

Rama Judicial



Juzgado

Treinta y Tres Civil Municipal de Oralidad  
Carrera 10 No. 14-33 piso 10  
Bogotá D.C.

**EJECUTIVO SINGULAR**

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE  
NARIÑO04F

DEMANDADO: LEONARDO GARCIA VELEZ.

**Cautelas dda ppa**

Numero de radicación

11001400303320160003400

2

CUADERNO 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3569355156646643

Nro Matrícula: 50S-1170339

Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 04:30:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 29/8/1988 RADICACIÓN: 88-90715 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 9/6/1988  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: AAA0001XNBS  
COD CATASTRAL ANT: 11S 7B 38 86

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA DE ACCESO EN LA CALLE (11 SUR) MARCADA CON EL NUMERO (7B-30) LOCALIZADO EN EL CUARTO PISO DEL INTERIOR (1) SITUADO EN EL NIVEL +7.85MTS. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 58.04M<sup>2</sup>. CON UNA ALTURA LIBRE DE 2.20MTS. COEFICIENTE 1.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1437 DEL 30.05.88. NOTARIA 20 DE BOGOTÁ SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION ALVAREZ CARREÑO Y CIA LTDA EN GLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BTA. Y ADQUIRIRÓ ASÍ: PARTE POR COMPRA A ALVAREZ LLERAS ANTONIO POR MEDIO DE LA ESCR 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIRÓ POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN SEGUN SENTENCIA DEL 13-07-1981 JUZGADO 22 CIVIL DEL CTO DE BOGOTÁ REGISTRO AL FOLIO 050-0411277 =050-0671309-669642/669697/669728/669730.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CALLE 11 SUR 7B-30 INTERIOR 1 APARTAMENTO 403
- 2) CRA 8. 9-80 S
- 3) CRA 8. 9-84/88 S
- 4) CRA 7B 9-83 S.
- 5) AC 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)**

50S-828786

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/8/1987 Radicación 150999**

DOC: ESCRITURA 1741 DEL: 23/7/1987 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 127.589.000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARREÑO Y CIA LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/6/1988 Radicación 90715**

DOC: ESCRITURA 1437 DEL: 30/5/1988 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ CARREÑO Y CIA LTDA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/9/1989 Radicación 44421**

DOC: ESCRITURA 2585 DEL: 15/8/1989 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 6.200.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARREÑO Y CIA. LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3569355156646643

Nro Matrícula: 50S-1170339

Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 04:30:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RINCON JOSE HERNANDO CC# 10161838 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 6/9/1989 Radicación 44421

DOC: ESCRITURA 2585 DEL: 15/8/1989 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JOSE HERNANDO X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/1/1991 Radicación 1991-33

DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 3/12/1990 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 6.300.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JOSE HERNANDO CC# 10161838

A: GARCIA VELEZ LEONARDO CC# 2514552 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/5/1991 Radicación 1991-28908

DOC: ESCRITURA 700 DEL: 5/3/1991 NOTARIA 20 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 127.589.000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALVAREZ CARREO Y CIA. LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/2001 Radicación 2001-85225

DOC: OFICIO 3179 DEL: 29/11/2001 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. NIT# 8600341338

A: GARCIA VELEZ LEONARDO CC# 2514552 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/9/2002 Radicación 2002-74591

DOC: OFICIO 2333 DEL: 22/8/2002 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCIÓN REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. NIT# 8600341338

A: GARCIA VELEZ LEONARDO CC# 2514552 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/5/2003 Radicación 2003-36830

DOC: ESCRITURA 767 DEL: 20/2/2003 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

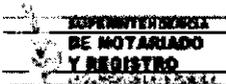
ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC 1437 DEL 30-05-88 NOT 20. EN CUANTO ADAPTARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H.Y CESION DE LAS AREAS LIBRES APT 104.105 Y 106 PARA CONVERTIRSE EN ZONA COMUN DEL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/6/2005 Radicación 2005-44007

2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Certificado Generado con el Pin No: 3569355156646643**

**Nro Matrícula: 50S-1170339**

Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 04:30:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3445 DEL: 27/5/2005 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. NIT# 8600341338

**A: RINCON JOSE HERNANDO CC# 10161838**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 1996-5440 Fecha: 7/6/1996**

CODIGO CATASTRAL CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 1996-5440 Fecha: 7/6/1996**

DIRECCION CORREGIDA VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18/8/2007**

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007, PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 1996-6492 Fecha: 8/7/1996**

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO APELLIDO GARCIA CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

**Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 1996-6492 Fecha: 8/7/1996**

INCLUIDA VALE POR ESTAR CANCELADA EN EL MAYOR EXTENSION ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

**Anotación Nro: 6 No. corrección: 2 Radicación: C2005-5158 Fecha: 30/6/2005**

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA RADICACION 1991-28908 CORREGIDO SI VALE ART. 35 DL 1250/70 DGF CORB. 30.06.05.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-518400 FECHA: 13/11/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO-PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA LEONARDO GARCIA VELEZ.

Ricardo Sabogal Gómez, mayor de edad, obrando en mi condición apoderado judicial de la parte actora, de acuerdo con lo dispuesto en el Art 599 del C.G del Proceso, para evitar que se haga ilusoria la acción ejecutiva, respetuosamente solicito se sirva decretar las siguientes medidas preventivas:

1. El Embargo y posterior secuestro del inmueble propiedad del Leonardo García Vélez ubicado en la Avenida calle 11 sur N° 7B-30 Interior 1 Apartamento 403 de esta ciudad, Conjunto Residencial El Rincón de Nariño.

Al anterior inmueble le fue asignado el número de matrícula inmobiliaria N° 50S-1170339, según consta en el certificado expedido por el registrador de instrumentos Públicos y Privados de Bogotá Zona Sur, el cual presento como anexo.

Para tal fin, comedidamente solicito expedir oficio al Registrador de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá Zona Sur, conforme lo autoriza el Art 593 numeral 1 del C.G del Proceso.

Solicito fijar la caución correspondiente.

Del señor juez



RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19.269.177 de Bogotá  
T.P.:35.434 del C.S.J.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C., cuatro (4) de febrero de dos mil dieciséis (2016)**

*REF. Ejecutivo singular*

**RADICADO: 110014003033-2016-00034-00**

**DECRETA MEDIDAS CAUTELARES**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, la solicitud elevada por la parte demandante y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en el artículo 599 del Código General del Proceso, el despacho

**RESUELVE:**

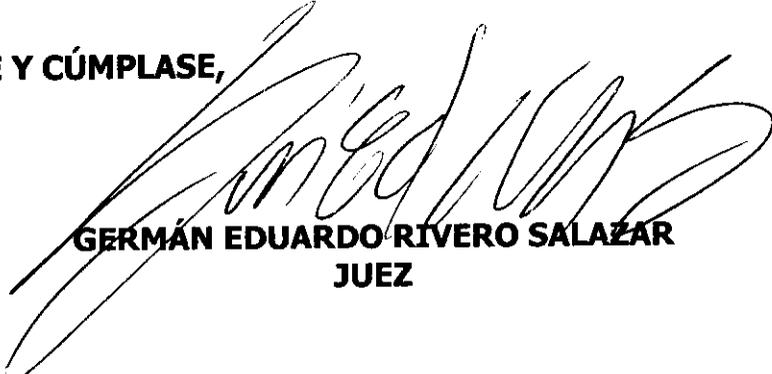
**PRIMERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1170339 de propiedad de los ejecutados.

Por Secretaría líbrese el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Una vez acreditada la medida de embargo, por Secretaría **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO** con los insertos del caso a los Jueces Civiles Municipales de Descongestión (despachos comisorios), para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1170339. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de **8** salarios mínimos diarios legales vigentes

Por Secretaría, líbrense los oficios correspondientes conforme lo normado en el artículo 593 del Código General del Proceso, siendo carga del ejecutante retirarlos y darles el correspondiente trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
JUEZ**



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 10º, Teléfono: 3413515

OFICIO No. 112

Bogotá D.C., 31 de marzo de 2016.

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE  
BOGOTÁ - ZONA RESPECTIVA.-**  
La ciudad.-

REF:            *Ejecutivo*            *Singular*            *Número*  
**11001400303320160003400** de **CONJUNTO RESIDENCIAL  
EL RINCON DE NARIÑO P.H** identificado con Nit  
8300586634 contra **LEONARDO GARCÍA VÉLEZ**  
identificado con cedula 2514552.-

Comunico a usted que éste Despacho mediante providencia de fecha 04 de febrero de 2016 dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. **50S-1170339** de propiedad de **LEONARDO GARCÍA VÉLEZ** identificado con cedula 2514552.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

**NAYER CAROLINA AGUILAR CASTELLANOS**  
Secretaria

*Handwritten notes:*  
Ced: 1100303320160003400  
N.º 918 ASJ  
03-09-2016

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_, fecha: \_\_\_\_\_,  
en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono, \_\_\_\_\_, Entregado por el  
funcionario: \_\_\_\_\_  
ALEXANDRA



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

BANCOLOMBIA  
RECAUDO Fecha: 09 de Abril de 2016  
Conv: 32669 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
Suc: 648 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SUR  
Ciudad: BOGOTÁ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

6

BOGOTÁ ZONA SUR  
SOLICITUD NOTARIAL  
NET 399.999.007-0  
Impreso el 08 de Abril de 2016 a las 07:55 am.  
No. RADICACION: 2016-21905

**RECIBO DE CAJA No.**

Forma de Pago Efec: \$ 32,400.00  
Ponder: 830995147  
Ref: 54201621905

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON  
OFICIO No. 112 del 31-03-2015 JUZGADO 633 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
MATRICULA: 1170339 BOGOTÁ D. C.

**ACTOS A REGISTRAR:**

ACTO	TIP	VALOR	OTROS
10	IMPORTE	17.600	
		17.600	
<b>Total a Pagar:</b>		<b>\$</b>	<b>17.600</b>

TOPÍA DE PAGO:  
CITARIO \$17600

- USUARIO -



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**RECIBO DE CAJA No.**

BOGOTÁ ZONA SUR  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NET 399.999.007-0  
Impreso el 08 de Abril de 2016 a las 07:55 am.  
No. RADICACION: 2016-21905

MATRICULA: 15065- EL RINCON

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL \$17600  
ASOCIADO AL TURNO No. 2016-21905  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VALOR \$17600

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE SOLICITUD EN LA MATRICULA CITADA

2

**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
**ABOGADO**

45576 26-APR-16 11:34

27

JUZGADO 33 CIVIL MPAL

Señor  
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO P.H. CONTRA LEONARDO GARCIA VELEZ.

EXPEDIENTE: 2016-34

RICARDO SABOGAL GOMEZ, apoderado de la parte actora, me permito allegar los recibos expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, así :

Registro del oficio de embargo	\$17.600.00
Certificado de libertad	\$14.800.00

Los anteriores documentos, para que sean tenidos en cuenta en la liquidación de costas.

Del señor juez

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19.269.177 de Bogotá  
T.P.:35.434 del C.S.J.

Bogotá, D.C., Calle 19 N° 3 -10 Of. 1901 - Teléfono: 3414174 - Celular: 3105593957



3

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 02:33:58 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-21905 se calificaron las siguientes matriculas:  
1170339

## Nro Matricula: 1170339

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0001XNBS  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 11 SUR 7B-30 INTERIOR 1 APARTAMENTO 403
- 2) CRA 8. 9-80 S
- 3) CRA 8. 9-84/88 S
- 4) CRA 7B 9-83 S.
- 5) AC 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-04-2016 Radicacion: 2016-21905

Documento: OFICIO 112 del: 31-03-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR N. 110014003033201600034  
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE NARI/O P.H.	8300586634
A: GARCIA VELEZ LEONARDO	2514552 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:	El Registrador
Día Mes Año Firma	

BOGAZ04.



*Consuelo...*



9

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 02:33:58 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-21905 se calificaron las siguientes matriculas:  
1170339

## Nro Matricula: 1170339

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0001XNBS  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 11 SUR 7B-30 INTERIOR 1 APARTAMENTO 403
- 2) CRA 8. 9-80 S
- 3) CRA 8. 9-84/88 S
- 4) CRA 7B 9-83 S.
- 5) AC 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-04-2016 Radicacion: 2016-21905

Documento: OFICIO 112 del: 31-03-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR N. 110014003033201600034  
(MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO P.H.	8300586634
A: GARCIA VELEZ LEONARDO	2514552 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:	El Registrador
Dia   Mes   Ano   Firma	



BOGA204.

*Coronales*





Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 10º, Teléfono: 3413515

OFICIO No. 112

Bogotá D.C., 31 de marzo de 2016.

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE  
BOGOTÁ - ZONA RESPECTIVA.-**  
La ciudad.-

REF:           Ejecutivo           Singular           Número  
11001400303320160003400 de CONJUNTO RESIDENCIAL  
EL RINCON DE NARIÑO P.H. identificado con Nit  
8300586634 contra LEONARDO GARCÍA VÉLEZ  
identificado con cedula 2514552.-

Comunico a usted que éste Despacho mediante providencia de fecha 04 de febrero de 2016 dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. **50S-1170339** de propiedad de **LEONARDO GARCÍA VÉLEZ** identificado con cedula 2514552.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

  
**NAYER CAROLINA AGUIAR CASTELLANOS**  
Secretaria 

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_, fecha: \_\_\_\_\_,  
en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono: \_\_\_\_\_. Entregado por el  
funcionario: \_\_\_\_\_  
ALEXANDRA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-1170339**

12

Pagina 1

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 11:46:11 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 29-08-1988 RADICACION: 88-90715 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-06-1988  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0001XNBS** COD. CATASTRAL ANT.: 11S 7B 38 86  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA DE ACCESO EN LA CALLE (11 SUR) MARCADA CON EL NUMERO (7B-30) LOCALIZADO EN EL CUARTO PISO DEL INTERIOR (1) SITUADO EN EL NIVEL +7.85MTS. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 58.04M2. CON UNA ALTURA LIBRE DE 2.20MTS. COEFICIENTE 1.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1437 DEL 30.05.88. NOTARIA 20 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION ALVAREZ CARREÑO Y CIA LTDA ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BTA. Y ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A ALVAREZ LLERAS ANTONIO POR MEDIO DE LA ESCR 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BOGOTA:ESTE ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 13-07-1981 JUZGADO 22 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-0411277  
=050-0671309-669642/669697/669728/669730.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 11 SUR 7B-30 INTERIOR 1 APARTAMENTO 403
- 2) CRA 8. 9-80 S
- 3) CRA 8. 9-84/88 S
- 4) CRA 7B 9-83 S.
- 5) AC 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

828786

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 04-08-1987 Radicacion: 150999

Doc: ESCRITURA 1741 del: 23-07-1987 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 127,589,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARREÑO Y CIA LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

60002963

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 09-06-1988 Radicacion: 90715

Doc: ESCRITURA 1437 del: 30-05-1988 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ CARREÑO Y CIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 06-09-1989 Radicacion: 44421

Doc: ESCRITURA 2585 del: 15-08-1989 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 6,200,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARREÑO Y CIA. LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1170339

Pagina 2

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 11:46:12 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RINCON JOSE HERNANDO

10161838 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-09-1989 Radicacion: 44421

Doc: ESCRITURA 2585 del: 15-08-1989 NOTARIA 20. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JOSE HERNANDO 10161838 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-01-1991 Radicacion: 1991-33

Doc: ESCRITURA 2340 del: 03-12-1990 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,300,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JOSE HERNANDO 10161838

A: GARCIA VELEZ LEONARDO 2514552 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-05-1991 Radicacion: 1991-28908

Doc: ESCRITURA 700 del: 05-03-1991 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 127,589,000.00

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALVAREZ CARREÑO Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-12-2001 Radicacion: 2001-85225

Doc: OFICIO 3179 del: 29-11-2001 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. 8600341338

A: GARCIA VELEZ LEONARDO 2514552 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-09-2002 Radicacion: 2002-74591

Doc: OFICIO 2333 del: 22-08-2002 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. 8600341338

A: GARCIA VELEZ LEONARDO 2514552 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 20-05-2003 Radicacion: 2003-36830

Doc: ESCRITURA 767 del: 20-02-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1437 DEL 30-05-88 NOT 20. EN CUANTO ADAPTARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H.Y CESION DE LAS AREAS LIBRES APT 104.105 Y 106 PARA CONVERTIRSE EN ZONA COMUN DEL CONJUNTO. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-06-2005 Radicacion: 2005-44007





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1170339

Pagina 4

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 11:46:12 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
\*\*\*\*\*

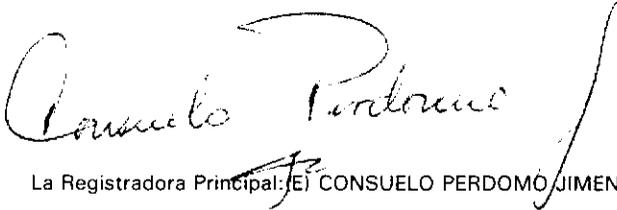
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

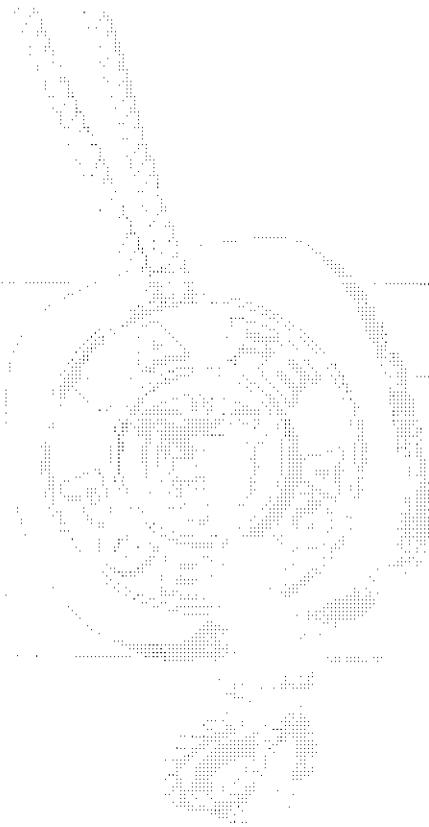
USUARIO: LIQUID54 Impreso por: CONTROL33

TURNO: 2016-145505

FECHA: 08-04-2016



La Registradora Principal: EJ CONSUELO PERDOMO JIMENEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
PAL. ST. A DE... FE...

14

RDOZS 953

Bogotá D .C. 20 de abril de 2016

**50S2016EE08643**  
Al contestar cite este código

Señores  
**JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**CRA. 10 NO.14-33 PISO 10  
BOGOTA D.C.**

**REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NO.11001400303320160003400**

**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE NARIÑO P.H.  
NIT.8300586634**

**CONTRA: LEONARDO GARCIA VELEZ C.C.2514552.**

**SU OFICIO No . 0112  
DE FECHA 31/03/2016**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-1170339 y Recibo de Caja No. 202339134-9135.

Cordialmente,

  
**CONSUELO PERDOMO JIMÉNEZ**  
Registradora Principal ( e )

Turno Documento 2016-21905  
Turno Certificado 2016-145505  
Folios 7  
ELABORÓ: Luz Alba Duarte





Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 10º Teléfono 3413515.

**DESPACHO COMISORIO No 0049**

**AL SEÑOR:**

**INSPECCIONES DE POLICIA DE BOGOTA D.C. (REPARTO)**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular No.11001400303320160003400 de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE NARIÑO P.H.**, contra **LEONARDO GARCIA VÉLEZ** se profirió providencia de fecha 4 de febrero de 2016, mediante la cual ordenó la práctica del secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1170339 ubicado en la Calle 11 Sur 7B - 30 Int 1 Apto 403 Casa 34 y Patio Interior A Villas del Porvenir II; (Dirección CATASTRAL) AC 11 Sur 7B - 30 IN 1 AP403.-

En consecuencia, se comisiona con amplias facultades entre ellas la de designar secuestro, al señor Inspector Distrital de Policía de la Localidad respectiva de Bogotá, para llevar a cabo la diligencia de secuestro.

Los honorarios para el secuestro fueron fijados en la cantidad de 8 salarios mínimos legales diarios vigentes.

**INSERTOS:**

El abogado RICARDO SABOGAL GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 19.269.177 de Bogotá D.C., y T.P. No. 35.434 del C.S.J., actúa como parte demandante.-

Se anexa copia de providencia que ordenó la diligencia de secuestro y de la constancia de inscripción ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.-

Se libra el presente, hoy 12 de mayo de 2016.

**MARITZA IGNACIA MORALES LOZANO**

Secretaria

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_,  
fecha \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono \_\_\_\_\_,  
Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_

19 SEP. 2017

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



FRANQUICIA

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 18 de septiembre de 2017

OFICIO 2215

Señor:  
Registrador de Instrumentos Públicos  
Zona Sur  
Ciudad

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR Número  
11001400303320160003400 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON  
DE NARIÑO PH identificada con NIT. No. 830.058.663.-4 contra  
LEONARDO GARCIA VELEZ identificado con C.C. No. 2.514.552

Comunico a usted que en virtud del acuerdo No. PCSJA17-10678 de mayo 26 de 2017 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, se remitió el proceso de la referencia al **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**. En consecuencia, la medida de EMBARGO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-1170339 de propiedad del demandado de la referencia queda a disposición del prenotado juzgado.

La medida inicial fue comunicada mediante oficio número 112 del 31 de marzo de 2016.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

  
**CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
  
SECRETARIA  
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.

VA  
HIF  
HE  
**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
**ABOGADO**

17  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

28162 27-SEP-'17 11:49

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL  
RINCON DE NARIÑO P.H. CONTRA LEONARDO GARCIA VELEZ.

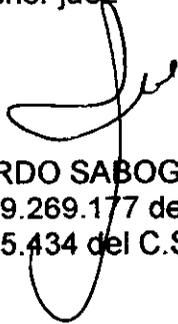
EXPEDIENTE: 2016-34

Juzgado de Origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, apoderado de la parte actora, me permito solicitar se sirva ordenar la elaboración de un nuevo despacho comisorio, a fin de realizar la diligencia de secuestro.

La anterior solicitud obedece, a que los inspectores de policía perdieron competencia para realizar estas diligencias.

Del señor juez

  
RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19.269.177 de Bogotá  
T.P.:35.434 del C.S.J.

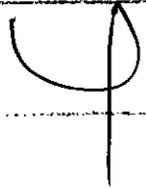
Bogotá, D.C., Calle 19 N° 3 -10 Of. 1901 - Teléfono: 3414174 - Celular: 3105593957



Republica De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTREGA AL DESFACHO

Atendido por el señor Juez (a), hoy 9 de OCT 2017

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (a) 



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., trece de octubre de dos mil diecisiete

**PROCESO. 11001-40-030-033-2016-0-00034-00**

Teniendo en cuenta lo anterior y conforme lo consagrado el art. 42 del C. G. del P., como quiera que a la fecha no ha sido posible llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada dentro de las presentes diligencias, por secretaría expídase nuevo despacho comisorio con destino al Alcalde de la Localidad correspondiente, con amplias facultades, incluso la de designar secuestre.

NOTIFÍQUESE,

(2)

**JULIÁN ANDRÉS ADARVE RÍOS**

**JUEZ**

4/febr  
2016

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Por anotación en el Estado No. 180 de fecha 17 de octubre de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaría

fabf



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 3861

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-033-2016-00034-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO NIT 8300586634 contra LEONARDO GARCIA VELEZ C.C 2514552. Juzgado 04 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 33 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 04 de Febrero de 2016 y 13 de Octubre de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades incluso la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-1170339, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 04 de Febrero de 2016 y 13 de Octubre de 2017.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) RICARDO SABOGAL GOMEZ, identificado(a) con C.C. 19.269.177 y T.P. 35.434 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 24 días de Octubre de 2017.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
Diana Paola Gárgenas López  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

X

Ricardo Faboyel Gomez

X

19.269.144

3017102335

23-01-18

*[Handwritten signature]*



Despacho Comisorio N° 3861

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-033-2016-00034-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO NIT 8300586634 contra LEONARDO GARCIA VELEZ C.C 2514552. Juzgado 04 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 33 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 04 de Febrero de 2016 y 13 de Octubre de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades incluso la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-1170339, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 04 de Febrero de 2016 y 13 de Octubre de 2017.

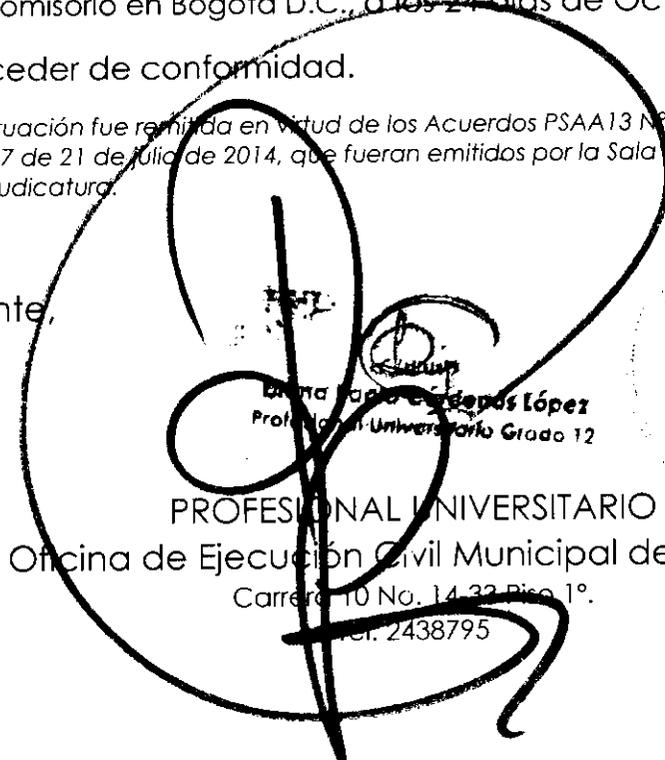
Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) RICARDO SABOGAL GOMEZ, identificado(a) con C.C. 19.269.177 y T.P. 35.434 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 24 días de Octubre de 2017.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de Julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
Diana María Escobedo López  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-32 Piso 1°.  
Tel. 2438795

**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
**ABOGADO**

DE EJEC. CIVIL MPAL.

66544 9-FEB-18 14:52

*Suficiente*

*2 Folios.  
Letra.*

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL  
RINCON DE NARIÑO P.H. CONTRA LEONARDO GARCIA VELEZ.

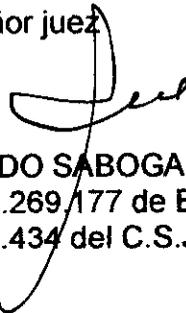
EXPEDIENTE: 2016-34

Juzgado de Origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, apoderado de la parte actora, me permito solicitar incluir en el Despacho Comisorio N° 3861 como autoridad para practicar la diligencia de secuestro, los Juzgados 27 a 30 de pequeñas causas y competencia múltiple.

Anexo el original del despacho comisorio N° 4527

Del señor juez



RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19.269.177 de Bogotá  
T.P.:35.434 del C.S.J.

Bogotá, D.C., Calle 19 N° 3 -10 Of. 1901 - Teléfono: 3414174 - Celular: 3017103305



Presidencia del Gobierno  
Rancho de los Baños Públicos  
Oficina del Secretario Civil  
Ministerio de Justicia, D.C.  
ELECTRONICO DESPACHO

02

12 FEB 2018

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., catorce de febrero de dos mil dieciocho

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-00034-00**

Teniendo en cuenta lo anterior, se adiciona el auto de fecha 04 de febrero de 2016 y 13 de octubre de 2017 en el sentido de indicar que se comisiona a los Juzgados de Despachos Comisorios - Reparto - de la respectiva zona, para la práctica de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1170339.

Secretaria libre el correspondiente despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE,

**JULIÁN ANDRÉS ADARVE RÍOS**

**JUEZ**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Por anotación en el Estado No. 26 de fecha 15 de febrero de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaría

fabf



Despacho Comisorio N° 799

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

Al

ALCALDE DE LA LOCARIDAD CORRESPONDIENTE Y/O JUZGADOS DE  
DESPACHOS COMISORIOS - REPARTO - DE LA RESPECTIVA ZONA

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-033-2016-00034-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO NIT 830.058.663-4 contra LEONARDO GARCIA VELEZ C.C. 2.514.552. Juzgado 04 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 33 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 4 de febrero de 2016, 13 de octubre de 2016 y 14 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades, inclusive para designar secuestre y fijarle honorarios, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S - 1170339, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 4 de febrero de 2016, 13 de octubre de 2016 y 14 de febrero de 2018

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) RICARDO SABOGAL GOMEZ, identificado(a) con C.C. 19.269.177 y T.P. 35.434 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 21 de febrero de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

LILIAN  
Profesora

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

Paula Ramírez

<input type="checkbox"/>	CEBIDOS	<input checked="" type="checkbox"/>	DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/>	OTROS
NOMBRES: <u>Ricardo Saborza Gómez</u>			DEMANDANTE	<input checked="" type="checkbox"/>	
<u>1926914</u>			DEMANDADO	<input type="checkbox"/>	
TELÉFONO: <u>3017103305</u>			AUTORIZADO	<input type="checkbox"/>	
FECHA: <u>09-03-18</u>					
FIRMA: <u></u>					



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

2. IDENTIFICACIÓN EXPLICITE

No. Radicación del Proceso	11001400303320160003400
----------------------------	-------------------------

3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento	1 ed De # 799 Juzgado y de Ejecución civil rural. Proceso No 2016-0034 Secuestro
--------------------------------------	---

Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD)	30 marzo / 2017
--	-----------------

Fotografía del documento o elemento  
(opcional)

Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO 24
------------------------------------	-----------------------------

D Apoyo Judicial

Alcaldía Local de San Cristóbal  
R No. 2018-541-C-03455-2  
2018-03-12 11:53 - Folios: 1 Anexos: 3  
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL  
Rem/D: OFICINA DE APOYO PARA JUZ  
\*20185410034552\*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 799

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE Y/O JUZGADOS DE  
DESPACHOS COMISORIOS - REPARTO - DE LA RESPECTIVA ZONA

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-033-2016-00034-00 iniciado por  
CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO NIT 830.058.663-4 contra  
LEONARDO GARCIA VELEZ C.C. 2.514.552. Juzgado 04 de Ejecución Civil  
Municipal (origen Juzgado 33 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 4 de febrero de 2016, 13 de octubre de 2016 y 14  
de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual  
se le comisionó con amplias facultades, inclusive para designar secuestre y  
fijarle honorarios, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del  
inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S - 1170339,  
de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 4 de febrero de 2016, 13  
de octubre de 2016 y 14 de febrero de 2018

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a)  
RICARDO SABOGAL GOMEZ, identificado(a) con C.C. 19.269.177 y T.P.  
35.434 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el  
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 21 de febrero de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y  
PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo  
Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795



Calle 11 SUE # 7B-30

Paula Ramírez

APO 403



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C., cuatro (4) de febrero de dos mil dieciséis (2016)**

**REF. Ejecutivo singular  
RADICADO: 110014003033-2016-00034-00**

**DECRETA MEDIDAS CAUTELARES**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, la solicitud elevada por la parte demandante y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en el artículo 599 del Código General del Proceso, el despacho.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1170339 de propiedad de los ejecutados.

Por Secretaría líbrese el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Una vez acreditada la medida de embargo, por Secretaría **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO** con los insertos del caso a los Jueces Civiles Municipales de Descongestión (despachos comisorios), para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1170339. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de **8** salarios mínimos diarios legales vigentes

Por Secretaría, líbrese los oficios correspondientes conforme lo normado en el artículo 593 del Código General del Proceso, siendo carga del ejecutante retirarlos y darles el correspondiente trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
JUEZ**

4  
26



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece de octubre de dos mil diecisiete

**PROCESO. 11001-40-030-033-2016-0-00034-00**

Teniendo en cuenta lo anterior y conforme lo consagrado el art. 42 del C. G. del P., como quiera que a la fecha no ha sido posible llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada dentro de las presentes diligencias, por secretaría expídase nuevo despacho comisorio con destino al Alcalde de la Localidad correspondiente, con amplias facultades, incluso la de designar secuestre.

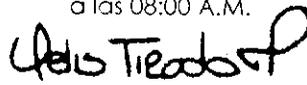
NOTIFÍQUESE,

(2)

**JULIÁN ANDRÉS ADARVE RÍOS**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 180 de fecha 17 de octubre de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaría

fabf



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., catorce de febrero de dos mil dieciocho

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-00034-00**

Teniendo en cuenta lo anterior, se adiciona el auto de fecha 04 de febrero de 2016 y 13 de octubre de 2017 en el sentido de indicar que se comisiona a los Juzgados de Despachos Comisorios - Reparto - de la respectiva zona, para la práctica de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1170339.

Secretaria libre el correspondiente despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE,

**JULIÁN ANDRÉS ADARVE RÍOS  
JUEZ**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Por anotación en el Estado No. 26 de fecha 15 de febrero de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaria

fabf

### DesignarAuxiliar

El Auxiliar APOYO JUDICIAL SAS ha sido Asignado en el cargo seleccioname

### Designación Auxiliar

#### DATOS DESPACHO

Departamento	Ciudad	Entidad
BOGOTA	BOGOTA	JUZGADO DE PEQUENAS C,
Especialidad	Despacho	
CIVIL	JUZGADO 27 DE PEQUENAS	

#### DATOS DESIGNACION

Año del Proceso	Consecutivo Radicación	Consecutivo de Recursos
2016	00034	00

Área	Oficio	Método de Designación
OTROS CARGOS	SECUESTRES	DIRECTA

Su despacho se encuentra nominado para realizar nombramientos y designación de otros despachos.

**INFORME SECRETARIAL.** 3 de octubre de 2018. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez, a fin de darle el trámite respectivo.



**CIELO SAAVEDRA VELASCO**

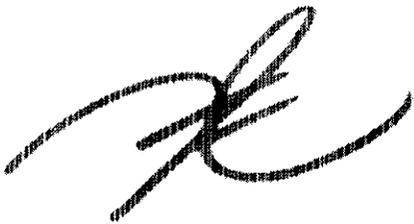
Secretaria

**BOGOTÁ D.C Cuatro (4) de octubre de dos mil dieciocho (2018).**

Avóquese conocimiento de la presente comisión.

Señálese el día **CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2018, a partir de las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada. Así mismo deberá indicar la dirección objeto de la diligencia

**Notifíquese,**



**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La providencia anterior se notificó en estado No.26. de hoy 5.de octubre de 2018, a las 8:00 a.m.</p> <p> <b>CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO SECRETARIA</b></p>
--

**CONSTANCIA SECRETARIAL.- BOGOTÁ D.C. 24 DE ENERO DE 2019**

En la fecha se deja constancia que del 31 de octubre de 2018 al 19 de diciembre de 2018 no corrieron términos, teniendo en cuenta el paro judicial que afectó el ingreso de usuarios al Edificio Hernando Morales Molina donde funciona este Despacho Judicial, razón por la cual no fue posible llevar a cabo la diligencia programada en auto anterior. Sin embargo, cabe aclarar que éste Despacho Judicial superando las dificultades que ocasionó el cierre del edificio, llevó a cabo algunas diligencias programadas en los distintos despachos comisorios que fue posible la comunicación telefónica con los apoderados de la parte interesada y los auxiliares de la justicia. Sírvase proveer señora juez.



**CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO**  
Secretaria



**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C. Treinta y uno (31) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Teniendo en cuenta el informe anterior, se señala nuevamente el día **VEINTE (20) DE MARZO DE 2019, A LAS 8:00 A.M.**, para llevar a cabo la diligencia encomendada. Así mismo deberá indicar inmediatamente la dirección donde debe practicarse la misma, debido a que no se anotó en la comisión.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA**

Juez

JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La providencia anterior se notifica en estado No.007. de  
hoy 1º.-02-2019, a las 8:00 a.m.  
  
CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO  
Secretaria

**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO P.H. CONTRA LEONARDO GARCIA VELEZ.

JUZGADOS DE ORIGEN: 33 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA Y 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

EXPEDIENTE: 2016-34

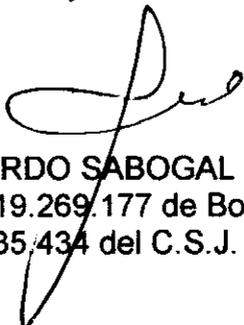
DESPACHO COMISORIO 799 del 21-02-2018

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como apoderado judicial de la parte actora, me permito informar la dirección del inmueble objeto de la medida cautelar de secuestro:

CALLE 11 SUR N° 7B-30 APARTAMENTO 403 INTERIOR 1 Conjunto Residencial El Rincón de Nariño de la ciudad de Bogotá.

A dicho inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-1170339, documento que será aportado en la diligencia.

Del señor juez



RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19.269.177 de Bogotá  
T.P.:35.434 del C.S.J.

2

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
ABOGADO

20 marzo 2018  
Suerte

Señor  
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO P.H. CONTRA LEONARDO GARCIA VELEZ.

JUZGADOS DE ORIGEN: 33 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA Y 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

EXPEDIENTE: 2016-34

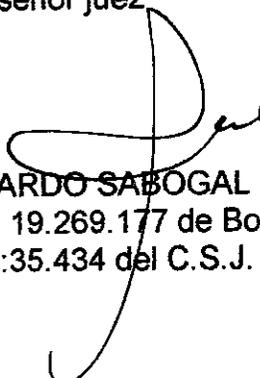
DESPACHO COMISORIO 799 del 21-02-2018

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como apoderado judicial de la parte actora, me permito informar la dirección del inmueble objeto de la medida cautelar de secuestro:

CALLE 11 SUR N° 7B-30 APARTAMENTO 403 INTERIOR 1 Conjunto Residencial El Rincón de Nariño de la ciudad de Bogotá.

A dicho inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-1170339, documento que será aportado en la diligencia.

Del señor juez

  
RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19.269.177 de Bogotá  
T.P.: 35.434 del C.S.J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Veintisiete de pequeñas causas  
y competencia múltiple de Bogotá D.C.

**CORRESPONDENCIA**

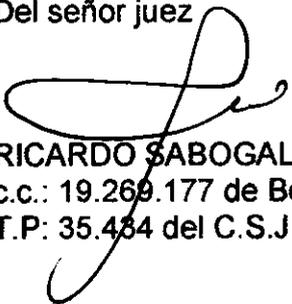
Recibido Hoy: 2018 03 20  
Hora: 9:00 AM  
Quien Recibe: [Handwritten Name]  
Folios: 1 [Handwritten Initials]

SEÑOR  
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA  
E. S. D.

RICARDO SABOGAL GOMEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso ejecutivo singular instaurado por el Conjunto Residencial El Rincón de Nariño P.H contra el señor LEONARDO GARCIA VELEZ que cursa en el Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, siendo el juzgado de origen el 33 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, Expediente 2016-0034, manifiesto que sustituyo el poder especial que me fue conferido con las mismas facultades al Dr. JUAN CARLOS AVILA CONTRERAS, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma, abogado inscrito y en ejercicio, para que atienda la práctica de la diligencia de secuestro a que hace referencia el Despacho Comisorio N° 799 del 21 de Febrero de 2018, emanado de la Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, programada por su despacho para el día 20 de Marzo de 2019.

El Dr. AVILA CONTRERAS, cuenta con las mismas facultades que me fueron conferidas a saber: recibir, desistir, sustituir, cobrar, reasumir, las consagradas en el Artículo 77 del C. G. del P. y todas aquellas que sean necesarias para que lleve a cabo la labor encomendada.

Del señor juez



RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19.269.177 de Bogotá  
T.P: 35.484 del C.S.J.

ACEPTO

*Juan Carlos Avila Contreras*  
JUAN CARLOS AVILA CONTRERAS  
C.C.: 79.343.701 expedida en Bogotá  
T.P.:165.096 del C.S.J.

NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

Ante la Notaria 23 del circulo de Bogotá, se PRESENTO

SABOGAL GOMEZ RICARDO

Identificado con: C.C. 19269177

Tarjeta Profesional 35434

Quien declara que la firma que aparece en este documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto en todas sus partes en té de lo cual se firma esta diligencia

El 11/03/2019 arzxda33aaq2zqad

NOTARIA 23

NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICACION HUELLA

El 11/03/2019

El Suscrito Notario 23 del Circulo de Bogotá, certifica que la huella dactilar que aqui aparece fue impresa por:

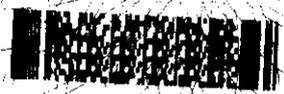
SABOGAL GOMEZ RICARDO

Identificado con: C.C. 19269177

NOTARIA 23



arzxda33aaq2zqad



ALFONSO MONTENEGRO GUTIERREZ NOTARIO



ALFONSO MONTENEGRO GUTIERREZ NOTARIO ENCARGADO

*[Handwritten signature]*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190308446818821169

Nro Matrícula: 50S-1170339

Pagina 1

Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 04:01:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-08-1988 RADICACIÓN: 88-90715 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-06-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0001XNBSCOD CATASTRAL ANT: 11S 7B 38 86

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA DE ACCESO EN LA CALLE (11 SUR) MARCADA CON EL NUMERO (7B-30) LOCALIZADO EN EL CUARTO PISO DEL INTERIOR (1) SITUADO EN EL NIVEL +7.85MTS. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 58.04M2. CON UNA ALTURA LIBRE DE 2.20MTS. COEFICIENTE 1.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1437 DEL 30.05.88. NOTARIA 20 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION ALVAREZ CARREO Y CIA LTDA EN LOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BTA. Y ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A ALVAREZ LLERAS ANTONIO POR MEDIO DE LA ESCR 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BOGOTA: ESTE ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 13-07-1981 JUZGADO 22 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-0411277 =050-0671309-669642/669697/669728/669730.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

6) CL 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

5) AC 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CRA 7B 9-83 S.

3) CRA 8. 9-84/88 S

2) CRA 8. 9-80 S

1) CALLE 11 SUR 7B-30 INTERIOR 1 APARTAMENTO 403

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 828786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-1987 Radicación: 150999

Doc: ESCRITURA 1741 del 23-07-1987 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$127,589,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARREO Y CIA LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1988 Radicación: 90715

Doc: ESCRITURA 1437 del 30-05-1988 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ CARREO Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1989 Radicación: 44421

Doc: ESCRITURA 2585 del 15-08-1989 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190308446818821169

Nro Matrícula: 50S-1170339

Pagina 2

Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 04:01:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARREIO Y CIA. LTDA.

A: RINCON JOSE HERNANDO

CC# 10161838 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-1989 Radicación: 44421

Doc: ESCRITURA 2585 del 15-08-1989 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JOSE HERNANDO

CC# 10161838 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-01-1991 Radicación: 1991-33

Doc: ESCRITURA 2340 del 03-12-1990 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JOSE HERNANDO

CC# 10161838

A: GARCIA VELEZ LEONARDO

CC# 2514552 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-05-1991 Radicación: 1991-28908

Doc: ESCRITURA 700 del 05-03-1991 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$127,589,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALVAREZ CARREIO Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2001 Radicación: 2001-85225

Doc: OFICIO 3179 del 29-11-2001 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201

NIT# 8600341338

A: GARCIA VELEZ LEONARDO

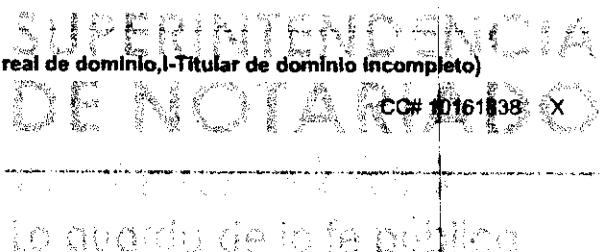
CC# 2514552 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-74591

Doc: OFICIO 2333 del 22-08-2002 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190308446818821169**

**Nro Matrícula: 50S-1170339**

Pagina 3

Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 04:01:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201**

**NIT# 8600341338**

**A: GARCIA VELEZ LEONARDO**

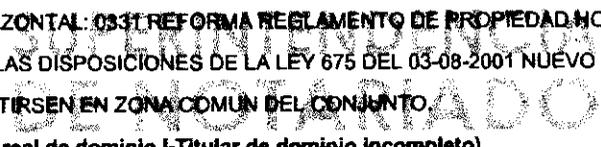
**CC# 2514552 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-05-2003 Radicación: 2003-36830

Doc: ESCRITURA 767 del 20-02-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1437 DEL 30-05-88 NOT 20. EN CUANTO ADAPTARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H.Y CESION DE LAS AREAS LIBRES APT 104.105 Y 106 PARA CONVERTIRSE EN ZONA COMUN DEL CONJUNTO.



**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARRO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-08-2005 Radicación: 2005-44007

Doc: ESCRITURA 3445 del 27-05-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201**

**NIT# 8600341338**

**A: RINCON JOSE HERNANDO**

**CC# 10161838**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-04-2016 Radicación: 2016-21905

Doc: OFICIO 112 del 31-03-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR N. 110014003033201600034

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARRO P.H.**

**NIT# 8300586634**

**A: GARCIA VELEZ LEONARDO**

**CC# 2514552 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-06-1996

CODIGO CATASTRAL CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 07-06-1996

DIRECCION CORREGIDA VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190308446818821169**

**Nro Matrícula: 50S-1170339**

Pagina 4

Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 04:01:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación: C2007-11595      Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 4      Radicación:      Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-70369 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 08-07-1996

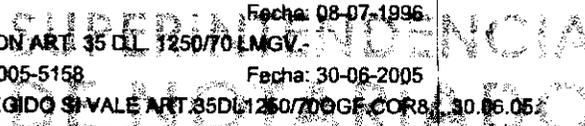
EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO APELLIDO GARCIA CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

Anotación Nro: 6      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 08-07-1996

INCLUIDA VALE POR ESTAR CANCELADA EN EL MAYOR EXTENSION ART. 35 DEL 1250/70 LMGV.

Anotación Nro: 6      Nro corrección: 2      Radicación: C2005-5158      Fecha: 30-06-2005

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA RADICACION 1991-28908 CORREGIDO SI VALE ART 35 DEL 1250/70 DGF COR 8, 30.06.05



**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-102242      FECHA: 08-03-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119283594522FB

11 DE MARZO DE 2019 HORA 10:23:18

0119283594 PÁGINA: 1 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS:

RENUOVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MÁS TARDAR EL 1 DE ABRIL DE 2019 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS

N.I.T. : 900906727-1

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02611171 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :15 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 37,841,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 #14 56 OFICINA 308

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 #14 56 OFICINA 308

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 002 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2015, BAJO EL NUMERO 00252262 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETO LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: FUSAGASUGA

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
004	2016/11/18	JUNTA DE SOCIOS	2016/11/28	02160829

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y VEHÍCULOS DE SERVICIO PÚBLICO DE TODA CLASE YA SE TRANSPORTE TERRESTRE CARGA Y DE PASAJEROS, MAQUINARIA PESADA, PROPIOS Y/O DE TERCEROS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, COMO SON: INDIVIDUAL TAXI, COLECTIVO, CARRETERA, ESPECIAL, MIXTO Y CUALQUIER OTRO QUE SURJA POR DETERMINACIÓN DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD DEL LUGAR A OPERAR Y CONFORME A LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE DEL CIUDADANO; B.) OPERAR DE FORMA DIRECTA E INDIRECTA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y CARGA URBANA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD; C.) PODRÁ ADMINISTRAR Y TOMAR EN ARRIENDO, COMODATO, PRÉSTAMO, CONCESIÓN O LICITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA, POR DONACIÓN, COMPRA O PERMUTA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE TODA CLASE A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. D.) PODRÁ EJERCER FUNCIONES DE ADMINISTRADOR ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE ENTES DEL GOBIERNO EN CUALQUIER ZONA O SECTOR DEL PAÍS PARA LO CUAL PUEDE RECIBIR EN ARRIENDO, COMODATO Y OTROS, LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA PRESTAR ESTOS SERVICIOS. E.) LA EMPRESA PODRÁ PRESTAR EL SERVICIO DE ADMINISTRADOR O DEPOSITANTE EN REPRESENTACIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; F.) LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PUEDE: RECIBIR, COMPRAR, ENTREGAR, ARRENDAR, PERMUTAR, REMATAR, ADJUDICAR VEHÍCULOS DE TERCEROS O DE SU PROPIEDAD, DEJAR Y/O TOMAR EN DEPÓSITO, PARA LO CUAL PODRÁ CREAR Y FIRMAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ESCRITURAS, BONOS, PAGARES, PRENDAS Y TÍTULOS VALORES QUE GARANTICEN LAS ACTIVIDADES EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. AL IGUAL PODRÁ ADQUIRIR PARA SU COMERCIALIZACIÓN DE CUPOS O DERECHOS DE REPOSICIÓN DE VEHÍCULOS PÚBLICOS Y PARTICULARES EN CUALQUIER MODALIDAD DE TRANSPORTE; G.) LA COMPAÑÍA PUEDE RECIBIR, TOMAR Y COLOCAR DINEROS A MUTUO A LAS TASAS LEGALES CORRIENTES Y COBRO DE LAS MORATORIAS; H.) PODRÁ EJERCER LA ACTIVIDAD DE COBRO JUDICIAL, COMPRA O VENTA DE CARTERA. I.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CELEBRAR CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO Y FINANCIERAS COMO SON APERTURAS DE CUENTAS CORRIENTES DE AHORRO Y SIMILARES, CDTs, BONOS, ACCIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS, TOMAR CRÉDITOS, ASESORAR O REPRESENTAR EN LOS MISMOS, SERVIR DE AVAL O FIADOR, O DE IGUAL FORMA UTILIZAR DICHS SERVICIOS DE TERCEROS, COMO PUEDE RECIBIR DINEROS PARA SU GESTIÓN A MUTUO O POR ADMINISTRACIÓN, POR PAGO DE COMISIÓN O INTERÉS A PLAZOS O POR RESULTADOS. J.) PODRÁ COMPRAR, ADMINISTRAR, ADQUIRIR, RECIBIR, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUALQUIER MODO, SEA POR DONACIÓN, COMPRA VENTA, PERMUTA, PRÉSTAMO, CONSIGNACIÓN, ADMINISTRACIÓN, TRANSFERENCIA DEL DOMINIO, CESIÓN DE DERECHOS, ARRENDÓ, COMODATO, POSESIÓN, COMPRA Y VENTA DE VEHÍCULOS DE SALVAMENTOS Y/O SUS REPUESTOS DE MANERA LEGAL, OTROS; K.) PUEDE GRAVAR CON PRENDA HIPOTECA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES. L.) PODRÁ RECLAMAR LA

RESPECTIVA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA REPRESENTADA POR SUS ACCIONISTAS O GERENTE Y/O QUIEN HAGA SUS VECES. M.) PUEDE RECIBIR Y HACER DONACIONES, ADQUIRIR, ENAJENAR BIENES Y SERVICIOS; N.) PODRÁ CELEBRAR CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE CONTRATO O CONVENIO, TOMAR PÓLIZAS DE SEGURO, PARA LA DEBIDA PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE LA EMPRESA Y SUS OPERACIONES QUE GARANTICEN. EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES PARA CON TERCEROS. O.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y/O FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES DE CUALQUIER ÍNDOLE. P.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y CONFORMAR Y/O HACER CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. Q.) PUEDE LA COMPAÑÍA FORMAR FONDOS DE AHORRO PRIVADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN ENTRE LOS AFILIADOS QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CARNE TIZADOS, CON ACEPTACIÓN Y LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE; R.) PODRÁ LA COMPAÑÍA EXIGIR COMO GARANTÍA DE AMPARO Y CUMPLIMIENTO A LOS TOMADORES DE BIENES DE LA SOCIEDAD POR ARRIENDO O COMO AFILIADOS Y COMO REQUISITO DE INGRESO EL PAGO DE UNA CUOTA DE DINERO. S.) LA EMPRESA PODRÁ ADQUIRIR Y/O CREAR BODEGAS Y PARQUEADEROS PÚBLICOS Y PRIVADOS PARA VEHÍCULOS PARTICULARES DE EMBARGOS JUDICIALES A NIVEL NACIONAL, Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES Y ENSERES CAUTELADOS PARA ALMACENAMIENTO O CUSTODIAS COMO SU ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMO A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL.). ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA)

OTRAS ACTIVIDADES:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 35,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 35,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 35,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO O POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL LOSADA PRADA SANDRA PATRICIA	C.C. 000000052094794

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL TIENE LAS SIGUIENTES FUNCIONES DE: A.) ADMINISTRAR Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, ANTE PERSONAS JURÍDICAS Y NATURALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES QUE LE TRACEN LA JUNTA DIRECTIVA. B.) PODRÁ EFECTUAR CELEBRAR CONTRATOS SIN LÍMITE DE LA CUANTÍA O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDO EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EN FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. C.) RENDIR UN INFORME DETALLADO MENSUAL, A LA ASAMBLEA DE SOCIOS. D.) CONCILIAR Y NEGOCIAR DEUDAS DE LA EMPRESA. E.) REPRESENTAR A LA EMPRESA ANTE LAS AUTORIDADES. F.) LAS DEMÁS ACTIVIDADES Y TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS AL BUEN DESEMPEÑO DEL CARGO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. G.) PODRÁ EFECTUAR APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS, FIDUCIA Y ADQUIRIR COMPROMISOS CON TERCEROS, PARA LO CUAL TODO CONVENIO, CRÉDITO Y CUENTA BANCARIA DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL PARA SU VALIDEZ LEGAL. I.) TODAS LAS ACTUACIÓN Y NEGOCIACIONES QUEDAN SUJETAS A UNA JUNTA DE ACCIONISTAS QUE SE REALIZARA ANTES DE CELEBRAR, NEGOCIAR ADQUIRIR O FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO EN REPRESENTACIÓN DE ESTOS.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION  
\*\*\*\*\*  
NOMBRE DE LA SUCURSAL : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS  
MATRICULA : 02637500  
RENOVACION DE LA MATRICULA : 30 DE NOVIEMBRE DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
DIRECCION : CL 22 A NO. 14 80 CA 2 A  
TELEFONO : 3166911974  
DOMICILIO : FUSAGASUGÁ (CUNDINAMARCA)  
EMAIL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM  
\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE



**GESTIONES  
ADMINISTRATIVAS S.A.S.**

NIT. 900.906.727-1

40

Señor  
JUEZ 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES DE BOGOTA

**Radicado:** 11001-40-03.033.2016-00034-00

**Asunto:** Autorización Secuestre articulo 52 c.g.p

**SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA**, mayor de edad identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal de la sociedad **GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.** con NIT.900.906.727-1, actuando como secuestre designada dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo al despacho con el fin de informar que autorizo a la señor Juan Francisco Rodríguez identificada con cédula No. 79.658.995 de Bogotá para que en nuestro nombre y representación, asista a la diligencia de secuestro programada por su despacho para fecha a partir de las 8.00 am. Mi autorizado además cuenta con la facultad de posesionarse del cargo.

Del señor Juez.

Atentamente,

  
**SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA**  
C.C.No.52.094.794 DE BOGOTA  
REPRESENTANTE LEGAL  
**GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.**  
NOTIFICACIONES CARRERA 10 No. 14-56 OF. 308



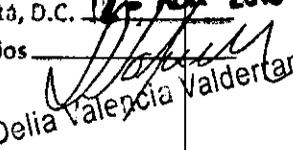
RAMA JURISDICCIONAL ADMINISTRATIVA Y DE FAMILIA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por  
Sandra Patricia Losada Prada

Quien se identifico con C.C. No. 52094794

T. P. No. \_\_\_\_\_ Bogotá, D.C. 12 de Julio 2018

Responsable Centro de Servicios \_\_\_\_\_

  
Delia Valencia Valdertama

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CONTROL DE ASISTENCIA

PROCESO No. 2016-0034 DESPACHO COMISORIO 799 JUZGADO DE ORIGEN Juz. 04 DE EJECUCIÓN CIVIL MPAC  
 FECHA DE AUDIENCIA: Marzo 20/19

NOMBRE	C.C. N°	T.P. N°	TÉLEFONO	CALIDAD EN QUE COMPARECE	FIRMA
Juan Carlos Amela Contreras	79343701	165.096	3103383275	Ab. demandante Sustituto	Juan C. Amela
Florencia Leguizamón Dorio	35486667		3144770048	Administradora Secuestro	Ab. Blanca Leguizamón
Juan Francisco Rodríguez	74589995		3212322125		Juan F. Rodríguez
Bernard Cely Cruz	41645720	311211	3112118045	Demandatario	Bernard Cely Cruz

El presente control de asistencia se efectúa para dar cumplimiento al artículo 107 del C.G.P.

17

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO 27 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
 Carrera 10 No. 14-33 piso 3

DESPACHO COMISORIO No. <u>799</u>	JUZGADO DE ORIGEN <u>4 Elección Mpal.</u>
ENTREGA ( ), SEQUESTRO INMUEBLE ( <input checked="" type="checkbox"/> ) EMBARGO/SEQUESTRO MUEBLES Y ENSERES ( ), SEQUESTRO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ( )	
RADICADO No. <u>2016-0034</u>	
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SUCESIÓN ( ) VERBAL ( ) OTROS ( )	
DEMANDANTE: <u>Fomento Residencial Pincón Narino</u>	
DEMANDADO: <u>Leonardo García Velez</u>	
DIRECCIÓN: <u>Calle 15 # 98-30 Int 1 Apto 403</u>	
HORA DE INICIO: <u>9:30 am</u>	HORA TERMINACION: <u>10:00 am</u>

COMPARECIENTES: Demandante ( ) Rematante ( ) Persona que atiende la diligencia ()  
 NOMBRE: Beatriz Gely Cruz con cédula de ciudadanía No. 41645720 de Btz.

El apoderado de la parte astora ( ) o en sustitución () doctor(a) San Carlos Anta Contreras identificado con CC No. 91343201 de Btz. y No. 65096 quien allega poder de sustitución legalmente conferido el cual se anexa al despacho comisorio.

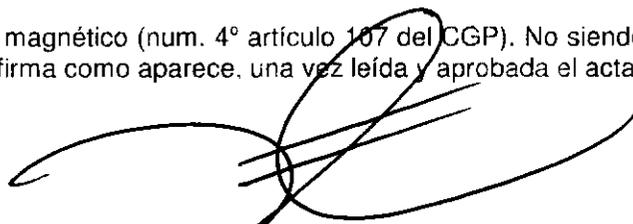
El secuestre designado por el comitente ( ) por el comisionado () señor (a) Gestiones Administrativas SAS con identificación 900906727-1 residenciado en Calle 10 # 14-56 of 302 teléfono 3166911924 persona natural ( ) persona jurídica ( ) quien allega la autorización respectiva y se anexa al despacho comisorio.

HONORARIOS: COMITENTE () PEQUEÑAS CAUSAS ( ) \$221000 pagados 8 SMLDV \$20/1000

NO HABIENDO OPOSICIÓN LEGAL ALGUNA POR DECIDIR EL JUZGADO DECLARA LEGALMENTE SEQUESTRO EL INMUEBLE (S) OBJETO DE COMISIÓN () NO HABIENDO OPOSICIÓN LEGAL ALGUNA POR DECIDIR EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE EMBARGADOS Y SEQUESTRO LOS BIENES MUEBLES DESCRITOS EN EL MEDIO MAGNÉTICO QUE ACOMPAÑA LA SIGUIENTE ACTA.

La diligencia se grabó en medio magnético (num. 4º artículo 107 del CGP). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece, una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

  
 JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA  
Juan Carlos Anta C.

El (la) apoderado (a) Juan Carlos Anta Contreras

El demandado ( ) o quien atiende la diligencia Beatriz Gely Cruz

El (la) secuestre Gestiones Administrativas SAS

El secretario Guillermo Duarte Soto

*Se nego a firmar*



**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C. Veintinueve (29) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede **DEVUÉLVASE** la comisión al Juzgado de origen para lo de su cargo, a través del CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ.

Cúmplase.

**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA**

Juez

11/43



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

DESAJ19 - CS -2513

Bogotá, D.C., Abril 8 de 2019

Señores  
**OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 799  
(Juzgado 04 de Ejecución Civil Municipal)

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**  
YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA  
Coordinadora Centro de Servicios

*Folios 20*  
*Letra*  
33251 25-APR-'19 8:57

3302-2019-7-004  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
*uef*

Anexo lo enunciado 19 en folios. 1 CD





A cargo del Consejo  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

09

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

AÑO GRAVABLE

2019



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19011885313

401



Factura Numero:

2019201041617664018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP AAA0001XNBS 2. DIRECCION CL 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 3. MATRICULA INMOBILIARIA 050S01170839

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACION 2514552 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL LEONARDO GARCIA VELEZ 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 11 SUR 7B 30 AP 403 10. MUNICIPIO BOGOTA, D.C.

C. LIQUIDACION FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 102,787,000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 3 15. % EXENCION 0 16. % EXCLUSION 0 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 308,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 2,000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 306,000

D. PAGO

Table with columns: DESCRIPCION, VP, TD, DA, TP, HASTA 05/04/2019, HASTA 21/06/2019. Rows include VALOR A PAGAR (306,000), DESCUENTO POR PRONTO PAGO (31,000), and TOTAL A PAGAR (275,000).

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

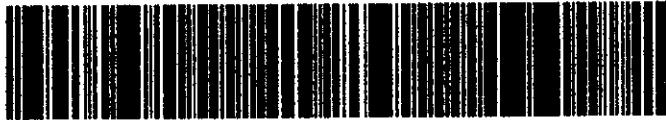
Table with columns: AV, TA, HASTA 05/04/2019, HASTA 21/06/2019. Rows include PAGO VOLUNTARIO (31,000) and TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (337,000).

C. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

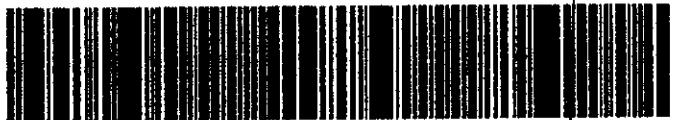
HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19011885313186854170(3900)0000000306000(96)20190405

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19011885313187339608(3900)0000000337000(96)20190621

C. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)19011885313017104522(3900)0000000275000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011885313016254486(3900)0000000306000(96)20190621

Form with fields for SERIAL AUTOMATICO DE TRANSACCION (SAT) and SELLO.

CONTRIBUYENTE

**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL  
RINCON DE NARIÑO CONTRA LEONARDO GACIA VELEZ

Expediente: 2016-0034  
Juzgado de Origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

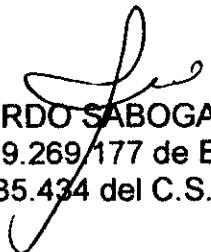
RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como apoderada de la parte actora,  
me permito allegar factura del impuesto predial del año 2.019, en el cual figura  
el avalúo catastral del inmueble embargado en este proceso por la suma de  
\$102.787.000.00

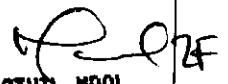
Lo anterior, en consideración a que la diligencia de secuestro fue practicada el  
día 20 de Marzo de 2.019 por parte del Juzgado 27 Civil de Pequeñas Causas  
y Competencia Múltiple de Bogotá y para efecto de lo dispuesto en el Artículo  
444 numeral 1 del C.G del P.

El numeral 4 del mencionado Art 444 indica que: "Tratándose de bienes  
inmuebles el valor será el avalúo catastral del predio incrementado en un 50%",  
por tanto el valor del inmueble es la suma de \$154.180.500.00

Por lo anterior, solicito aprobar el avalúo en la cuantía anteriormente  
mencionada, sobre el apartamento 403 interior 1 ubicado en la calle 11 sur N°  
7B-30 de esta ciudad (Dirección Catastral).

Del señor Juez

  
RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c. 19.269/177 de Bogotá  
T.P. 35.434 del C.S.J.

  
OF. EJEC. CIVIL MPAL. Despacho  
3530-2019-105-004  
30229 2-MAY-'19 14:22

Official use only  
This form is not to be used for  
other than the purpose stated above




**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

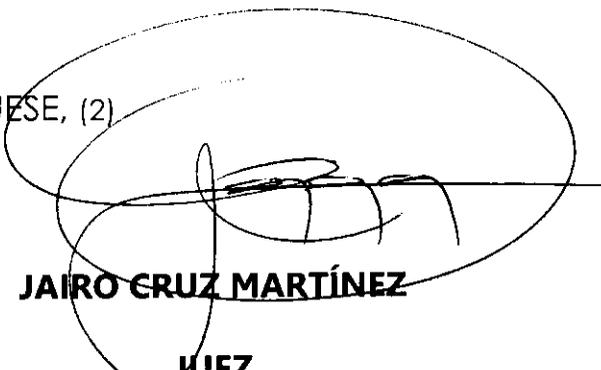
Bogotá D.C., veinticuatro de mayo de dos mil diecinueve

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-00034-00**

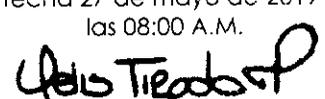
Previo a dar curso al despacho comisorio No. 799 allegado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, por secretaría oficiar indicando que se echa de menos la copia en CD de la diligencia desarrollada, por lo que se solicita que en el término de 5 días posteriores a la notificación de esta providencia se sirva enviar la respectiva copia.

El peticionario habrá de esperar a que el Juzgado comisionado aporte la copia del CD para que se surta el trámite correspondiente al despacho comisorio No. 799, una vez realizado lo anterior, se dará curso a lo aquí solicitado.

NOTIFÍQUESE, (2)

  
**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

( 2 )

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Por anotación en el Estado No. 089 de fecha 27 de mayo de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaría

Señor

JUZG 4 CIVIL MUNICIPAL Ejecucion Sentencias  
Bogotá

E. S. D.

4

Ref: proceso ejecutivo del conjunto residencial  
Rincón de Miraflores contra Leonardo García

expediente: 2016-0034

Juzgado de origen: 33 civil municipal Bogotá

Ricardo Saboga, apoderado parte actora, manifiesto  
que interpuso recurso de reposición contra el  
auto del 24 de mayo en estado del 27 del mismo  
mes y año, para que sea revocado, en consideración  
a que visto el folio 24 del cuaderno 2, se  
observa el CD que su despacho ordenó oficiar,  
para que se fuera remitido.

Así las cosas, solicito continuar el trámite  
correspondiente

Del Señor Juez

Ricardo Saboga Gómez  
CC: 19.269.144 Dopt  
TPI: 35.738 CST

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

12799 29-MAY-19 15:58

Son  
d'Arc

1 F  
4328-112

4



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

**TRASLADOS ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 25 JUL 2019 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 319 de  
 el cual corre a partir del 26 JUL 2019  
 vence el 30 JUL 2019

Secretario



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C  
 ENTRADA AL DEPARTAMENTO

09 10 JUN 2019

Al despacho del Señor Juez hoy

Observa:

El (ta) Secretario (a)



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

01 JUN 2019

Al despacho del Señor Juez hoy  
 Observa:  
 El (ta) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*



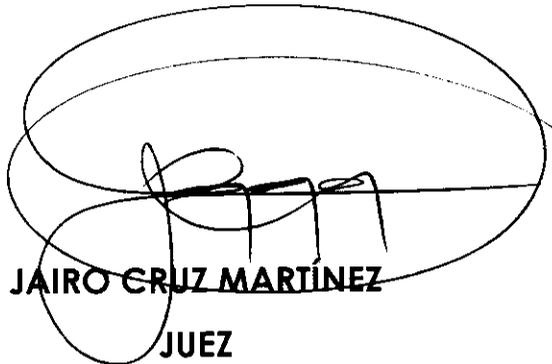
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Por la Oficina de Ejecución córrase traslado del recurso de reposición presentado por la parte demandante contra el auto de fecha 24 de mayo de 2019, de conformidad con lo normado por el artículo 110 del C. G. P.

CÚMPLASE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ



ESTADOS UNIDOS

República de Colombia  
E. Poder Público  
Ministerio de Educación  
Bogotá, D. C.

0 - 130 2019

Asesor(a) de Planeación

Cc:

Excmo. Representante(a)

*J. Ver 10/18*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cuatro (04) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición interpuesto por el mandatario judicial de la parte actora contra el auto de fecha 24 de mayo de 2019 (Fol. 47), por medio del cual se ordenó oficiar al Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples para que remitieran el CD de la diligencia que se echaba de menos

**ANTECEDENTES:**

El reposicionista argumenta que a folio 24 del cuaderno No. 2 se observa el CD que el despacho requiere, y que fuera solicitado mediante oficio al Juzgado que efectuó la diligencia de secuestro.

**CONSIDERACIONES:**

La reposición es un instrumento que tienen las partes y los terceros habilitados para intervenir dentro de un proceso y restablecer la normalidad jurídica cuando consideren que ésta fue alterada, ya sea por fallas en la aplicación de normas sustanciales o procesales o por inobservancia de las mismas.

Este medio de impugnación requiere de unos requisitos de viabilidad para asegurar que sea resuelto, tales como capacidad y oportunidad para interponerlo, procedencia del recurso y sustentación del mismo, los cuales en el presente caso se encuentran totalmente satisfechos.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En revisión del expediente, advierte el Despacho que le asiste razón al recurrente, como quiera que efectivamente el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples aportara en CD copia del video de la diligencia efectuada, el cual reposa a folio 24 del presente cuaderno.

Puestas así las cosas, se hace necesario sanear la actuación, revocando el auto calendado el 24 de mayo de 2019 (Fol. 47), y disponiendo lo correspondiente respecto del trámite del proceso.

**DECISIÓN:**

De lo discurrido, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** REVOCAR el auto de fecha 24 de mayo de 2019, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO:** TENER POR AGREGADO el despacho comisorio diligenciado, de conformidad con el artículo 40 del Código General del Proceso (Fol. 24 a 49).

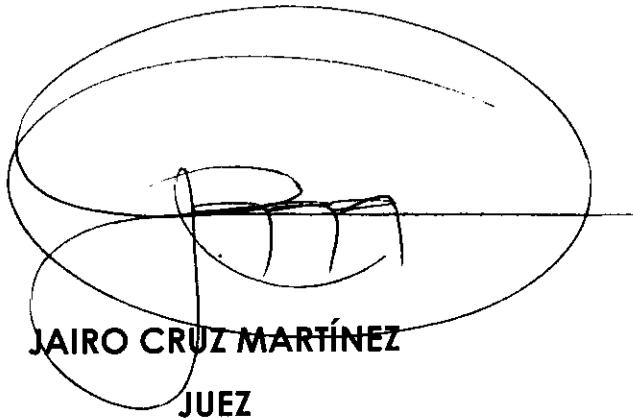


REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

El secuestre designado deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión en forma mensual, so pena de ser removido del cargo. Comuníquese mediante telegrama.

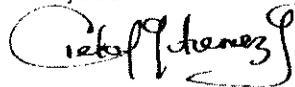
**TERCERO:** En firme el presente proveído ingrese el mismo al Despacho para resolver sobre la petición vista a folio 45 y 46.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 0157 de fecha 05 de septiembre de 2019 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaría



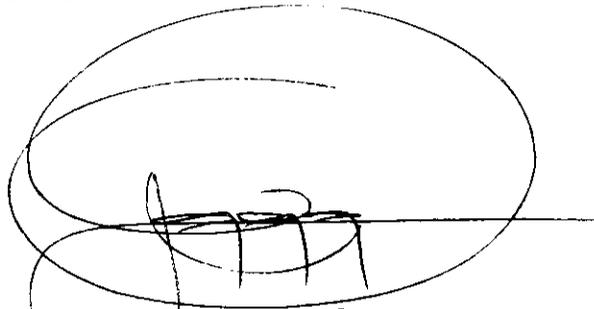
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Del avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, correspondiente al inmueble embargado en este proceso e incrementado el valor de este último en un 50%, córrase traslado a la parte ejecutada por el término establecido de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 0181 de fecha 11 de octubre de 2019 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaría

**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
E. S. D.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

53

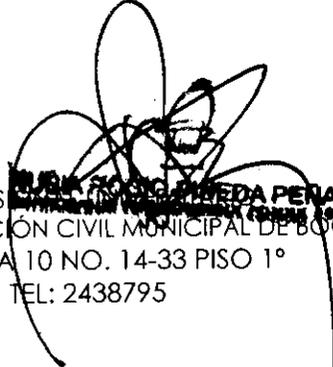
Señor (a) Secuestre:  
GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.  
KR 10 14 56 OF 308  
Ciudad

TELEGRAMA No. 5713  
22 NOV. 2019  
FECHA DE ENVIO

REF: JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11001-40-03-033-2016-00034-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO contra LEONARDO GARCIA VELEZ (ORIGEN JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTION EN FORMA MENSUAL, SO PENA DE SER REMOVIDO DEL CARGO.

ATENTAMENTE.

  
PROFESOR ~~RICARDO SABOGAL GOMEZ~~ ~~ABOGADO~~ ~~EN~~ ~~EL~~ ~~CONSEJO~~ ~~SUPERIOR~~ ~~DE~~ ~~LA~~ ~~JUDICATURA~~ ~~DE~~ ~~COLOMBIA~~  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795

Elaboró: Lorenaleon



República de Colombia  
Ministerio del Poder Público  
Interior y Justicia  
Mesa de Partes

07

13 DIC 2019

Artes...  
Objeto...  
El (los) Representante(s)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

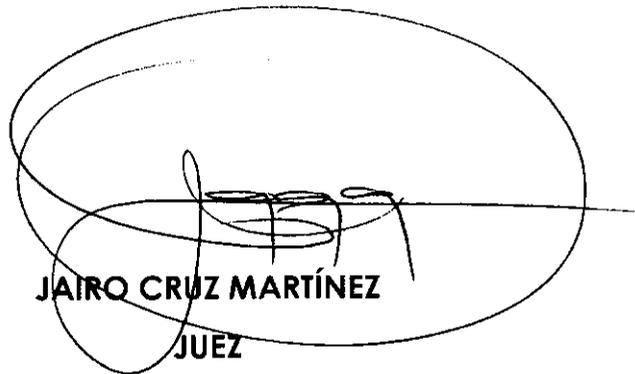
Bogotá D.C., treinta (30) de enero de dos mil veinte (2020).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Previo a señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien sujeto a cautelas, la parte interesada deberá aportar avalúo actualizado del bien inmueble como quiera que el presentado al Despacho fue allegado con más de seis meses de anterioridad y data de un año anterior, hecho que hace más gravosa la situación de la parte pasiva.

Por lo anterior se deberá aportar el avalúo en los términos del artículo 444 del C.G.P., acompañado por el avalúo expedido por la Oficina de Catastro respectiva.

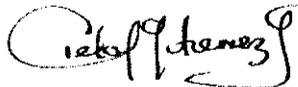
NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 014 de fecha 31 de enero de 2020 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaria

**AÑO GRAVABLE**

**2020**



**Factura  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**20011007116**

**401**

Factura

Número:

**202021041607966084**

Codigo QR  
Bodega de Recaudos de  
Impuesto Predial



56

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0001XNBS** 2. DIRECCIÓN **CL 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403** 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S01170339**

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 2514552	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL LEONARDO GARCÍA VELEZ	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 11 SUR 7B 30 AP 403	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
---------------	----------------------------------	--	-----------------------	---------------------------	--	--

11.

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALUO CATASTRAL 101,850,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA 3	15. % EXENCION 0	16. % EXCLUSIÓN
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 306,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 306,000		

**D. PAGO**

DESCRIPCIÓN		HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	306,000	306,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	31,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	275,000	306,000

**E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO**

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	31,000	31,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	306,000	337,000

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)20011007116124947233(3900)00000000306000(96)20200403



(415)7707202600856(8020)20011007116108524698(3900)00000000337000(96)20200519

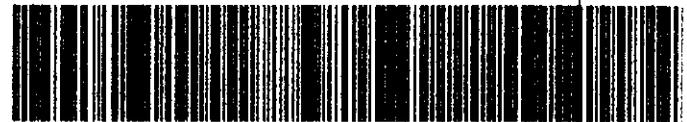
**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)20011007116018080208(3900)00000000275000(96)20200403



(415)7707202600856(8020)20011007116003340147(3900)00000000306000(96)20200619

TRANSACCIÓN (BATS)

SELO

CONTRIBUYENTE

**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
**ABOGADO**

CT  
ST  
2051-70-4.

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO CONTRA LEONARDO GACIA VELEZ

Expediente: 2016-0034

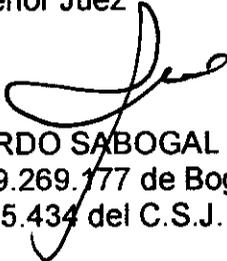
Juzgado de Origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como apoderado de la parte actora, me permito allegar factura del impuesto predial del año 2.020, en el cual figura el avalúo catastral del inmueble embargado en este proceso por la suma de \$101.850.000.00

El numeral 4 del mencionado Art 444 indica que: "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el avalúo catastral del predio incrementado en un 50%", por tanto el valor del inmueble es la suma de \$152.775.000.00 ✓

Por lo anterior, solicito fijar fecha para llevar a cabo la primera licitación, sobre el apartamento 403 interior 1 ubicado en la calle 11 sur N° 7B-30 de esta ciudad (Dirección Catastral).

Del señor Juez



RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c. 19.269.177 de Bogotá  
T.P. 35.434 del C.S.J.

Bogotá, D.C., Calle 19 N° 3 -10 Of. 1901 - Teléfono: 3414174 - Celular: 3017103305



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

05 MAR 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Señor (a) \_\_\_\_\_



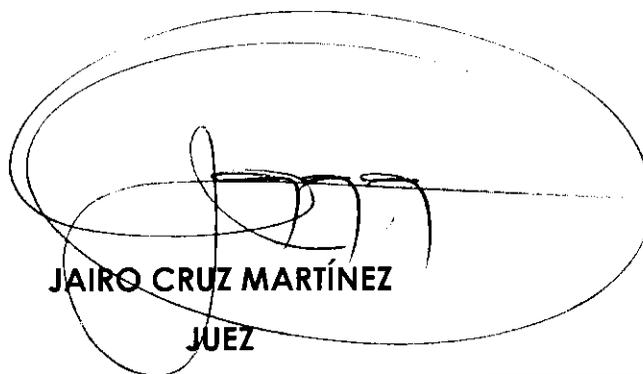
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 6 SEP 2020.

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Del avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, correspondiente al inmueble embargado en este proceso e incrementado el valor de este último en un 50% (Fol. 57), córrase traslado a la parte ejecutada por el término establecido de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

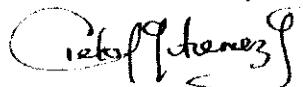
NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 111 de fecha 17 SEP 2020  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaria

JUDICY  
 CHAVERRA  
 F  
 U  
 12  
 Lem  
 RADICADO  
 4490-20-4

Señor  
 JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
 E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
 RADICADO PROCESO: 2016-34

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO  
 DEMANDADO: LEONARDO GARCIA

Juzgado de origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito me permito solicitar se sirva continuar con el trámite del proceso citado en la referencia.

La anterior solicitud, obedece a que una vez efectuado el traslado del avalúo, el expediente paso a letra.

Motivo por el cual solicito la fijación de fecha para realizar el correspondiente remate.

Del señor Juez,

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
 C.C.19.269.177 de Bogotá  
 T.P.35.434. del C.S. de la J.

60

**RV:** memorial para el juzgado 4 civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá

Ricardo Sabogal Gomez <r.sabogal@outlook.com>

Env: 30/09/2020 11:10:13 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 Archivos adjuntos (7 KB):  
leonardo.garcia.remate.pdf

**Asunto:** memorial para el proceso ejecutivo de conjunto residencial el rincón de Nariño contra leonardo García, exp: 2016-34

comedidamente solicito el trámite del presente memorial

Ricardo Sabogal Gómez  
c.c.:19.269.177 bogota  
t.p: 35.434 csj



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
Ejecutoria de ESPACHO

01 OCT 2020

05

Al despacho del señor (a) juez hoy

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., diecinueve de octubre de dos mil veinte

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-00034-00**

La parte ejecutante del proceso ha solicitado señalamiento de hora y fecha para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, lo cual, sería procedente si no fuera porque en el momento actual por el que atraviesa la prestación del servicio al usuario de justicia se encuentra en un trance sui generis debido a la pandemia de la COVID – 19 que azota al mundo.

Por lo anterior, tanto el Gobierno Nacional como el Consejo Superior de la Judicatura, se han visto obligados a emitir decretos y acuerdos, respectivamente, para proteger la salud y vida de los usuarios de la justicia y de los empleados judiciales, intentando impedir al máximo el contagio y propagación del CORONAVIRUS.

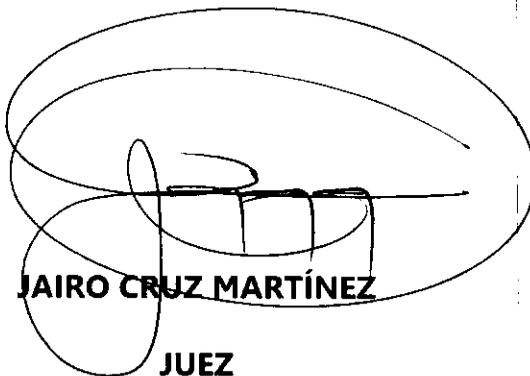
Ahora bien, de conformidad con el artículo 103 del C.G.P, EL Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020 y demás normatividad afin con la aplicación de la tecnología de la información y las comunicaciones, se ha venido implementando al interior de la rama judicial la prestación del servicio de manera digital y virtual; en lo atinente a las audiencias públicas de remate, se está adelantando el estudio correspondiente para garantizar un debido proceso, tanto para las partes como para los postores e igualmente se está explorando confeccionar un procedimiento logístico para adelantar la subasta, que permita entregar total transparencia en su resultado final, sin que haya riesgo alguno de contagio.

Así las cosas y, considerando suficiente la anterior exposición, por ahora, no es posible acceder a la petición.

En consecuencia, una vez estén dadas las condiciones para programar la diligencia de remate, así se procederá, para lo cual, se dispone que la Oficina de Apoyo, para ese momento, ingrese de oficio nuevamente el expediente al Despacho.

Se anuncia, desde ahora, a la parte interesada en la almoneda, que para el preciso instante en que se habilite el señalamiento de la hora y fecha para la diligencia en comento, deberá tenerse en cuenta que el avalúo del bien a subastarse, no deberá superar el año de haberse dado el correspondiente traslado a las partes.

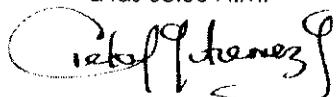
NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 132 de fecha 20 de octubre de 2020 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIRREZ GONZÁLEZ**  
**SECRETARÍA**

FABF



Oficina de Apoyo  
ENTRADA AL DEPARTAMENTO

08

23 FEB 2021

Al Jefe del Departamento de Ejecución de Sentencias  
Se le notifica el presente auto de fecho  
El Jefe, Secretario:

b2

**RE: memorial para el juzgado 4civil municipal de ejecución de sentencias de bogotá**

Ricardo Sabogal Gomez <r.sabogal@outlook.com>

Mar 17/11/2020 3:44 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (29 KB)

leonardo garcia estado del 20 octubre.doc;

Ricardo Sabogal Gómez

**Asunto:** memorial para el proceso ejecutivo de El Rincón de Nariño contra Leonardo García velez

juzgado de origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

Juzgado de conocimiento: 4 civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá

● expediente: 2016-0034

63

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RADICADO PROCESO: 2016-34

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO  
DEMANDADO: LEONARDO GARCIA

Juzgado de origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito solicitar publicar en los estados electrónicos de su Despacho, el auto proferido en este proceso de fecha 19 de Octubre al estado del 20 de octubre de 2.020

En dicho auto resuelve solicitud.

En los estados electrónicos, no figura el estado del 20 de Octubre de 2020

Del señor Juez,

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
C.C.19.269.177 de Bogotá  
T.P.35.434. del C.S. de la J.

RECIBIDO

0-33  
Remate

3970-117-4  
Juzgado 472



C

Ministerio del Gobierno  
y Administración Pública  
ESTADO DE JALISCO  
JALISCO, DE LOS RIOS, MICHIOCANLES  
DE LOS RIOS, D.F.

AGOSTO 2021

se adjunta al

Expediente de traslado de personal con sus antecedentes laborales  
en el Estado Jalisco, en el cargo de Secretario (a) de la Secretaría  
para los asuntos legales y normativos.

Secretario (a)

Enviado 27/01/2021



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

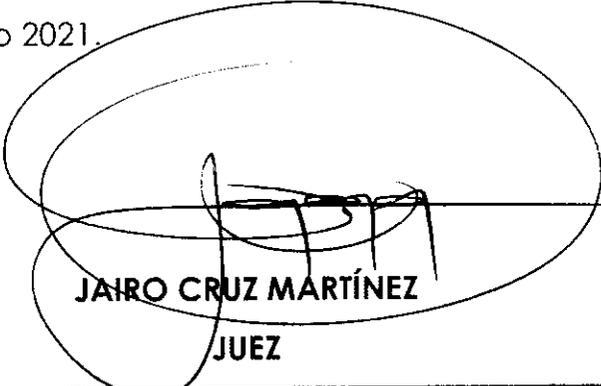
Bogotá D.C., primero (01) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Teniendo en cuenta el auto inmediatamente anterior (Fol. 61) y previo a señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien sujeto a cautelas, la parte interesada deberá aportar avalúo actualizado del bien inmueble embargado y secuestrado, como quiera que el avalúo aportado (Fol. 57) data del año 2020, hecho que hace más gravosa la situación de la parte pasiva.

Por lo anterior se deberá aportar el avalúo en los términos del artículo 444 del C.G.P., para el año 2021.

NOTIFÍQUESE,



JAIRO CRUZ MARTÍNEZ

JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el **Estado No. 0033 de fecha 02 de marzo de 2021** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Secretaria

proceso ejecutivo 2016-00034 juzgado 4 civil municipal ejecución de sentencias.  
conjunto residencial el rincón de Nariño contra Leonardo garcias

CS

Ricardo Sabogal Gomez <r.sabogal@outlook.com>

Jue 11/03/2021 21:21

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (444 KB)

leonardo garcia avaluo 2021-1.pdf; leonardo garcia avaluo 2021.pdf; leonardo garcia avaluo 2021.pdf;

señor

juez 4 civil del circuito de bogotá

e. s. d.

juzgado de origen 33 civil municipal de bogotá

referencia: proceso ejecutivo del conjunto residencial el rincón de nariño contra leonardo García.

Anexo memorial y avalúo catastral del año 2021

Ricardo Sabogal Gómez

c.c.: 19,2691.77 de Bogotá

t.P.:35-434 csj

01004 16-MAR-2021 16:47

01004 16-MAR-2021 16:47

OF. EJEC. CIVIL. MPRL.

0-33

letra

2021:228-4

Javier Ortiz

F-3

66

NO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

UB  
I  
I

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP AAA0001XNBS

2. DIRECCIÓN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APE
	2514552	LEONARDI

OTROS

LIQUIDACION PRIVADA

VALOR CATASTRAL	102,502,000V	13. DESTINO HACENC
VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	308,000	18

RENTA

SALDO A CARGO

TOTAL SALDO A CARGO

PAGO

VALOR A PAGAR

DESCUENTO POR PRONTO PAGO

DESCUENTO ADICIONAL

INTERÉS DE MORA

TOTAL A PAGAR





República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 150 C. G. P.  
 En fecha 09 AGO 2021 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 144  
 el cual corre a partir del 10 AGO 2021  
 vence el 24 AGO 2021

El Secretario.

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.

14 ABR 2021

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

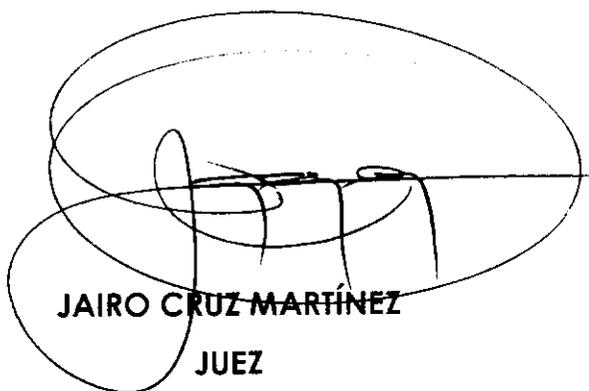
Bogotá D.C., siete (7) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Una vez verificado el Registro Nacional de Abogados se pudo constatar que el correo desde el que se allega la petición anterior (Fol. 65), es el que tiene registrado el apoderado judicial de la parte actora ante el Consejo Superior de la Judicatura para notificaciones judiciales, razón por la cual se entrará a resolver de fondo el pedimento que antecede.

Ahora bien, de los documentos con los que ingresa el proceso al Despacho tan solo se encuentra el formato del Impuesto Predial Unificado del bien cautelado para el presente año, sin que se arrime el ejercicio de avalúo contemplado por el legislador en el artículo 444 del C.G.P., así pues, se requiere a la parte interesada para que presente sus actuaciones en debida manera y lo más legible posible.

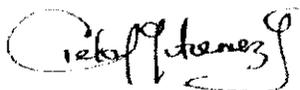
NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 0066 de fecha 10 de mayo de 2021 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaria

69

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE BOGOTA  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RADICADO PROCESO: 2016-34

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL  
RINCON DE NARIÑO  
DEMANDADO: LEONARDO GARCIA

Juzgado de origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como  
apoderado judicial de la parte actora, conforme al auto  
de mayo 7 de 2021, me permito manifestar que allegué  
avalúo catastral del año 2021, de acuerdo con lo  
ordenado por su Despacho.

El avalúo catastral lo allegué, en el formulario  
completo, pero como no es legible el valor del avalúo  
catastral, también lo remito detallado en el aparte  
donde figura su valor.

0-33  
lema,  
2022-50-4  
10/20/22  
F-2

Señor juez, en el memorial anterior, mencioné que el avalúo catastral para el año 2021 según la secretaria de hacienda del Distrito especial de Bogotá, es por la suma de \$102.502.000.00, luego el avalúo legal conforme al Art. 444 inciso 4 del C. G. del P. es por la suma de \$153.753.000.00, es decir, incrementado en un 50% .

Motivo por el cual solicito se sirva fijar fecha para llevar a cabo la diligencia o audiencia de remate.

Solicito comedidamente, ordenar a la secretaria incluir este proceso en los estados y allegar la providencia, una vez se profiera la decisión, por cuanto no me ha sido posible tener acceso en tiempo de ejecutoria, al conocimiento de la providencia y ello dificulta el pronto trámite del proceso y ya van dos ocasiones en que sucede esto, pues tengo que enviar un correo para que me envíen el auto.

Del señor Juez,

**RICARDO SABOGAL GOMEZ**  
C.C.19.269.177 de Bogotá  
T.P.35.434. del C.S. de la J.

proceso ejecutivo 2016-34 conjunto el rincón de Nariño contra Leonardo García

Ricardo Sabogal Gomez <r.sabogal@outlook.com>

De: Ricardo Sabogal Gomez

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjuntos: 1 archivo adjunto

leonardo.garcia.avaluo.2021.pdf (3.pdf)

señor

Juez 4 Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá

ESD

Juzgado de origen: 33 civil municipal de Bogotá

expediente: 2016-34

anexo me permito allegar avalúo del predio objeto de embargo y secuestro en el proceso citado en la referencia, determinando su avalúo legal conforme el Art 444 del C.G del P., en memorial pdf.

solicito comedidamente, ordenar a la secretaria incluir este proceso en los estados una vez se profiera la decisión, por cuanto no me ha sido posible tener acceso en tiempo de ejecutoria, al conocimiento de la providencia y ello dificulta el pronto trámite del proceso y ya van dos ocasiones en que sucede esto.

Del señor Juez

RICARDO SABOGAL GOMEZ

c.c.: 19,269.177 de Bogotá

t.p.: 35.434 csj



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

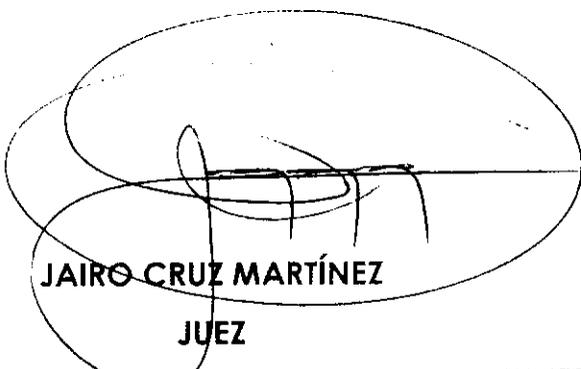
Bogotá D.C., treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Como quiera que el apoderado judicial de la parte actora diera cumplimiento al requerimiento efectuado en auto inmediatamente anterior, el Juzgado dispone que del avalúo presentado por la parte actora, correspondiente al inmueble embargado en este proceso e incrementado el valor de este último en un 50%, se corra traslado a la parte ejecutada por el término establecido de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

En virtud de que el abogado no remitiera el avalúo a su contraparte vía correo electrónico, se ordena la Oficina de Apoyo que corra traslado y deje constancia de ello en el expediente y en el micro sitio de la Rama Judicial conforme lo dispuesto en el Decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el **Estado No. 0078 de fecha 2 de agosto de 2021** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaría



Revised 1995  
Form 1041-1042  
Y. 1041-1042  
1041-1042  
1041-1042

27 AGO 1995

*[Handwritten signature]*

1041-1042  
1041-1042



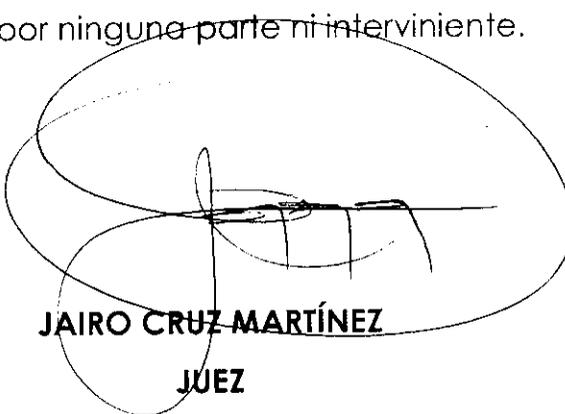
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-0-0034-00**

Como quiera que la O.C.M.E.S., diera cabal cumplimiento a lo ordenado en auto fechado 30 de julio de 2021 (Fol. 71), se tendrá en cuenta que respecto del avalúo presentado por la parte ejecutante (Fol. 65 a 67 y 69), no se presentó reparo alguno por ninguna parte ni interviniente.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 102 de fecha 15 de septiembre de 2021 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaría

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE BOGOTA  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RADICADO PROCESO: 2016-34

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL  
RINCON DE NARIÑO  
DEMANDADO: LEONARDO GARCIA

Juzgado de origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como  
apoderado judicial de la parte actora, solicito fijar fecha  
para llevar a cabo diligencia de remate.

Del señor Juez,

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
C.C.19.269.177 de Bogotá  
T.P.35.434. del C.S. de la J.

RECIBIDO

RECIBIDO

RECIBIDO

UPH 7655-68-004

Letra zf

Handwritten signature or initials.

**juzgado 4 CM ejecución proceso 2016-34 origen juzg 33 cm bogta**

**Ricardo Sabogal Gomez <r.sabogal@outlook.com>**

Lun 20/09/2021 21:37

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (6 KB)

leonardo garcia solicito remate.pdf;

señor

Juez 4 Civil Municipal de ejecución de sentencias de Bogotá

E S D

Ref: ejecutivo de conjunto residencial el rincón de Nariño contra leonardo García

exp: 2016-34

Juzgado de origen: 33 civil municipal de bogotá

Ricardo sabogal Gómez, obrando como apoderado judicial de la parte actora solicito tramitar el presente memorial

del señor juez

Ricardo Sabogal Gómez

c.c.: 19,269.177 bogotá

T.P.:35.434 csj



ESTADO  
LIBRE ASOCIADO

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina de Ejecucion Civil  
Municipal de Bogota D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

30 SEP 2021

05

Al despacho de Su Señoría Juez hoy  
Ocho y cinco de  
Septiembre de 2021



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2016-00034-00**

De la revisión efectuada por el Despacho al Registro Nacional de Abogados, se pudo constatar que la dirección desde la que se allega la anterior petición (Fol.74, C 2) es la registrada por el apoderado judicial de la parte actora ante el Consejo Superior de la Judicatura, así pues, el Despacho entrará a pronunciarse de fondo respecto de lo allí pedido.

Teniendo en cuenta que durante el término del traslado no hubo objeción alguna al avalúo correspondiente al tipo de bien inmueble sujeto a cautelas dentro del proceso presentado por la parte ejecutante, el juzgado le imparte **APROBACIÓN**.

Así pues, en atención a la solicitud que antecede (Fol. 73, C2), se señala la hora de las 8:30 a.m del día PRIMERO del mes DICIEMBRE del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-1170339 legalmente embargado (Fl. 12-14, C 2), secuestrado (Fl. 42, C.D Fl 24, C 2) y avaluado (Fl. 67-69, C 2).

La licitación comenzará a la hora señalada, y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta **110012041800** bajo el código del despacho **110012103000**.

El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en voz alta las ofertas, adjudicando el bien al mejor postor.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es el **40%** en la entidad correspondiente para tal fin.

La parte interesada deberá elaborar el aviso en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso. La publicación de rigor debe realizarse en un periódico de amplia circulación en la ciudad donde se encuentra ubicado el bien objeto de subasta. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Igualmente, la parte interesada deberá allegar la constancia de publicación del respectivo aviso, así como el certificado de tradición del inmueble que se va rematar, expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada conforme a lo dispuesto por el artículo 450 de la obra ya citada.

Para una mayor claridad en la publicación del aviso para la subasta, en el aviso deberá anunciarse que los interesados pueden consultar el expediente en físico en la carrera 12 No. 14-22 de la ciudad de Bogotá, en donde encontrarán el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la audiencia.

Finalmente, teniendo en cuenta el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del bien objeto de la almoneda han de aportarse, a más tardar, el día antes de la audiencia.

Lo anterior, para efectos de garantizar una subasta, eventualmente con mayor concurrencia de postores, lo que potencialmente beneficiará tanto al deudor como al acreedor y se garantizan los derechos fundamentales contemplados en los art. 13, 58 y 228 de la Constitución Política.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

**AUDIENCIAS DE REMATES**

Atendiendo las decisiones y acuerdos tomados en reunión adelantada el día 03 de noviembre de 2020, con la participación del Director Ejecutivo Seccional, Presidencia de la Sala Civil del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, reunión en la cual, se acordó que los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá y Civiles de Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá adelantarán las diligencias de remate de manera presencial, por lo cual se elabora el siguiente protocolo para las mismas.

**REVISIÓN DE EXPEDIENTES**

El horario de atención al público será de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

1. Para la revisión del expediente por parte de los posibles postores interesados en el remate, se habilitará la entrada por la carrera 12 No. 14-22 toda vez que al desconocer quiénes pueden ser los interesados es muy difícil asignar citas.
2. Para el ingreso de las personas interesados en subastar se observarán los correspondientes protocolos de seguridad correspondientes, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.
3. Solo se permitirá el ingreso de una persona cada 20 minutos, en los cuales podrá revisar el expediente de su interés.

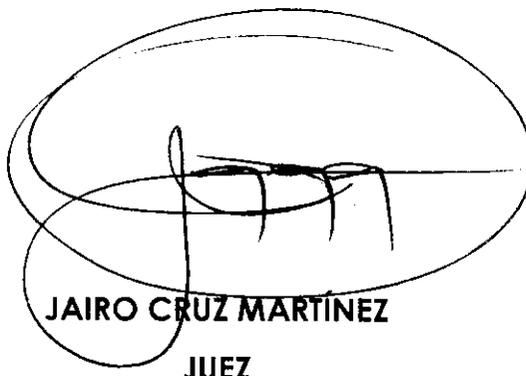


REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

**DILIGENCIAS**

1. Para el ingreso de los postulantes a la diligencia de remate se observarán los correspondientes protocolos de seguridad tales como, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.
2. Se debe asignar por parte de la dirección seccional, tal y como se acordó en la reunión del día 03 de noviembre de 2020, dos salas para audiencias con ventilación propia y con alta capacidad de aforo, por lo cual se optará de preferencia las salas de audiencias del tercer piso.
3. Los postulantes tendrán que radicar sus ofertas en sobre cerrado ante la ventanilla del primer piso y deberán esperar en la parte exterior de las instalaciones al llamado del empleado encargado quien los guiará a la sala designada para la diligencia, en dicha locación deberán ubicarse a una distancia de 2 metros de cada persona.
4. Una vez terminada la diligencia de remate, los intervinientes deberán abandonar las instalaciones escoltados por el empleado encargado.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el **Estado No. 126 de fecha 20 de octubre de 2021** fue notificado el auto anterior, Fijado a las 08:00 A.M.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaría



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211111644051015434

Nro Matrícula: 50S-1170339

Pagina 1 TURNO: 2021-435272

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 07:18:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-08-1988 RADICACIÓN: 88-90715 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-06-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0001XNBSCOD CATASTRAL ANT: 11S 7B 38 86

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA DE ACCESO EN LA CALLE (11 SUR) MARCADA CON EL  
CERRO (7B-30) LOCALIZADO EN EL CUARTO PISO DEL INTERIOR (1) SITUADO EN EL NIVEL +7.85MTS. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE  
58.04M2. CON UNA ALTURA LIBRE DE 2.20MTS. COEFICIENTE 1.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA  
1437 DEL 30.05.88. NOTARIA 20 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION ALVAREZ CARREIO Y CIA LTDA ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BTA. Y  
ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A ALVAREZ LLERAS ANTONIO POR MEDIO DE LA ESCR 789 DEL 06-04-1984 NOTARIA 20. DE BOGOTA:ESTE  
ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 13-07-1981 JUZGADO 22 CIVIL DEL CTO  
DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-0411277 =050-0671309-669642/669697/669728/669730.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

5) AC 11 SUR 7B 30 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CRA 7B 9-83 S.

3) CRA 8. 9-84/88 S

2) CRA 8. 9-80 S

1) CALLE 11 SUR 7B-30 INTERIOR 1 APARTAMENTO 403

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 828786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-1987 Radicación: 150999

Doc: ESCRITURA 1741 del 23-07-1987 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$127,589,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALVAREZ CARREIO Y CIA LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211111644051015434**

**Nro Matrícula: 50S-1170339**

Pagina 2 TURNO: 2021-435272

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 07:18:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-06-1988 Radicación: 90715

Doc: ESCRITURA 1437 del 30-05-1988 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: ALVAREZ CARREIO Y CIA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-09-1989 Radicación: 44421

Doc: ESCRITURA 2585 del 15-08-1989 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: ALVAREZ CARREIO Y CIA. LTDA.

**A: RINCON JOSE HERNANDO**

CC# 10161838 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-09-1989 Radicación: 44421

Doc: ESCRITURA 2585 del 15-08-1989 NOTARIA 20. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: RINCON JOSE HERNANDO

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

CC# 10161838 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-01-1991 Radicación: 1991-33

Doc: ESCRITURA 2340 del 03-12-1990 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: RINCON JOSE HERNANDO

CC# 10161838

**A: GARCIA VELEZ LEONARDO**

CC# 2514552 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-05-1991 Radicación: 1991-28908

Doc: ESCRITURA 700 del 05-03-1991 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$127,589,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ALVAREZ CARREIO Y CIA. LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-12-2001 Radicación: 2001-85225

Doc: OFICIO 3179 del 28-11-2001 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211111644051015434

Nro Matrícula: 50S-1170339

Pagina 3 TURNO: 2021-435272

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 07:18:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201

NIT# 8600341338

A: GARCIA VELEZ LEONARDO

CC# 2514552 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-74591

Doc: OFICIO 2333 del 22-08-2002 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201

NIT# 8600341338

A: GARCIA VELEZ LEONARDO

CC# 2514552 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-05-2003 Radicación: 2003-36830

Doc: ESCRITURA 767 del 20-02-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1437 DEL 30-05-88 NOT 20. EN CUANTO ADAPTARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H.Y CESION DE LAS AREAS LIBRES APT 104.105 Y 106 PARA CONVERTIRSEN EN ZONA COMUN DEL CONJUNTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARRO

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-06-2005 Radicación: 2005-44007

Doc: ESCRITURA 3445 del 27-05-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201

NIT# 8600341338

A: RINCON JOSE HERNANDO

CC# 10161838

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-04-2016 Radicación: 2016-21905

Doc: OFICIO 112 del 31-03-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR N. 110014003033201600034

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARRO P.H.

NIT# 8300586634



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211111644051015434

Nro Matrícula: 50S-1170339

Página 4 TURNO: 2021-435272

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 07:18:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA VELEZ LEONARDO

CC# 2514552 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-06-1996  
CODIGO CATASTRAL CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 07-06-1996  
DIRECCION CORREGIDA VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 22-12-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-70369 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 08-07-1996  
EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO APELLIDO GARCIA CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-
- Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 08-07-1996  
INCLUIDA VALE POR ESTAR CANCELADA EN EL MAYOR EXTENSION ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-
- Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-5158 Fecha: 30-06-2005  
DOCUMENTO QUE SE REGISTRA RADICACION 1991-28908 CORREGIDO SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,,,30.06.05.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reaftech

TURNO: 2021-435272

FECHA: 11-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB





Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

# RV: Leonardo garcia rincon nariño.pdf

RG Ricardo Sabogal Gomez <r.sabogal@outlook.com> Vie 19/11/2021 10:23

Para: Remates Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogotá; Remates Oficina Civil Municipal Ejecución S...

Leonardo garcia rincon n...  
4 MB

leonardo garcia docume...  
7 KB

2 archivos adjuntos (4 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

señor  
Juez 4 Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá  
ESD

Ref: Proceso ejecutivo del Conjunto Residencial el Rincón de Nariño contra leonardo García  
expediente 2016-34

juzgado de origen: 33 civil municipal de Bogotá

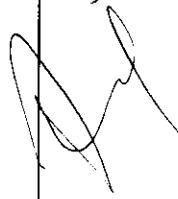
Ricardo sabogal., apoderado de la parte actora, solicito tramitar los memoriales anexos  
relacionados con remate programado para el próximo 1 de diciembre de 2021

cord

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
c.c.: 19,269.177 de Bogotá  
T.P.: 35.434 csj

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

Responder Responder a todos Reenviar

10 Dic 81  
157  


OF. EJEC. MUN. REMATES  
9258-2021  
49528 19NOV21 AM 11:43

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RADICADO PROCESO: 2016-34

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL  
RINCON DE NARIÑO  
DEMANDADO: LEONARDO GARCIA

Juzgado de origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como  
apoderado judicial de la parte actora, me permito  
enviar certificado de libertad y tradición del inmueble  
con matrícula inmobiliaria 50S-1170339 de fecha 11 de  
Noviembre de 2.021 y página del diario El Tiempo de  
fecha 14 de Noviembre de 2.021 (Domingo).

Los anteriores documentos, con el fin de que se realice  
la diligencia de remate programada por su Despacho  
para el 1 de Diciembre de 2.021

Del señor Juez,

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
C.C.19.269.177 de Bogotá  
T.P.35.434. del C.S. de la J.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

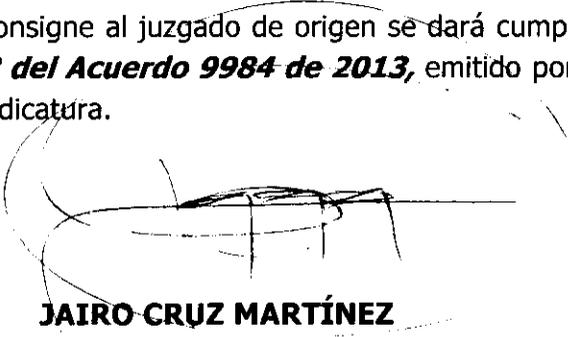
**AUDIENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-033-2016-00034-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO P.H contra LEONARDO GARCÍA VÉLEZ.**

En Bogotá D.C., al primer (01) día del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021), siendo las ocho y treinta de la mañana (08:30 A.M.), día y hora previamente señalada en auto de fecha diecinueve (19) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta sobre el bien inmueble, el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado. Una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P., advierte el despacho que no es posible realizar la diligencia de remate como quiera el día veintinueve de noviembre del año en curso se allega memorial en el cual se solicita la terminación del proceso y se anexan consignaciones por el valor equivalente a la liquidación y costas aprobadas dentro del mismo. Así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la diligencia programada.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

El Juez;

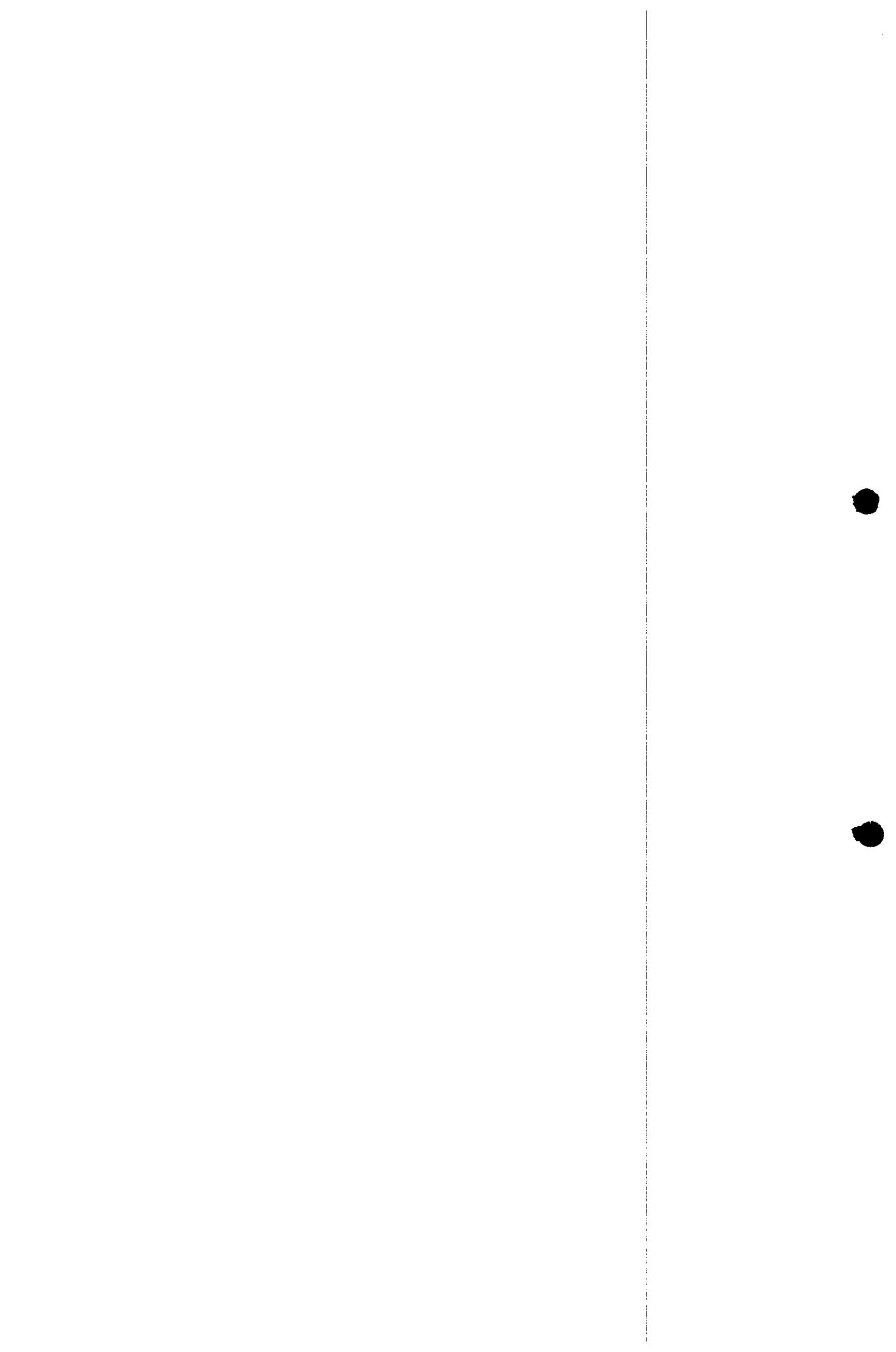


**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

La Secretaria;



**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795

REFERENCIA: 110014003 033/2016 00034 00 (J. 4 E.C.M.)  
CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO

DEMANDANTE: P.H.

NIT. 8300586634

DEMANDADO: LEONARDO GARCIA VELEZ

C.C. 2514552

INFORME DE TÍTULOS  
BOGOTÁ D.C. DICEISEIS (16) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Se le informa al Depacho, que se procede a dar cumplimiento a audiencia de fecha 26 de noviembre de 2021 esto es, realizar la devolucion de títulos a los postores vencidos: revisado el Sistema Siglo XXI de Depósitos Judiciales se encontraron trece (13) títulos judiciales constituídos pendientes de pago por un valor de \$133.567.950,00 consignados en la cuenta de la Oficina para el proceso de la referencia.

Lo anterior para los fines legales pertinentes, se anexa el informe arrojado por el sistema.

No. OFICIO	No. DE TÍTULO	VALOR	NOMBRE
2021013483	400100008283119 ✓	\$ 12.000.000,00 ✓	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA
2021013484	400100008283124 ✓	\$ 12.000.000,00	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA
2021013485	400100008283129 ✓	\$ 12.000.000,00 ✓	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA
2021013486	400100008283134 ✓	\$ 12.000.000,00 ✓	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA
2021013487	400100008283136 ✓	\$ 12.000.000,00 ✓	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA
2021013488	400100008283140 ✓	\$ 2.000.000,00	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA
2021013489	400100008304012 -	\$ 13.600.000,00	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ
2021013490	400100008304013 -	\$ 13.600.000,00	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ
2021013491	400100008304014 -	\$ 13.600.000,00	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ
2021013492	400100008304015 -	\$ 13.600.000,00	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ
2021013493	400100008304016 -	\$ 7.101.200,00	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ
<b>TOTAL CONVERTIDO</b>		<b>\$ 123.501.200,00</b>	

De acuerdo a lo anterior, hay dos (2) títulos pendientes por entregar por un valor de \$10.066.750,00 en la cuenta de la oficina para el proceso de la referencia.

Atentamente,

*Camilo Santana*

CAMILO SANTANA  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

*Xiomara Higuera Niño*  
XIOMARA HIGUERA NIÑO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA

*Mónica Johana Arce Hernández*  
MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
COORDINADORA OECM

"Se deja constancia que el presente informe es rendido bajo la gravedad de juramento y que los datos contenidos respecto a los depósitos judiciales asociados al expediente de la referencia fueron sustraídos del portal web del Banco Agrario de Colombia por medio de la clave de elaboración que me fue asignada, teniendo en cuenta el número correcto de expediente y el número correcto de identificación y nombre de las partes"

No. del Depósito	No. de Proceso	Valor	Tipo de Identificación Beneficiario	No. de Identificación Beneficiario	Nombres y Apellidos Beneficiario	Tipo de Transacción	Número de oficio
40010000828318	10040030332060003400	\$2.000.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	023865246	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA	ORDEN DE PAGC D.04	202103483
40010000828324	10040030332060003400	\$2.000.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	023865246	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA	ORDEN DE PAGC D.04	202103484
40010000828329	10040030332060003400	\$2.000.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	023865246	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA	ORDEN DE PAGC D.04	202103485
40010000828334	10040030332060003400	\$2.000.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	023865246	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA	ORDEN DE PAGC D.04	202103486
40010000828336	10040030332060003400	\$2.000.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	023865246	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA	ORDEN DE PAGC D.04	202103487
40010000828340	10040030332060003400	\$2.000.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	023865246	DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA	ORDEN DE PAGC D.04	202103488
40010000830402	10040030332060003400	\$3.600.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	4750328	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ	ORDEN DE PAGC D.04	202103489
40010000830403	10040030332060003400	\$3.600.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	4750328	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ	ORDEN DE PAGC D.04	202103490
40010000830404	10040030332060003400	\$3.600.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	4750328	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ	ORDEN DE PAGC D.04	202103491
40010000830405	10040030332060003400	\$3.600.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	4750328	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ	ORDEN DE PAGC D.04	202103492
40010000830406	10040030332060003400	\$7.012.000,00	CEDULA DE CIUDADANIA	4750328	LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ	ORDEN DE PAGC D.04	202103493



24

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Número de Títulos	Valor
						13	
400100008276062	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	26/11/2021	NO APLICA		\$ 271.400,00
400100008276063	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	26/11/2021	NO APLICA		\$ 9.795.350,00
400100008283119	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	30/11/2021	NO APLICA		\$ 12.000.000,00
400100008283124	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	30/11/2021	NO APLICA		\$ 12.000.000,00
400100008283129	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	30/11/2021	NO APLICA		\$ 12.000.000,00
400100008283134	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	30/11/2021	NO APLICA		\$ 12.000.000,00
400100008283136	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	30/11/2021	NO APLICA		\$ 12.000.000,00
400100008283140	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	30/11/2021	NO APLICA		\$ 2.000.000,00
400100008304012	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	15/12/2021	NO APLICA		\$ 13.600.000,00
400100008304013	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	15/12/2021	NO APLICA		\$ 13.600.000,00
400100008304014	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	15/12/2021	NO APLICA		\$ 13.600.000,00
400100008304015	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	15/12/2021	NO APLICA		\$ 13.600.000,00
400100008304016	8300586634	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE NARINO	IMPRESO ENTREGADO	15/12/2021	NO APLICA		\$ 7.101.200,00
						<b>Total Valor</b>	<b>\$ 133.567.950,00</b>

Handwritten signature and initials in the top right corner.

10117-2021-004  
OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ  
43657 10DEC21 AM 10:07

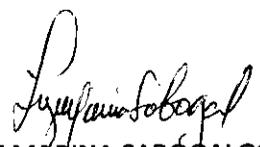
Bogotá, Diciembre 1 de 2021

Señores:  
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
Ciudad

REF. PROCESO 11001400303320160003400

Atentamente me dirijo a Ustedes con el fin de solicitar la devolución del dinero consignado el día 24 del presente mes en la cuenta 110012041800 del Banco Agrario de Colombia (Anexo Original y fotocopia de la consignación) con el fin de participar en el remate del proceso de la referencia ya que el día 1 de Diciembre fecha en la cual estaba programado el remate, no se realizó.

Cordialmente,

  
LUZ MARINA SABÓ GALGOMEZ  
C-C- 41.750.328 Bogotá  
Cel. 3115004945  
E-mail. Luzmsabogal@hotmail.com

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2021 11 24			0010 Conhu pagados		258536374	110012041300

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Oficina de ejecución civil Municipal de la

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 11001400303320160003400

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO			PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NIUP			830058663-4	Conjunto Residencial	Rincon de Navino PH

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO			PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NIUP			2514552	García	Velez Leonardo

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES     2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA     3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)     4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES     6. CUOTA ALIMENTARIA     7. ARANCEL JUDICIAL     8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Postura de Remate

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)	VALOR DEPÓSITO (1)
	\$ 61'501.700-

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
JUZ MARINA SAROGAL GOMEZ	41750374	311 5004945

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO	VALOR DEL DEPÓSITO (1)	BANCO
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO	\$ 61.501.700-	
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL    No. CHEQUE _____		
<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO		
<input type="radio"/> CORRIENTE    No. CUENTA _____		

COMISIONES (2)	IVA (3)	BANCO
\$ _____	///	
<input type="radio"/> EFECTIVO	<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL    No. CHEQUE _____	
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL    No. CHEQUE _____		
<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO		
<input type="radio"/> CORRIENTE    No. CUENTA _____		

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE	C.C.No.
\$ 61.501.700	JUZ MARINA SAROGAL GOMEZ	41750374

- COPIA CONSIGNANTE - OFIX SUMINISTROS Y LOGÍSTICA SAS - NIT. 900.156.826-1

## **INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO**

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## **IMPORTANTE**

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

BT

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2021 11 24			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 0010 Conto Haceros		NÚMERO DE OPERACIÓN 258536574	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041300			
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Oficina de Ejecución Civil Municipal de la					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400303320160003400				
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP			NÚMERO 230058663-4	PRIMER APELLIDO Conjunto Residencial Rincon de Navio PH		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP			NÚMERO 2514552	PRIMER APELLIDO García		SEGUNDO APELLIDO Velez		NOMBRES Eduardo	
CONCEPTO <input type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input checked="" type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS									
DESCRIPCIÓN: Postura de Remate									
* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 01.501.200				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE JUE MARTIN ROSA S.A.S			C.C. O NIT No. 41750574		TELÉFONO 311 500 4445				
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO									
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 01.501.200									
COMISIONES (2) \$									
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 01.501.200									
NOMBRE DEL SOLICITANTE JUE MARTIN ROSA S.A.S									
C.C.No. 41750574									

- COPIA CONSIGNANTE -  
OFIX ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICA SAS - NIT. 800194223



89

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
41.750.328

NUMERO

SABOGAL GOMEZ

APELLIDOS

LUZ MARINA

NOMBRES

*Luz Marina Sabogal*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-MAY-1956  
VILLETA  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

24-AGO-1977 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1505500-39149434-F-0041750328-20060808

0181806220A 02 297145326

Bogotá D.C 01 Diciembre 2021

10106-2021-04

Señor: Juez 04 civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Ref: 110014003033201600034100

Asunto: Devolución de títulos para pastura

DRECO Esteban Sánchez Amaya, con cédula de ciudadanía número 1023865246, actuando en nombre propio, solicita la devolución de los depósitos por un valor total de 62'000.000 que realice para participar en el remate del proceso en referencia.

Anexo copia de cédula y recibos (6) por parte del banco agrario para los fines pertinentes

Atentamente

DRECO Esteban Sánchez  
1023865246

en

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.023.865.246**  
**SANCHEZ AMAYA**

APELLIDOS  
**DIEGO ESTEBAN**

NOMBRES  
*Diego Sánchez*

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-JUL-1986**

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.78**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**21-SEP-2004 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Alexander Vega Rocha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
ALEXANDER VEGA ROCHA



A-1500150-01199059-M-1023865246-20210112

0073050496A 1

9914299663



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

30/11/2021 11:12 Cajero: dbramire

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C  
Terminal: B0010CJ0426G Operación: 266330804

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI  
Valor: \$12,000,000.00  
Costo de la transacción. \$0.00  
Iva del Costo. \$0.00  
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 503489  
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
ID consignante : 1023865246  
Nombre consignante : DIEGO ESTEBAN SANCHEZ A  
Juzgado : 110012041800 OFICINA EJECUCION C  
Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES  
Número de proceso : 11001400303320160003400  
Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS  
ID demandante : 8300586534  
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON  
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
ID demandado : 2514552  
Demandado : LEONARDO GARCIA VELEZ  
Forma de pago : EFECTIVO  
Valor operación : \$12,000,000.00

Valor total pagado : \$12,000,000.00

Código de Operación : 258584603  
Número del título : 400100008283134

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

92



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

30/11/2021 11:17 Cajero: dbramire

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C  
Terminal: B0010CJ0426G Operación: 266337548

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$12,000,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 503490

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 1023865246

Nombre consignante : DIEGO ESTEBAN SANCHEZ A

Juzgado : 110012041800 OFICINA EJECUCION C

Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES

Número de proceso : 11001400303320160003400

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 8300586634

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 2514552

Demandado : LEONARDO GARCIA VELEZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$12,000,000.00 ✓

Valor total pagado : \$12,000,000.00

Código de Operación : 258584721

Número del título : 400100008293136

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

99



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

94

30/11/2021 11:07 Cajero: dbramire

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C  
Terminal: B0010CJ0426G Operación: 266325138

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$12,000,000.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 503491  
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
ID consignante : 1023865246  
Nombre consignante : DIEGO ESTEBAN SANCHEZ A ✓  
Juzgado : 110012041800 OFICINA EJECUCION C  
Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES  
Número de proceso : 11001400303320160003400  
Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS  
ID demandante : 8300586634  
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON  
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
ID demandado : 2514552  
Demandado : LEONARDO GARCIA VELEZ  
Forma de pago : EFECTIVO  
Valor operación : \$12,000,000.00

Valor total pagado : \$12,000,000.00

Código de Operación : 258584495  
Número del título : 400100008283129

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

95



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

30/11/2021 11:01 Cajero: dbramire

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA.C  
Terminal: B0010CJ0426G Operación: 266317732

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$12,000,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 503492

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 1023865246

Nombre consignante : DIEGO ESTEBAN SANCHEZ A

Juzgado : 110012041800 OFICINA EJECUCION C

Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES

Número de proceso : 11001400303320160003400

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 8300586634

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 2514552

Demandado : LEONARDO GARCIA VELEZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$12,000,000.00

Valor total pagado : \$12,000,000.00

Código de Operación : 258584351

Numero del titulo : 400100008283124

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

q/b



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

30/11/2021 10:56 Cajero: dbramire

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C  
Terminal: B0010CJ0426G Operación: 266312266

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$12,000,000.00

Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 503494

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 1023865246

Nombre consignante : DIEGO ESTEBAN SANCHEZ A

Juzgado : 110012041800 OFICINA EJECUCION C

Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES

Número de proceso : 11001400303320160003400

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 8300586634

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 2514552

Demandado : LEONARDO GARCIA VELEZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$12,000,000.00

Valor total pagado : \$12,000,000.00

Código de Operación : 258584207

Número del título : 400100008283119

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

30/11/2021 11:21 Cajero: dbramire

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C  
Terminal: B0010CJ0426G Operación: 266342279

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$2,000,000.00**

Costo de la transaccion: \$0.00  
Iva del Costo: \$0.00  
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 503496

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 1023865246

Nombre consignante : DIEGO ESTEBAN SANCHEZ A

Juzgado : 110012041800 OFICINA EJECUCION C

Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES

Número de proceso : 11001400303320160003400

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 8300586634

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 2514552

Demandado : LEONARDO GARCIA VELEZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$2,000,000.00

Valor total pagado : \$2,000,000.00

Código de Operación : 258584813

Número del título : 400100008283140 ✓

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registro correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

**AUDIENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-033-2016-00034-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE NARIÑO P.H contra LEONARDO GARCÍA VÉLEZ.**

En Bogotá D.C., al primer (01) día del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021), siendo las ocho y treinta de la mañana (08:30 A.M.), día y hora previamente señalada en auto de fecha diecinueve (19) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta sobre el bien inmueble, el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado. Una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P., advierte el despacho que no es posible realizar la diligencia de remate como quiera el día veintinueve de noviembre del año en curso se allega memorial en el cual se solicita la terminación del proceso y se anexan consignaciones por el valor equivalente a la liquidación y costas aprobadas dentro del mismo. Así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la diligencia programada.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

El Juez;

**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

La Secretaria;

**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**

98

99

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA **(DJ04)**

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013483 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 1023865246 DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
30/11/2021	400100008283119	\$12,000,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$12,000,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

			13/01/2022
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

100

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA **(DJ04)**

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013484 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 1023865246 DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA**

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
30/11/2021	400100008283124	\$12,000,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$12,000,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

_____ Firma	_____ Nombre	_____ Número de Identificación	<u>13/01/2022</u> Fecha
----------------	-----------------	-----------------------------------	----------------------------

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

101

	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES
	Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA	(DJ04)
	Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000	
	Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)	

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013485 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

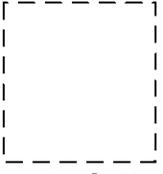
Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
 Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 1023865246 DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA**

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
30/11/2021	400100008283129	\$12,000,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$12,000,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

<u>MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ</u> Nombres y Apellidos <u>CEDULA 1101682803</u> Número de Identificación	_____ Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación _____		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

<u>INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO</u> Nombres y Apellidos <u>CEDULA 1052378924</u> Número de Identificación	_____ Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación _____		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

Recibido por:

_____	_____	_____	13/01/2022
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

102

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES
	Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA	(DJ04)
	Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000	
	Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)	

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013486 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
 Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 1023865246 DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA**

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
30/11/2021	400100008283134	\$12,000,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$12,000,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803  
 Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
 Firma

\_\_\_\_\_  
 Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
 Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
 Firma

\_\_\_\_\_  
 Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

_____ Firma	_____ Nombre	_____ Número de Identificación	13/01/2022 Fecha
----------------	-----------------	-----------------------------------	---------------------

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

103

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA (DJ04)

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013487 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 1023865246 DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
30/11/2021	400100008283136	\$12,000,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$12,000,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

_____ Firma	_____ Nombre	_____ Número de Identificación	<u>13/01/2022</u> Fecha
----------------	-----------------	-----------------------------------	----------------------------

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

104

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA (DJ04)

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013488 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 1023865246 DIEGO ESTEBAN SANCHEZ AMAYA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
30/11/2021	400100008283140	\$2,000,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$2,000,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

_____ Firma	_____ Nombre	_____ Número de Identificación	<u>13/01/2022</u> Fecha
----------------	-----------------	-----------------------------------	----------------------------

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

105

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	<b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b> <b>COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES</b> <b>(DJ04)</b>
	<b>Despacho:</b> DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA
	<b>Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)</b> 110014303000 <b>Ciudad:</b> BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013489 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
 Apreciados Señores.  
 Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
 Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634  
 Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 41750328 LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ**

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
15/12/2021	400100008304012	\$13,600,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$13,600,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ Nombres y Apellidos CEDULA 1101682803 Número de Identificación	Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO Nombres y Apellidos CEDULA 1052378924 Número de Identificación	Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

Recibido por:

_____	_____	_____	13/01/2022
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA

(DJ04)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013490 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO

CEDULA 2514552

Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL

NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 41750328 LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
15/12/2021	400100008304013	\$13,600,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$13,600,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

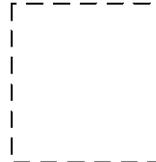
MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803

Número de Identificación

Firma



Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

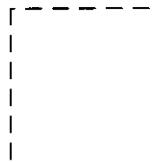
INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO

Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924

Número de Identificación

Firma



Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha
			13/01/2022

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

107

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES
	Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA	(DJ04)
	Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000	
	Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)	

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013491 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
 Apreciados Señores:  
 Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
 Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634  
 Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 41750328 LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ**

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
15/12/2021	400100008304014	\$13,600,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$13,600,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

<u>MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ</u> Nombres y Apellidos <u>CEDULA 1101682803</u> Número de Identificación	_____ Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación _____		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

<u>INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO</u> Nombres y Apellidos <u>CEDULA 1052378924</u> Número de Identificación	_____ Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación _____		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

Recibido por:

_____	_____	_____	13/01/2022
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

108

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA **(DJ04)**

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013492 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 41750328 LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
15/12/2021	400100008304015	\$13,600,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$13,600,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
Número de Identificación

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

_____ Firma	_____ Nombre	_____ Número de Identificación	<u>13/01/2022</u> Fecha
----------------	-----------------	-----------------------------------	----------------------------

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuenta con el apoyo de estas oficinas.

109

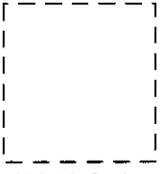
 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	<b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b> Despacho: <u>DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL</u> <u>MPAL BOGOTA</u>	<b>COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO</b> <b>DEPOSITOS JUDICIALES</b> <b>(DJ04)</b>
	Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) <u>110014303000</u>	
	Ciudad: <u>BOGOTÁ (BOGOTÁ)</u>	

Fecha: 13/01/2022 Oficio No.: 2021013493 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400303320160003400

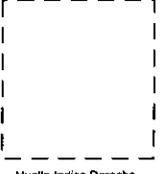
Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
 Apreciados Señores:  
 Demandado: GARCIA VELEZ LEONARDO CEDULA 2514552  
 Demandante: EL RINCON DE NARINO CONJUNTO RESIDENCIAL NIT 8300586634  
 Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/11/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 41750328 LUZ MARINA SABOGAL GOMEZ**

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
15/12/2021	400100008304016	\$7,101,200.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$7,101,200.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

<u>MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ</u> Nombres y Apellidos <u>CEDULA 1101682803</u> Número de Identificación	_____ Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación _____		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

<u>INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO</u> Nombres y Apellidos <u>CEDULA 1052378924</u> Número de Identificación	_____ Firma	 Huella Índice Derecho
Espacio para confirmación _____		
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		Firma

Recibido por

_____	_____	_____	<u>13/01/2022</u>
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuenta con el apoyo de estas oficinas.

110

proceso ejecutivo conjunto residencial el rincon de nariño contra leonardo garcia

Ricardo Sabogal Gomez <r.sabogal@outlook.com>

Mar 15/03/2022 23:02

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

señor

Juez 4 Civil Municipal de ejecución de sentencias de Bogotá

ESD

Ref: proceso ejecutivo conjunto residencial el rincón de Nariño contra leonardo García

juzgado de origen: 33 civil municipal de Bogotá

expediente: 2016-34

Ricardo sabogal Gómez, apoderado de la parte actora me permito enviar memorial y dos archivos sobre gastos efectuados para llevar a cabo diligencia de remate, con el fin de que sean incluidos en la liquidación de costas.

Del Señor Juez

Ricardo Sabogal Gómez

c.c. 19.269.177

TP 35.434 csj

JR  
4F  
TRASLADOS  
2530-136-04

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RADICADO PROCESO: 2016-34

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON  
DE NARIÑO  
DEMANDADO: LEONARDO GARCIA

Juzgado de origen: 33 Civil Municipal de Bogotá

RICARDO SABOGAL GOMEZ, obrando como apoderado  
judicial de la parte actora, me permito allegar los recibos por  
concepto de la expedición del certificado de libertad y  
tradición por parte de la oficina de registro de instrumentos  
públicos de Bogotá zona sur por \$16.100.00 y factura  
expedida por el diario El tiempo por \$85.600.00, documentos  
enviados a su Despacho para efecto de llevar a cabo la  
diligencia de remate.

Los anteriores documentos, con el fin de que sean tenidos en  
cuenta en la liquidación de costas.

Del señor Juez,

RICARDO SABOGAL GOMEZ  
C.C.19.269.177 de Bogotá  
T.P.35.434. del C.S. de la J.

# EL TIEMPO

CASA EDITORIAL

CASA EDITORIAL EL TIEMPO  
 NIT: 860001022  
 AV. CL 26 NO. 68B-70 BOGOTÁ D.C.

RESPONSABLE DE IVA, GRAN CONTRIBUYENTE RES. 9061 10/DIC/2020, AUTORRETIENEDOR  
 RES. DIAN 0563 01/JUN/89, RETENEDORES DE IVA E ICA, GRAN CONTRIBUYENTE SMO RES  
 001-323769 DEL 29/MAY/2021, ACTIVIDAD ICA 5013 TARIFA 4.10X1000,

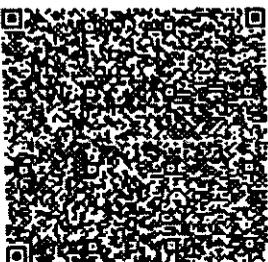
112

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA N°. 40296722

DATOS DEL CLIENTE		Fecha Expedición:	Hora de expedición:
NOMBRE: RICARDO SABOGAL		09.11.2021	2:02 PM
NIT/CC: 19269177		Fecha de generación:	Hora de generación:
		09.11.2021	2:03 PM
Tipo de documento: Cedula de ciudadanía		Fecha de vencimiento:	
		09.11.2021	
		Plazo:	Código cuenta:
Ciudad: BOGOTÁ, D.C.	Teléfono:	Orden del cliente	
Dirección: CALLE 19 3 10 OF 1901	Dirección Entrega: CALLE 19 3 10 OF 1901	Datos de ventas :	Factura SAP: 40296722
Medio de pago: Tarjeta Credito	Forma de pago: Contado		

ANUNCIANTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% IVA	**
170	PUBLICIDAD	1	71.933	71.933	19	2
Total Items: 1						

Código QR Y CUFE	FIRMA DE ACEPTADO Y RECIBIDO	TOTAL VENTA	71.933
 3cc0fffb1da45436e31c67a4a9973b6aa51205b775ed 2a85fe81a6beb48ac913e53451ee25af2b43841db1c 3c664812d6		OCTO. CLIENTE	0
		OCTO. AGENCIA	0
		TOTAL VENTA NETA	71.933
	Nombre:	I.V.A.	13.667
	Documento:	Base IVA	71.933
Fecha:	TOTAL FACTURA	85.600	

Valor en Letras: OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS CTE

- Clasificación IVA:
- 0 - Exento
  - 2 - Gravado 19%
  - 3 - Excluido
  - 4 - No gravado
  - 5 - Gravado 16%

Observaciones:

Estimado Cliente: Con la firma de "Aceptado y recibido" se entiende que el cliente (comprador y/o beneficiario del servicio) acepta el contenido de la factura y confirma el recibo a satisfacción del bien y/o servicio objeto de la factura, siendo entendido que la firma de una persona diferente del cliente implica que dicha persona se entiende autorizada para tales efectos por el cliente. La devolución de facturas y/o presentación de reclamos solo podrá hacerse por escrito, en el término previsto en la ley, en el Departamento de Cartera, Avenida Calle 26 No. 68 B - 70, fax 2940168. En caso de mora se causarán los intereses legales vigentes. Páguese con cheque cruzado al primer beneficiario a favor de "El Tiempo" o "CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A.". Si desea ampliar información podrá comunicarse al teléfono 2940199 EXTS. 2216 - 3454.

- Página 1 de 1 - Impresor CASA EDITORIAL EL TIEMPO NIT: 860001022

Favor consignar en:	REFERENCIA DE PAGO No.	
	PAGUE	
	Hasta el 09.11.2021	85.600
	Hasta el	



Recibo 50746835

Fecha compra: 11-11-2021 07:18  
Fecha generación: 11-11-2021 07:18



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante REPRESENTACIONES LEGALES LTDA  
Documento NI-830048814  
Usuario / P. NI830048814

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
56073009	BOGOTA ZONA SUR	1170339	211111644051015434	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 16,100</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 50746835

Fecha compra: 11-11-2021 07:18  
Fecha generación: 11-11-2021 07:18



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante REPRESENTACIONES LEGALES LTDA  
Documento NI-830048814  
Usuario / P. NI830048814

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
56073009	BOGOTA ZONA SUR	1170339	211111644051015434	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 16,100</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

  
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

28 MAR 2022 <sup>8</sup>

Al despacho del señor(a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(ta) Secretario(a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



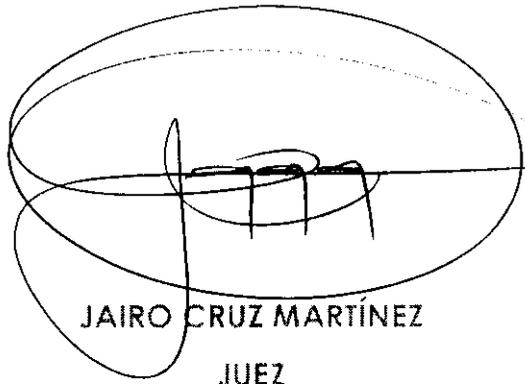
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 02 MAY 2022

PROCESO. 11001-40-03-033-2016-00034-00

En atención a la solicitud que antecede, por la Oficina de Ejecución actualícese la liquidación de costas procesales.

NOTIFÍQUESE. (2)

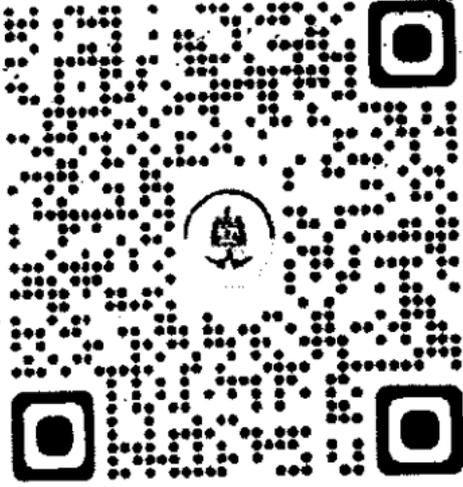


JAIRO CRUZ MARTÍNEZ  
JUEZ

(2)

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Por anotación en el Estado No. 066 de fecha 03 MAY 2022 fue notificado el auto anterior. Fijado a los 08:00 A.M.
<b>ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA</b> Profesional Unirradiólogo

**EXPEDIENTE HIBRIDO**



FISICO HASTA EL FOLIO No:

114  
22/5/51

FECHA: