

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá, D.C. - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DE PROCESO

JURISDICCIÓN: Civil Municipal Bogotá,

Grupo / Clase de Proceso:  Ejecutivo

No. de Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

Conjunto Residencial CANAPRO P.H. 800 101067-

Nombre (s)

1er Apellido

2º Apellido

No. C.C. Nit

Dirección Notificación: Cl 173 # 19-75.

Teléfono: \_\_\_\_\_

APODERADO

Juan Mary & Varon Garcia,

Nombre (s)

1er Apellido

2º Apellido

No. C.C. / T.P.

42104  
51.652.983

Dirección Notificación: Cr. 9 # 17-24 of 202

Teléfono: 2846800

DEMANDADO (S)

(2)

Juan Felipe Miguel Pulido

Nombre (s)

1er Apellido

2º Apellido

No. C.C. Nit

Martha Claudia Pulido Gomez 51.994.244

Dirección Notificación: Cl 173 # 19-75 Int 11 Apt. 203.

Teléfono: \_\_\_\_\_

ANEXOS

**16-0111**

Radicado Proceso

Firma Apoderado  
T.P. No



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20174591**

Pagina 1

Impreso el 11 de Diciembre de 2015 a las 10:39:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA DE ABERTURA: 03-03-1994 RADICACION: 1994-12706 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0115WNFT COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. CON UN AREA TOTAL DE 62.64 M2. SU AREA PRIVADA ES DE 56.90 M2. Y AREA COMUNAL DE 5.74 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.26 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE 0.21%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 475 DEL 25-01-1994 NOTARIA 1 SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 4522 DEL 26-07-95 NOTARIA 37 SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES 0.354% Y ADMINISTRACION 0.218%

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL DE CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. CANAPRO POR ESCRITURA 1992 DEL 18-06-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 1077391 Y 1077394.CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DELTA LTDA,POR ESC.567 DEL 16-02-76 NOT.5A DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0329185.ESTA POR COMPRA A SALAZAR BOTERO LEONOR Y SALAZAR DE MEJIA BEATRIZ,POR ESC.1433 DEL 27-05-74 NOT.13 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0274373.ESTOS ADQUIRIERON ASI: LEONOR SALAZAR DE BOTERO,POR COMPRA A JESUS SALAZAR,POR ESC.3075 DEL 06-07-51 NOT.4A DE BOGOTA.-PARTE POR COMPRA A BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA POR ESC.6045 DEL 10-11-55 NOT.4A DE BOGOTA. Y POR COMPRA A LUIS SALAZAR,POR ESC. 7200 DEL 10-12-59 NOT. 4A DE BOGOTA. BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE DE JESUS SALAZAR,POR ESC.3075 YA CITADA.-PARTE POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR,POR ESC.5427 DEL 10-10-55 NOT.4 DE BGTA Y POR COMPRA A LEONOR SALAZAR DE BOTERO,POR ESC.512 DEL 08-03-60 NOT.9A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CALLE 173 38-75 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 40 172-30 APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) CL 173 19 75 IN 11 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
20174144

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-1988 Radicacion: 1988-20387 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 11619 del: 28-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LIMITADA " CANAPRO "**

X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-06-1993 Radicacion: 1993-32748 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 1539 del: 14-04-1993 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20174591**

Pagina 2

Impreso el 11 de Diciembre de 2015 a las 10:39:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 28-02-1994 Radicacion: 1994-12706 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 475 del: 25-01-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ADICION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 11619.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP "** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$ 28,550,000.00  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP 8001680803  
**A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS** 6748921 X  
**A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA** 41683497 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X  
DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497 X  
**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA** 8903070317

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 20-12-1995 Radicacion: 1995-84405 VALOR ACTO: \$ 2,360,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4237 del: 04-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotacion No, 2,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 8903070317  
**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUCOOP"**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-08-1996 Radicacion: 1996-57116 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4522 del: 26-07-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 11619 DEL 28-12-88 EN CUANTO A QUE SE CIERRAN 6 M. I. CORRESPONDIENTES A LOS GARAJES 73-74-75-76-9 Y 14 Y SE CREAN 5 M. I. QUE IDENTIFICAN A LOS GARAJES 45-46-47-48 Y 87. ADEMAS SE MODIFICAN COEFICIENTES A TODAS LAS UNIDADES.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP** 8001680803 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -MODO DE ADQUIRIR- ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20174591

Pagina 3

Impreso el 11 de Diciembre de 2015 a las 10:39:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64177 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1142 del: 26-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.11619/1988 NOT.29 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64179 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3480 del: 04-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCR.1142/2003 NOT.37 BOG. EN CUANTO A CORREGIR LA RELACION DE LOS NUMEROS DE LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: 2ONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 19,775,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2129 DE 07-04-1995 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921

A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 17,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2306 DE 12-06-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$ 44,200,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20174591**

Pagina 4

Impreso el 11 de Diciembre de 2015 a las 10:39:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE MENOR DE EDAD X

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA MENOR DE EDAD X

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO MENOR DE EDAD X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA 51994244

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-42403 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO: 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA161 Impreso por: CAJBA161

**TURNO: 2015-627423**

**FECHA: 11-12-2015**

*Aura Rocio Espinosa Sanabria*



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

3

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**BOGADOS**

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**  
E. S. D.

Ref.: **EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.,**  
**Vrs., JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO Y OTROS.**

**MARY LEIDY VARON GARCIA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma obrando como apoderada judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.**, respetuosamente solicito al Despacho decretar las siguientes medidas cautelares sobre los bienes que a continuación denuncio como de propiedad de los demandados **JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO, ANA MARIA HIGINIO PULIDO, SANTIAGO HIGINIO PULIDO Y MARTHA CALUDIA PULIDO GOMEZ**, denuncia que la hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito.

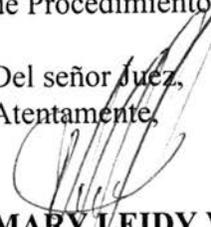
1.- El embargo y posterior secuestro del inmueble **APTO. 203 INT. 11 ubicado en la CALLE 173 No. 19-75** de esta ciudad de Bogotá, con **No. de matrícula inmobiliaria 050N-20174591.**

2.- El embargo y posterior secuestro del inmueble **GARAJE 216 ubicado en la CALLE 173 No. 19-75** de esta ciudad de Bogotá, con **No. de matrícula inmobiliaria 050N-0020174245.**

Ruego oficiar en tal sentido oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Norte.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 513 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

Del señor Juez,  
Atentamente,

  
**MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**C.C. No. 51.652.987 de Bogotá**  
**T.P. No. 42104 del C.S. de la J.**

21

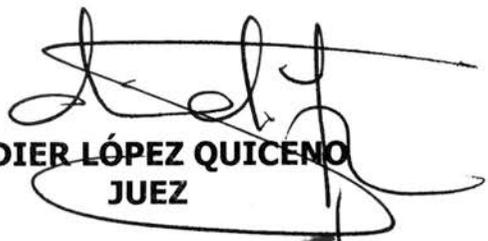
RAD.110014003028201600111

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D. C. seis (6) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, se DECRETA:

DECRETAR el embargo del inmueble identificado con número de matrícula Inmobiliaria No **50N-20174591 Y 50N-20174245** de propiedad de los demandados. Por secretaría comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Respectiva. (Art. 593 numeral 1º del C. G. P.) OFICIESE.

NOTIFÍQUESE (2)



**DIDIER LÓPEZ QUICENO**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL<br>SECRETARIA   |
| Bogotá, D.C. 10 MAY 2016   |
| Por anotación en estado No. 23 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. |
| Secretario<br><b>RUTH SERRANO ORTIZ</b>  |

BRAR

13 JUN 2016

1



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 Piso 9°.  
BOGOTA D.C.

Oficio No. 0663

9 de Junio de 2016

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Zona respectiva  
Ciudad.

REF: Ejecutivo Singular 110014003028201600111  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. con C.C. o  
Nit. No: 800101067-9  
CONTRA:  
MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ con C.C. 51994244  
SANTIAGO HIGINIO PULIDO  
JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO  
ANA MARIA HIGINIO PULIDO

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha seis (6) de junio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el EMBARGO de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20174591 y 50N-20174245, de esta ciudad, de propiedad del demandado(a)(s).-

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 593 num.1 C.G. P.-

Cordialmente,



RUTH SERRANO ORTIZ  
Secretaria

jcoa

*Blanca Armero*  
*2016*  
*7 25 7 26*  
*junio 26 16*



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL

FORMATO DE CALIFICACION ART 8 PAR 4 LEY 1579 / 2012

|   |                |                  |                            |                |             |
|---|----------------|------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>   |                | CODIGO CATASTRAL |                            | VEREDA         |             |
| 50N-20174591- 50N-20174245  |                | BOGOTA           |                            |                |             |
| URBANO:   | X              | DIRECCION        |                            |                |             |
| RURAL:  |                |                  |                            |                |             |
| <b>DOCUMENTO</b>  |                |                  |                            |                |             |
| CLASE   | NUMERO         | FECHA            | OFICINA DE ORIGEN          |                | CIUDAD      |
| OFICIO  | 663            | 09/06/2016       | JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL |                | Bogotá D.C. |
| <b>NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO</b>   |                |                  |                            |                |             |
| CODIGO REGISTRAL  | ESPECIFICACION |                  |                            | VALOR DEL ACTO |             |
|   | EMBARGO        |                  |                            |                |             |
| <b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO</b>  |                |                  |                            |                |             |
| DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.   |                |                  |                            | 800101067-9    |             |
| DEMANDADO : ANA MARIA HIGINIO PULIDO  |                |                  |                            |                |             |
| DEMANDADA: MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ  |                |                  |                            | 51.994.244     |             |
| DEMANDADA: SANTIAGO HIGINIO PULIDO  |                |                  |                            |                |             |
| DEMANDADO: JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO   |                |                  |                            |                |             |
| <br>RUTH SERRANO ORTIZ<br>Secretaria<br>FIRMA DEL FUNCIONARIO |                |                  |                            |                |             |



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 Piso 9°.  
BOGOTA D.C.

Oficio No. 0663

9 de Junio de 2016

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Zona respectiva  
Ciudad.

REF: Ejecutivo Singular 110014003028201600111  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. con C.C. o  
Nit. No: 800101067-9  
CONTRA:  
MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ con C.C. 51994244  
SANTIAGO HIGINIO PULIDO  
JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO  
ANA MARIA HIGINIO PULIDO

Seis

6 De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha DOS (2) de JUNIO de DOS MIL DIECISEIS (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el EMBARGO de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20174591 y 50N-20174245, de esta ciudad, de propiedad del demandado(a)(s).-

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 593 num.1 C.G. P.-

Cordialmente,

RUTH SERRANO ORTIZ  
Secretaria

7.

BOGOTA, D.C. 24 DE MARZO DE 2017

Señor (es)  
JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14 – 33 PISO 9º  
BOGOTA D.C.

50N2017EE09600

**ASUNTO:** OFICIO No.663 DEL 09-06 -2016  
**REF:** EJECUTIVO SINGULAR No.110014003028201600111

Para los fines que competen a ese despacho, se devuelve sin registrar el oficio descrito en el asunto el cual fue radicado en esta oficina, con turno No.15702 de fecha **07-03-2017** para la Matricula Inmobiliaria No. **50N-20174245** por las razones expuestas en la **NOTA DEVOLUTIVA** anexa. De conformidad con el artículo 22 y el parágrafo del artículo 24 ley de la ley 1579 de 2012

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo como lo dispone el artículo 76 de la Ley 1437 de 2012

Se anexa oficio original. Al subsanar sírvase remitir nuevamente los documentos originales

Cordialmente.

**CARLOS ANDRES RAMIREZ RONDON**  
Abogado 238

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo



NOTA DEVOLUTIVA

8

Pagina 1

Impresa el 10 de Marzo de 2017 a las 11:37:26 a.m

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-15702 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-20174245 y Certificado Asociado: 2017-122969

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012

-- SEÑOR JUEZ NO SE IDENTIFICAN EN EL OFICIO LOS INTERVINIENTES POR SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD

-PASAPORTE,NIT,C.C.,C.E...ECT-(DCTO 960/70 ART. 23,24 Y SS LEY 1579/2012 , ART. 82 NUM. 2 DEL CGP Y ART 16 INST.ADMTIVA. NO. 08 DEL 30/05/2014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

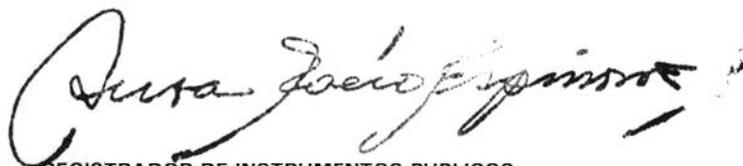
PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

V

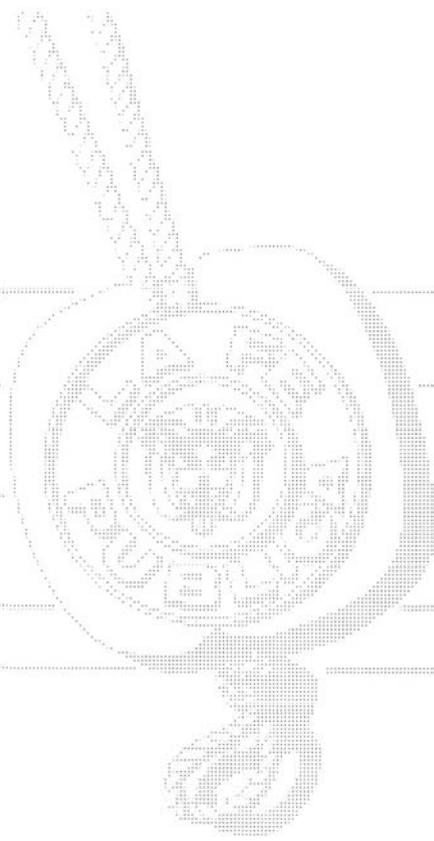


FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CO  
N  
A  
D

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 10 de Marzo de 2017 a las 11:37:26 a.m

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-15702 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-20174245 y Certificado Asociado: 2017-122969

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

\_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Radicacion: 2017-15702

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTA DEVOLUTIVA

10.

Pagina 1

Impresa el 10 de Marzo de 2017 a las 11:37:26 a.m

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-15702 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-20174245 y Certificado Asociado: 2017-122969

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012
- SEÑOR JUEZ NO SE IDENTIFICAN EN EL OFICIO LOS INTERVINIENTES POR SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD -PASAPORTE,NIT,C.C.,C.E...ECT-(DCTO 960/70 ART. 23,24 Y SS LEY 1579/2012 , ART. 82 NUM. 2 DEL CGP Y ART 16 INST.ADMTIVA. NO. 08 DEL 30/05/2014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

V

FUNCIONARIO CALIFICADOR



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

11

Pagina 2

Impresa el 10 de Marzo de 2017 a las 11:37:26 a.m

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-15702 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-20174245 y Certificado Asociado: 2017-122969

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

\_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Radicacion: 2017-15702

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





NOTA DEVOLUTIVA

12.

Pagina 1

Impresa el 10 de Marzo de 2017 a las 11:37:26 a.m

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-15702 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-20174245 y Certificado Asociado: 2017-122969

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012
- SEÑOR JUEZ NO SE IDENTIFICAN EN EL OFICIO LOS INTERVINIENTES POR SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD -PASAPORTE,NIT,C.C.,C.E...ECT-(DCTO 960/70 ART. 23,24 Y SS LEY 1579/2012 , ART. 82 NUM. 2 DEL CGP Y ART 16 INST.ADMTIVA. NO. 08 DEL 30/05/2014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

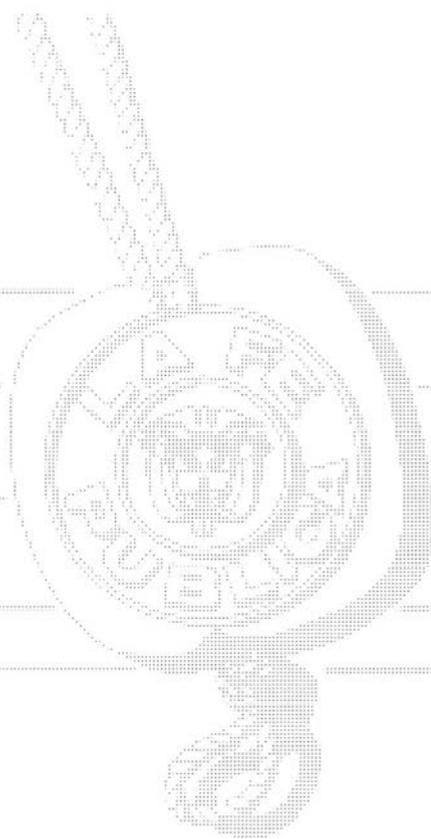
CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

V

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



13.

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 10 de Marzo de 2017 a las 11:37:26 a.m

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-15702 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-20174245 y Certificado Asociado: 2017-122969

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

\_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 663 del 09-06-2016 de JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Radicacion: 2017-15702

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



20  
1

14

11061120

BOGOTA NORTE LIQUIDA1  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 10:24:19 a.m.  
No. RADICACION: 2017-15702

NOMBRE SOLICITANTE: MARY VARON  
OFICIO No.: 663 del 09-06-2016 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de B  
OGOTA D. C.  
MATRICULAS 20174245 BOGOTA D. C. 20174591 BOGOTA D. C.  
ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO                  | TRF | VALOR | DERECHOS         |
|-----------------------|-----|-------|------------------|
| 10 EMBARGO            | N   | 1     | 19.000           |
| 99 INSCRIPCIO N       | N   | 1     | 10.000           |
|                       |     |       | =====            |
|                       |     |       | 29.000           |
| <b>Total a Pagar:</b> |     |       | <b>\$ 29.000</b> |

EMB

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:29000

20

11061121

BOGOTA NORTE LIQUIDA1  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 10:24:25 a.m.

No. RADICACION: 2017-122969

MATRICULA: 504-20174591

NOMBRE SOLICITANTE: MARY VARON

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-15702  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

11061122

BOGOTA NORTE LIQUIDA1

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 999.999.007-0

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 10:24:38 a.m.

No. RADICACION: 2017-122974

MATRICULA: 504-20174245

NOMBRE SOLICITANTE: MARY VARON

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-15702

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 Piso 9º.  
BOGOTA D.C.

16

Oficio No. 0663

9 de Junio de 2016

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Zona respectiva  
Ciudad.

REF: Ejecutivo Singular 110014003028201600111  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. con C.C. o  
Nit. No: 800101067-9  
CONTRA:  
MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ con C.C. 51994244  
SANTIAGO HIGINIO PULIDO  
JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO  
ANA MARIA HIGINIO PULIDO

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha seis (6) de junio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el EMBARGO de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20174591 y 50N-20174245, de esta ciudad, de propiedad del demandado(a)(s).-

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 593 num.1 C.G. P.-

Cordialmente,

RUTH SERRANO ORTIZ  
Secretaria



12

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Univ. Externado de Colombia**  
**ABOGADA**

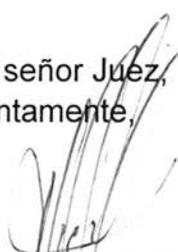
Señor  
**JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.: **EJECUTIVO DE CANAPRO P.H., Vrs., JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO Y OTROS.**  
**No. 2016-111**

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de suministrar los números de cedula de los demandados, señores **ANA MARIA HIGINIO PULIDO, C.C. No. 1010245210**, y **JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO, C.C. No. 1010236654**, con el fin de que se vuelva a oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para efecto de que se registre la orden de embargo proferida por su Despacho, ya que el oficio anterior fue devuelta sin registrar por falta de los números de cedula.

Ruego a usted dar trámite a esta petición, ordenando al señor Registrador, registrar el embargo.

Del señor Juez,  
Atentamente,

  
**MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**C.C. No. 51652987 de Bogotá**  
**T.P. No. 42104 del C.S. de la J.**

  
JUZGADO 28 CIVIL MPAL  
41140 \*17-SEP-27 12:58

18



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º- Tel 3413509**  
**Cmpl28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., 10 de Octubre de 2017

Oficio No. 2026

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Zona respectiva  
Ciudad.

REF: Ejecutivo Singular 110014003028201600111 de: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. con Nit. No: 800101067-9 contra: MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ con C.C. 51994244, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO con C.C. 1010236654, SANTIAGO HIGINIO PULIDO y ANA MARIA HIGINIO PULIDO con C.C. 1010245210

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha seis (6) de junio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el EMBARGO de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20174591 y 50N-20174245, de esta ciudad, de propiedad del demandado(a)(s).-

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 593 num.1 C.G. P.-

Cordialmente,

**BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ**  
Secretaria

*Blanca Avendaño*  
41725-77626  
Oct 21: 2017

19 12/1

37100560

BOGOTA NORTE LIQUID37  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Noviembre de 2017 a las 10:47:42 a.m.  
No. RADICACION: 2017-75963

NOMBRE SOLICITANTE: MARY VARON  
OFICIO No.: 2026 del 10-10-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
MATRICULA: 20174245 BOGOTA D. C. 20174591 BOGOTA D. C. CON COP REG.

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO            | TRF | VALOR | DERECHOS |
|-----------------|-----|-------|----------|
| 10 EMBARGO      | N   | 1     | 19,000   |
| 99 INSCRIPCIO N | N   | 1     | 10,000   |

=====  
29,000  
Total a Pagar: \$ 29,000

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:29000

20

37100561

BOGOTA NORTE LIQUID37  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Noviembre de 2017 a las 10:47:49 a.m.  
No. RADICACION: 2017-563555

MATRICULA: 50N-20174591

NOMBRE SOLICITANTE: MARY VARON

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-75963

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

2

20

37100562

BOGOTA NORTE LIQUID37

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Noviembre de 2017 a las 10:47:56 a.m.

No. RADICACION: 2017-563556

MATRICULA: 50N-20174245

NOMBRE SOLICITANTE: MARY VARON

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-75963

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º- Tel 3413509**  
**Cmpl28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., 10 de Octubre de 2017

Oficio No. 2026

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Zona respectiva  
Ciudad.

REF: Ejecutivo Singular 110014003028201600111 de: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. con Nit. No: 800101067-9 contra: MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ con C.C. 51994244, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO con C.C. 1010236654, SANTIAGO HIGINIO PULIDO y ANA MARIA HIGINIO PULIDO con C.C. 1010245210

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha seis (6) de junio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el EMBARGO de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20174591 y 50N-20174245, de esta ciudad, de propiedad del demandado(a)(s).-

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 593 num.1 C.G. P.-

Cordialmente,

  
**BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ**  
Secretaria



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

22

Pagina 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2017 a las 12:45:56 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-75963 se calificaron las siguientes matriculas:

20174245 20174591

**Nro Matricula: 20174245**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115WHEA  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 173 38-75 PARQUEADERO 216 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. PROPIEDA
- 2) CL 173 19 75 GS 216 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 09-11-2017 Radicacion: 2017-75963

Documento: OFICIO 2026 del: 10-10-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF PROCESO 2016- 00111 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

|                                       |            |   |
|---------------------------------------|------------|---|
| DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. | 8001010679 |   |
| A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA        | 51994244   |   |
| A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE         | 1010236654 | X |
| A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO            | X          |   |
| A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA           | 1010245210 | X |

**Nro Matricula: 20174591**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115WNFT  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 173 38-75 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 40 172-30 APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA
- 3) CL 173 19 75 IN 11 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 09-11-2017 Radicacion: 2017-75963

Documento: OFICIO 2026 del: 10-10-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF PROCESO 2016- 00111 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

|                                       |            |   |
|---------------------------------------|------------|---|
| DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. | 8001010679 |   |
| A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA        | 51994244   |   |
| A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE         | 1010236654 | X |
| A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO            | X          |   |
| A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA           | 1010245210 | X |

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 18 de Noviembre de 2017 a las 12:45:56 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

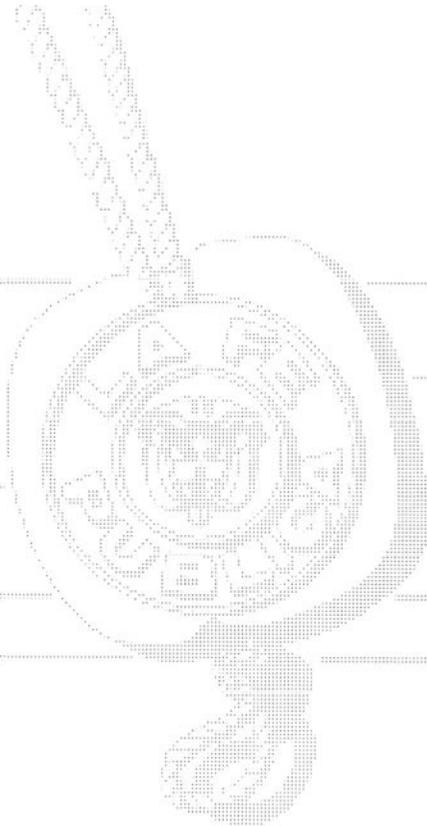
---

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: |     | El registrador |                               |
|-------------------------|--------|-----|----------------|-------------------------------|
|                         | Dia    | Mes | Ano            | Firma                         |
| <i>Gy</i>               |        |     |                | <i>Aurora Trinidad Vargas</i> |

ABOGA197.



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

23

**Nro Matricula: 50N-20174245**

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 03-03-1994 RADICACION: 1994-12706 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1994  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0115WHEA** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 216. UBICADO EN EL SOTANO, TIENE AREA PRIVADA DE 9.90 M2, ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS, SU COEFICIENTE ES DE 0.04%, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCR. 475 DEL 25-01-94 NOT. 1. DE BTA. SEGUN ESCR. 4522 DEL 26-07-95 SU COEF. DE COPROP. ES DE 0.062% SU COEF. DE ADMON ES DE 0.038% SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCR. EN MENCION SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL DE CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. CANAPRO POR ESCRITURA 1992 DEL 18-06-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 1077391 Y 1077394.CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DELTA LTDA,POR ESC.567 DEL 16-02-76 NOT.5A DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0329185.ESTA POR COMPRA A SALAZAR BOTERO LEONOR Y SALAZAR DE MEJIA BEATRIZ,POR ESC.1433 DEL 27-05-74 NOT.13 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0274373.ESTOS ADQUIRIERON ASI: LEONOR SALAZAR DE BOTERO,POR COMPRA A JESUS SALAZAR,POR ESC.3075 DEL 06-07-51 NOT.4A DE BOGOTA.-PARTE POR COMPRA A BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA POR ESC.6045 DEL 10-11-55 NOT.4A DE BOGOTA. Y POR COMPRA A LUIS SALAZAR,POR ESC. 7200 DEL 10-12-59 NOT. 4A DE BOGOTA. BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE DE JESUS SALAZAR,POR ESC.3075 YA CITADA.-PARTE POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR,POR ESC.5427 DEL 10-10-55 NOT.4 DE BGTA Y POR COMPRA A LEONOR SALAZAR DE BOTERO,POR ESC.512 DEL 08-03-60 NOT.9A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 173 38-75 PARQUEADERO 216 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 2) CL 173 19 75 GS 216 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20174144

**ANOTACION: Nro** 1 **Fecha:** 30-12-1988 **Radicacion:** 1988-20387 **VALOR ACTO:** \$

**Documento:** ESCRITURA 11619 del: 28-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

**ESPECIFICACION:** 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LIMITADA " CANAPRO "** X

**ANOTACION: Nro** 2 **Fecha:** 09-06-1993 **Radicacion:** 1993-32748 **VALOR ACTO:** \$

**Documento:** ESCRITURA 1539 del: 14-04-1993 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

**ESPECIFICACION:** 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP** X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 28-02-1994 Radicacion: 1994-12706 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 475 del: 25-01-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ADICION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 11619.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP "** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$ 28,550,000.00  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP 8001680803  
**A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS** 6748921 X  
**A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA** 41683497 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X  
DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497 X  
**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA** 8903070317

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 20-12-1995 Radicacion: 1995-84405 VALOR ACTO: \$ 2,360,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4237 del: 04-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 2,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 8903070317  
**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUCOOP"**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-08-1996 Radicacion: 1996-57116 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4522 del: 26-07-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 11619 DEL 28-12-88 EN CUANTO A QUE SE CIERRAN 6 M. I. CORRESPONDIENTES A LOS GARAJES 73-74-75-76-9 Y 14 Y SE CREAN 5 M. I. QUE IDENTIFICAN A LOS GARAJES 45-46-47-48 Y 87. ADEMAS SE MODIFICAN COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP** 8001680803

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -MODO DE ADQUIRIR- ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

24

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64177 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1142 del: 26-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.11619/1988 NOT.29 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64179 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3480 del: 04-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCR.1142/2003 NOT.37 BOG. EN CUANTO A CORREGIR LA RELACION DE LOS NUMEROS DE LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: 2ONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 19,775,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2129 DE 07-04-1995 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921

A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 17,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2306 DE 12-06-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$ 44,200,000.00

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20174245**

Pagina 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE MENOR DE EDAD

X

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA MENOR DE EDAD

X

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO MENOR DE EDAD

X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA

51994244

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 09-11-2017 Radicacion: 2017-75963 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2026 del: 10-10-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF PROCESO 2016- 00111 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.

8001010679

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA

51994244

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE

1010236654 X

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO

X

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA

1010245210 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-42387 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PREFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

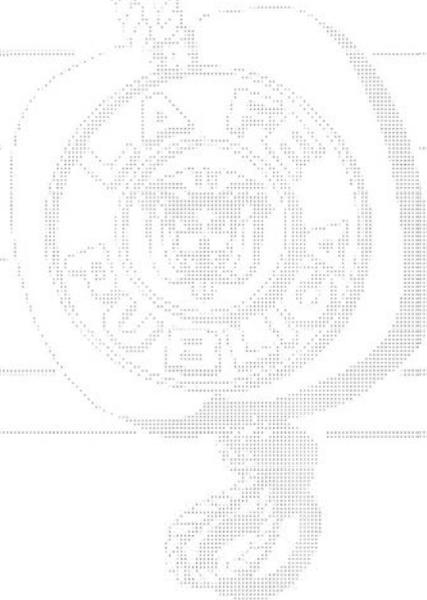
USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO44

TURNO: 2017-563556

FECHA: 09-11-2017

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20174591**

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:46 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 03-03-1994 RADICACION: 1994-12706 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0115WNFT COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. CON UN AREA TOTAL DE 62.64 M2. SU AREA PRIVADA ES DE 56.90 M2. Y AREA COMUNAL DE 5.74 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.26 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE 0.21%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 475 DEL 25-01-1994 NOTARIA 1 SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 4522 DEL 26-07-95 NOTARIA 37 SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES 0.354% Y ADMINISTRACION 0.218%

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL DE CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. CANAPRO POR ESCRITURA 1992 DEL 18-06-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 1077391 Y 1077394. CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DELTA LTDA, POR ESC. 567 DEL 16-02-76 NOT. 5A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0329185. ESTA POR COMPRA A SALAZAR BOTERO LEONOR Y SALAZAR DE MEJIA BEATRIZ, POR ESC. 1433 DEL 27-05-74 NOT. 13 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0274373. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR COMPRA A JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 DEL 06-07-51 NOT. 4A DE BOGOTA. -PARTE POR COMPRA A BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA POR ESC. 6045 DEL 10-11-55 NOT. 4A DE BOGOTA. Y POR COMPRA A LUIS SALAZAR, POR ESC. 7200 DEL 10-12-59 NOT. 4A DE BOGOTA. BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE DE JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 YA CITADA. -PARTE POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR, POR ESC. 5427 DEL 10-10-55 NOT. 4 DE BGTA Y POR COMPRA A LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR ESC. 512 DEL 08-03-60 NOT. 9A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 173 38-75 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 40 172-30 APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) CL 173 19 75 IN 11 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

20174144

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 30-12-1988 Radicacion: 1988-20387 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 11619 del: 28-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LIMITADA " CANAPRO " X**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 09-06-1993 Radicacion: 1993-32748 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1539 del: 14-04-1993 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-02-1994 Radicacion: 1994-12706 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 475 del: 25-01-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 11619.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP "

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$ 28,550,000.00

Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP

8001680803

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-12-1995 Radicacion: 1995-84405 VALOR ACTO: \$ 2,360,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4237 del: 04-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUCOOP"

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-08-1996 Radicacion: 1996-57116 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4522 del: 26-07-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 11619 DEL 28-12-88 EN CUANTO A QUE SE CIERRAN 6 M. I. CORRESPONDIENTES A LOS GARAJES 73-74-75-76-9 Y 14 Y SE CREAN 5 M. I. QUE IDENTIFICAN A LOS GARAJES 45-46-47-48 Y 87. ADEMAS SE MODIFICAN COEFICIENTES A TODAS LAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP

8001680803 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -MODO DE ADQUIRIR- ESTE Y OTRO

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:46 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497  
A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64177 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1142 del: 26-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.11619/1988 NOT.29 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64179 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3480 del: 04-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCR.1142/2003 NOT.37 BOG. EN CUANTO A CORREGIR LA RELACION DE LOS NUMEROS DE LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: 2ONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 19,775,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2129 DE 07-04-1995 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921  
A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 17,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2306 DE 12-06-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921

**ANOTACION: Nro 14**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$ 44,200,000.00

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE MENOR DE EDAD

X

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA MENOR DE EDAD

X

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO MENOR DE EDAD

X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA

51994244

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 12-08-2016 Radicacion: 2016-55445 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660675671 del: 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 09-11-2017 Radicacion: 2017-75963 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2026 del: 10-10-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF PROCESO 2016- 00111 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.

8001010679

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA

51994244

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE

1010236654 X

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO

X

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA

1010245210 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-42403 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

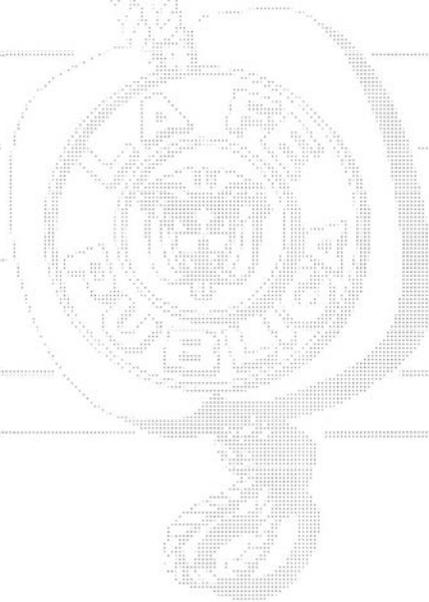
USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO44

TURNO: 2017-563555

FECHA: 09-11-2017

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

43112 \*17-NOV-28 9:31

BOGOTA, D.C., 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

  
Señores (es)  
JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14 – 33 PISO 9º  
BOGOTA D.C.

50N2017EE41974

ASUNTO: OFICIO No.2026 DEL 10-10-2017  
REF: EJECUTIVO SINGULAR No.110014003028201600111

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.75963 DEL 09-11-2017, con matricula inmobiliaria numero **50N-20174245, 20174591.**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2017- 563555-1, 2017-553556-1.**

Cordialmente.

  
**VIVIANA PATRICIA COY**  
Abogado 197

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, HOY

- 5 DIC 2017

INFORMANDO:

*amburo o Registrado*

BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ  
SECRETARIA

*B (2)*

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

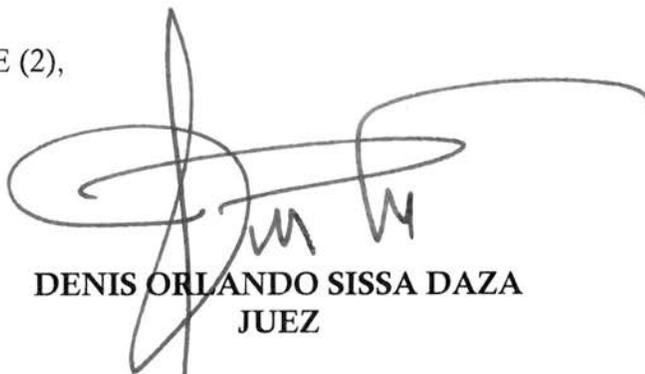
Ref.: 11001400302820160011100

De conformidad con la solicitud vista a folio que antecede, se dispone:

**1.-** Teniendo en cuenta que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ésta ciudad, procedió a registrar el embargo de los inmuebles de propiedad de la parte demandada y en virtud de los certificados de libertad y tradición allegados al plenario (fls. 22 a 29), se procede a decretar el **SECUESTRO** de los mismos, distinguidos con los folios de matrícula Nos. **50N – 20174245** y **50N - 20174591**.

Para la práctica de estas diligencias, se comisiona con amplias facultades a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, de ésta ciudad (Acuerdo PCSJA17-10832 de 30 de octubre de 2017). **Líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos de ley.**

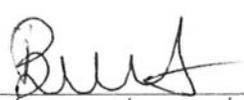
NOTIFÍQUESE (2),



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

Bogotá, D.C., 12 DE DICIEMBRE DE 2017. Por anotación en estado No. 154 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8.00 A.M.

Secretaria, 

**BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

31

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º- Tel 3413509**  
**Cmpl28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

DESPACHO COMISORIO No 039

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

A LOS

JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

HACE SABER:

Que dentro del proceso 110014003028201600111 Ejecutivo Singular de CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO y ANA MARIA HIGINIO PULIDO

Se profirió auto de fecha once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), que a la letra dice: "Teniendo en cuenta que la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, procedió a registrar el embargo del inmueble de propiedad del demandado, se procede a decretar el SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20174245 y 50N-20174591. Para la práctica de esta diligencia, se comisiona con amplias facultades a los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar honorarios (Acuerdo PCSJA17-10832 de 30 de Octubre de 2017) Líbrese correspondiente despacho comisorio con los insertos de Ley.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la 1) CALLE 173 38-75 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA EPATA P.H., 2) CARRERA 40 172 - 30APTO 203, INT 11, AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA EPATA P.H. 3) CL 173 19de esta ciudad.

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora, MARY LEIDY VARON GARCIA con C.C.51.652.987 y T.P.42.104 del C.S.J.

Para que el señor Juez comisionado se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los treinta y uno (31) de enero de dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

  
**BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ**  
Secretaria

*Blanca Camacho*  
*Retiro de en cobro*  
*en 40 largo de*  
*1.02/2018*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º- Tel 3413509  
Cmpl28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

DESPACHO COMISORIO No 039

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

A LOS

JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

HACE SABER:

Que dentro del proceso 110014003028201600111 Ejecutivo Singular de CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO y ANA MARIA HIGINIO PULIDO

Se profirió auto de fecha once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), que a la letra dice: "Teniendo en cuenta que la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, procedió a registrar el embargo del inmueble de propiedad del demandado, se procede a decretar el SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20174245 y 50N-20174591. Para la práctica de esta diligencia, se comisiona con amplias facultades a los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar honorarios (Acuerdo PCSJA17-10832 de 30 de Octubre de 2017) Líbrese correspondiente despacho comisorio con los insertos de Ley.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la 1) CALLE 173 38-75 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA EPATA P.H., 2) CARRERA 40 172 - 30APTO 203, INT 11, AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA EPATA P.H. 3) CL 173 19de esta ciudad.

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora, MARY LEIDY VARON GARCIA con C.C.51.652.987 y T.P.42.104 del C.S.J.

Para que el señor Juez comisionado se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los treinta y uno (31) de enero de dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

  
**BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ**  
Secretaria



|   |   |
|---|---|
|  Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>Republica de Colombia | Centro de Documentación Judicial<br>-CENDOJ-            |
|   | FORMATO REFERENCIA CRUZADA                              |
| <b>1. DATOS DE REGISTRO</b>   |   |
| Fecha de elaboración  | DICIEMBRE 2020  |
| Elaborado por   | CONSORCIO RJ BOGOTA 2020                                |
| Cargo   | OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL                          |
| <b>2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE</b>   |   |
| No. Radicación del Proceso  | 11001400 30282016001100.                                |
| <b>3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO</b>  |   |
| Descripción del documento o elemento  | 1 col<br>Secuestro Efectiva<br>Juz 0404ES<br>2016-0011. |
| Fecha del documento o elemento  |   |
| Fotografía del documento o elemento (opcional)  |   |
| Ubicación del documento o elemento  | FOLIO INDICE ELECTRONICO 33                             |

33

Abse 2 Folios

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
67192 25-APR-18 11:22  
2021

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Univ. Externado de Colombia**  
**ABOGADA**

Señor **JUEZ 4 EJECUCION CIVIL MPAL DE BOGOTA D C**  
**JUEZ VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (ORIGEN)**  
E. S. D.

**Ref.: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDEN CANAPRO P.H., Vrs., MARTHA**  
**CLAUDIA PULIDO GOMEZ, Y OTROS**  
**No. 2016-00111**

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted, con el fin de solicitar se corrija el despacho comisorio No. 039 y cuyo original adjunto a este, EN EL SENTIDO DE COMISIONAR A LA ALCALDIA RESPECTIVA Y/O INSPECCIONES DE POLICIA, y NO a Juzgados de pequeñas causas, en razón a que no se pueden radicare.

Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Del señor Juez,  
Atentamente

  
**MARY LEIDY VARON GARCIA**  
C.C. No. 51652987 de Bogotá  
T.P. No. 42104 del C.S. de la J.



ESTADO CIVIL

República de Colombia  
Rama Judicial en Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipio de Bogotá D.C.  
ENTRADA DE DESPACHO

Uz

25 ABR 2018

Al despacho del Señor Jefe de Oficina

Observaciones

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2018).

**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-0-0111-00**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar consistente en el secuestro del bien que se encuentra embargado no se ha materializado y conforme lo solicitado por el apoderado judicial de la parte actora el Despacho en virtud del inc. 3 del art. 38 del Código General del Proceso, se comisiona a la Alcaldía Local y/o Inspección de Policía - Reparto - de la respectiva zona, para la práctica de **SECUESTRO** de los inmueble identificados con folios de matrícula inmobiliarias No. 50N-20174245 y 50N- 20174591, con amplias facultades, inclusive para designar secuestre y fijarle honorarios provisionales, siempre y cuando se realice la diligencia.

El Auxiliar de la Justicia debe dejar registrado en el expediente su completa identificación y dirección actual de residencia, oficina, bodega, y todo cambio de dirección. Igualmente se le recuerda que debe ejercer un control permanente sobre la conservación de los bienes e informar periódicamente al Juzgado sobre ello.

NOTIFÍQUESE,

  
**JULIÁN ANDRÉS ADARVE RÍOS**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 0072 de fecha 30 de abril de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS  
Secretaría



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 2257

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

Al

ALCALDE LOCAL Y/O INSPECCION DE POLICIA-REPARTO- DE LA ZONA  
RESPECTIVA

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-028-2016-00111-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO y ANA MARIA HIGINIO PULIDO. Juzgado 04 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 28 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 11 de diciembre de 2017 y 27 de abril de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20174245 y 50N-20174591, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 11 de diciembre de 2017 y 27 de abril de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MARY LEIDY VARON GARCIA, identificado(a) con C.C. 51.652.987 y T.P. 42.104 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 07 de mayo de 2018.

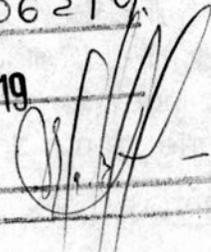
Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

LILIANA P. MESA  
Profesora

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

|                          |                 |   |              |                          |                                     |
|--------------------------|-----------------|---|--------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | OFICIOS         | <input type="checkbox"/>  | DESPACHO. C. | <input type="checkbox"/> | OTROS                               |
| NOMBRES:                 | Maryl. Navon G. |   |              | DEMANDANTE               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| C.C.                     | 51.652.983      |   |              | DEMANDADO                | <input type="checkbox"/>            |
| TELÉFONO:                | 3158206219      |   |              | AUTORIZADO               | <input type="checkbox"/>            |
| FECHA:                   | 15 FEB 2019     |   |              |                          |                                     |
|                          | FIRMA           |  |              |                          |                                     |



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE A  
MUNICIPALES

Alcaldía Local de Usaquén  
R No. 2019-511-003721-2

2019-02-19 15:23 - Folios: 1 Anexos: 8 A  
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL  
Rem/D: OFICINA DE APOYO PARA LOS



BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 2257

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

Al

ALCALDE LOCAL Y/O INSPECCION DE POLICIA-REPARTO- DE LA ZONA  
RESPECTIVA

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-028-2016-00111-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO y ANA MARIA HIGINIO PULIDO. Juzgado 04 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 28 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 11 de diciembre de 2017 y 27 de abril de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20174245 y 50N-20174591, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 11 de diciembre de 2017 y 27 de abril de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MARY LEIDY VARON GARCIA, identificado(a) con C.C. 51.652.987 y T.P. 42.104 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 07 de mayo de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

*Mary Leidy Varon Garcia*  
PROFESIONAL/UNIVERSITARIO



Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

Mary Leidy Varon  
Tel. 315 820 6219

38

1  
7

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref.: 11001400302820160011100

De conformidad con la solicitud vista a folio que antecede, se dispone:

1.- Teniendo en cuenta que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ésta ciudad, procedió a registrar el embargo de los inmuebles de propiedad de la parte demandada y en virtud de los certificados de libertad y tradición allegados al plenario (fls. 22 a 29), se procede a decretar el **SECUESTRO** de los mismos, distinguidos con los folios de matrícula Nos. **50N - 20174245** y **50N - 20174591**.

Para la práctica de estas diligencias, se comisiona con amplias facultades a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, de ésta ciudad (Acuerdo PCSJA17-10832 de 30 de octubre de 2017). **Librese el correspondiente despacho comisorio con los insertos de ley.**

NOTIFÍQUESE (2),



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

Bogotá, D.C., 12 DE DICIEMBRE DE 2017. Por anotación en estado No. 154 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8.00 A.M.

Secretaria,   
**BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ**

AFBR

2



39

2  
3

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2018).

**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-0-0111-00**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar consistente en el secuestro del bien que se encuentra embargado no se ha materializado y conforme lo solicitado por el apoderado judicial de la parte actora el Despacho en virtud del inc. 3 del art. 38 del Código General del Proceso, se comisiona a la Alcaldía Local y/o Inspección de Policía - Reparto - de la respectiva zona, para la práctica de **SECUESTRO** de los inmueble identificados con folios de matrícula inmobiliarias No. 50N-20174245 y 50N- 20174591, con amplias facultades, inclusive para designar secuestre y fijarle honorarios provisionales, siempre y cuando se realice la diligencia.

El Auxiliar de la Justicia debe dejar registrado en el expediente su completa identificación y dirección actual de residencia, oficina, bodega, y todo cambio de dirección. Igualmente se le recuerda que debe ejercer un control permanente sobre la conservación de los bienes e informar periódicamente al Juzgado sobre ello.

NOTIFÍQUESE,

**JULIÁN ANDRÉS ADARVE RÍOS**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 0072 de fecha 30 de abril de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS  
Secretaría

2

3  
7  
40



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

23

**Nro Matricula: 50N-20174245**

Pagina

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 03-03-1994 RADICACION: 1994-12706 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0115WHEA COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 216. UBICADO EN EL SOTANO, TIENE AREA PRIVADA DE 9.90 M2, ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS, SU COEFICIENTE ES DE 0.04%, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCR. 475 DEL 25-01-94 NOT. 1. DE BTA. SEGUN ESCR. 4522 DEL 26-07-95 SU COEF. DE COPROP. ES DE 0.062% SU COEF. DE ADMON ES DE 0.038% SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCR. EN MENCION SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL DE CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. CANAPRO POR ESCRITURA 1992 DEL 18-06-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 1077391 Y 1077394. CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DELTA LTDA, POR ESC. 567 DEL 16-02-76 NOT. 5A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0329185. ESTA POR COMPRA A SALAZAR BOTERO LEONOR Y SALAZAR DE MEJIA BEATRIZ, POR ESC. 1433 DEL 27-05-74 NOT. 13 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0274373. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR COMPRA A JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 DEL 06-07-51 NOT. 4A DE BOGOTA. -PARTE POR COMPRA A BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA POR ESC. 6045 DEL 10-11-55 NOT. 4A DE BOGOTA. Y POR COMPRA A LUIS SALAZAR, POR ESC. 7200 DEL 10-12-59 NOT. 4A DE BOGOTA. BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE DE JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 YA CITADA. -PARTE POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR, POR ESC. 5427 DEL 10-10-55 NOT. 4 DE BGTA Y POR COMPRA A LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR ESC. 512 DEL 08-06-60 NOT. 9A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) CALLE 173 38-75 PARQUEADERO 216 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL.  
2) CL 173 19 75 GS 216 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20174144

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-1988 Radicacion: 1988-20387 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 11619 del: 28-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LIMITADA " CANAPRO " X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-06-1993 Radicacion: 1993-32748 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1539 del: 14-04-1993 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP X

Pagina

4

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 28-02-1994 Radicacion: 1994-12706 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 475 del: 25-01-1994 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 11619.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP "** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$ 28,550,000.00

Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP 8001680803

**A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS** 6748921 X

**A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA** 41683497 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA** 8903070317

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 20-12-1995 Radicacion: 1995-84405 VALOR ACTO: \$ 2,360,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4237 del: 04-12-1995 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 8903070317

**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUCOOP"**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-08-1996 Radicacion: 1996-57116 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4522 del: 26-07-1995 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 11619 DEL 28-12-88 EN CUANTO A QUE SE CIERRAN 6 M. I. CORRESPONDIENTES A LOS GARAJES 73-74-75-76-9 Y 14 Y SE CREAN 5 M. I. QUE IDENTIFICAN A LOS GARAJES 45-46-47-48 Y 87. ADEMAS SE MODIFICAN COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP** 8001680803

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -MODO DE ADQUIRIR- ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

415



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

24

Nro Matricula: 50N-20174245

Pagina

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497  
A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64177 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1142 del: 26-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.11619/1988 NOT.29 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64179 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3480 del: 04-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCR.1142/2003 NOT.37 BOG. EN CUANTO A CORREGIR LA RELACION DE LOS NUMEROS DE LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 19,775,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 5.  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2129 DE 07-04-1996 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921  
A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 17,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 9.  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2306 DE 12-06-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS  
A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$ 44,200,000.00

5



3A  
423



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

25

Pagin 5

Nro Matricula: 50N-20174245

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

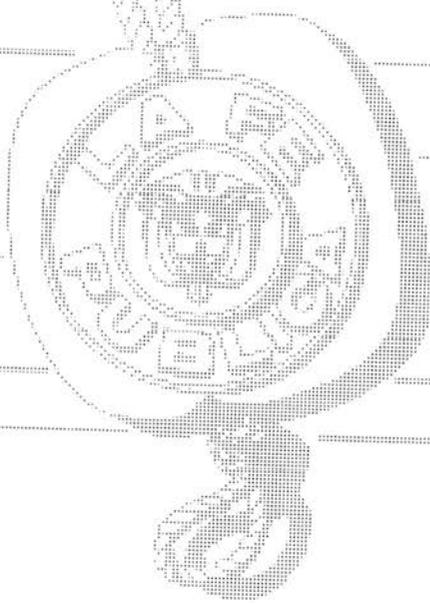
CUARNO: LIQUID37 Impreso por: CONTROL44

TURNO: 2017-563556

FECHA: 09-11-2017

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

6  
43  
7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
Nro Matricula: 50N-20174591

Página 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:46 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 03-03-1994 RADICACION: 1994-12706 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0115WNFT COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. CON UN AREA TOTAL DE 62.64 M2. SU AREA PRIVADA ES DE 56.90 M2. Y AREA COMUNAL DE 5.74 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.26 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE 0.21%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 475 DEL 25-01-1994 NOTARIA 1 SANTA FE DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 4522 DEL 26-07-95 NOTARIA 37 SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES 0.354% Y ADMINISTRACION 0.218%

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL DE CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. CANAPRO POR ESCRITURA 1992 DEL 18-06-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 1077391 Y 1077394. CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DELTA LTDA, POR ESC. 567 DEL 16-02-76 NOT. 5A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0329185. ESTA POR COMPRA A SALAZAR BOTERO LEONOR Y SALAZAR DE MEJIA BEATRIZ, POR ESC. 1433 DEL 27-05-74 NOT. 13 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0274373. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR COMPRA A JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 DEL 06-07-51 NOT. 4A DE BOGOTA. -PARTE POR COMPRA A BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA POR ESC. 6045 DEL 10-11-55 NOT. 4A DE BOGOTA. Y POR COMPRA A LUIS SALAZAR, POR ESC. 7200 DEL 10-12-59 NOT. 4A DE BOGOTA. BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE DE JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 YA CITADA. -PARTE POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR, POR ESC. 5427 DEL 10-10-55 NOT. 4 DE BGTA Y POR COMPRA A LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR ESC. 512 DEL 08-03-60 NOT. 9A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 173 38-75 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 40 172-30 APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) CL 173 19 75 IN 11 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**  
20174144

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 30-12-1988 Radicacion: 1988-20387 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 11619 del: 28-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LIMITADA " CANAPRO " X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 09-06-1993 Radicacion: 1993-32748 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1539 del: 14-04-1993 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

7

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-02-1994 Radicacion: 1994-12706 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 475 del: 25-01-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 11619.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP "

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$ 28,550,000.00

Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP

8001680803

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1995-38097 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2129 del: 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

6748921 X

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

41683497 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-12-1995 Radicacion: 1995-84405 VALOR ACTO: \$ 2,360,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4237 del: 04-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUCOOP"

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-08-1996 Radicacion: 1996-57116 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4522 del: 26-07-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 11619 DEL 28-12-88 EN CUANTO A QUE SE CIERRAN 6 M. I. CORRESPONDIENTES

A LOS GARAJES 73-74-75-76-9 Y 14 Y SE CREAN 5 M. I. QUE IDENTIFICAN A LOS GARAJES 45-46-47-48 Y 87. ADEMAS SE

MODIFICAN COEFICIENTES A TODAS LAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP

8001680803 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -MODO DE ADQUIRIR- ESTE Y OTRO

44



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

27

**Nro Matricula: 50N-20174591**

Pagina

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:46 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-07-2000 Radicacion: 2000-39374 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2306 del: 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64177 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1142 del: 26-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.11619/1988 NOT.29 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-64179 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3480 del: 04-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCR.1142/2003 NOT.37 BOG. EN CUANTO A CORREGIR LA RELACION DE LOS NUMEROS DE LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 19,775,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2129 DE 07-04-1995 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921

A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA 41683497

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 29-07-2008 Radicacion: 2008-62887 VALOR ACTO: \$ 17,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4695 del: 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9.

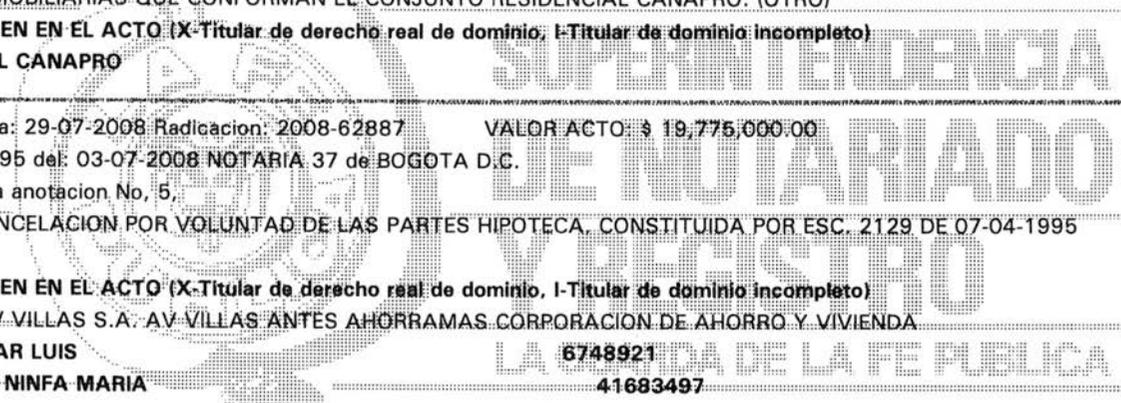
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2306 DE 12-06-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921

**ANOTACION: Nro 14**



8

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$ 44,200,000.00

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS 6748921

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE MENOR DE EDAD X

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA MENOR DE EDAD X

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO MENOR DE EDAD X



**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 05-09-2008 Radicacion: 2008-74441 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1533 del: 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA 51994244

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 12-08-2016 Radicacion: 2016-55445 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660675671 del: 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 09-11-2017 Radicacion: 2017-75963 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2026 del: 10-10-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF PROCESO 2016-00111 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

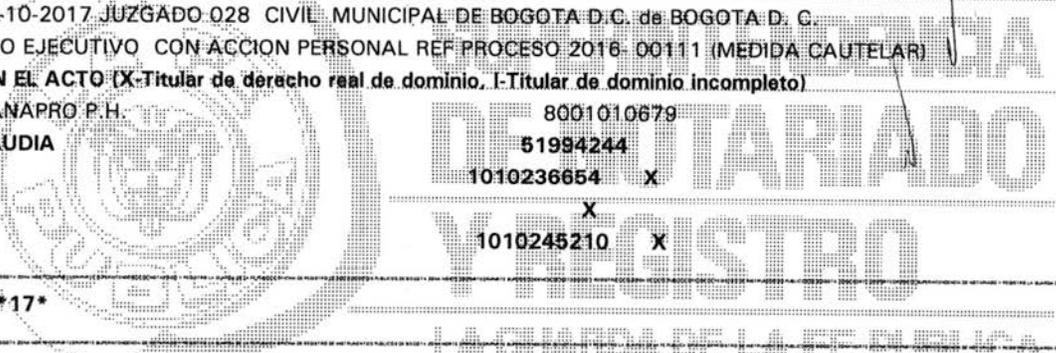
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. 8001010679

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA 51994244

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE 1010236654 X

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO X

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA 1010245210 X



**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-42403 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

2  
9  
15



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

*Handwritten signature*

**Nro Matricula: 50N-20174591**

Página 5

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 08:44:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

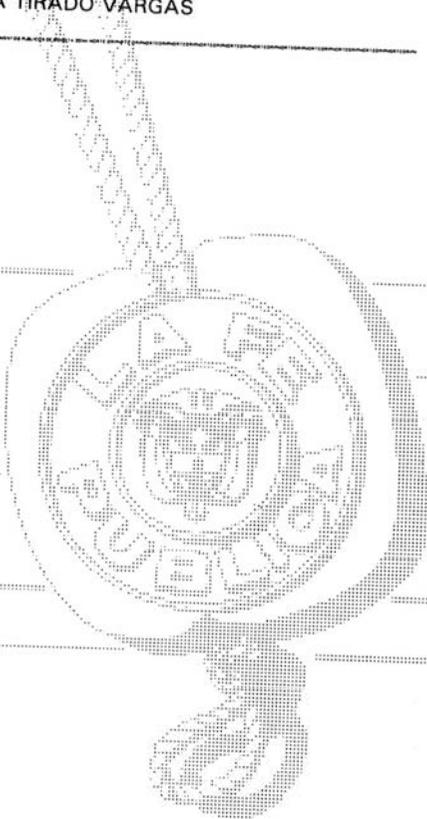
● ARI: LIQUID37 Impreso por: CONTROL44

TURNO: 2017-563555

FECHA: 09-11-2017

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

9

Bogotá D.C., 20 de mayo de 2019

Despacho Comisorio: 2257  
Proceso Judicial No.: 2016-111  
Tipo de Proceso: Ejecutivo Singular  
Tipo de Actuación: Secuestro de Inmueble  
Radicado Inicial: 20195110037212  
Imprimir  
Fecha de Radicado(s) 19/02/2019

Teniendo en cuenta la comisión conferida mediante Despacho Comisorio número 2257 del Juzgado 28 Civil Municipal de Bogotá, se resuelve:

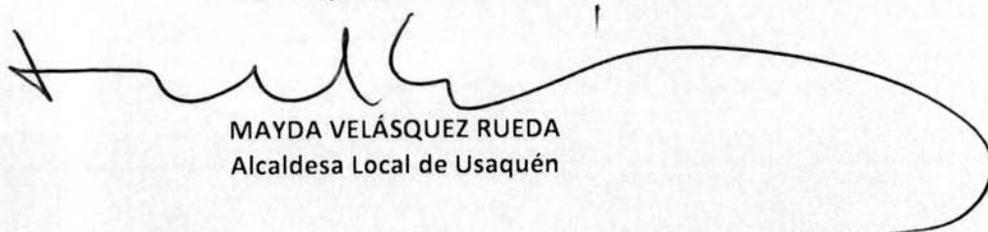
Fíjese como fecha y lugar de inicio de diligencia el día 05 de junio de 2020 a las 7:00 a.m. en la Alcaldía Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado, si fuere el caso. Enviense comunicaciones. Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado, si fuere el caso. Enviense comunicaciones.

Practicada la diligencia, remítase al Juzgado de origen, previas las desanotaciones que correspondan.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MAYDA VELÁSQUEZ RUEDA  
Alcaldesa Local de Usaquén

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 50 de fecha 21 de mayo de 2019.

*Ruth Nieves*  
RUTH NIEVES  
Auxiliar Administrativa

Elaboró: Fabian Osorio – Apoyo Despachos Comisorios CPS 091-2019  
Revisó: Diana Clavijo – Profesional Despachos Comisorios CPS 138-2019

## AUTO AVOCA CONOCIMIENTO

Bogotá D.C., 10 DE ENERO DE 2019.

Proceso: **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2017-0765**  
Tipo de Actuación: **COMISORIO DE SECUESTRO DE INMUEBLE**  
Radicado(s): **20185110253592**

La suscrita Alcaldesa de Usaquén (E), en ejercicio de la facultad prevista en el artículo 38 del Código General del Proceso y en consideración a las diligencias allegadas a esta Oficina, relacionadas con la comisión para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE**, de acuerdo con la orden conferida en el despacho comisorio No. **183** del Juzgado **86 CIVIL MUNICIPAL** de Bogotá, Distrito Capital,

### RESUELVE:

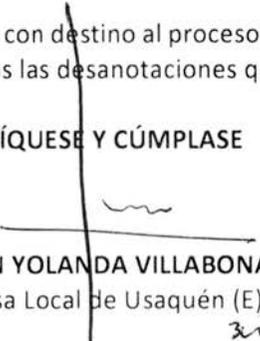
**ARTÍCULO PRIMERO:** Avocar conocimiento de las diligencias descritas en la presente decisión.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Fijar como fecha y lugar de inicio de diligencia el día **25 DE OCTUBRE DE 2019** a las 7:30 a.m. en la Alcaldía Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

**ARTÍCULO TERCERO:** Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado y envíense las comunicaciones respectivas.

**ARTÍCULO CUARTO:** Practicada la diligencia y con destino al proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** del asunto, remítase al Juzgado de origen, previas las desanotaciones que correspondan.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
CARMEN YOLANDA VILLABONA  
Alcaldesa Local de Usaquén (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 44 de fecha 11 DE ENERO DE 2019.

  
EDGAR MAURICIO GÓMEZ MEDINA  
Líder de Gestión Documental

Elaboró: Miguel Fabian Osorio  Auxiliar Administrativo / Ingrid Viviana Torres  Abogada Asesora

**INFORME SECRETARIAL. 12 de septiembre de 2019:** En la fecha ingresan las presentes diligencias al despacho de la señora juez, provenientes de la autoridad de policia respectiva, a fin de imprimir el trámite a que haya lugar.

**DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
(Código No. 110014189028)**

Bogotá D.C., doce (12) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No. 2257**

Mediante Acuerdo PSAA15-10402<sup>1</sup> expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1°, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832<sup>2</sup> emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

- AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión proveniente de la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,
- SEÑALAR** el día **29** del mes de **NOVIEMBRE** de **2019**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.
- DESIGNAR** como secuestre a LEXCONT LTDA quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia conforme al acta que se anexa.
- COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).
- REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: *i)* proveído que ordena la comisión ( ); *ii)* certificado catastral actualizado ( ); *iii)* plano de la manzana catastral ( ); *iv)* certificado de tradición y libertad ( ); y *v)* otros \_\_\_\_\_.
- DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**NOTÍFIQUESE,**

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| <p>JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y<br/>COMPETENCIA MÚLTIPLE<br/>Bogotá, D.C.</p> <hr/> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <b>015</b>, hoy <b>13/09/2019</b>.</p> <p>DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES<br/>Secretario</p> |
|--|

<sup>1</sup> Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.  
<sup>2</sup> Competencia prorrogada mediante Acuerdos PCSJA18-11036 de junio 28 de 2018, PCSJA18-11168 de diciembre 6 de 2018 y PCSJA19-11336 de julio 15 de 2019.



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **93762**

Respetado doctor  
**LEXCONT LTDA**  
DIRECCION CALLE 12 B No. 9 - 20 OFICINA 223  
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**  
Despacho de Origen: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**  
No. de Proceso: **11001418902820160011100**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 Piso 3**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)  
DANIEL MAURICIO PEREZ LINARES

Fecha de designación: **sábado, 07 de septiembre de 2019 12:53:14 p. m.**  
En el proceso No: **11001418902820160011100**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
(Código no. 110014189028)  
Carrera 10 No 14 - 33 Piso 3°

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

26 - 11 - 19. En la fecha, se informó telefónicamente al número fijo ( ) y/o móvil (X) 3158206219, a la parte interesada ( ) y/o apoderado (X) la fecha y hora programada en auto que antecede.

Coralmente,



**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
Secretario



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

50

Certificado generado con el Pin No: 191122558625581503

Nro Matrícula: 50N-20174591

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:47:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-03-1994 RADICACIÓN: 1994-12706 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0115WNFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. CON UN AREA TOTAL DE 62.64 M2. SU AREA PRIVADA ES DE 56.90 M2. Y AREA COMUNAL DE 5.74 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.26 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE 0.21%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 475 DEL 1-1994 NOTARIA 1 SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 4522 DEL 26-07-95 NOTARIA 37 SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES 0.354% Y ADMINISTRACION 0.218%

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL DE CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. CANAPRO POR ESCRITURA 1992 DEL 18-06-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 1077391 Y 1077394. CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DELTA LTDA, POR ESC.567 DEL 16-02-76 NOT.5A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0329185. ESTA POR COMPRA A SALAZAR BOTERO LEONOR Y SALAZAR DE MEJIA BEATRIZ, POR ESC.1433 DEL 27-05-74 NOT.13 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0274373. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR COMPRA A JESUS SALAZAR, POR ESC.3075 DEL 06-07-51 NOT.4A DE BOGOTA. -PARTE POR COMPRA A BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA POR ESC.6045 DEL 10-11-55 NOT.4A DE BOGOTA. Y POR COMPRA A LUIS SALAZAR, POR ESC. 7200 DEL 10-12-59 NOT. 4A DE BOGOTA. BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE DE JESUS SALAZAR, POR ESC.3075 YA CITADA. -PARTE POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR, POR ESC.5427 DEL 10-10-55 NOT.4 DE BGTA Y POR COMPRA A LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR ESC.512 DEL 08-03-60 NOT.9A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 173 19 75 IN 11 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 40 172-30 APARTAMENTO 203. INTERIOR 11. AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL

CALLE 173 38-75 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20174144

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-1988 Radicación: 1988-20387

Doc: ESCRITURA 11619 del 28-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LIMITADA " CANAPRO "

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1993 Radicación: 1993-32748

Doc: ESCRITURA 1539 del 14-04-1993 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP

X

15

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

51

**Certificado generado con el Pin No: 191122558625581503**

**Nro Matrícula: 50N-20174591**

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:47:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-02-1994 Radicación: 1994-12706

Doc: ESCRITURA 475 del 25-01-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 11619.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP "**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-06-1995 Radicación: 1995-38097

Doc: ESCRITURA 2129 del 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$28,550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP**

NIT# 8001680803

**A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA**

CC# 41683497 X

**A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS**

CC# 6748921 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-06-1995 Radicación: 1995-38097

Doc: ESCRITURA 2129 del 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA**

CC# 41683497 X

**DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS**

CC# 6748921 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

NIT# 8903070317

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-12-1995 Radicación: 1995-84405

Doc: ESCRITURA 4237 del 04-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,360,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

NIT# 8903070317

**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUCOOP"**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-08-1996 Radicación: 1996-57116

Doc: ESCRITURA 4522 del 26-07-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 11619 DEL 28-12-88 EN CUANTO A QUE SE CIERRAN 6 M. I. CORRESPONDIENTES A LOS GARAJES 73-74-75-76-9 Y 14 Y SE CREAN 5 M. I. QUE IDENTIFICAN A LOS GARAJES 45-46-47-48 Y 87. ADEMÁS SE MODIFICAN COEFICIENTES A TODAS LAS UNIDADES.

16



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

52

**Certificado generado con el Pin No: 191122558625581503**

**Nro Matrícula: 50N-20174591**

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:47:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP**

**NIT# 8001680803X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-39374

Doc: ESCRITURA 2306 del 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -MODO DE ADQUIRIR- ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA**

**CC# 41683497**

**A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS**

**CC# 6748921 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-39374

Doc: ESCRITURA 2306 del 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS**

**CC# 6748921 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-08-2003 Radicación: 2003-64177

Doc: ESCRITURA 1142 del 26-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.11619/1988 NOT.29 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-08-2003 Radicación: 2003-64179

Doc: ESCRITURA 3480 del 04-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR.1142/2003 NOT.37 BOG. EN CUANTO A CORREGIR LA RELACION DE LOS NUMEROS DE LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ZONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-07-2008 Radicación: 2008-62887

Doc: ESCRITURA 4695 del 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$19,775,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2129 DE 07-04-1995 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

53

Certificado generado con el Pin No: 191122558625581503

Nro Matrícula: 50N-20174591

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:47:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

CC# 41683497

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-07-2008 Radicación: 2008-62887

Doc: ESCRITURA 4695 del 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,500,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2306 DE 12-06-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-09-2008 Radicación: 2008-74441

Doc: ESCRITURA 1533 del 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$44,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA

X MENOR DE EDAD

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE

X MENOR DE EDAD

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO

X MENOR DE EDAD

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-09-2008 Radicación: 2008-74441

Doc: ESCRITURA 1533 del 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA

CC# 51994244

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

18





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

55

Certificado generado con el Pin No: 191122558625581503

Nro Matricula: 50N-20174591

Pagina 6

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:47:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

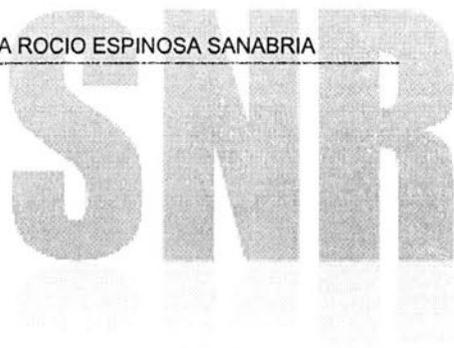
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-597839

FECHA: 22-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

20



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

56

Certificado generado con el Pin No: 191122388125581380

Nro Matrícula: 50N-20174245

Pagina 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:44:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-03-1994 RADICACIÓN: 1994-12706 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0115WHEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 216. UBICADO EN EL SOTANO, TIENE AREA PRIVADA DE 9.90 M2, ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS, SU COEFICIENTE ES DE 0.04%, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCR. 475 DEL 25-01-94 NOT. 1. DE BTA. SEGUN ESCR. 4522 DEL 26-07-95 SU COEF. DE COPROP. ES DE 0.062% SU COEF. DE ADMON ES DE 0.038% SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCR. EN MENCIÓN SEGUN DECRETO 1711 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL DE CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. CANAPRO POR ESCRITURA 1992 DEL 18-06-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 1077391 Y 1077394. CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DELTA LTDA. POR ESC. 567 DEL 16-02-76 NOT. 5A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0329185. ESTA POR COMPRA A SALAZAR BOTERO LEONOR Y SALAZAR DE MEJIA BEATRIZ, POR ESC. 1433 DEL 27-05-74 NOT. 13 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0274373. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR COMPRA A JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 DEL 06-07-51 NOT. 4A DE BOGOTA. -PARTE POR COMPRA A BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA POR ESC. 6045 DEL 10-11-55 NOT. 4A DE BOGOTA. Y POR COMPRA A LUIS SALAZAR, POR ESC. 7200 DEL 10-12-59 NOT. 4A DE BOGOTA. BEATRIZ SALAZAR DE MEJIA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE DE JESUS SALAZAR, POR ESC. 3075 YA CITADA. -PARTE POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR, POR ESC. 5427 DEL 10-10-55 NOT. 4 DE BGTA Y POR COMPRA A LEONOR SALAZAR DE BOTERO, POR ESC. 512 DEL 08-03-60 NOT. 9A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 173 19 75 GS 216 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 173 38-75 PARQUEADERO 216 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20174144

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-1988 Radicación: 1988-20387

Doc: ESCRITURA 11619 del 28-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASA NACIONAL DEL PROFESOR SOCIEDAD COOPERATIVA INTEGRAL LIMITADA " CANAPRO "

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1993 Radicación: 1993-32748

Doc: ESCRITURA 1539 del 14-04-1993 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

21



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

57

**Certificado generado con el Pin No: 191122388125581380**

**Nro Matrícula: 50N-20174245**

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:44:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-02-1994 Radicación: 1994-12706

Doc: ESCRITURA 475 del 25-01-1994 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 11619.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA " FIDUCOOP " X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-06-1995 Radicación: 1995-38097

Doc: ESCRITURA 2129 del 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$28,550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP NIT# 8001680803**

**A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA CC# 41683497 X**

**A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS CC# 6748921 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-06-1995 Radicación: 1995-38097

Doc: ESCRITURA 2129 del 07-04-1995 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA CC# 41683497 X**

**DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS CC# 6748921 X**

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-12-1995 Radicación: 1995-84405

Doc: ESCRITURA 4237 del 04-12-1995 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,360,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317**

**A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUCOOP"**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-08-1996 Radicación: 1996-57116

Doc: ESCRITURA 4522 del 26-07-1995 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 11619 DEL 28-12-88 EN CUANTO A QUE SE CIERRAN 6 M. I. CORRESPONDIENTES A LOS GARAJES 73-74-75-76-9 Y 14 Y SE CREAN 5 M. I. QUE IDENTIFICAN A LOS GARAJES 45-46-47-48 Y 87. ADEMÁS SE MODIFICAN COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

58

Certificado generado con el Pin No: 191122388125581380

Nro Matrícula: 50N-20174245

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:44:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUBANCOOP

NIT# 8001680803

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-39374

Doc: ESCRITURA 2306 del 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -MODO DE ADQUIRIR- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

CC# 41683497

OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-39374

Doc: ESCRITURA 2306 del 12-06-2000 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-08-2003 Radicación: 2003-64177

Doc: ESCRITURA 1142 del 26-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.11619/1988 NOT.29 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-08-2003 Radicación: 2003-64179

Doc: ESCRITURA 3480 del 04-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR.1142/2003 NOT.37 BOG. EN CUANTO A CORREGIR LA RELACION DE LOS NUMEROS DE LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: 2ONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-07-2008 Radicación: 2008-62887

Doc: ESCRITURA 4695 del 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$19,775,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2129 DE 07-04-1995 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

59

Certificado generado con el Pin No: 191122388125581380

Nro Matrícula: 50N-20174245

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:44:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DOMINGUEZ BEJARANO NINFA MARIA

CC# 41683497

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-07-2008 Radicación: 2008-62887

Doc: ESCRITURA 4695 del 03-07-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,500,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESC. 2306 DE 12-06-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-09-2008 Radicación: 2008-74441

Doc: ESCRITURA 1533 del 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$44,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO VANEGAS OSCAR LUIS

CC# 6748921

A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA

X MENOR DE EDAD

A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE

X MENOR DE EDAD

A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO

X MENOR DE EDAD

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-09-2008 Radicación: 2008-74441

Doc: ESCRITURA 1533 del 04-08-2008 NOTARIA 43 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA

CC# 51994244

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-75963

Doc: OFICIO 2026 del 10-10-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF PROCESO 2016-00111

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.

NIT# 8001010679

24



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

60

Certificado generado con el Pin No: 191122388125581380

Nro Matrícula: 50N-20174245

Pagina 5

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 12:44:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: HIGINIO PULIDO ANA MARIA CC# 1010245210 X
- A: HIGINIO PULIDO JUAN FELIPE CC# 1010236654 X
- A: HIGINIO PULIDO SANTIAGO X
- A: PULIDO GOMEZ MARTHA CLAUDIA CC# 51994244

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

ALVDEADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2010-42387      Fecha: 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-597830      FECHA: 22-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

25



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C1902515116AFA

4 DE NOVIEMBRE DE 2019 HORA 21:03:17

AC19025151

PÁGINA: 1 DE 3

\* \* \* \* \*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL CERTIFICA:

NOMBRE : CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S A S  
N.I.T. : 900777145-9 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

MATRICULA NO: 02506093 DEL 6 DE OCTUBRE DE 2014  
CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 23 DE MAYO DE 2019  
CERTIFICA:

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019  
ACTIVO TOTAL : 40,000,000  
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 B NO. 7 - 90 OF 725  
CERTIFICA:  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES  
DIRECCION COMERCIAL : CL 12 B NO. 7 - 90 OF 725  
CERTIFICA:  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES  
CERTIFICA:  
CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 6 DE OCTUBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01874230 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S A S.  
CERTIFICA:

REFORMAS: DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO. INSC.  
01 2016/10/31 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/28 02160892





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C1902515116AFA

4 DE NOVIEMBRE DE 2019 HORA 21:03:17

AC19025151 PÁGINA: 2 DE 3  
\*\*\*\*\*

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$40,000,000.00  
 NO. DE ACCIONES : 40.00  
 VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$40,000,000.00  
 NO. DE ACCIONES : 40.00  
 VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:  
 REPRESENTACIÓN LEGAL: LA TOTALIDAD DE LAS FUNCIONES DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y DE ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE, CARGO QUE SERÁ OCUPADO POR LA SOCIA. FACULTAD DE ELEGIR Y REMOVER AL GERENTE: EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y DEFINITIVAS, COMO TAMBIÉN CUANDO PARA ALGÚN CASO SE DECLARE IMPEDIDO. EL SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO.

CERTIFICA:  
**\*\* NOMBRAMIENTO: \*\***  
 QUE POR ACTA NO. 5 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE JUNIO DE 2018, INSCRITA EL 5 DE JULIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02354662 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE   | IDENTIFICACION       |
|--|----------------------|
| GERENTE<br>VILLAMIL JIMENEZ HECTOR ANDRES  | C.C. 000001141318210 |
| QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 20 DE OCTUBRE DE 2014, INSCRITA EL 23 DE OCTUBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01878782 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S): |                      |
| NOMBRE   | IDENTIFICACION       |

|  |                      |
|--|----------------------|
| SUPLLENTE DEL GERENTE<br>CALDERON SANABRIA JUAN BAUTISTA | C.C. 000000019417501 |
|--|----------------------|

CERTIFICA:  
 QUE POR DOCUMENTO PRIVADO SIN NUM. DEL 26 DE JULIO DE 2016, INSCRITO EL 27 DE JULIO DE 2016, BAJO EL NO. 02126118 DEL LIBRO IX, CALDERON SANABRIA JUAN BAUTISTA RENUNCIO AL CARGO DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.

CERTIFICA:  
 FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL SIN LÍMITE DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS

SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES: ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES QUE LES CORRESPONDAN, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES, PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES, EN ESTOS ESTATUTOS Y QUE SEAN COMPATIBLES CON EL CARGO. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
 \* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
 FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 22 DE JULIO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO](http://WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
 \*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
 \*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
 \*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
 VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
 PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C1902515116AFA

4 DE NOVIEMBRE DE 2019 HORA 21:03:17

AC19025151 PÁGINA: 3 DE 3

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Peña A.*

SEÑOR  
JUEZ \_\_\_\_\_ CIVIL MUNICIPAL,  
JUEZ ventiocho \_\_\_\_\_ DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE  
ALCALDE LOCAL DE \_\_\_\_\_  
E. S. D.

REFERENCIA: PODER 2257 - Proceso 2016-111

HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ , varón, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, actuando en nombre propio identificado con C.C. No 1.141.318.210 y en Representación Legal de la Sociedad CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S., identificada con NIT No 900.777.145 - 9, por medio del presente escrito confiero poder amplio y suficiente o autorización al Kelly Johana Orjuela Barrios <sup>(a)</sup> señor (a) identificado (a) con la C.C. No 1026579447, a fin de que en nuestro nombre nos represente ante su despacho únicamente en diligencia judicial de embargo y secuestro ( ) o secuestro ( ) de fecha 29 de Noviembre del 2019 o su continuación.

Nuestro representante queda ampliamente facultado para efectuar cualquier solicitud o manifestación a que la ley nos faculta como empresa auxiliar de la justicia.

Señor Juez,

  
HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ  
C.C. No 1.141.318.210  
Representante Legal de la Sociedad  
CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.  
NIT. No 900.777.145 - 9

Acepto,

  
C.C. No 1026579447.



RAMO JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Hector Andrés Villamil Jiménez

Quien se identificó con C.C.No. 1141318210

T.P. No. \_\_\_\_\_ Bogotá, D.C. Λ

Responsable Centro de Servicios \_\_\_\_\_

Maria Paula Cardona

Maria Paula Cardona Romero

29 OCT 2019



República de Colombia  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)  
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

67

|   |   |
|---|---|
| DESP. COMISORIO No.                                       | 2257. FOTO ME: 50N-20174245 y 50N-20174591.   |
| Clase Diligencia:   | Entrega ( ) - Secuestro inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres ( ) - Secuestro Vehículo ( ) - Secuestro Establecimiento de Comercio ( ) |
| JUZGADO ORIGEN:   | JUZGADO 4º EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL - BOGOTÁ   |
| Radicado No.  | CO 2016-00111   |
| Clase Proceso   | Ejecutivo (X) - Declarativo ( ) - Sucesión ( )  |
| Demandante / Causante                                     | CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.   |
| Demandado   | MARTHA CLAUDIA PUJOS GÓMEZ, SANTIAGO, JUAN FERNANDO OTTA  |
| Lugar de la diligencia (Dirección)                        | CI-UTHE # 19-75 ZMI-11 AP. 203, CT. 9-216. Bogotá   |
| Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia | 173 29 NOV 2019   |

COMPARECIENTES:

La parte interesada ( ) y/o demandante ( ) señor(a) \_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien atiende la diligencia ( ), señor(a) MARTHA CLAUDIA PUJOS GÓMEZ, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 51.994.244 de BOGOTÁ y señor(a) \_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

SE COINGE, C.C. expedida en Zipaquirá.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) MARY ELIOT VARELA GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 51.652.987 de BOGOTÁ y T.P. 42.104 del Consejo Superior de la Judicatura.

Secue

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ y T.P. \_\_\_\_\_ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto ( ) de la parte interesada doctor(a) \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ y T.P. \_\_\_\_\_ del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente ( ) o por el comisionado (X) en condición de persona natural ( ), señor(a) \_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ o la persona jurídica (X) CAJADERON WECSNER Y CIA S.A.S a través de su autorizado(a), señor (a) KEIT JOHANA ORJUELA BAUTISTA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.026.579.447 de BOGOTÁ, teléfono 3114451348; quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en 6 folio(s). Gastos ( ) - honorarios (X) \$ 165.623.20 M/cte. (6 SMDLV), m/cte. Acompañamiento policivo SI ( ) NO NO HAY DILIGENCIA EFECTIVA. INMUEBLES (APTO 203-11 y CT. 9-216) - LEGÍTIMAMENTE SEQUESTRADOS.

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4º, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La Juez  
  
CIELO M. OBREGÓN SALAZAR

El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ( ).

El secuestre, rep. legal ( ) y/o el autorizado (X)

Abonito Pujos!  
Quien(es) atiende(n) la diligencia

Quien(es) atiende(n) la diligencia  
  
IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO  
Secretario

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

**INFORME SECRETARIAL. 29 de noviembre de 2019:** En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, para resolver lo pertinente. Sirvase proveer.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D.C., veintinueve (29) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No. 2257**

Teniendo en cuenta que la comisión conferida, SE ENCUENTRA CUMPLIDA (*con resultado efectivo*), en relación con el secuestro del inmueble ubicado en la Calle 173 N° 19 - 75, Interior 11, Apartamento 203, Garaje S - 216 de esta ciudad, se **DISPONE SU DEVOLUCIÓN** al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

**CÚMPLASE**

La juez,



**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá – Cundinamarca

GP

DESAJ19 - CS - 9956

Bogotá, D.C., Diciembre 18 de 2019

Letra-F34.  
67460 16-JAN-20 9:31  
227-21-04  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Señores  
**OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 2257  
(Juzgado 04 de Ejecución Civil Municipal)

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

  
**JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN**  
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 34 folios, 1 CD

Proyectó: Adriana Godoy





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

17 ENE 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de febrero de dos mil veinte (2020).

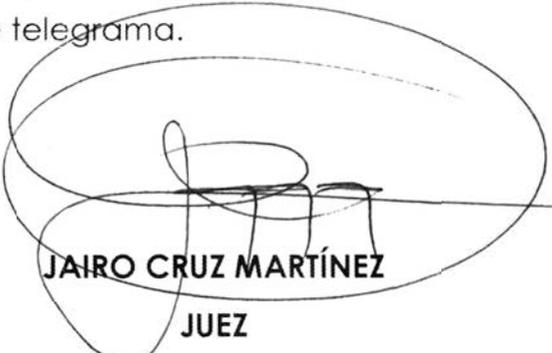
**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-0-0111-00**

Agréguese al expediente, el despacho comisorio diligenciado, de conformidad con el artículo 40 del Código General del Proceso.

La entidad designada como secuestre, así como la parte ejecutada deberán rendir cuentas comprobadas de su gestión en forma mensual, so pena de ser removido del cargo y de aplicar las sanciones del caso.

Comuníquese mediante telegrama.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 022 de fecha 012 de febrero de 2020 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

71

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

Señor (a) Secuestre:  
CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS  
CALLE 12 B N° 7-90 OFC 725  
Ciudad

TELEGRAMA No. 0028

FECHA DE ENVIO

20 FEB. 2020

REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N°. 11001-40-03- 028-2016-00111-00 INICIADO POR CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. **CONTRA** ANA MARIA HIGINIO PULIDO, MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO (JUZGADO DE ORIGEN 28 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2020, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN, DE FORMA MENSUAL. LO ANTERIOR SO PENA DE RELEVARLO DE SU CARGO Y HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY. **M.I. 50N-20174245 Y 50N-20174591.**

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO YELIS YAEL TIRABO MAESTRE  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. Graduado del Universitario Grado 12

J.RIAÑO S.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

72

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

Señores demandados:

ANA MARIA HIGINIO PULIDO  
MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ,  
SANTIAGO HIGINIO PULIDO  
JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO  
Calle 173 n° 19-75 apto 203 int 11  
Ciudad

TELEGRAMA No. 0029

25 FEB. 2020

FECHA DE ENVIO

REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N°. 11001-40-03- 028-2016-00111-00 INICIADO POR CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H. **CONTRA** ANA MARIA HIGINIO PULIDO, MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO (JUZGADO DE ORIGEN 28 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2020, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN, DE FORMA MENSUAL. LO ANTERIOR SO PENA DE RELEVARLO DE SU CARGO Y HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY. **M.I. 50N-20174245 Y 50N-20174591.**

ATENTAMENTE.

*Marta Pulido Gomez*  
MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Univ. Externado de Colombia**  
**ABOGADA**

Señor

**JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

OF

Ref.: **EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.,**  
**Vrs., JUAN FELIPE MIGUEL Y OTROS.**  
**No. 2016-111, Juzg. orig. 28 e.M.B**

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar se ordene el desembargo del **GARAJE No. 216 Ubicado en la CALLE 173 No. 19-75** de esta ciudad de Bogotá con **No. De matrícula inmobiliaria 50N-20174245**, en razón a que el apartamento que también se tiene embargado dentro de este proceso, constituye garantía más que suficiente para el pago de la obligación que dentro de este proceso se cobra.

Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal, oficiando al señor Registrador de instrumentos públicos de Bogotá.

Del señor Juez,  
Atentamente,

**MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**C.C. No. 51652987 de Bogota**  
**T.P. No. 42104 del C.S. de la J.**

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

76962 12-FEB-20 15:45

|                      |            |
|----------------------|------------|
| SECRETARÍA Sumio Rey |            |
| F                    | <u>3</u>   |
| U                    | <u>ofu</u> |
| RADIADO              |            |
| 1778-119-4           |            |



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

26 FEB 2020

Al momento del registro, por el/los

Objetivos

El (los) Objeto(s) (a)

*C*

17 febrero 2020  
Despacho  
Jimenez

26-2-20

92182 27-FEB-'20 9:15

1022-15-4.

Señor:  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

REF.: PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No 028 - 2016 - 00111  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H.  
DEMANDADO: MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ, ANA MARIA  
HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO

HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S., quien funge como secuestre del inmueble legalmente secuestrado dentro del presente proceso, me permito informar que el mismo fue dejado en depósito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de una de las demandadas y vivienda de este, por lo cual no ha generado ingreso alguno.

Del Señor Juez,

  
HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ  
C.C. 1.141.318.210  
CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.  
Nit. 900.777.145-9  
Secuestre

Oficina de Ejecución  
CIVIL  
ALC. #

28 FEB 2020



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 03 JUN 2020.

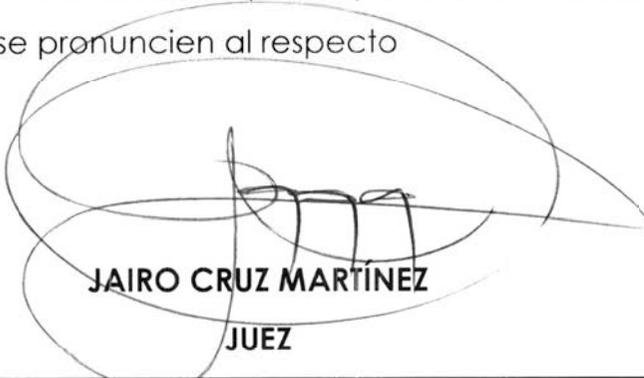
**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-0111-00**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede presentado por la apoderada judicial de la parte actora, el juzgado decreta el levantamiento de la medida de embargo que recae sobre el bien identificado con F.M.I No. 50N-20174245, ordenado mediante auto del 6 de mayo de 2016. Oficiese como corresponda.

De conformidad a lo señalado en el inc. 3º del numeral 10 del art. 597 del C.G.P., se condena en costas y perjuicios a la parte ejecutante en la suma de \$ 50.000<sup>00</sup>.

Por último, se dispone que de la rendición de cuentas que presenta la entidad que funge como secuestre (Fol. 74), se corra traslado a las partes para que las mismas se pronuncien al respecto

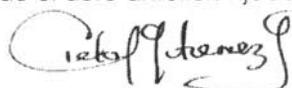
NOTIFÍQUESE,

  
**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 049 de fecha 04 JUN 2020  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

  
**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2020

OFICIO No. 15770

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
LA CIUDAD

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-028-2016-00111-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H NIT. 800.101.067-9 contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C. 51.9974.244, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.236.654 y ANA MARIA HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.245.210 (origen Juzgado 28 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 3 de junio de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta el escrito que antecede presentado por la apoderada judicial de la parte actora decreta el levantamiento de la medida de embargo, y en consecuencia ordenó el desembargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20174245 denunciado como de propiedad de la parte demandada MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C. 51.9974.244, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.236.654 y ANA MARIA HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.245.210.

La medida se comunicó mediante oficio No. 2026 del 10 de octubre de 2017, emitido por el Juzgado 28 Civil Municipal de Bogotá.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

MarangurenG5



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2020

OFICIO No. 15770

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
LA CIUDAD

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-028-2016-00111-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H NIT. 800.101.067-9 contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C. 51.9974.244, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.236.654 y ANA MARIA HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.245.210 (origen Juzgado 28 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 3 de junio de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta el escrito que antecede presentado por la apoderada judicial de la parte actora decreta el levantamiento de la medida de embargo, y en consecuencia ordenó el desembargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20174245, denunciado como de propiedad de la parte demandada MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C. 51.9974.244, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.236.654 y ANA MARIA HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.245.210.

La medida se comunicó mediante oficio No. 2026 del 10 de octubre de 2017, emitido por el Juzgado 28 Civil Municipal de Bogotá.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

MarangurenG5



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2020

OFICIO No. 15770

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
LA CIUDAD

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-028-2016-001111-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H NIT. 800.101.067-9 contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C. 51.9974.244, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.236.654 y ANA MARIA HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.245.210 (origen Juzgado 28 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 3 de junio de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta el escrito que antecede presentado por la apoderada judicial de la parte actora decreta el levantamiento de la medida de embargo, y en consecuencia ordenó el desembargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20174245, denunciado como de propiedad de la parte demandada MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C. 51.9974.244, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.236.654 y ANA MARIA HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.245.210.

La medida se comunicó mediante oficio No. 2026 del 10 de octubre de 2017, emitido por el Juzgado 28 Civil Municipal de Bogotá.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

MarangurenG5



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2020

OFICIO No. 15771

Señor (a) Secuestre:  
CALDERON WIESNER Y CLAVJO S.A.S.  
LA CIUDAD

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-028-2016-00111-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H NIT. 800.101.067-9 contra MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C. 51.9974.244, SANTIAGO HIGINIO PULIDO, JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.236.654 y ANA MARIA HIGINIO PULIDO C.C. 1.010.245.210 (origen Juzgado 28 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 3 de junio de 2020, proferido dentro del proceso de la referenciado, teniendo en cuenta el escrito que antecede presentado por la apoderada judicial de la parte actora decreta el levantamiento de la medida de embargo, y en consecuencia ordenó el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20174245, la diligencia de secuestro se realizó en la CALLE 173 No 37-75 PARQUEADERO 216 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR CANAPRO SEGUNDA ETAPA P.H.; CL. 173 19 75 GS 216 (DIRECCION CATASTRAL), el día 29 de noviembre de 2019, por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

MarangurenG5

27

**AÑO GRAVABLE**  
**2020**



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**20015162563**

**401**

Factura Número: 2020301040119595687

Código QR  
Indicaciones de uso al respaldo



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
1. CHIP AAA0115WNFT 2. DIRECCIÓN CL 173 19 75 IN 11 AP 203 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20174591

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 51994244 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD USUFRUCTUARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 173 19 75 IN 11 AP 203 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

**C. LIQUIDACIÓN Y FACTURA**  
11. 12. AVALUO CA 128,116,000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 5,6 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0  
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 717,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 717,000

**D. PAGO**

| DESCRIPCIÓN                        |    | HASTA 25/09/2020 (dd/mm/aaaa) | HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa) |
|------------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. VALOR A PAGAR                  | VP | 717,000                       |                               |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO      | TD | 0                             |                               |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL            | DA | 0                             |                               |
| 23. TOTAL A PAGAR                  | TP | 717,000                       | 0                             |
| <b>E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO</b> |    |                               |                               |
| 24. PAGO VOLUNTARIO                | AV | 72,000                        |                               |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO      | TA | 789,000                       |                               |

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 25/09/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20015162563118799780(3900)0000000789000(96)20200925

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 25/09/2020 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)20015162563037737243(3900)0000000717000(96)20200925

|  |      |
|--|------|
| SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) | SELO |
|--|------|

CONTRIBUYENTE

20

**AÑO GRAVABLE**  
**2020**



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**20015162563**

**401**

Factura Número: 2020301040119595687

Código QR  
Indicaciones de uso al respaldo



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0115WNFT 2. DIRECCIÓN CL 173 19 75 IN 11 AP 203 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20174591

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

|         |                       |                                       |                |               |                              |                       |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD    | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO         |
| CC      | 51994244              | MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ           | 100            | USUFRUCTUARIO | CL 173 19 75 IN 11 AP 203    | BOGOTA, D.C. (Bogota) |

**C. LIQUIDACIÓN DE LA FACTURA**

|                                |             |  |                                    |                                 |         |                |   |                 |   |
|--------------------------------|-------------|--|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---|-----------------|---|
| 12. AVALUO C                   | 128,116,000 | 13. DESTINO HACENDARIO                   | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 14. TARIFA                      | 5,6     | 15. % EXENCIÓN | 0 | 16. % EXCLUSIÓN | 0 |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 717,000     | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0                                  | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 717,000 |                |   |                 |   |

**D. PAGO**

| DESCRIPCIÓN                        |    | HASTA 25/09/2020 (dd/mm/aaaa) | HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa) |
|------------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. VALOR A PAGAR                  | VP | 717,000                       |                               |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO      | TD | 0                             |                               |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL            | DA | 0                             |                               |
| 23. TOTAL A PAGAR                  | TP | 717,000                       | 0                             |
| <b>E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO</b> |    |                               |                               |
| 24. PAGO VOLUNTARIO                | AV | 72,000                        |                               |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO      | TA | 789,000                       |                               |

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 25/09/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa)

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20015162563118799780(3900)0000000789000(96)20200925

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 25/09/2020 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)20015162563037707243(3900)0000000717000(96)20200925

SECCION AUTOMÁTICO DE TRANSACCIONES (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

JUZ. 4 EJECUCION SENTENCIAS PROCESO No. 2016-111 JUZ. ORIG. 28 CMB

Mary Varon garcia <maryvaron\_abogada@hotmail.com>

Mar 21/07/2020 7:31 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Handwritten notes: 3206-33u 45, Let - F2 7a, and a signature.

1 archivos adjuntos (85 KB)

CANAPRO-HIGINIO.pdf;

Reciban un cordial saludo. Actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso EJECUTIVO DE CONJ. RES. CANAPRO P.H., Vrs., CLAUDIA HIGINIO Y OTROS, No. 2016-111, Juz. orig. 28 CMB, me permito adjuntar memorial, con el fin de que se haga la aclaración correspondiente en la página de la rama, donde se incurrió en error, en cuanto a la actuación registrada. Considero que somos humanos y por ende erramos, pero se debe tener más cuidado, sobre todo en esta época que estamos viviendo y aprendiendo, Esa anotación me causo angustia y disgusto con mi cliente, quien muy preocupado me llamo al pensar que el proceso había sido terminado sin pago.

MARY LEIDY VARÓN GARCÍA

Abogada - Universidad Externado de Colombia

headshot

sepeartor

home

Cra. 9 Nº 17-24 Ofc. 202

home

2846801 - 3158206219

home

maryvaron\_abogada@hotmail.com

Medio Ambiente

Por favor, no imprimas este correo si no es necesario. Piensa en el medio ambiente

20

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Univ. Externado de Colombia**  
**ABOGADA**

Señor

**JUEZ 4 EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ref.. **PROCESO No. 2016-111 EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL AL CANAPRO P.H., Vrs., JUAN FELIPE HIGINIO Y OTROS**  
**Juz. origen 28 CMB**

**MARY LEIDY VARON GARCIA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin **REQUERIRLE, MUY RESPETUOSAMENTE, PUES CON SORPRESA AL REVISAR LAS ACTUACIONES DEL PROCESO, ENCUENTRO QUE CON FECHA 24 DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, SU DESPACHO, HACE LA ANOTACION: "PROCESO TERMINADO, FIRMADO PASA A LETRA// DIANA CARDENAS-CUARENTENA"**; anotación que me causo angustia, pues con fecha 12 de febrero de 2020, mediante memorial solicite el levantamiento de la medida cautelar del garaje, nada mas. **No ha sido fácil para todos iniciar en esta nueva forma de trabajo, pero si con todo el respeto, le solicito ser mas cuidadoso al momento de realizar las anotaciones; afortunadamente logre revisar el auto de fecha 1 de junio, publicado por estado el 4 mismo mes y año, en donde se acepta mi petición y se ordena levantar la medida de embargo respecto del garaje.**

Solicito a usted, realizar la correspondiente corrección respecto de la anotación en las actuaciones del proceso.

Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Para efecto de notificaciones recibiré en el correo electrónico: maryvaron\_abogada@hoitmail.com ✓

Del señor Juez,  
Atentamente,



**MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**C.C. No. 51652987 de Bogotá**  
**T.P. No. 42104 del C.S. de la J.**

**Cr. 9 No. 17-24 Of. 203 Bogota Tel. 284 68 01 Cel. 3158206219**

91

**MEMORIAL AVALUO JUZ. 4 EJECUCION CM. No. 2016-111 Juz. org. 28 CMB**

Mary Varon garcia &lt;maryvaron\_abogada@hotmail.com&gt;

Mié 2/09/2020 1:00 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 2 archivos adjuntos (69 KB)

AVALUO CANAPRO VRS., MARTHA CLAUDIA PULIDO.pdf; 196633588.pdf;

Reciban un cordial saludo. Actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H., Vrs., JUAN FELIPE HIGINIO Y OTROS, No. 2016-111, por medio del presente adjunto memorial mediante el cual presento el avalúo del inmueble objeto de embargo y secuestro, así como la factura del impuesto predial. Agradezco su atención. Por favor acusar recibo.

**MARY LEIDY VARÓN GARCÍA**

Abogada - Universidad Externado de Colombia

🏠 Cra. 9 N° 17-24 Ofc. 202

☎ 2846801 - 3158206219

🌐 [maryvaron\\_abogada@hotmail.com](mailto:maryvaron_abogada@hotmail.com)

Por favor, no imprimas este correo si no es necesario. Piensa en el medio ambiente

Para 31-  
JETA.

4071-102-004

00



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08 OCT 2020

06

Al despacho del Señor: \_\_\_\_\_  
Observaciones: \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a): \_\_\_\_\_



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veintinueve de octubre de dos mil veinte

**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-00111-00**

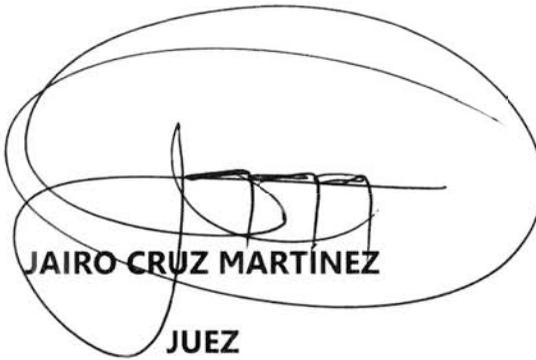
1.- Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la demandante, el despacho verificó la anotación realizada por la secretaria de la O. E. C. M. el día 24 de junio de 2020, y efectivamente se encuentra que el asunto tiene la anotación conforme se indica en el memorial que antecede, es por ello, que se requiere a la funcionaria encargada para que rinda un informe indicando los motivos que originaron su proceder, y sí fue por error el registro consignado, realice la respectiva corrección dejando las constancias del caso.

No obstante, se indica a la demandante que lo que en realidad debe surtir efectos procesales son las actuaciones registradas en la plataforma de Justicia Siglo XXI una vez ingrese o salga el expediente del despacho, pues las anotaciones son más a manera de información para las partes.

2.- No se tiene en cuenta estimación del predio aportado, pues no se allegó el certificado del avalúo catastral para inmuebles conforme lo establece el art. 444 del C. G. del P.

3.- Finalmente, para el presente proceso téngase en cuenta para todos los efectos legales la dirección electrónica que la ejecutante consigna en el escrito obrante a folio 80 del cuaderno de cautelas.

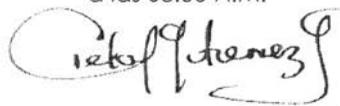
NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 138 de fecha 30 de octubre de 2020 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIRREZ GONZÁLEZ**  
**SECRETARÍA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

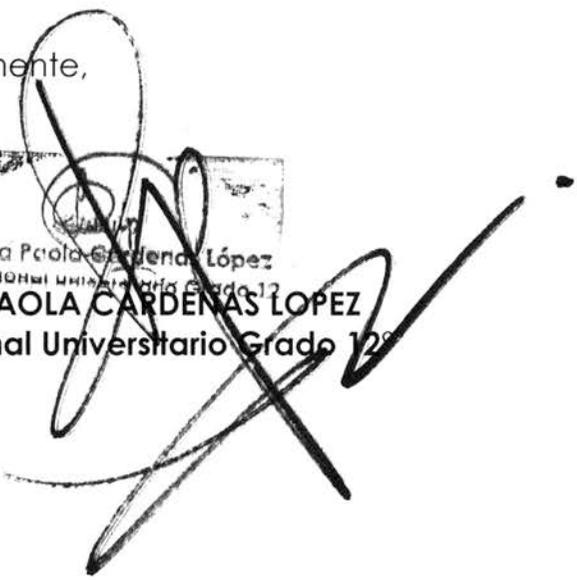
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**INFORME SECRETARIAL  
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN SE SENTENCIAS**

**Radicado No. 028-2016-0111**

De la manera más atenta, me permito rendir el informe solicitado por usted mediante auto de 29 de Octubre de 2020; en lo concerniente a las razones por las cuales en la anotación de fecha 24 de junio de 2020, en el sistema de gestión siglo XXI se desanoto proceso terminado firmado, siendo lo correcto oficio de levantamiento firmado. La anterior anotación se realizó por error involuntario; de lo anterior se desanota el oficio nuevamente haciendo la respectiva aclaración.

Cordialmente,



Diana Paola Cardenas López  
Profesional Universitario Grado 12º  
**DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ**  
Profesional Universitario Grado 12º

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Univ. Externado de Colombia**  
**ABOGADA**

Señor  
**JUEZ DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.: **EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H., Vrs.,**  
**JUAN FELIPE HIGINIO PULIDO Y OTROS.**  
**No. 2016-111 Juz. orig. 28 CMB**

**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado sustituto de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de aportar el avalúo catastral para el año 2021 del inmueble objeto de la medida de embargo y secuestro, **APTO. 203 Int. 11 de la calle 173 No. 19-75 de Bogotá.**

Vale informar a su Despacho que no fue posible obtener la certificación catastral, la cual solo entregan al propietario o en caso contrario por orden judicial. Antes se adquiría mediante compra en la "Tienda Catastral", pero ahora esta adquisición está restringida, razón por la cual aportó la factura del impuesto predial, bajada por internet, donde se informa el avalúo catastral.

El avalúo del **APTO. 203 Int. 11** conforme a la factura referida y correspondiente al año 2021, es la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTAY SEIS MIL PESOS (\$128.936.000).**

Conforme lo dispone el art. 444 numeral 4 del C.G. del P., el avalúo del **APTO. 203 INT. 11**, para efecto de tramitar el remate, es la suma de **CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$193.404.000).** ✓

Una vez quede en firme el avalúo, solicito comedidamente se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Correo: [espisierra@hotmail.com](mailto:espisierra@hotmail.com)

Ruego a usted dar el trámite legal a esta.

**Cr. 9 No. 17-24 Of. 202 Bogotá Tel. 2846801 Cel. 35806219**

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba**  
**T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02

05 MAY 2021

Al despacho del Señor (a) Juez hoy 5  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 17 AGO 2021 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 441  
CGP el cual corre a partir del 18 AGO 2021  
y vence el 31 AGO 2021

La Secretaria.

## Secretaría Distrital de Hacienda



## CHIP del predio

AAA0115WNFT

## Documento del propietario

CC-51994244

## Año

2021

## Características del predio

## Dirección

Click aquí para registrar dirección

CL 173 19 75 IN 11 AP 203

## Destino

61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

## Porcentaje de exención

0

%

Consulte los porcentajes de exención bienes de interés cultural

[http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal\\_internet\\_sdh/impuestos/ayuda\\_form.web\\_2012/Exen\\_bienes\\_int\\_cultural](http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/Exen_bienes_int_cultural)

## Porcentaje de exclusión

0

## Porcentaje de Edificabilidad

0

## Tarifa plena (por mil)

5.6

Consulte las tarifas del impuesto predial.

([http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal\\_internet\\_sdh/impuestos/ayuda\\_form.web\\_2012/Tarifa\\_imp\\_predial](http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/Tarifa_imp_predial))

## Liquidación del impuesto

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10%?

Sí  No

Mostrar Detalle Liquidación

Modificar Datos

| Fecha de pago                      | Fecha 1                            |             | Fecha 2                          |             |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
|                                    | Con descuento<br>hasta: 23/06/2021 |             | Sin sanción hasta:<br>23/07/2021 |             |
| Autoavalúo (base gravable):        | AA                                 | 128.936.000 | 128.936.000                      | 128.936.000 |
| Total a pagar:                     | TP                                 | 645.000     | 717.000                          | 717.000     |
| Pago voluntario:                   | AV                                 | 72.000      | 72.000                           | 72.000      |
| Total a pagar con pago voluntario: | TA                                 | 645.000     | 717.000                          | 717.000     |

## Información del contribuyente

### Calidad del contribuyente

Usufructuario

### Identificación

CC

### No. Identificación

51994244

### Apellidos y nombres o razón social

MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ

### Teléfono

2589762

86

**Correo electrónico**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Dirección de notificación**

CL 173 19 75 IN 11 AP 203

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Municipio**

BOGOTÁ, D.C. (Bogota, D.C.)

**PAGUE AQUÍ**    **Declaración electrónica sin Pago**    **Imprimir para presentación en bancos**    **Nueva Liquidación**

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 - Código Postal 111311  
Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá: Carrera 30 N° 25-90 - Código Postal 111311  
Teléfono: (571) 338 5000 - Línea 195 – Fax: (571) 338 5800 Extensión: 5200  
Correo electrónico: [contactenos@shd.gov.co](mailto:contactenos@shd.gov.co) - Nit. 899.999.061-9  
Bogotá - Distrito Capital, Colombia.





87

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

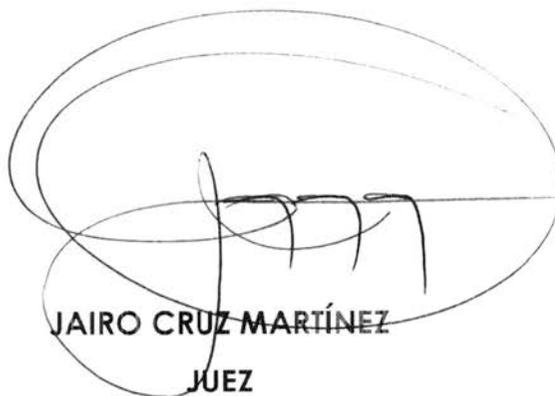
**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-0-0111-00**

En atención al escrito allegado por el apoderado sustituto de la parte actora, el Despacho se abstendrá de correr traslado del avalúo presentado como quiera que al tenor de lo reglado en el artículo 444 del C.G.P., para elaborar el ejercicio debe acompañarse del respectivo certificado catastral vigente.

En ese orden de ideas y para dar celeridad al presente trámite, bajo los poderes de instrucción y ordenamiento, el Juzgado ordena oficiar a Catastro Distrital de Bogotá, a fin de que expida Certificación Catastral del inmueble con folio de matrícula No. 50N-20174591, cuyos propietarios son los aquí ejecutados. Oficiése como corresponda.

Con la información que se allegue las partes podrán presentar el avalúo conforme el artículo 444 de la norma procesal vigente, citada arriba.

NOTIFÍQUESE (2),



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

( 2 )

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 0069 de fecha 31 de mayo de 2021 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Juzgado Cuarto Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0621-1635

Bogotá D. C., 17 de Junio de 2021

Señores:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima cuantía No. 11001-40-03-028-2016-0111-00  
iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO PH NIT 800.101.067.9 contra  
MARTHA CLAUDIA PULIDO GOMEZ C.C 51.994.244 - JUAN FELIPE HIGIDO  
PULIDO C.C 1.010.236.654 - SANTIAGO HIGIDO PULIDO - ANA MARIA HIGIDO  
PULIDO C.C 1.010.245.210 (Origen Juzgado 28 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 28 de Mayo de 2021,  
proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE a fin de  
que se sirva a expedir el avalúo catastral del inmueble identificado con folio  
de matrícula No. 50N – 20174591, a costa de la parte demandante.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

**Firmado Por:**

**DIANA PAOLA**

**CÁRDENAS**

**LÓPEZ**

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES**

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES - JUZGADO MUNICIPAL CIVIL DE LA  
CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-BOGOTÁ, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**21300828c5f84e93a2ccc748475bfd70ffb71eb1e1f4d8ae692fb847544d74a2**

Documento generado en 23/06/2021 07:10:00 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 28-2016-111 JUZ 4 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

&lt;respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 15/07/2021 10:55

Para: Nydia Esperanza Vega López &lt;notificaciones@catastrobogota.gov.co&gt;; espisierra &lt;espisierra@hotmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (118 KB)

JU24-28-2016-111-07132021112049.pdf;

Cordial saludo

Mediante el presente me permito remitirle el/los oficio(s) No. O-0621-1635 ordenado(s) en auto de fecha 28 de mayo de 2021.

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial". En atención a lo anterior, le pongo en conocimiento que el oficio en referencia se encuentra suscrito con firma electrónica, y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12. Ahora bien, por parte de la secretaria se siguen remitiendo oficios con firma física escaneados en formato PDF motivo por el cual cualquiera de los dos formatos son plenamente válidos siempre y cuando provengan del correo oficial dispuesto por el juzgado y bajo una orden emitida por el despacho tal como lo dispone el ya mencionado decreto 806 del 2020.

Por ultimo me permito informarle que este correo está destinado **EXCLUSIVAMENTE** para el **ENVIÓ DE OFICIOS** de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida **UNICAMENTE** al correo **servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico con aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

**Karen León**

Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.**

90

JUZ. 4 EJECSMB- ORIG. 28 CMB No. 2016-00111-00

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Ma: 06/07/2021 17:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (905 KB)

MEMORIAL JUZ. 4 EJECSMB No. 2016-00111-00 Orig. 28 CMB.pdf; CERTIFICACION CATASTRAL HIGNIO.pdf;

Reciban un cordial saludo. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, actuando en calidad de apoderado sustituto de la parte demandante dentro del proceso EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H., Vrs., FELIPE HIGINIO Y OTROS, Juz. 28 CMB- 4 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, con No. de radicación 2016-00111-00, por medio del presente adjunto memorial y certificación catastral para el trámite respectivo. Agradezco su atención y acusar recibido.

letra  
13104

OF. EJEC. CIVIL APPL.  
Pae 31-  
Baruda

69503 9-JUL-'21 9:15

8152- 22-004

91

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA  
Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
ABOGADOS**

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**

E. S. S.

**Ref. EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H., Vrs., JUAN  
FELIPE HIGINIO Y OTROS. No. 2016-00111-00  
Origen 28 CMB**

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderado sustituto de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de aportar la certificación catastral, para que haga parte del escrito que contiene el avalúo del inmueble objeto de embargo, secuestro y avalúo, y que no se pudo aportar en su momento y que usted ha requerido.

Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6618080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**

# Certificación Catastral

Radicación No. W-664058

Fecha: 02/07/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos        | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | OSCAR LUIS OSORIO VANEGAS | C                 | 6748921             | null             | N                      |

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad             | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 6    | 2306    | 2000-06-12 | SANTA FE DE BOGOTÁ | 37        | 050N20174591 ✓         |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 173 19 75 IN 11 AP 203 - Código Postal: 110141.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 173 38 75 IN 11 AP 203, FECHA: 2006-08-24

**Código de sector catastral:**

008525 15 05 003 02011

**CHIP:** AAA0115WNFT

**Cedula(s) Catastra(es)**

008525150500302011

**Número Predial Nal:** 110010185012500150005903020011

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
28.45                                      56.9

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 128,936,000 ✓          | 2021 ✓          |
| 1    | 128,116,000            | 2020            |
| 2    | 125,149,000            | 2019            |
| 3    | 110,517,000            | 2018            |
| 4    | 106,613,000            | 2017            |
| 5    | 100,139,000            | 2016            |
| 6    | 94,360,000             | 2015            |
| 7    | 82,995,000             | 2014            |
| 8    | 78,468,000             | 2013            |
| 9    | 69,244,000             | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 02 días del mes de Julio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **AF519E181621**.



Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia  
Ramo Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipio de Bogotá D.C.  
DESPACHO

01

23 JUL 2021

A) Despacho del Señor(a) Juez(a) hoy

Observación:

El (a) Secretario (a)



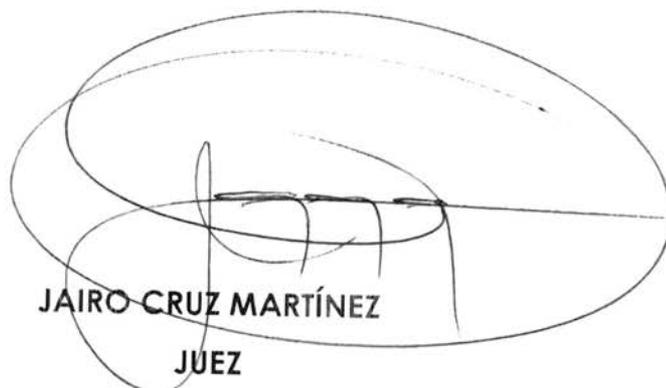
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., seis (06) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-0-0111-00**

Como quiera que el apoderado judicial de la parte ejecutante diera cumplimiento al requerimiento efectuado a través de auto del 28 de mayo de los corrientes (Fol. 87) pues aportó el certificado catastral del predio objeto de medidas cautelares; se dispone que del avalúo presentado (Fol. 84 y 92), correspondiente al inmueble embargado en este proceso e incrementado el valor de este último en un 50%, y por el Centro de Servicios, córrase traslado a la parte ejecutada por el término establecido de conformidad con el artículo 444 del C.G.P., dejando las constancias del caso en el expediente y en el microsifio del despacho, toda vez que de la trazabilidad del correo allegado no se coligió que el abogado haya remitido el avalúo vía correo electrónico a su contraparte.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Pór anotación en el **Estado No. 0079** de fecha **9 de agosto de 2021** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaría



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

- 1 SEP 2021 05

Ai despacho del Señor (a) juez /a

Observaciones

El Jefe del Despacho



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciseis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-028-2016-00111-00**

Como quiera que la **O.C.M.E.S** diera cabal cumplimiento a lo ordenado en auto fechado 06 de agosto de 2021 (Fl 93, C 2), se tendrá en cuenta que, respecto del avalúo presentado por la parte ejecutante, no se presentó reparo alguno por ninguna parte ni interviniente.

Teniendo en cuenta que durante el término del traslado no hubo objeción alguna al avalúo correspondiente al tipo de bien inmueble sujeto a cautelas dentro del proceso presentado por la parte ejecutante, el juzgado le imparte **APROBACIÓN**.

Así pues, en atención a la solicitud que antecede (Fol. 91, C2), se señala la hora de las 10:30 A.M del día TRES del mes NOVIEMBRE del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20174591 legalmente embargado (Fl. 22-29, C 2), secuestrado (Fl. 67, C 2) y avaluado (Fl. 84, C2).

La licitación comenzará a la hora señalada, y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta **110012041800** bajo el código del despacho **110012103000**.

El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en voz alta las ofertas, adjudicando el bien al mejor postor.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es el **40%** en la entidad correspondiente para tal fin.

La parte interesada deberá elaborar el aviso en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso. La publicación de rigor debe realizarse en un periódico de amplia circulación en la ciudad donde se encuentra ubicado el bien objeto de subasta. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Igualmente, la parte interesada deberá allegar la constancia de publicación del respectivo aviso, así como el certificado de tradición del inmueble que se va rematar, expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada conforme a lo dispuesto por el artículo 450 de la obra ya citada.

Para una mayor claridad en la publicación del aviso para la subasta, en el aviso deberá anunciarse que los interesados pueden consultar el expediente en físico en la carrera 12 No. 14-22 de la ciudad e Bogotá, en donde encontrarán el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la audiencia.

Finalmente, teniendo en cuenta el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del bien objeto de la almoneda han de aportarse, a más tardar, el día antes de la audiencia.

Lo anterior, para efectos de garantizar una subasta, eventualmente con mayor concurrencia de postores, lo que potencialmente, beneficiará tanto al deudor como al acreedor y se garantizan los derechos fundamentales contemplados en los art. 13, 58 y 228 de la Constitución Política.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

**AUDIENCIAS DE REMATES**

Atendiendo las decisiones y acuerdos tomados en reunión adelantada el día 03 de noviembre de 2020, con la participación del Director Ejecutivo Seccional, Presidencia de la Sala Civil del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, reunión en la cual, se acordó que los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá y Civiles de Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá adelantarán las diligencias de remate de manera presencial, por lo cual se elabora el siguiente protocolo para las mismas.

**REVISIÓN DE EXPEDIENTES**

El horario de atención al público será de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

1. Para la revisión del expediente por parte de los posibles postores interesados en el remate, se habilitará la entrada por la carrera 12 No. 14-22 toda vez que al desconocer quiénes pueden ser los interesados es muy difícil asignar citas.
2. Para el ingreso de las personas interesadas en subastar se observarán los correspondientes protocolos de seguridad correspondientes, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.
3. Solo se permitirá el ingreso de una persona cada 20 minutos, en los cuales podrá revisar el expediente de su interés.

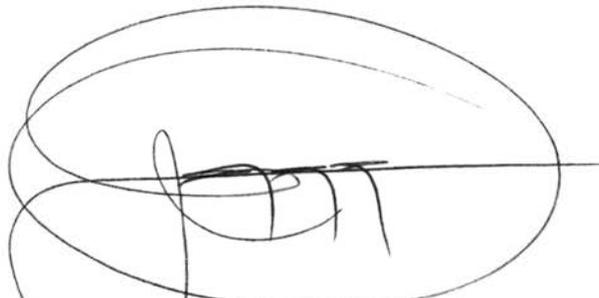
**DILIGENCIAS**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

1. Para el ingreso de los postulantes a la diligencia de remate se observarán los correspondientes protocolos de seguridad tales como, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.
2. Se debe asignar por parte de la dirección seccional, tal y como se acordó en la reunión del día 03 de noviembre de 2020, dos salas para audiencias con ventilación propia y con alta capacidad de aforo, por lo cual se optará de preferencia las salas de audiencias del tercer piso.
3. Los postulantes tendrán que radicar sus ofertas en sobre cerrado ante la ventanilla del primer piso y deberán esperar en la parte exterior de las instalaciones al llamado del empleado encargado quien los guiará a la sala designada para la diligencia, en dicha locación deberán ubicarse a una distancia de 2 metros de cada persona.
4. Una vez terminada la diligencia de remate, los intervinientes deberán abandonar las instalaciones escoltados por el empleado encargado.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el **Estado No. 104 de fecha 17 de septiembre de 2021** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaría