.090,98
2023	DICIEMBRE	25,04%	1/12/2023	31/12/2023	30	\$	142.195,90
2024	ENERO	23,32%	1/01/2024	31/01/2024	30	\$	132.428,45
2024	FEBRERO	23,31%	1/02/2024	29/02/2024	28	\$	123.546,89
2024	MARZO	22,20%	1/03/2024	31/03/2024	30	\$	126.068,25
2024	ABRIL	22,06%	1/04/2024	30/04/2024	29	\$	121.097,45
						TOTAL INTERESES	\$ 7.641.943,09

TOTAL OBLIGACION \$ 4.543.000,00

TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS \$ 7.641.943,09

TOTAL A PAGAR CUOTA DICIEMBRE: \$ 12.184.943,09

3. LIQUIDACIÓN TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:



En virtud de la liquidación de crédito realizada, se constata que hasta la presente fecha, la Defensoría del Pueblo se encuentra en deuda con el Edificio Banco Ganadero - Propiedad Horizontal por un monto total de \$14.224.344,43 (CATORCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS), correspondiente a las cuotas de administración devengadas durante los meses de noviembre y diciembre del año 2018, más los intereses moratorios.

TOTAL A PAGAR CUOTA NOVIEMBRE: \$ 2.039.316,29

TOTAL A PAGAR CUOTA DICIEMBRE: \$ 12.184.943,09

TOTAL A PAGAR: \$14.224.344,43

Cordialmente,

CAMILA ROBLES GÓMEZ
CC. 1.018.513.177
T.P. 386.201 del C.S.J.