

**DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO**

Tipo de Juzgado: Juzgado de Familia  
 Código Denominación

Especial: Denominación  
 Código Denominación

Grupo/Clase Proceso: Pedición de la Unión Matrimonial de hecho y consiguiente la liquidación de la sociedad conyugal.  
 No. Cuadernos \_\_\_\_\_  
 Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

Cuanta: \$ \_\_\_\_\_  
 Mínima \_\_\_\_\_  
 Menor \_\_\_\_\_  
 Mayor \_\_\_\_\_

**DEMANDANTE (S)**  
 Nombre (s) Gabrielina  
 1o. Apellido Granados  
 2o. Apellido Rizo  
 Dirección Notificación: Cra 91A #42-32 Jca  
 Teléfono: \_\_\_\_\_  
 C.C. o NIT SI.990.243

Nombre (s) \_\_\_\_\_  
 1o. Apellido \_\_\_\_\_  
 2o. Apellido \_\_\_\_\_  
 Dirección Notificación: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_  
 C.C. o NIT \_\_\_\_\_

**DEMANDADO (S)**  
 Nombre (s) Rafael  
 1o. Apellido Rinzen  
 2o. Apellido Villaverde  
 Dirección Notificación: Carrera 91C #40A-345VI  
 Teléfono: \_\_\_\_\_  
 C.C. o NIT 4.252.458

Nombre (s) \_\_\_\_\_  
 1o. Apellido \_\_\_\_\_  
 2o. Apellido \_\_\_\_\_  
 Dirección Notificación: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_  
 C.C. o NIT \_\_\_\_\_

**APODERADO**  
 Nombre (s) Olga  
 1o. Apellido Alfaro  
 2o. Apellido Jimenez  
 No. C.C. No. T.P. Alc9301b1a. 17296 C.S de la J  
 Dirección Notificación: Cll 36 #13-31  
 Teléfono: \_\_\_\_\_



Dispone de un grupo calificado de profesionales que atienden las solicitudes elevadas por empresarios, abogados y usuarios en general.  
**Competimos con Calidad y Tarifas**

*Señor Abogado - Conciliador, inscribase en nuestro centro.*

14769 8-AUG-17 16:32

14769 8-AUG-17 16:32

Señor  
**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO RF ENCORE C/ CAMILO ANDRES ACOSTA**  
**No. 2017- 925**

En mi calidad de apoderado de **RF ENCORE S.A.S.**, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **SOLCITARLE:**

Se sirva decretar el embargo y secuestro del inmueble matrícula 50C 387769, ubicado en la calle 60 A No. 5-54, garaje GS 9, Bogotá, de propiedad del demandado, afirmación que hago bajo la gravedad del juramento. Sirvase oficiar.

Atentamente,

  
**HUGO RODRIGUEZ GARCIA.**  
C.C. No. 19.317.342 de Bogotá.  
T.P. No. 43.811 del C.S.de la J.

NE 111

15 AGO. 2017

en \_\_\_\_\_ (1.B) sin \_\_\_\_\_ anexos completos

- (1.C) con \_\_\_\_\_ (1.D) en \_\_\_\_\_ cautela.
- 2. (2.A) Si \_\_\_\_\_ (2.B) NO \_\_\_\_\_ se dio cumplimiento al auto anterior.
- 3. Venció el término de \_\_\_\_\_  
y la (s) parte (n) \_\_\_\_\_ (3.A)  \_\_\_\_\_ (3.B) NO \_\_\_\_\_ se pronunció  
(aron) - n tiempo
- 4. Se allegaron publicaciones. Cumplieron los requisitos del art. 318 del C.  
de P.C. el (los) emplazado(s) no comparecieron en oportunidad.
- 5. Se presentó el anterior escrito para resolver.
- 6. \_\_\_\_\_

Total ítems utilizados 1 Códigos 5

SECRETARIO (A)



Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C. 29 AGO. 2017

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.17-0925

De conformidad con lo preceptuado por el art. 599 del C.G.P., el juzgado dispone:

1.- DECRETAR el embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.50C-387769, denunciado como de propiedad del demandado CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ con C.C.80.425.738. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva comunicando la anterior medida. Art. 593 num.1 C.G.P.

NOTIFÍQUESE

*Rocio Guayara Murillo*  
ROCIO GUAYARA MURILLO  
JUEZ  
(2)

gchm  
C2

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 134 Hoy 30 AGO. 2017  
Secretario

OFICIO No. 17-2830 RJP  
DESPACHO C. No. 11 SET. 2017

03 OCT. 2017

*Recibi  
Oficio # 17-2834  
gchm*

*TP 43811*



3

**Rama del Poder Judicial**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 5º

Bogotá D.C., 11 de Septiembre de 2017  
Oficio No. 17-2834

Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CIUDAD

REF: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400300520170092500  
DE: RF ENCORE S.A.S. NIT. 900.575.605-8  
CONTRA: CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ C.C. 80.425.738

(Al contestar favor citar la referencia completa)

Reciba Primero un cordial saludo:

La presente con el fin de informarle que mediante auto de fecha 29 de Agosto de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del(os) inmueble(s), denunciado(s) como de propiedad de CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ C.C. 80.425.738, bajo las siguientes características:

Matrícula Inmobiliaria No. 50C-387769  
Ubicado en la:

Por consiguiente, sírvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble en un período de veinte (20) años, si fuere posible.

Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACION ALUDIDA.

De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 593 No. 1 del C. G. del P.).

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Atentamente,

  
**ANDREA VIVIANA LOZANO RIOS**  
**SECRETARIA**

YKSE

89

620260539

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Octubre de 2017 a las 02:53:35 p.m.  
No. RADICACION: 2017-78321

NOMBRE SOLICITANTE: RF ENCORE  
OFICIO No.: 2834 del 11-09-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 387769 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	19,000
			19,000
Total a Pagar:			\$ 17,000

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

5

620260540

BOBOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Octubre de 2017 a las 02:53:41 p.m.

No. RADICACION: 2017-620000

MATRICULA: SOC-387769

NOMBRE SOLICITANTE: RF ENCORE

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-78321

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Octubre de 2017 a las 08:20:05 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2017-78321 se calificaron las siguientes matriculas:**

387769

**Nro Matricula: 387769**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO      No. Catastro: AAA0089XYFT  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.      DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.      TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 60 A # 5-54 GARAJE S1-09
- 2) CL 60A 5 54 GS 9 (DIRECCION CATASTRAL)

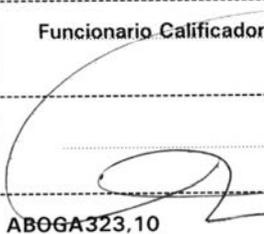
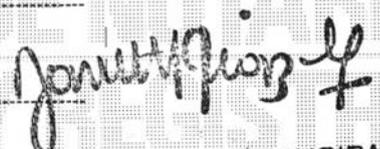
**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 05-10-2017 Radicacion: 2017-78321      VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2834 del: 11-09-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001400300520170092500 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

RF. ENCORE S.A.S.      9005756058  
ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES      80425738      X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			Firma	El Registrador :
	Dia	Mes	Ano		
	23	OCT	2017		REGISTRADORA PRINCIPAL

ABOGA323,10

LA FUERZA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 5

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 24-06-2016 Radicacion: 2016-50049 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 8401 del: 24-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 18,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 14-12-2016 Radicacion: 2016-105010 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 18651 del: 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 05-10-2017 Radicacion: 2017-78321 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2834 del: 11-09-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001400300520170092500 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RF.ENCORE S.A.S. 9005756058

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES 80425738 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 2 Radicacion: 1996-3672 fecha 28-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALETC.96-3672 CDG GVA.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-6760 fecha 25-05-2007



Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL40C2007-6760

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-6760 fecha 25-05-2007

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2007-6760

=====

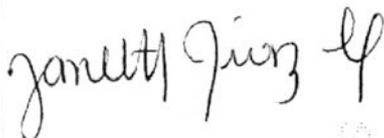
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

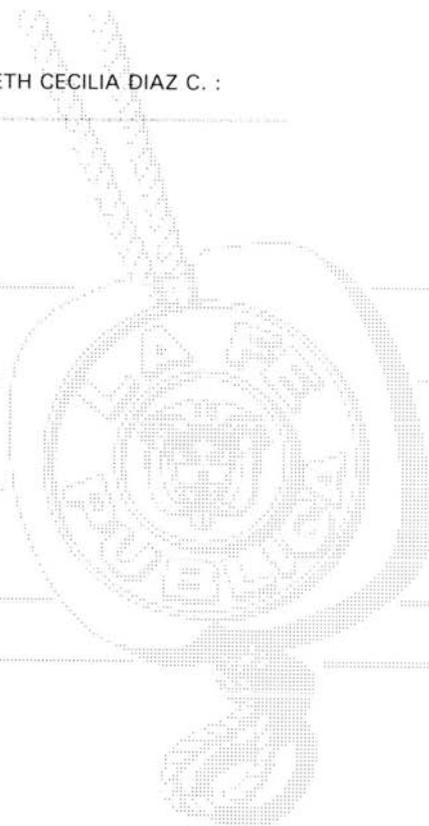
USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC48

**TURNO: 2017-620000**

**FECHA: 05-10-2017**



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

68

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 3

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO	6002962		
A: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277	X	
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	29098885		

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 01-03-1983 Radicacion: 8319662 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 310 del: 18-02-1983 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICION DE UNA UNIDAD. Y ACTUALIZACION DE LOS COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: INMOBILIARIA LUIS OSORIO CASTILLO LTDA.

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 12-11-1987 Radicacion: 1987-159696 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4064 del: 29-10-1987 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO	6002962		
A: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277	X	
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	29098885		X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 13-05-1993 Radicacion: 35601 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 1055 del: 15-04-1993 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"	60034868		
A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO	117755		

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 02-03-1995 Radicacion: 17323 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4960 del: 04-11-1994 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO	117755		
A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO	117755		X
A: BARBOSA GRANADOS CLAUDIA	51817226		X

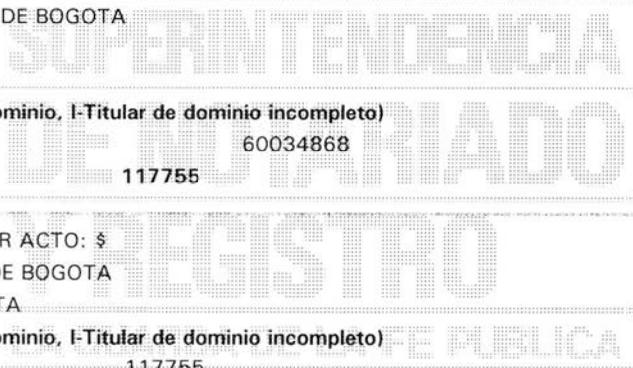
**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 30-10-1995 Radicacion: 90017 VALOR ACTO: \$ 187,586.00

Documento: ESCRITURA 5418 del: 05-10-1995 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"	60034868		
A: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277		
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	29098885		





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-387769

Pagina 4

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-10-1995 Radicacion: 90020 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 2718 del: 19-10-1995 NOTARIA 15 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

A: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 16-05-1996 Radicacion: 1996-44514 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 704 del: 15-03-1996 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA RAMBAL CARLOS ALFONSO 8725736

DE: BARBOSA GRANADOS CLAUDIA 51817226

A: ACOSTA MARQUEZ PAULA XIMENA 52414539 X

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES 80425738 X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 03-12-2002 Radicacion: 2002-101768 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3094 del: 07-11-2002 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO PROFESIONALES LA SALLE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 14-08-2007 Radicacion: 2007-86234 VALOR ACTO: \$ 50,236,000.00

Documento: ESCRITURA 1157 del: 06-06-2007 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA MARQUEZ PAULA XIMENA 52414539

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES 80425738 X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 14-09-2015 Radicacion: 2015-79938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 35581 del: 11-09-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 09-10-2015 Radicacion: 2015-89303 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 517611 del: 05-10-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 1

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 11-04-1977 RADICACION: 77022470 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-03-1977  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0089XYFT** COD. CATASTRAL ANT.: 60 A 5- 6  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE S1-09 CUENTA CON UN AREA DE 13.475 MTS.2. Y SON SUS LINDEROS: POR EL NORTE: EN 5.50 METROS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON ANTEJARDIN COMUNAL. POR EL ORIENTE, EN 2.45 MTS. CON CIRCULACION COMUNAL. POR EL OCCIDENTE, EN 2.45 METROS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL GARAJE S1-01 POR EL CENIT: PLACA DE POR MEDIO CON EL NIVEL 2 DEL EDIFICIO. POR EL NEDIR: PLACA DE POR MEDIO CON EL SUBSUELO O TERRENO COMUNAL ALTURA: 2.30 METROS DEPENDENCIAS: UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO. TIENE UN COEFICIENTE DE: 0.53%. PERTENECE AL EDIFICIO LUIS OSORIO. - SEGUN ESCRITURA 31 O DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, SE MODIFICA EL COEFICIENTE: 0.50%. ----

**COMPLEMENTACION:**

LUIS OSORIO CASTILLO Y BERTHA BLASINA HERNANDEZ DE OSORIO ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A JULIO FAJARDO SEGUN ESCRITURA 5500 DEL 24 DE AGOSTO DE 1954, NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE SEPT. DE 1954 EN EL LIBRO - NRO. 10, ACLARADA POR LA 5735 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1958 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1959 Y LA OTRA PARTE LA ADQUIRIO LUIS OSORIO CASTILLO, POR COMPRA A CECILIA ORTIZ MARZUEZ DE TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA 3396 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 10. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1960. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON JULIO ORTIZ MARQUEZ, SEGUN ESCRITURA 3075 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1948, NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRO DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.948. ESTOS LOTES O SEA EL LOTE #14 DE LA MANZANA G Y EL LOTE #13 DE LA MANZANA G DE LA URBANIZACION DE LA SALLE FUERON ENGLOBALADOS POR LUIS OSORIO CASTILLO Y BERTHA BLASINA HERNANDEZ DE OSORIO, SEGUN CONTA EN LA DE ESCRITURA 343 DEL 14 DE MARZO DE 1977, NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1977.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 60 A # 5-54 GARAJE S1-09
- 2) CL 60A 5 54 GS 9 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

387760

**ANOTACION: Nro** 1 **Fecha:** 28-09-1976 **Radicion:** 76073644 **VALOR ACTO:** \$ 4,000,000.00

**Documento:** ESCRITURA 4986 del: 21-09-1976 NOTARIA 4. de BOGOTA

**ESPECIFICACION:** 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277	X
DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	29098885	
<b>A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"</b>	<b>60034868</b>	

**ANOTACION: Nro** 2 **Fecha:** 25-11-1976 **Radicion:** 76090891 **VALOR ACTO:** \$ 8,000,000.00

**Documento:** ESCRITURA 1318 del: 22-11-1976 NOTARIA 21 de BOGOTA

**ESPECIFICACION:** 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-387769

Pagina 2

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO CASTILLA LUIS 2855277 X  
DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA 29098885  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-03-1977 Radicacion: 77022470 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 343 del: 14-03-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSORIO CASTILLA LUIS 2855277 X  
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA 29098885 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 18-10-1977 Radicacion: 77084703 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1880 del: 22-09-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO CASTILLA LUIS 2855277  
DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA 29098885  
A: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 18-10-1977 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 1880 del: 22-09-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632 X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 09-03-1979 Radicacion: 1979-22010 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 29-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632  
A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO 117755 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 09-03-1979 Radicacion: 1979-22010 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 29-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO 117755 X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 26-06-1979 Radicacion: 1979-51097 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 2762 del: 29-12-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,



10

**Rama del Poder Judicial**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 5º

Bogotá D.C., 11 de Septiembre de 2017  
Oficio No. 17-2834

Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CIUDAD

REF: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400300520170092500  
DE: RF ENCORE S.A.S. NIT. 900.575.605-8  
CONTRA: CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ C.C. 80.425.738

(Al contestar favor citar la referencia completa)

Reciba Primero un cordial saludo:

La presente con el fin de informarle que mediante auto de fecha 29 de Agosto de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del(os) inmueble(s), denunciado(s) como de propiedad de CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ C.C. 80.425.738, bajo las siguientes características:

Matrícula Inmobiliaria No. 50C-387769  
Ubicado en la:

Por consiguiente, sírvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble en un período de veinte (20) años, si fuere posible.

Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACION ALUDIDA.

De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 593 No. 1 del C. G. del P.).

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Atentamente,

  
**ANDREA VIVIANA LOZANO RIOS**  
SECRETARIA



YKSE

Bogotá D.C., Octubre 12 de 2017,

ORIPBZC- 50C2017EE21228

Doctor (a)

**Andrea Viviana Lozano Ríos**

Secretaria Juzgado 5 Civil Municipal

Carrera 10 N° 14 33 piso 5

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	17-2834 de septiembre 11//2017
	PROCESO	Ejecutivo Singular N° 11001400300520170092500
	DEMANDANTE	RF. Encore S.A.S. Nit. 900575605-8
	DEMANDADO	Camilo Andrés Acosta Marquez CC. 80425738
	TURNO 2017-	78321 Folio de Matricula 050C-387769.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente;

**Rude Fernando Aldana Prieto**  
Abogado 323 Área Jurídica OrIp Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado  
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

12

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardia de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

472 Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062917-9 DG 25 G 96 A 55 Línea Nat: 01 8000 111 210

Bogotá D.C., Octubre 12 de 2017,

ORIPBZC- 50C2017EE21228

REMITENTE

Nombre/ Razón Social SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO Dirección: CALLE 26 # 13 49 INT 1

Doctor (a) Andrea Viviana Lozano Ríos

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Secretaría Juzgado 5 Civil Municipal

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 N° 14 33 piso 5

Código Postal: 110311000

Envío: RN855256705CO

Bogotá D.C.

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social: JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL

Dirección: CRA 10 # 14 -33 PISO 5

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	17-2834 de septiembre 11//2017
	PROCESO	Ejecutivo Singular N° 11001400300520170092500
	DEMANDANTE	RF. Encore S.A.S. Nit. 900575605-8
	DEMANDADO	Camilo Andrés Acosta Marquez CC. 80425738
	TURNO 2017-	78321 Folio de Matricula 050C-387769.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110321000

Fecha Pre-Admisión: 08/11/2017 14:52:36

Min. Transporte Lic de carga 000200 del 20/05/2018 M.- 2º Pas Mensajería Express 00667 del 03/03/2011

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente;

Rude Fernando Aldana Prieto Abogado 323 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL

Handwritten signature and number 7

18494 10-NOV-17 11:51



Certificado N° IC 7086-1

Certificado N° GP 174-1

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá Zona Centro Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1)2 86 01 69 - Bogotá D.C. - Colombia Email: ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

115 NOV. 2017

En la fecha al Despacho informando que:

1. Se recibió del reparto ( 1.A) con \_\_\_\_\_ (1.B) sin \_\_\_\_\_ anexos completos

- ( 1.C) con \_\_\_\_\_ (1.D) sin \_\_\_\_\_ cauteles.
- 2. (2.A) SI \_\_\_\_\_ (2.B) NO \_\_\_\_\_ se dio cumplimiento al auto executor.
- 3. Versó el término de \_\_\_\_\_
- y la (a) por (s) \_\_\_\_\_ (3.A) SI \_\_\_\_\_ ( 3.B) NO \_\_\_\_\_ se pronunció (ambos en tiempo)
- 4. Se dispusieron publicaciones. Cumplidos los requisitos del art. 315 del C. d. P.C. el (los) citado(s) no comparecieron en oportunidad.
- 5. Se presentó el anterior escrito para recibir.
- 6. \_\_\_\_\_

Total Items Utilizados \_\_\_\_\_ Códigos \_\_\_\_\_

SECRETARIO (A)



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C.,

24 NOV. 2017

13

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.17-0925

Comoquiera que del certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá -Zona Centro, se establece que quedó legalmente embargado el inmueble ubicado en la Calle 60 A No.5-54 Gs 9 y/o Calle 60 A No.5-54Garaje S1-09 de la ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.50C-387769, denunciado como de propiedad del demandado Camilo Andrés Acosta Márquez, el Juzgado **ORDENA SU SECUESTRO**. Para el efecto **COMISIONA** al CONSEJO DE JUSTICIA y/o a los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030 DE BOGOTÁ (reparto), de conformidad con el Acuerdo PCSJA17-10832 del Consejo Superior de la Judicatura.

Para la diligencia se designa como secuestre de la lista de auxiliares de la Justicia a quien figura en el acta de designación adjunta que forma parte del presente proveído. Se le informa al secuestre que debe rendir informes periódicos de su gestión. Señálase como honorarios provisionales al señor secuestre la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000.00).

Líbrese Despacho Comisorio con los insertos de ley, entre los que se incluirá copia del presente proveído y copia del acta de designación de secuestre, a costa de la actora.

Entréguese para su diligenciamiento al actor una vez en firme la presente providencia.

Secretaría remita comunicación telegráfica al secuestre designado. La actora deberá informar al secuestre la fecha que se fije para la diligencia.

NOTIFIQUESE.

MAYRA CASTILLA HERRERA  
JUEZ  
(1)

Gchm  
C2

Providencia anterior se  
utiliza p. constación en  
estado No. 178  
27 NOV 2017

OFICIO Nº 17-0208.  
DESPACHO C. Nº  
TELEGRAMA Nº 19-DIC-2017.

OFICIO No. 14 DIC. 2017  
DESPACHO C. No.



14

No. de designación: **DC 33048**

**ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 005 Civil Municipal de Bogotá D.C.** Ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 5**

En el proceso No: **11001400300520170092500**  
Despacho que Designa: **Juzgado 005 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 005 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Cédula de ciudadanía**  
Identificación: No. **1076657277**  
Nombres: **DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER**  
Apellidos: **PAEZ SANTANDER**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CALLE 2 No. 4-29 INTERIOR 1-29**  
Teléfono: **3108705232**  
Correo electrónico: **DEANPAEZ55@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **miércoles, 13 de diciembre de 2017 22:23:48**  
Proceso No: **11001400300520170092500**

**MAYRA CASTILLA HERRERA**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.





DESPACHO COMISORIO No. 17-0208

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

**CONSEJO DE JUSTICIA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030**

**HACER SABER:**

Que en el proceso Ejecutivo Singular No. 11001400300520170092500 de RF ENCORE S.A.S. contra CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ, mediante auto de fecha 24 de Noviembre de 2017, se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO que corresponde al(a)(os) demandado(a)(os) CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la Calle 60 A No. 5-54 Garaje 9 y/o Calle 6 A No. 5-54 Garaje S1-09(DIRECCION CATASTRAL de esta ciudad, con el(os) folio(s) de Matricula(s) Inmobiliaria No. 50C-387769.

Se le confieren amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 37, 38 y s.s. del C. G. del P. De la lista de auxiliares de la justicia se designa como secuestre a DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER, a quien se le señalan como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000,00 M/te), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El(a) Dr(a). HUGO RODRIGUEZ GARCIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 19.317.342 y Tarjeta Profesional No. 43.811 del C.S. de la J., quien actúa como apoderado(a) del(a) demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión auto de fecha 24 de Noviembre de 2017, del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los 14 días de diciembre de 2017.

Atentamente,

*Andrea Viviana Lozano Ríos*  
**ANDREA VIVIANA LOZANO RÍOS**  
Secretaria

ARS

*Diciembre 14/2017*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*170243811*

15



DESPACHO COMISORIO No. 17-0208

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

CONSEJO DE JUSTICIA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030

HACER SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Singular No. 11001400300520170092500 de RF ENCORE S.A.S. contra CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ, mediante auto de fecha 24 de Noviembre de 2017, se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO que corresponde al(a)(os) demandado(a)(os) CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la Calle 60 A No. 5-54 Garaje 9 y/o Calle 6 A No. 5-54 Garaje S1-09(DIRECCION CATASTRAL de esta ciudad, con el(os) folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria No. 50C-387769.

Se le confieren amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 37, 38 y s.s. del C. G. del P. De la lista de auxiliares de la justicia se designa como secuestre a DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER, a quien se le señalan como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000,00 M/te), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El(a) Dr(a). HUGO RODRIGUEZ GARCIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 19.317.342 y Tarjeta Profesional No. 43.811 del C.S. de la J., quien actúa como apoderado(a) del(a) demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión auto de fecha 24 de Noviembre de 2017, del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los 14 días de diciembre de 2017.

Atentamente,

*Andrea Viviana Lozano Rios*  
ANDREA VIVIANA LOZANO RIOS  
Secretaria



ARS

**HUGO RODRÍGUEZ GARCÍA**  
Especialista en Derecho Procesal

Señor  
**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO RF ENCORE C/ CAMILO ANDRES ACOSTA**  
**No. 2017- 925**

En mi calidad de apoderado de **RF ENCORE S.A.S.**, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **SOLICITARLE:**

Se sirva **COMISIONAR** al señor Alcalde de la zona que corresponda o a la autoridad que legalmente corresponda, a efecto de practicar el secuestro del inmueble trabado en esta ejecución.

Devuelvo el despacho comisorio No. 17-208 inicialmente librado.

Atentamente,

  
**HUGO RODRIGUEZ GARCIA.**  
C.C. No. 19.317.342 de Bogotá.  
T.P. No. 43.811 del C.S.de la J.

27396 12-JUL-'18 10:39

2 Jul  
7

NE 111

27396 12-JUL-'18 10:39

11 9 JUL 2018 Por la fecha al Devoluto informando que.

1. Revisado el reporte ( 1.A) con \_\_\_\_\_ (1.B) en \_\_\_\_\_ extractos completos

- (1.D) en \_\_\_\_\_ capitales.
- (2.B) NO \_\_\_\_\_ es dio cumplimiento al auto anterior.
- Sumine de \_\_\_\_\_
- Y \_\_\_\_\_ (3) \_\_\_\_\_ (3.A) SI \_\_\_\_\_ (3.B) NO \_\_\_\_\_ se pronuncio  
(en el tiempo)
- 4. Se entregaron publicaciones. Cumplidos los requisitos del art. 318 del C.  
en \_\_\_\_\_ (emplazado(s) no comparecieron en oportunidad.
- 5. Se pronuncio el anterior escrito para resolver.
- \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_ Códigos \_\_\_\_\_

SECRETARIO (A)

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C.,

25 JUL 2018

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.17-0925

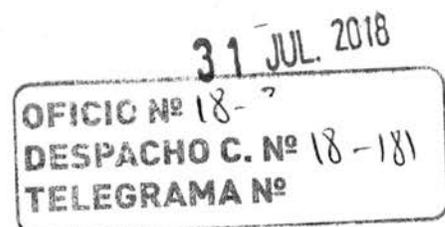
El original del Despacho Comisorio No.17-0208, allegado por la actora con escrito que antecede, forme parte de la encuadernación.

Atendiendo lo solicitado en dicho escrito, por secretaría librese nuevamente el Despacho Comisorio ordenado por auto de 24 de noviembre de 2017 (fl.13.2); COMISIONANDO para el efecto al ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA y/o a los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030 DE BOGOTÁ (reparto), de conformidad con el Acuerdo PCSJA17-10832 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE.

  
MAYRA CASTILLA HERRERA  
JUEZ  
(1)

Gchm  
C2





Despacho Comisorio N° 285

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

Al

A LA ALCALDIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE N° 027, 028, 029 Y 030.

REF: Juzgado Cuarto (004) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso  
Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-005-2017-0925-00 iniciado por R-F ENCORE  
S.A.S contra CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ (Origen Juzgado 005 de  
Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 24 de Noviembre de 2017 y 25 de Julio de 2018,  
proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó  
para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con  
folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-387769 ubicado en la CALLE 60 A N° 5-  
54 Gs 9 y/o CALLE 60 A N° 5-54 GARAJE S1-09, de propiedad de la parte  
demandada CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 24 de Noviembre de  
2017 y 25 de Julio de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) HUGO  
RODRIGUEZ GARCIA, identificado(a) con C.C. 19.317.342 y T.P. 43.811 del C.  
S. de la J.

Se Designa como secuestre a DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER ubicado en  
la CALLE 2 N° 4-29 INT 1-29.

Se fijan como honorarios provisionales al señor secuestre la suma de  
(\$120.000.00).

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el  
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 16 de Enero de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°  
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

CAMILO ANDRES PRIAS G.  
Profesional Universitario, Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/>	OTROS
NOMBRES:	<u>Hugo Ramirez</u>	DEMANDANTE	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMANDADO	<input type="checkbox"/>
C.C.:	<u>1931772</u>	AUTORIZADO	<input type="checkbox"/>		
TELÉFONO:	<u>3108193255</u>				
FECHA:	<u>23 ENE 2019</u>				
FIRMA	<u></u>				



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

UTcc2015



91111100518868

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 7° TEL. 3410964

Bogotá, D.C., Mayo 10 de 2019

Oficio Circular No. **0856**

Señor  
**GERENTE**  
**BANCO**  
Ciudad \_\_\_\_\_

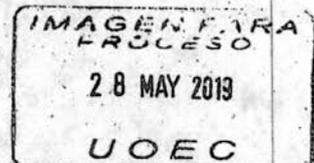
**REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de menor cuantía No. 11001400301620170031900 de BANCO DE BOGOTA NIT. 860.002.964-4 Contra JOSE FRANCISCO MELENDEZ ROMERO C.C. 79.684.954**

En cumplimiento a lo ordenado por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, mediante **Acuerdo No. PCSJA17-10678** del 26 de mayo de 2017, se solicita que los dineros que sean puestos a disposición en virtud de la medida de embargo decretada por este Despacho Judicial, dentro del proceso de la referencia, se consignen a la cuenta **No. 110012041800** - Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, Sede a la cual se ha remitido este proceso.

**NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO, ASI MISMO ABSTENERSE DE TRAMITAR EL MISMO SI CARECE DE FIRMA.**

Sírvase proceder de conformidad.  
Al contestar, citar la referencia en su totalidad.

Atentamente,



**BEYANID RODRIGUEZ OCHOA**  
SECRETARIA



gllsch



Banco Agrario de Colombia

www.bancoagrario.gov.



Vicepresidencia de Operaciones  
Gerencia Operativa de Convenios  
Unidad Operativa de Embargos

Bogotá D.C, 28 de mayo de 2019

UOE-2019-0038971  
FAVOR CITAR ESTA REFERENCIA  
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN

Señores  
Entes Judiciales (JUZGADOS – RAMA JUDICIAL) ó  
ENTES COACTIVOS

ASUNTO: Devolución Oficio de Embargo / Desembargo  
Por inexistencia de Vínculos con esta Entidad

*Handwritten signature*  
Folios 12  
Let 101  
38118 18-JUN-2019 12:51  
4867-2019-91-00  
OF. EJEC. CIVIL N. PAL

ASUNTO: OFICIO 0856 N° RAD O PROCESO 20170031900

Respetados señores:

En atención al oficio citado, informamos que, verificada la base de datos de clientes del Banco Agrario de Colombia, correspondiente a los productos de Cuentas Corriente, Cuentas de Ahorro y CDT, teniendo en cuenta los números de identificación indicados en su solicitud, las personas y/o entidades relacionadas, no presentan vínculos con los productos antes mencionados, es decir no son clientes de esta Entidad, por tanto, no hay lugar para proceder con la medida de embargo.

No obstante, de corresponder este embargo sobre un producto específico, diferente a los antes citados, agradecemos indicarlo puntualmente y de esta manera se informará el trámite especial a seguir.

Cordialmente,

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
Gerencia Operativa de Convenios  
Unidad Operativa de Embargos  
Procesó: Rodrigo Ortiz R.

965  
4865 - 2-4



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Chapinero

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20195230086281  
Fecha: 15-05-2019

**\*20195230086281\***

14746 18-JUN-'19 12:45

Bogotá, D.C.

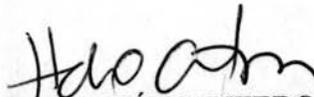
Doctor  
**CAMILO ANDRÉS ROJAS**  
Profesional Universitario con Funciones Secretariales  
Juzgado Cuarto (4º) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias  
Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 1  
Ciudad

**Referencia:** Despacho Comisorio No. 285  
Proceso Ejecutivo Singular No. 2017 - 0925 - 5  
Demandante: **R. F. ENCORE SAS**  
Demandado: **CAMILO ANDRÉS ACOSTA MÁRQUEZ**

Respetado doctor:

De manera atenta me permito hacer devolución del Despacho Comisorio indicado en la referencia con todos sus insertos, haciendo saber que en días pasados se programó y practicó la diligencia judicial comisionada por parte de esta Alcaldía Local, conforme a acta que se adjunta, con lo cual se da cumplimiento a la comisión judicial ordenada.

Cordialmente,

  
**HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA**  
Alcalde Local de Chapinero

Anexo: Veintiséis (26) folios

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza - Abogado Contratista  
Revisó: Dolly Esperanza Buitrago - Coordinadora  
Revisó: Luis Alfredo Escobar Rodríguez - Asesor Despacho



23

**ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. DESPACHO COMISORIO No. 285 DE DIECISEIS (16) DE ENERO DE 2019; PROVENIENTE DEL JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO No. 2017-0925. DEMANDANTE: R. F ENCORE. DEMANDADO: CAMILO ANDRÉS ACOSTA MÁRQUEZ. RADICACIÓN INTERNA No. 2018 – 521 – 001317 - 2**

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los OCHO (8) DÍAS del mes de MAYO de 2019, siendo la fecha y hora señaladas dispuestas por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, una vez se avocó conocimiento del despacho comisorio, para la realización de la práctica de la diligencia comisionada de EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES, dentro de las medidas internas de descongestión adoptadas por la Alcaldía Local de Chapinero, el señor Alcalde Local comisionado da apertura a la diligencia comisionada en el despacho de la Alcaldía Local, para lo cual procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. Igualmente se deja constancia que el despacho comisorio designó como Auxiliar de la Justicia a DEAN ANDRÉS PÁEZ, pero al ser imposible su localización para que se hiciera presente a atender esta diligencia, en virtud de lo ordenado por el artículo 48 del Código General del Proceso y previa revisión de la Lista Oficial de Auxiliares de la Justicia en la modalidad de Secuestres, se procede a RELEAR AUXILIAR DE LA JUSTICIA Y EN SU LUGAR, DESIGNAR NUEVO SECUESTRE, por lo que se procede a convocar de urgencia a Auxiliar de la Justicia en la modalidad de Secuestre, para lo que se llama a la firma AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS, la cual se hace presente para otra diligencia que concurre en esta misma fecha, se ha hecho presente por intermedio de su delegada, señora ANGELICA MARIA LEÓN MELO, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.440.397 de Bogotá, a quien se le juramenta y promete cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo, DESIGNÁNDOLA Y POSESIONÁNDOLA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, y autorizándosele para actuar en la presente diligencia, prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que se le imponen, autorizándola en consecuencia a ejercer para lo de su cargo, quien al ser preguntada sobre su información de contacto manifiesta: "Mi dirección es Calle 12 B No. 9 – 20 Oficina 223, Teléfono 316 – 279 47 43". Se aporta copia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá de la firma designada como Secuestre y carta de autorización para la presente actuación suscrita por la respectiva Representante Legal de la empresa. Se verifica que la empresa en mención se encuentra Activa para el ejercicio del cargo, por lo cual se le autoriza a la delegada a ejercer el cargo de Secuestre, para lo cual promete cumplir bien y fielmente con los deberes que como Auxiliar de la Justicia le corresponden. Acto seguido se ordena el desplazamiento al lugar indicado en el Despacho Comisorio con sus insertos, esto es la Calle 60 A No. 5 – 54 de la ciudad de Bogotá, con Dirección Catastral CL 60 A 5 54 GS 9 o Calle 60 A No. 5 – 54 Garaje S 1 – 09, Edificio Profesionales La Salle de la ciudad de Bogotá, lugar en el que se hace presencia, conforme a lo previamente conversado con los interesados en día anterior a la diligencia. En el lugar se encuentra presente el abogado HUGO RODRIGUEZ GARCÍA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 19.317.342 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 43.811 del Consejo Superior de la Judicatura, reconocido apoderado judicial de la Parte demandante en el Proceso de origen. Ya en el sitio de la diligencia el apoderado judicial aporta en siete (7) folios, un memorial y el ejemplar del Certificado de Tradición y Libertad No. 50C – 387769 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, que corresponde a Garaje No. 09, y que conforme a Anotación No. 022 da cuenta de la inscripción de la mitad judicial de Embargo Ejecutivo con Acción Personal, dentro de Proceso Ejecutivo del Juzgado 5 Civil Municipal de Bogotá, Juzgado de origen, dado que en la actualidad la comisión es ordenada por el Juzgado de Ejecución Civil Municipal por remisión del Juzgado de conocimiento, evidenciando que se trata de la medida cautelar judicial del Proceso de origen. Ya en el sitio de la diligencia se informa al personal de vigilancia sobre el objeto de la misma y el vigilante se traslada al Apartamiento 303 de propiedad del señor Camilo Andrés Acosta, que es el dueño del mismo Garaje que se indica, y minutos después informa que en el Apartamiento no se encuentra nadie. Acto seguido se establece comunicación con el administrador del Edificio, a fin de informarle del objeto de la diligencia. Surtido lo anterior, por el despacho se hace presencia en el Apartamiento 303 del Edificio y se insiste mediante timbre y se golpea pero no se logra atención alguna. Por lo anterior, el apoderado judicial intenta establecer comunicación directamente con el demandado pero no logra atención alguna. En consecuencia, el despacho de la Alcaldía Local concede el uso de la palabra al apoderado judicial de la parte actora quien manifiesta: "Comendidamente solicito a la Alcaldía

Handwritten signature and initials.



comisionada para efectos de la presente diligencia, se proceda al secuestro del Garaje No. S1 - 09 de la calle 60 A No. 5 - 54, lugar en donde nos encontramos, teniendo en cuenta que conforme al Certificado de Tradición que me permito allegar en este momento y que lleva fecha 6 de mayo de 2019, se encuentra vigente la medida cautelar de donde se desprendió la orden de secuestro que nos ocupa, y hacer la entrega del bien a secuestrar a la Auxiliar de la Justicia AG SERVICIOS Y SOLUCIONES aquí designada a través de la persona que se encuentra aquí presente, señora Angélica María León Melo, para lo de su cargo, habida consideración que el señor Miguel Antonio Rubiano López, Guarda de Seguridad del Edificio Profesionales La Salle nos atendió y también menciona que el dueño del Garaje cuyo nombre es Camilo Andrés Acosta, reside en este mismo edificio, concretamente en el apartamento 303, en cuya puerta se procedió a golpear tanto por el mismo Guarda de Seguridad y por la misma Alcaldía, sin que hubiera nadie que atendiera el llamado; el señor Miguel Rubiano procedió a atendernos y a quien se le dejará el acta de la diligencia una vez verificada ésta; ruego a la Alcaldía se sirva proceder de conformidad". Por la Alcaldía Local se advierte que conforme a los insertos del despacho comisorio, el objeto de la medida recae sobre el bien inmueble Garaje No. S1 - 09, localizado en el Sótano S1 - 09, que cuenta con un área de 13,475 metros cuadrados, altura de 2,30 mts, dependencias, un espacio de estacionamiento, con coeficiente de 0.53%, Edificio Profesionales La Salle, localizado en la Calle 60 A No. 5 - 54 con dirección catastral CL60A 5 54 GS 9, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C - 387769 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, cuya Anotación No. 022 da cuenta de la inscripción de la medida cautelar de Embargo Ejecutivo con Acción personal dentro del Proceso que da origen a la presente comisión. Estando en el lugar indicado en el despacho comisorio y como quiera que de momento no media oposición alguna, se autoriza a la auxiliar de la justicia designada a proceder con la identificación, descripción y alinderamiento del inmueble sobre el cual recae la medida. En estas condiciones, la Auxiliar de la Justicia designada identifica y describe el Garaje No. 15 así: "Se trata de un Garaje correspondiente al Garaje o Parqueadero No. 9, del predio ubicado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 387769 de la Oficina de Registro de Instrumentos, que se caracteriza por tener los siguientes linderos: por el Norte presenta línea divisoria pintada en color amarillo que lo separa de zona de tránsito común del parqueo o zona de estacionamientos; por el Sur, con muro estructural de por medio que lo separa de zona de jardín o ingreso del inmueble, zona frontal del edificio que da a la Calle 60 A aclarando que en el Certificado de Libertad no se encuentra inscrito el lindero sur del edificio; por el Oriente, con paso comunal de acceso a parqueaderos línea divisoria de por medio y pintada en color amarillo al suelo común, por el Occidente, parte en muro estructural de por medio y parte con zona común de estacionamientos y garaje privado de la misma edificación; por el cenit, placa en concreto que lo separa del primer piso o zona de recepción del edificio y por el nadir, placa en concreto que lo separa del subsuelo; se trata de un espacio para estacionamiento o parqueo de un vehículo, con líneas divisorias pintadas en color amarillo y en el muro estructural de su lindero sur se encuentra la inscripción S 1 - 09 - 303; en la actualidad el garaje se encuentra ocupado por un vehículo marca Peugeot de placas BBO - 056; en general se observa que el lugar de estacionamiento está en buen estado y funcionamiento para su finalidad, o sea para estacionar un vehículo". Por la Alcaldía se hace constar que conforme a los insertos se trata del bien inmueble sobre el que se encuentra registrada la medida cautelar de embargo que precede al presente secuestro. Surtido lo anterior, y como quiera que en el momento no se presenta oposición válida alguna, por el despacho de la Alcaldía SE DECLARÁ LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO GARAJE NO. S1 - 09, LOCALIZADO EN EL SÓTANO S1 - 09, QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 13,475 METROS CUADRADOS, ALTURA DE 2,30 MTS, DEPENDENCIAS, UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO, CON COEFICIENTE DE 0.53%, EDIFICIO PROFESIONALES LA SALLE, LOCALIZADO EN LA CALLE 60 A NO. 5 - 54 CON DIRECCIÓN CATASTRAL CL60A 5 54 GS 9, IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C - 387769 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ, ZONA CENTRO. Acto seguido se concede el uso de la palabra a la Auxiliar de la Justicia designada quien manifiesta: "Recibo de forma real y material el bien inmueble objeto de la medida y procedo a dejar al cargo de la empresa que represento". A continuación se informa al señor Guarda de Seguridad que nos ha atendido, que a partir de la fecha el Garaje 09 queda legalmente secuestrado y que su vigilancia judicial quedará a cargo de la Empresa de Auxiliares de la Justicia, para lo cual en el momento en que lo consideren pertinente, podrán solicitar el retiro del vehículo estacionado incluso con el acompañamiento de personal policivo o la constitución de contrato o depósito conforme se estime judicialmente procedente por parte de la Empresa de Auxiliares de la Justicia aquí designados. Igualmente se observa que el despacho comisorio asignó gastos de honorarios de Auxiliar de la Justicia por la suma de CIENTO VEINTE MIL

24  
H. T. P. 7



PESOS (\$ 120.000,00), que serán pagaderos por parte del apoderado judicial del demandante, previa presentación de cuenta de cobro. De esta forma se da cumplimiento a la comisión.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma, siendo las ONCE CINCUENTA DE LA MAÑANA (11:50 A. M.), por quienes en ella intervinieron.

HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA  
Alcalde Local

HUGO RODRÍGUEZ GARCÍA  
Apoderado Judicial Parte Demandante

ANGÉLICA MARÍA LEÓN MELO  
Secuestre  
AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS

MIGUEL ANTONIO RUBIANO LÓPEZ  
Guarda Seguridad Edificio Profesionales La Salle  
Atiende la diligencia

ENRIQUE CÁCERES MENDOZA  
Secretario Ad Hoc

26  
9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190506482320087471**

**Nro Matrícula: 50C-387769**

Página 1

Impreso el 6 de Mayo de 2019 a las 12:43:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 11-04-1977 RADICACIÓN: 77022470 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-03-1977

CODIGO CATASTRAL: **AAA0089XYFT** COD CATASTRAL ANT: 60 A 5- 6

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE S1-09 CUENTA CON UN AREA DE 13.475 MTS.2. Y SON SUS LINDEROS: POR EL NORTE: EN 5.50 METROS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON ANTEJARDIN COMUNAL. POR EL ORIENTE, EN 2.45 MTS. CON CIRCULACION COMUNAL. POR EL OCCIDENTE, EN 2.45 METROS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL GARAJE S1-01 POR EL CENT: PLACA DE POR MEDIO CON EL NIVEL 2 DEL EDIFICIO. POR EL NEDIR: PLACA DE POR MEDIO CON EL SUBSUELO O TERRENO COMUNAL ALTURA: 2.30 METROS DEPENDENCIAS: UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO. TIENE UN COEFICIENTE DE: 0.53%. PERTENECE AL EDIFICIO LUIS OSORIO. - SEGUN ESCRITURA 31 O DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, SE MODIFICA EL COEFICIENTE: 0.50%. —

**COMPLEMENTACION:**

LUIS OSORIO CASTILLO Y BERTHA BLASINA HERNANDEZ DE OSORIO ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A JULIO FAJARDO SEGUN ESCRITURA 5500 DEL 24 DE AGOSTO DE 1954, NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE SEPT. DE 1954 EN EL LIBRO - PRIMERO, ACLARADA POR LA 5735 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1958 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1959 Y LA OTRA PARTE LA ADQUIRIO LUIS OSORIO CASTILLO, POR COMPRA A CECILIA ORTIZ MARZUEZ DE TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA 3396 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 10. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1960. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON JULIO ORTIZ MARQUEZ, SEGUN ESCRITURA 3075 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1948, NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRO DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.948. ESTOS LOTES O SEA EL LOTE #14 DE LA MANZANA G Y EL LOTE #13 DE LA MANZANA G DE LA URBANIZACION DE LA SALLE FUERON ENGLOBALADOS POR LUIS OSORIO CASTILLO Y BERTHA BLASINA HERNANDEZ DE OSORIO, SEGUN CONTA EN LA DE ESCRITURA 343 DEL 14 DE MARZO DE 1977, NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1977

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 60A 5 54 GS 9 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 60 A # 5-54 GARAJE S1-09

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 387760

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-09-1976 Radicación: 76073644

Doc: ESCRITURA 4986 del 21-09-1976 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA

CC# 29098885

DE: OSORIO CASTILLA LUIS

CC# 2855277 X

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

NIT# 60034868

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-11-1976 Radicación: 76090891

Doc: ESCRITURA 1318 del 22-11-1976 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

27



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190506482320087471**

**Nro Matrícula: 50C-387769**

Página 2

Impreso el 6 de Mayo de 2019 a las 12:43:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	CC# 29098885	
DE: OSORIO CASTILLA LUIS	CC# 2855277	X
<b>A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"</b>	<b>NIT# 60034868</b>	

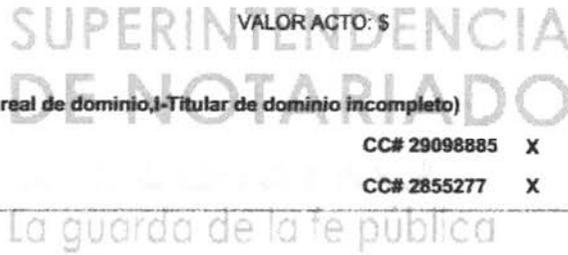
**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-03-1977 Radicación: 77022470

Doc: ESCRITURA 343 del 14-03-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	CC# 29098885	X
A: OSORIO CASTILLA LUIS	CC# 2855277	X



**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-10-1977 Radicación: 77084703

Doc: ESCRITURA 1880 del 22-09-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	CC# 29098885	
DE: OSORIO CASTILLA LUIS	CC# 2855277	
<b>A: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA</b>	<b>CC# 2420632</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-10-1977 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1880 del 22-09-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

VALOR ACTO: \$700,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA	CC# 2420632	X
<b>A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"</b>	<b>NIT# 60034868</b>	

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-03-1979 Radicación: 1979-22010

Doc: ESCRITURA 3177 del 29-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA	CC# 2420632	
<b>A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO</b>	<b>CC# 117755</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-03-1979 Radicación: 1979-22010

Doc: ESCRITURA 3177 del 29-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

28



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190506482320087471**

**Nro Matrícula: 50C-387769**

Página 3

Impreso el 6 de Mayo de 2019 a las 12:43:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO CC# 117755 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-06-1979 Radicación: 1979-51097

Doc: ESCRITURA 2762 del 29-12-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO NIT# 6002962

A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA CC# 29098885

A: OSORIO CASTILLA LUIS CC# 2855277 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-03-1983 Radicación: 8319662

Doc: ESCRITURA 310 del 18-02-1983 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICION DE UNA UNIDAD. Y ACTUALIZACION DE LOS COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INMOBILIARIA LUIS OSORIO CASTILLO LTDA.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-11-1987 Radicación: 1987-159696

Doc: ESCRITURA 4064 del 29-10-1987 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO NIT# 6002962

A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA CC# 29098885 X

A: OSORIO CASTILLA LUIS CC# 2855277 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-05-1993 Radicación: 35601

Doc: ESCRITURA 1055 del 15-04-1993 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO CC# 117755

29



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190506482320087471**

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 4

Impreso el 6 de Mayo de 2019 a las 12:43:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 02-03-1995 Radicación: 17323

Doc: ESCRITURA 4960 del 04-11-1994 NOTARIA 8 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO

CC# 117755

A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO

CC# 117755 X

A: BARBOSA GRANADOS CLAUDIA

CC# 51817226 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 30-10-1995 Radicación: 90017

Doc: ESCRITURA 5418 del 05-10-1995 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$187,586

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA

CC# 29098885

A: OSORIO CASTILLA LUIS

CC# 2855277

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-10-1995 Radicación: 90020

Doc: ESCRITURA 2718 del 19-10-1995 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

A: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA

CC# 2420632

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 16-05-1996 Radicación: 1996-44514

Doc: ESCRITURA 704 del 15-03-1996 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA GRANADOS CLAUDIA

CC# 51817226

DE: BARBOSA RAMBAL CARLOS ALFONSO

CC# 8725736

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES

CC# 80425738 X

A: ACOSTA MARQUEZ PAULA XIMENA

CC# 52414539 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 03-12-2002 Radicación: 2002-101768

Doc: ESCRITURA 3094 del 07-11-2002 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190506482320087471**

**Nro Matrícula: 50C-387769**

Página 5

Impreso el 6 de Mayo de 2019 a las 12:43:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO PROFESIONALES LA SALLE -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 14-08-2007 Radicación: 2007-86234

Doc: ESCRITURA 1157 del 06-06-2007 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,236,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA MARQUEZ PAULA XIMENA

CC# 52414539

**A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES**

**CC# 80425738 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 14-09-2015 Radicación: 2015-79938

Doc: OFICIO 35581 del 11-09-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523  
DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-89303

Doc: OFICIO 517611 del 05-10-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523  
DE 2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 24-06-2016 Radicación: 2016-50049

Doc: OFICIO 8401 del 24-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE  
INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

31



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190506482320087471

Nro Matrícula: 50C-387769

Pagina 6

Impreso el 6 de Mayo de 2019 a las 12:43:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-105010

Doc: OFICIO 18651 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-78321

Doc: OFICIO 2834 del 11-09-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:

11001400300520170092500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RF. ENCORE S.A.S.

NIT# 9005756058

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES

CC# 80425738 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 18-03-1996
EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 18-03-1996
EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 18-03-1996
EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 28-03-1996
EN NOMBRES LO CORREGIDO VALETC.96-3672 CDG GVA.			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 18-03-1996
EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-6760	Fecha: 25-05-2007
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD .JSC/AUXDEL40C2007-6760			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-6760	Fecha: 25-05-2007
ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2007-6760			

32



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190506482320087471**

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 7

Impreso el 6 de Mayo de 2019 a las 12:43:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-303970

FECHA: 06-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

La guarda de la fe pública

Señor

**ALCALDE MENOR ZONA CHAPINERO BOGOTA**

E. S. D.

**REF: DESPACHO COMISORIO No. 285 DEL JUEZ 5 CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTA (RAD. No. 2017- 925, EJEC. RF ENCORE  
C/ CAMILO ACOSTA ). RAD. 2019-521-001317-2**

En mi calidad de apoderado de **RF ENCORE S.A.S.**, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **MANIFESTARLE:**

Que adjunto el certificado de tradición del inmueble a secuestrar, expedido el pasado 6 de mayo.

Atentamente,



**HUGO RODRIGUEZ GARCIA.**

C.C. No. 19.317.342 de Bogotá.

T.P. No. 43.811 del C.S.de la J.

NL 111



**AG**  
**SOLUCIONES Y**  
**SERVICIOS SAS.**

34

Respetados Señores:

JUZGADO: 4 Civil Municipal. PODER No. 717

PROCESO No. 2017-925.

JUZGADO DE ORIGEN: \_\_\_\_\_

COMISORIO N°: 285.

**ASUNTO. DESIGNACION DE DEPENDIENTE DEL - SECUESTRE ART. 52 C.G. DEL P.**

Cordial Saludo:

En mi calidad de Representante Legal de AG SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S., muy comedidamente manifiesto al Señor Juez, que la empresa ha autorizado a: ANGELICA MARIA LEON MELO, quien se identifica con la cedula de Ciudadanía N° 52.440.397 de Bogotá, quien actuara única y exclusivamente para la práctica de la diligencia judicial, del comisorio del asunto, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente, quedando así, nuestra compañía legalmente **posesionada** para asumir toda responsabilidad, ciñéndome también al Numeral primero I. Parágrafo tercero del art. 48 C.G.DEL.P.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLO y NUMERO CONSECUTIVO.

Del Señor Juez, Muy respetuosamente.

Atentamente,

  
Edna Patricia Rivera Quintana

**EDNA PATRICIA RIVERA QUINTANA.**  
Representante Legal  
Teléfonos: 2814209 - 316-2794743  
Email: [ag.auxiliardejusticia@gmail.com](mailto:ag.auxiliardejusticia@gmail.com)  
Cl. 12 B No. 9-20 Of.223 Ed Vasquez Bogotá D.C



Rama Judicial Del Poder Público  
Centro de Servicios Administrativos  
Jurisdiccionales para Juzgados Civiles  
Laborales y de Familia

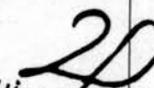
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por  
Edna Patricia Rivera Quintana

Quien se identificó con C C No. \_\_\_\_\_

T.P No \_\_\_\_\_ Bogotá, D.C. 27 MAR 2018

Responsable Centro de Servicios \_\_\_\_\_

  
Jose Luis Pulido E.

35

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AG SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.  
N.I.T. : 900647431-3 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02356390 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :1 DE ABRIL DE 2019  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019  
ACTIVO TOTAL : 6,500,000  
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 12 B NO. 9-20 OF.223 ED VASQUEZ  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : AG.AUXILIARDEJUSTICIA@GMAIL.COM  
DIRECCION COMERCIAL : CALLE 12B NO. 9-20  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL COMERCIAL : AG.AUXILIARDEJUSTICIA@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 23 DE AGOSTO DE 2013, INSCRITA EL 23 DE AGOSTO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01758880 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SANJUAN SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 2 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE JULIO DE 2015, INSCRITA EL 6 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NÚMERO 02009071 DEL LIBRO IX,

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA  
2 2015/07/28 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2015/08/06 02009071  
SIN NUM 2016/02/12 ACCIONISTA UNICO 2016/02/15 02062023

NO. INSC.

CERTIFICA:  
VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO  
CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: A) LA COMPRA Y VENTA DE MUEBLES E INMUEBLES, ARRENDAMIENTOS Y ADMINISTRACIÓN DE TODA CLASE DE MUEBLES E INMUEBLES, PRESTAMOS HIPOTECARIOS, PRESTAMOS CON RESPALDO DE TITULOS VALORES, COMPRA DE CARTERA COMO. LETRAS, PAGARES, CHEQUES, DERECHOS GERENCIALES, DERECHOS LITIGIOSOS, E HIPOTECARIOS, NEGOCIOS QUE PODRAN LLEVARSE A CABO CON ENTIDADES ESTATALES PARTICULARES O EXTRANJERAS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR. PODRA LLEVARSE A CABO LA INVERSION DE BIENES MUEBLES URBANOS O RURALES Y EL GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS, ASI MISMO LA INVERSIÓN EN BIENES MUEBLES O INMUEBLES, BONOS, VALORES BURSÁTILES, Y PARTES DE INTERES EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASI COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CREDITO. C) LA REPRESENTACIÓN Y EL AGENCIAMIENTO DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS; D) LA ADMINISTRACIÓN DE DERECHOS DE CREDITO, TITULOS VALORES, CREDITOS ACTIVOS O PASIVOS, DINEROS BONOS, VALORES BURSÁTILES, ACCIONES Y CUOTAS O APORTES DE INTERES EN SOCIEDADES COMERCIALES EN PROPIEDAD DE LOS SOCIOS O DE TERCEROS, PERSONAS NATURALES O JURIDICAS. E) IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE PRODUCTOS MANUFACTUREROS, MERCANCIAS EN GENERAL, TELAS, VESTUARIO DE TODA INDOLE YA SEA FAMILIAR O INDUSTRIAL, ZAPATERIA EN GENERAL, JUGUETERÍA, REPUESTOS AUTOMOTORES PARA VEHICULOS FAMILIARES Y COMERCIALES, MAQUINARIA PESADA PARA CONSTRUCCION, EL AGRO, LA INDUSTRIA, MISCELANEOS Y DE ASEO EN GENERAL. PARA LA REALIZACIÓN DE SU OBJETO LA EMPRESA PODRA: HACER CUALQUIER CLASE DE INVERSIONES, TOMAR O DAR DINERO EN MUTUO CON INTERES O SIN EL, HACER CUALQUIER CLASE DE INVERSIONES, TALES COMO FORMAR PARTE DE OTRAS COMPAÑIAS, PERMUTAR, GRAVAR LOS INMUEBLES, CAMBIAR LA FORMA DE ESTOS, REPRESENTAR O AGENCIAR FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS, GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ETCÉTERA, TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y DOCUMENTOS Y CIVILES, BANCARIOS Y COMERCIALES, IMPORTAR, EXPORTAR, MERCANCIAS Y PRODUCTOS DE TODA INDOLE Y ESPECIE DE COMERCIO LICITOS, TOMAR INTERES COMO ACCIONISTA, FUNDAR OTRAS COMPAÑIAS, FUSIONARSE CON ELLAS, SI LA CONVIVENCIA DE LA SOCIEDAD ASI LO INDICARE Y LLEVAR A CABO TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD. ASI MISMO PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA EN COLOMBIA O EN EL EXTRANJERO QUE SE RELACIONE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

36

8121 (LIMPIEZA GENERAL INTERIOR DE EDIFICIOS)

OTRAS ACTIVIDADES:

8129 (OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES)

7830 (OTRAS ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE RECURSO HUMANO)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$50,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 50.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 10.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 10.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 06 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE AGOSTO DE 2017, INSCRITA EL 22 DE AGOSTO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02252671 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL RIVERA QUINTANA EDNA PATRICIA	C.C. 000000052477113

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO

SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 28 DE MARZO DE 2017  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE ABRIL DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 11933072980D88

30 DE ABRIL DE 2019 HORA 10:46:20

0119330729

PÁGINA: 3 DE 3

\* \* \* \* \*

37

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



Bogotá, D.C., abril treinta (30) de 2019

### ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Al Despacho del Señor Alcalde Local el Despacho Comisorio No. 285, proveniente de Juzgado Cuarto (4°) Civiles Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá – Oficina de Ejecución, radicado por ante esta Localidad bajo el número 2019-521-001317-2, para lo de su competencia a fin de fijar fecha y hora para adelantar diligencia judicial comisionada, dentro de plan interno de descongestión. Es reprogramación de diligencia que no pudo realizarse en primera fecha y de la cual el apoderado interesado solicita sea reagendada la actuación.

  
**ENRIQUE CÁCERES MENDOZA**  
Abogado Contratista

Bogotá, D. C., abril treinta (30) de 2019

### ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Visto el informe anterior avócase conocimiento de la comisión judicial indicada y para tal efecto fijese como fecha para la continuación de la diligencia judicial el próximo **MIÉRCOLES OCHO (8) DE MAYO DE 2019** a partir de las **ONCE DE LA MAÑANA (11:00 A. M.)**.

**CÚMPLASE**

  
**HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA**  
Alcalde Local

  
Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista  
Revisó: Luis Alfredo Escobar Rodríguez – Asesor Despacho

ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
Especialista en Derecho Procesal

HUGO RODRÍGUEZ GARCÍA  
Especialista en Derecho Procesal

Alcaldía Local de Chapinero

**R No. 2019-521-005330-2**

2019-04-11 12:44 - Folios: 1 Anexos: 0

Destino: Area de Gestion Policiva

Rem/D: HUGO RODRIGUEZ GARCIA



Señor

**ALCALDE MENOR ZONA CHAPINERO BOGOTA**

E. S. D.

**REF: DESPACHO COMISORIO No. 285 DEL JUEZ 5 CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTA (RAD. No. 2017- 925, EJEC. RF ENCORE  
C/ CAMILO ACOSTA ). RAD. 2019-521-001317-2**

En mi calidad de apoderado de **RF ENCORE S.A.S.**, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **SOLICITARLE:**

Se sirva señalar nueva fecha y hora para a efecto de practicar el secuestro del inmueble trabado en esta ejecución, teniendo en cuenta que en la primera oportunidad no posible evacuarla, por razone de fuera mayor.

Atentamente,

  
**HUGO RODRIGUEZ GARCIA.**  
C.C. No. 19.317.342 de Bogotá.  
T.P. No. 43.811 del C.S.de la J.

NL 111



**ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. DESPACHO COMISORIO No. 285 DE DIECISEIS (16) DE ENERO DE 2019; PROVENIENTE DE JUZGADO CUARTO (4°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2017 - 0925. DEMANDANTE: R. F. ENCORE SAS. DEMANDADO: CAMILO ANDRÉS ACOSTA MÁRQUEZ. RADICACIÓN INTERNA No. 2019-521-001317-2**

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los TRES (3) días del mes de ABRIL de 2019, siendo fecha y hora señaladas por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, mediante auto de trámite que antecede, para la práctica de la diligencia comisionada de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, dentro de las medidas internas de descongestión adoptadas por la Alcaldía Local de Chapinero, el señor Alcalde Local comisionado procede a dar apertura a la presente diligencia en el despacho de la Alcaldía Local, y en consecuencia procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. Por la Alcaldía Local se hace constar que por concurrencia de audiencia judicial del abogado designado por esta Alcaldía para estas diligencias, y que se prolongó por más tiempo de lo previsto, se hizo necesario SUSPENDER LA PRESENTE ACTUACIÓN y reprogramarla en el menor tiempo posible según agenda del Despacho.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma, siendo las CINCO TREINTA DE LA TARDE (5:30 P. M.), por quienes en ella intervinieron.

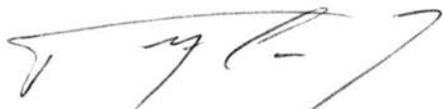
HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA  
Alcalde Local

ENRIQUE CÁCERES MENDOZA  
Secretario Ad Hoc

Bogotá, D.C., marzo veintisiete (27) de 2019

### ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Al Despacho del Señor Alcalde Local el Despacho Comisorio No. 285, proveniente del Juzgado Cuarto (4) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, radicado por ante esta Localidad bajo el número 2019-521-001317-2 para lo de su competencia a fin de fijar fecha y hora para adelantar diligencia judicial comisionada, dentro de plan interno de descongestión.



**ENRIQUE CÁCERES MENDOZA**  
Abogado Contratista

Bogotá, D. C., marzo veintisiete (27) de 2019

### ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Visto el informe anterior avócase conocimiento de la comisión judicial indicada y para tal efecto fíjese como fecha para la continuación de la diligencia judicial el próximo **MIÉRCOLES TRES (3) DE ABRIL DE 2019** a partir de las **ONCE DE LA MAÑANA (11:00 A. M.)**.

**CÚMPLASE**



**HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA**  
Alcalde Local

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista  
Revisó: Junny Cristina Laserna Bula – Asesora Despacho

Enrique Correa

Alcaldía Local de Chapinero

R No. 2019-521-001317-2

2019-02-07 11:29 - Folios: 1 Anexos: 6

Destino: Area de Gestion Policia

Rem/D: OFICINA DE APOYO PARA JUZ



42



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA  
MUNICIPAL



### Despacho Comisorio N° 285

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

Al

A LA ALCALDIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE N° 027, 028, 029 Y 030.

REF: Juzgado Cuarto (004) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-005-2017-0925-00 iniciado por R-F ENCORE S.A.S contra CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ (Origen Juzgado 005 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 24 de Noviembre de 2017 y 25 de Julio de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-387769 ubicado en la CALLE 60 A N° 5-54 Gs 9 y/o CALLE 60 A N° 5-54 GARAJE S1-09, de propiedad de la parte demandada CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ.

#### INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 24 de Noviembre de 2017 y 25 de Julio de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) HUGO RODRIGUEZ GARCIA, identificado(a) con C.C. 19.317.342 y T.P. 43.811 del C. S. de la J.

Se Designa como secuestre a DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER ubicado en la CALLE 2 N° 4-29 INT 1-29.

Se fijan como honorarios provisionales al señor secuestre la suma de (\$120.000.00).

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 16 de Enero de 2019.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Atentamente,

CAMILLO ANDRES PARIAS G.  
Profesional Universitario

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795



43



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 1

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 11-04-1977 RADICACION: 77022470 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-03-1977  
CODIGO CATASTRAL: AAA0089XYFT COD. CATASTRAL ANT.: 60 A 5- 6  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE S1-09 CUENTA CON UN AREA DE 13.475 MTS.2. Y SON SUS LINDEROS: POR EL NORTE: EN 5.50 METROS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON ANTEJARDIN COMUNAL. POR EL ORIENTE, EN 2.45 MTS. CON CIRCULACION COMUNAL. POR EL OCCIDENTE, EN 2.45 METROS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL GARAJE S1-01 POR EL CENIT: PLACA DE POR MEDIO CON EL NIVEL 2 DEL EDIFICIO. POR EL NEDIR: PLACA DE POR MEDIO CON EL SUBSUELO O TERRENO COMUNAL ALTURA: 2.30 METROS DEPENDENCIAS: UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO. TIENE UN COEFICIENTE DE: 0.53%. PERTENECE AL EDIFICIO LUIS OSORIO. - SEGUN ESCRITURA 31 O DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, SE MODIFICA EL COEFICIENTE: 0.50%. -----

**COMPLEMENTACION:**

LUIS OSORIO CASTILLO Y BERTHA BLASINA HERNANDEZ DE OSORIO ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A JULIO FAJARDO SEGUN ESCRITURA 5500 DEL 24 DE AGOSTO DE 1954, NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE SEPT. DE 1954 EN EL LIBRO - MERO, ACLARADA POR LA 5735 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1958 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1959 Y LA OTRA PARTE LA ADQUIRIO LUIS OSORIO CASTILLO, POR COMPRA A CECILIA ORTIZ MARQUEZ DE TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA 3396 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 10. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1960. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON JULIO ORTIZ MARQUEZ, SEGUN ESCRITURA 3075 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1948, NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRO DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.948. ESTOS LOTES O SEA EL LOTE #14 DE LA MANZANA G Y EL LOTE #13 DE LA MANZANA G DE LA URBANIZACION DE LA SALLE FUERON ENGLOBALADOS POR LUIS OSORIO CASTILLO Y BERTHA BLASINA HERNANDEZ DE OSORIO, SEGUN CUENTA EN LA DE ESCRITURA 343 DEL 14 DE MARZO DE 1977, NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1977

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 60 A # 5-54 GARAJE S1-09
- 2) CL 60A 5 54 GS 9 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

387760

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 28-09-1976 Radicacion: 76073644 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4986 del: 21-09-1976 NOTARIA 4. de BOGOTA

**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION**

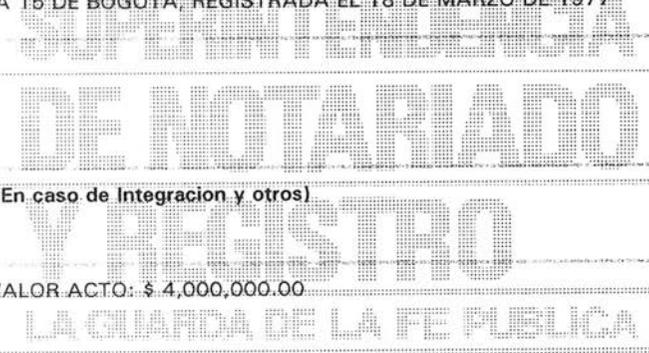
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277	X
DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA	29098885	
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"	60034868	

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 25-11-1976 Radicacion: 76090891 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1318 del: 22-11-1976 NOTARIA 21 de BOGOTA

**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION**



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO CASTILLA LUIS 2855277 X  
DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA 29098885  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-03-1977 Radicacion: 77022470 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 343 del: 14-03-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSORIO CASTILLA LUIS 2855277 X  
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA 29098885 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 18-10-1977 Radicacion: 77084703 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1880 del: 22-09-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO CASTILLA LUIS 2855277  
DE: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA 29098885  
A: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 18-10-1977 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 1880 del: 22-09-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632 X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 09-03-1979 Radicacion: 1979-22010 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 29-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632  
A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO 117755 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 09-03-1979 Radicacion: 1979-22010 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 29-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO 117755 X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 26-06-1979 Radicacion: 1979-51097 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 2762 del: 29-12-1977 NOTARIA 15 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,

22  
44



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 3

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO	6002962		
A: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277	X	
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA			29098885

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-03-1983 Radicacion: 8319662 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 310 del: 18-02-1983 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICION DE UNA UNIDAD. Y ACTUALIZACION DE LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA LUIS OSORIO CASTILLO LTDA.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-11-1987 Radicacion: 1987-159696 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4064 del: 29-10-1987 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO	6002962		
A: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277	X	
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA			29098885 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-05-1993 Radicacion: 35601 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 1055 del: 15-04-1993 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"	60034868		
A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO	117755		

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-03-1995 Radicacion: 17323 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4960 del: 04-11-1994 NOTARIA 8 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO	117755		
A: BARBOSA BORBON CARLOS ALFONSO	117755	X	
BARBOSA GRANADOS CLAUDIA	51817226		X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-10-1995 Radicacion: 90017 VALOR ACTO: \$ 187,586.00

Documento: ESCRITURA 5418 del: 05-10-1995 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"	60034868		
A: OSORIO CASTILLA LUIS	2855277		
A: HERNANDEZ DE OSORIO BERTHA BLASINA			29098885



Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-10-1995 Radicacion: 90020 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 2718 del: 19-10-1995 NOTARIA 15 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" 60034868

A: HERNANDEZ BONILLA JOSE MARIA 2420632

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 16-05-1996 Radicacion: 1996-44514 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 704 del: 15-03-1996 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA RAMBAL CARLOS ALFONSO 8725736

DE: BARBOSA GRANADOS CLAUDIA 51817226

A: ACOSTA MARQUEZ PAULA XIMENA 52414539 X

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES 80425738 X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 03-12-2002 Radicacion: 2002-101768 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3094 del: 07-11-2002 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO PROFESIONALES LA SALLE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 14-08-2007 Radicacion: 2007-86234 VALOR ACTO: \$ 50,236,000.00

Documento: ESCRITURA 1157 del: 06-06-2007 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA MARQUEZ PAULA XIMENA 52414539

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES 80425738 X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 14-09-2015 Radicacion: 2015-79938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 35581 del: 11-09-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 09-10-2015 Radicacion: 2015-89303 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 517611 del: 05-10-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

2  
45



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRÁDICON DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-387769**

Pagina 5

Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**NOTACION: Nro 20** Fecha: 24-06-2016 Radicacion: 2016-50049 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 8401 del: 24-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 18,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 14-12-2016 Radicacion: 2016-105010 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 18651 del: 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 05-10-2017 Radicacion: 2017-78321 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2834 del: 11-09-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001400300520170092500 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RF.ENCORE S.A.S. 9005756058

A: ACOSTA MARQUEZ CAMILO ANDRES 80425738 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 2 Radicacion: 1996-3672 fecha 28-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALETC.96-3672 CDG GVA.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3760 fecha 18-03-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-6760 fecha 25-05-2007



Impreso el 27 de Octubre de 2017 a las 11:01:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL40C2007-6760

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-6760 fecha 25-05-2007

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2007-6760

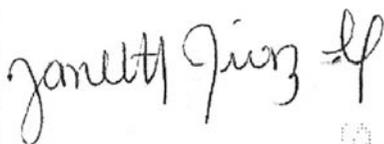
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

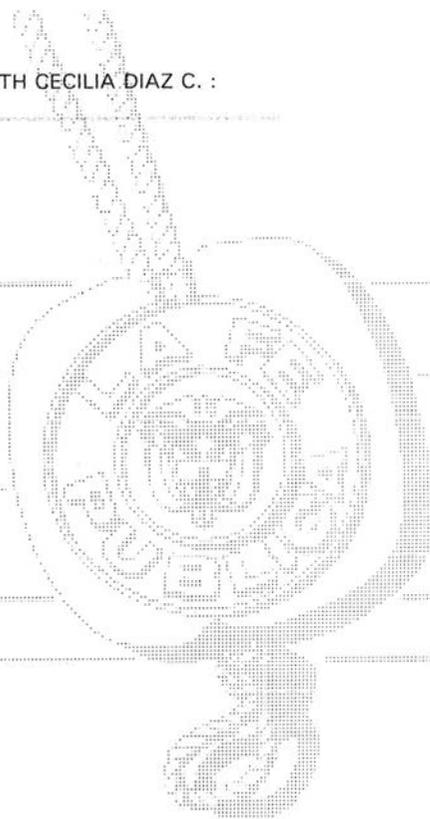
USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC48

**TURNO: 2017-620000**

**FECHA: 05-10-2017**



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C.,

24 NOV. 2017

46

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.17-0925

Comoquiera que del certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá -Zona Centro, se establece que quedó legalmente embargado el inmueble ubicado en la Calle 60 A No.5-54 Gs 9 y/o Calle 60 A No.5-54 Garaje S1-09 de la ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.50C-387769, denunciado como de propiedad del demandado Camilo Andrés Acosta Márquez, el Juzgado **ORDENA SU SECUESTRO**. Para el efecto **COMISIONA** al CONSEJO DE JUSTICIA y/o a los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030 DE BOGOTÁ (reparto), de conformidad con el Acuerdo PCSJA17-10832 del Consejo Superior de la Judicatura.

Para la diligencia se designa como secuestre de la lista de auxiliares de la Justicia a quien figura en el acta de designación adjunta que forma parte del presente proveído. Se le informa al secuestre que debe rendir informes periódicos de su gestión. Señálase como honorarios provisionales al señor secuestre la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000.00).

Líbrese Despacho Comisorio con los insertos de ley, entre los que se incluirá copia del presente proveído y copia del acta de designación de secuestre, a costa de la actora.

Entréguese para su diligenciamiento al actor una vez en firme la presente providencia.

Secretaría remita comunicación telegráfica al secuestre designado. La actora deberá informar al secuestre la fecha que se fije para la diligencia.

NOTIFIQUESE.

MAYRA CASTILLA HERRERA  
JUEZ  
(1)

Gchm  
C2

Recibido en el Juzgado Quinto Civil Municipal de Bogotá el día 27 de Noviembre de 2017. 178

OFICIO Nº 17-0208.  
DESPACHO C. Nº  
TELEGRAMA Nº 19-DIC-2017.

DESPACHO C. Nº  
OFICIO Nº 14 DIC 2017



47

No. de designación: **DC 33048**

**ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 005 Civil Municipal de Bogotá D.C.** Ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 5**

En el proceso No: **11001400300520170092500**  
Despacho que Designa: **Juzgado 005 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 005 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Cédula de ciudadanía**  
Identificación: No. **1076657277**  
Nombres: **DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER**  
Apellidos: **PAEZ SANTANDER**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CALLE 2 No. 4-29 INTERIOR 1-29**  
Teléfono: **3108705232**  
Correo electrónico: **DEANPAEZ55@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **miércoles, 13 de diciembre de 2017 22:23:48**  
Proceso No: **11001400300520170092500**

**MAYRA CASTILLA HERRERA**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C.,

25 JUL 2018

48

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.17-0925

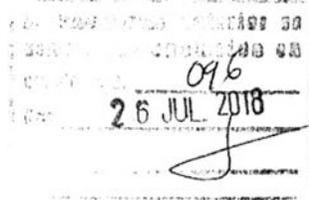
El original del Despacho Comisorio No.17-0208, allegado por la actora con escrito que antecede, forme parte de la encuadernación.

Atendiendo lo solicitado en dicho escrito, por secretaría librese nuevamente el Despacho Comisorio ordenado por auto de 24 de noviembre de 2017 (fl.13.2); COMISIONANDO para el efecto al ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA y/o a los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030 DE BOGOTÁ (reparto), de conformidad con el Acuerdo PCSJA17-10832 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE.

  
MAYRA CASTILLA HERRERA  
JUEZ  
(1)

Gchm  
C2



31 JUL 2018  
OFICIO N° 18-  
DESPACHO C. N° 18-181  
TELEGRAMA N°



Consejo Superior  
de la Magistratura

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
EJECUTORIAL DAAL DESPACHO

09 20 JUN 2019

Al despacho del Señor (a) Jefe (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
En (la) Sección (es) \_\_\_\_\_ 3 d 3



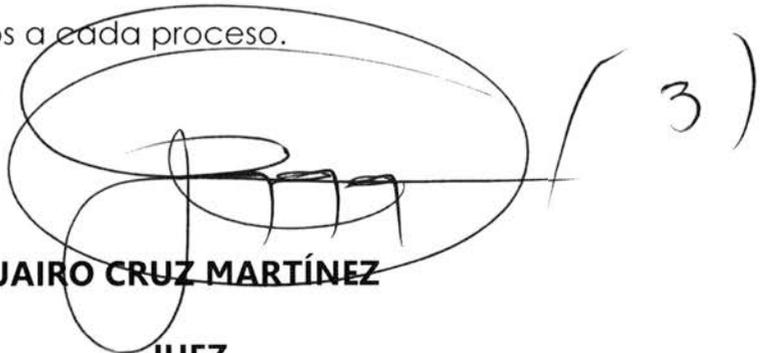
**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., treinta de julio de dos mil diecinueve

**PROCESO. 11001-40-03-005-2017-00925-00**

Se requiere a la secretaría para que retire los folios vistos desde el No. 20 - 21 del cuaderno de medidas cautelares y los agregue al proceso **Ejecutivo No. 19-2017-00925** que es a dónde corresponde, previas las constancias del caso; no sin antes reiterar el cuidado que se debe tener al momento de agregarlos a cada proceso.

CÚMPLASE, (2)

 3 )  
**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

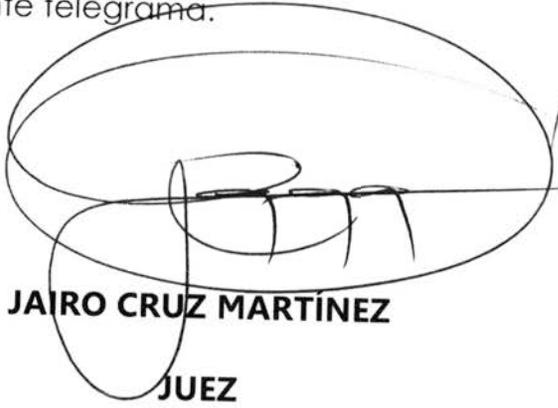
Bogotá D.C., treinta de julio de dos mil diecinueve

**PROCESO. 11001-40-03-005-2017-00925-00**

Agréguese al expediente, el despacho comisorio diligenciado, de conformidad con el artículo 40 del Código General del Proceso.

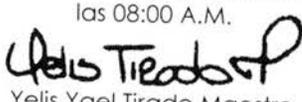
El secuestre designado deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión en forma mensual, so pena de ser removido del cargo. Comuníquese mediante telegrama.

NOTIFÍQUESE,

 3)

**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 133 de fecha 31 de julio de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaría



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(JUZGADO 04 DE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ)

ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

**CONSTANCIA;**

Con el fin de dar cumplimiento al auto de **Treinta y uno (31) de Julio de dos mil diecinueve (2.019)**, proferido por su despacho dentro del proceso **005-2017-925** iniciado por **ENCORE** Contra **CAMILO ANDRES ACOSTA** se desglosa el folio No. 20 al 21 del cuaderno número 1 y se envía copia del auto antes mencionado.

Por lo cual se procede a anexarlo al expediente **016-2017-1319** de **BANCO DE BOGOTA** Contra **JOSE FRANCISCO MELENDEZ ROMERO**

Lo anterior se expide en la ciudad de Bogotá D.C., el Cuatro (05) días del mes de Agosto de dos mil diecinueve (2019) para los fines pertinentes.

Cordialmente

  
**ANDRÉS ARIZA**

Asistente Administrativo Grado 5  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

52

Señor  
**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA.**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO. RF ENCORE S.A.S. C/ CAMILO ACOSTA**  
**No. 2017-925 (J. 5 CM.)**

En mi calidad de mandatario judicial de la sociedad demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de MANIFESTARLE:

Que adjunto el certificado catastral expedido el 11 de septiembre de 2020, que expide el Distrito Capital, en donde se expresa que el inmueble garaje GS 9 de la calle 60 A No. 5-54 de Bogotá, tiene para el presente año un avalúo catastral de \$ 18.610.000. Entonces, conforme a la normatividad vigente el avalúo del citado inmueble es de \$ 27.915.000 (1.5 del citado avalúo catastral).

Así las cosas, ruego a usted se sirva tener en cuenta como AVALUO del citado predio la suma de ~~\$ 27.915.000~~. Sirvase ordenar correr el traslado de rigor al presente acto procesal (art. 444-4 del C.G.P.).

Atentamente,

  
**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**  
C.C. No. 19.317.742 de Bogotá.  
T.P. No. 43.811 del C.S. de la J.

NI. 111

05  
14/9  
4328-65-4  
Cady  
27



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 3 de 3

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 11/09/20  
parágrafo 3.

Radicación No.: 666236

## Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ	C	80425738	100	N
Total de propietarios: 1					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1157	06/06/2007	BOGOTÁ D.C.	15	050C00387769

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 60A 5 54 GS 9 - Código postal 110231

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

008206 02 03 001 91010 60A 5 6 9

CHIP: AAA0089XYFT

Número Predial 110010182020600020003901910010

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción  
5.10 13.50

## Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$18,610,000	2020
2	\$18,610,000	2019
3	\$18,845,000	2018
4	\$16,860,000	2017
5	\$15,448,000	2016
6	\$13,586,000	2015
7	\$12,667,000	2014
8	\$11,229,000	2013
9	\$9,878,000	2012
10	\$8,037,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 11 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C7A3DDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

53

MEMORIAL AVALUO. EJEC. ENCORE C/ CAMILO ACOSTA. RAD. 005-2017-00925 (4 E.)

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de abogadoslegal2@gmail.com. | [Mostrar contenido bloqueado](#)

Traducir mensaje a: Español | No traducir nunca de: Inglés

CA C Legal Abogados <abogadosclegal2@gmail.com>

Mar 15/09/2020 4:48 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecuc

imagen233.pdf  
5 MB

--  
Atte.

**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**

Tel. 2833313 Cel. 310 8193255

[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)

Cll. 19 N°3-10, Of. 1301, Edif. Barichara, Bogotá.

Responder

Reenviar

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

29 SEP 2020

05

Señor (a) Juez

hoy

\_\_\_\_\_

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the signature line and extends upwards into the date area.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de octubre de dos mil veinte

PROCESO. 11001-40-03-005-2017-00925-00

Del avalúo catastral del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-00387769 presentado por la parte ejecutante, córrase traslado a la parte demandada teniendo en cuenta lo consagrado en el art. 444 núm. 2 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE, (2)

JAIRO CRUZ MARTÍNEZ

JUEZ

(2)

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 130 de fecha 16 de octubre de 2020 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIRREZ GONZÁLEZ  
SECRETARÍA



55

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(JUZGADO 04 DE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ)**

**ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**CONSTANCIA;**

Con el fin de dar cumplimiento al auto de **TREINTA DE JULIO (30) de Octubre de 2019**, proferido por su despacho dentro del proceso **005-2017-925** iniciado por ENCORE contra CAMILO ANDRES ACOSTA se desglosa folios 20-21 del cuaderno número 2

Por lo cual se procede anejarlo al expediente **016-2017-319** de BANCO DE BOGOTÁ S.A. contra JOSE FRANCISCO MELENDEZ

Lo anterior se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los Dos (2) del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020) para los fines pertinentes.

Cordialmente

  
**ANDRÉS FELIPE ARIZA**  
Asistente Administrativo Grado 5  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Fwd: MEMORIAL AVALUO. EJEC. ENCORE C/ CAMILO ACOSTA. RAD. 005-2017-00925 (4 E.)

C Legal Abogados <[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)>

Vie 27/11/2020 4:08 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

imagen233.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **C Legal Abogados** <[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)>

Date: mar, 15 de sep. de 2020 a la(s) 16:48

Subject: MEMORIAL AVALUO. EJEC. ENCORE C/ CAMILO ACOSTA. RAD. 005-2017-00925 (4 E.)

To: <[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

--

Atte.

**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**

Tel. 2833313 Cel. 310 8193255

[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)

Cll. 19 N°3-10, Of. 1301, Edif. Barichara, Bogotá.

--

Atte.

**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**

Tel. 2833313 Cel. 310 8193255

[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)

Cll. 19 N°3-10, Of. 1301, Edif. Barichara, Bogotá.

272-LETRA  
Sumsels  
6146-214-4  
BT

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

89518 1-DEC-20 16:44

Señor  
**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA.**  
E. S. D.

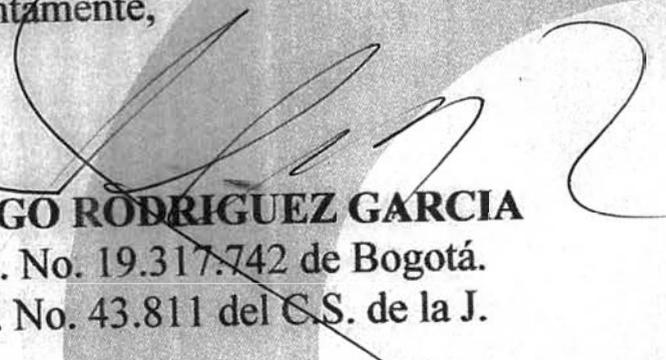
**REF: EJECUTIVO. RF ENCORE S.A.S. C/ CAMILO ACOSTA**  
**No. 2017-925 (J. 5 CM.)**

En mi calidad de mandatario judicial de la sociedad demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **MANIFESTARLE:**

Que adjunto el certificado catastral expedido el 11 de septiembre de 2020, que expide el Distrito Capital, en donde se expresa que el inmueble garaje GS 9 de la calle 60 A No. 5-54 de Bogotá, tiene para el presente año un avalúo catastral de \$ 18.610.000. Entonces, conforme a la normatividad vigente el avalúo del citado inmueble es de \$ 27.915.000 (1.5 del citado avalúo catastral).

Así las cosas, ruego a usted se sirva tener en cuenta como **AVALUO** del citado predio la suma de **\$ 27.915.000**. Sírvase ordenar correr el traslado de rigor al presente acto procesal (art. 444-4 del C.G.P.).

Atentamente,



**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**  
C.C. No. 19.317.742 de Bogotá.  
T.P. No. 43.811 del C.S. de la J.

NI. 111



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 3 de 3

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 11/09/20  
parágrafo 3. Radicación No.: 666236

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ	C	80425738	100	N
Total de propietarios: 1					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1157	06/06/2007	BOGOTA D.C.	15	050C00387769

### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 60A 5 54 GS 9 - Código postal 110231

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

008206 02 03 001 91010

60A 5 6 9

CHIP: AAA0089XYFT

Número Predial 110010182020600020003901910010

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción  
5.10 13.50

### Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$18,610,000	2020
2	\$18,610,000	2019
3	\$18,845,000	2018
4	\$16,860,000	2017
5	\$15,448,000	2016
6	\$13,586,000	2015
7	\$12,667,000	2014
8	\$11,229,000	2013
9	\$9,878,000	2012
10	\$8,037,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 11 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C7A3DDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



10 DIC 2020





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., tres de febrero de dos mil veintiuno

**PROCESO. 11001-40-03-005-2017-00925-00**

Previo a dar curso a la solicitud que precede actualícese de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. el avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-00387769, como quiera que el existente (Fl. 57 C.1), data del 11/09/2020.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO CRUZ-MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 015 de fecha 04 de febrero de 2021 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**CIELO JULIETH GUTIRREZ GONZÁLEZ  
SECRETARÍA**

Señor  
**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA.  
E.S.D.**

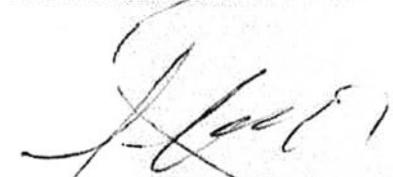
**REF: EJECUTIVO.RF ENCORE S.A.S. C/CAMILO ACOSTA  
No. 2017-925(J.5 CM.)**

En mi calidad de mandatario judicial de la sociedad demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **MANIFESTARLE:**

Qué adjunto el certificado catastral expedido el 17 de marzo de 2021, que expide el Distrito Capital, en donde se expresa que el inmueble garaje GS 9 de la calle 60 A No. 5-54 de Bogotá, tiene el para el presente año un avalúo catastral de \$18.729.000. Entonces, conforme a la normatividad vigente el avalúo del citado inmueble es de \$28.093.500 (1.5 del citado avalúo catastral).

Así las cosas, ruego a usted se sirva tener en cuenta como **AVALÚO** del citado predio la suma de **\$28.093.500**. Sírvase ordenar correr el traslado de rigor al presente acto procesal (art.444-4 del C.G.P.).

Atentamente.



**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**  
C.C No.19.317.742 de Bogotá.  
T.P. No. 43.811 del C.S. de la J.

NI.111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
REGISTRO Y CATASTRO

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-236333  
Fecha: 17/03/2021  
Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CAMILO ANDRES ACOSTA MARQUEZ	C	80425738	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1157	2007-06-06	BOGOTÁ D.C.	15	050C00387769

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 60A 5 54 GS 9 - Código Postal: 110231.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**  
008206 02 03 001 91010

**Cedula(s) Catastra(es)**  
60A 5 6 9

**CHIP:** AAA0089XYFT

**Número Predial Nal:** 110010182020600020003901910010

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)** 5.1 **Total área de construcción (m2)** 13.5

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	18,729,000	2021
1	18,610,000	2020
2	18,610,000	2019
3	18,845,000	2018
4	16,860,000	2017
5	15,448,000	2016
6	13,586,000	2015
7	12,667,000	2014
8	11,229,000	2013
9	9,878,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 17 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **D2F82E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel. 234 7600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

DOS ART. 110 C. G. P.

09 JUN 2021 se fija el presente traslado

en el Art.

al cual corre a partir del 10 JUN 2021

24 JUN 2021



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

Fwd: MEMORIAL. EJEC. RF ENCORE C/ CAMILO ACOSTA. RAD. 11001400300520170092500 (J. 4 E).

*Handwritten signature and initials*

C Legal Abogados <abogadosclegal2@gmail.com>

Mié 21/04/2021 8:59

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (223 KB)

IMG\_20210319\_0001.pdf

*Handwritten number: 3024-2234*

68775 22-ABR-\*21 15:31

68775 22-ABR-\*21 15:31

OF. EJEC. CIVIL MPRAL

----- Forwarded message -----

De: **C Legal Abogados** <abogadosclegal2@gmail.com>

Date: vie, 19 de mar. de 2021 a la(s) 10:14

Subject: MEMORIAL. EJEC. RF ENCORE C/ CAMILO ACOSTA. RAD. 11001400300520170092500 (J. 4 E).

To: <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

Atte.

**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**

Tel. 8097645. Cel. 310 8193255

[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)

Cll. 19 N°3-10, Of. 1301, Edif. Barichara, Bogotá.

--

Atte.

**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**

Tel. 8097645. Cel. 310 8193255

[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)

Cll. 19 N°3-10, Of. 1301, Edif. Barichara, Bogotá.

*Handwritten checkmark in a circle*

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Poder Judicial  
Oficina de Despacho  
Municipal de Bogotá D.C.  
DESPACHO

01

07 MAY 2021

Al despacho del Señor (a) Juez hoy

Observaciones:

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*



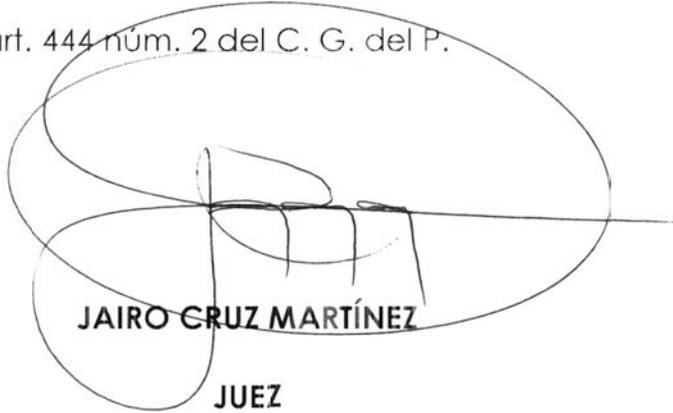
**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

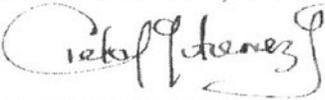
Bogotá D.C., catorce de mayo de dos mil veintiuno

**PROCESO. 11001-40-03-005-2017-00925-00**

Del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-00387769 presentado por la parte ejecutante, córrase traslado a la parte demandada teniendo en cuenta lo consagrado en el art. 444 núm. 2 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE,

  
**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. **067** de fecha **18 de mayo de 2021** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
**CIELO JULIETH GUTIRREZ GONZÁLEZ**  
SECRETARÍA

Señor  
**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA**  
E. S. D.

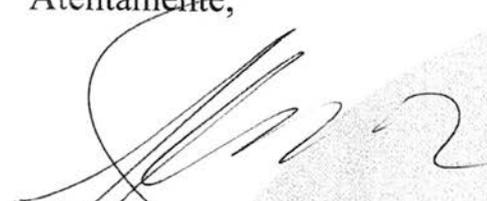
**REF: EJECUTIVO RF ENCORE C/ CAMILO ANDRES ACOSTA**  
**No. 2017- 925 (J. 5 CM.)**

En mi calidad de apoderado de **RF ENCORE S.A.S.**, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **SOLICITARLE:**

Se sirva señalar fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble trabado en la presente ejecución

Ruego se sirva ordenar sea remitida a mi correo electrónico la liquidación de costas, aprobada mediante auto del 25 de junio de 2018 (abogadosclegal2@gmail.com)

Atentamente,

  
**HUGO RODRIGUEZ GARCIA.**

C.C. No. 19.317.342 de Bogotá.

T.P. No. 43.811 del C.S. de la J.

NL 111

72936 20-AGO-21 11:18

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-5  
tema,  
6293-93-4  
CPH  
F2.

63

Fwd: MEMORIAL. EJEC. ENCORE C/ CAMILO ACOSTA. RAS. 11001400300520170092500  
(J. 4 E.)

C Legal Abogados <[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)>

Jue 12/08/2021 16:59

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

📎 1 archivos adjuntos (862 KB)

IMG\_20210716\_0001.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **C Legal Abogados** <[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)>

Date: vie, 16 de jul. de 2021 a la(s) 15:23

Subject: MEMORIAL. EJEC. ENCORE C/ CAMILO ACOSTA. RAS. 11001400300520170092500 (J. 4 E.)

To: <[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

--

Atte.

**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**

Tel. 8097645. Cel. 310 8193255

[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)

Cll. 19 N°3-10, Of. 1301, Edif. Barichara, Bogotá.

--

Atte.

**HUGO RODRIGUEZ GARCIA**

Tel. 8097645. Cel. 310 8193255

[abogadosclegal2@gmail.com](mailto:abogadosclegal2@gmail.com)

Cll. 19 N°3-10, Of. 1301, Edif. Barichara, Bogotá.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

24 AGO 2021

05

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)



64

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

BOGOTÁ D.C., SEIS (06) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

PROCESO. 11001 – 4003 – 005- 2017 – 00925 – 00

Téngase en cuenta que no se presentó reparo alguno al avalúo, por lo cual, se accede a la petición de la parte ejecutante para señalar hora y fecha para la diligencia de remate, conforme al artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso.

Igualmente, por secretaría remítase la copia solicitada por el apoderado judicial de la parte ejecutante (f. 62 C.2).

En consecuencia, se señala la hora de las 2:30 P.M del día SIETE del mes OCTUBRE del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble (GARAJE) con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 387769 legalmente embargado (Fl. 7-9 C.2) secuestrado (Fl. 23 – 25 C.2) y avaluado (Fl. 59 – 61 C.2).

La licitación comenzará a la hora señalada, y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta número **110012041800** bajo el código del despacho **110012103000**.

El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en voz alta las ofertas, adjudicando el bien al mejor postor.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es el **40%** del total del avalúo, consignación que se hará en la entidad correspondiente para tal fin.

La parte interesada deberá elaborar el aviso en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso. La publicación de rigor debe realizarse en un periódico de amplia circulación en la ciudad donde se encuentra ubicado el bien objeto de subasta. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Igualmente, la parte interesada deberá allegar la constancia de publicación del respectivo aviso, así como el certificado de tradición del bien inmueble que se va a rematar, expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada conforme a lo dispuesto por el artículo 450 de la obra ya citada.

**Para una mayor claridad en la publicación del aviso para la subasta, en el aviso deberá anunciarse que los interesados pueden consultar el expediente en físico en la carrera 12 No. 14-22 de la ciudad de Bogotá en donde encontrarán el protocolo y las pautas correspondiente para la realización de la audiencia.**

**Finalmente, teniendo en cuenta el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del bien objeto de la almoneda han de aportarse, a más tardar, el día antes de la audiencia.**

Lo anterior, para efectos de garantizar una subasta, eventualmente con mayor concurrencia de postores, lo que potencialmente, beneficiará tanto al deudor como al acreedor y se garantizan los

#65

derechos fundamentales contemplados en los artículos 13, 58 y 228 de la Constitución Política.

### **AUDIENCIAS DE REMATES**

Atendiendo los decisiones y acuerdos tomados en reunión adelantada el día 03 de noviembre de 2020, con la participación del Director Ejecutivo Seccional, Presidencia de la Sala Civil del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, reunión en la cual, se acordó que los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá y Civiles de Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá adelantarán las diligencias de remate de manera presencial, por lo cual se elabora el siguiente protocolo para las mismas.

### **REVISIÓN DE EXPEDIENTES**

1. El Horario de atención al público será de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
2. Para la revisión del expediente por parte de los posibles postores interesados en el remate, se habilitará la entrada por la carrera 12 No. 14-22 toda vez que al desconocer quiénes pueden ser los interesados es muy difícil asignar citas.
3. Para el ingreso de las personas interesados en subastar se observarán los correspondientes protocolos de seguridad correspondientes, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.
4. Solo se permitirá el ingreso de una persona cada 20 minutos, en los cuales podrá revisar el expediente de su interés.

### **DILIGENCIAS**

1. Para el ingreso de los postulantes a la diligencia de remate se observarán los correspondientes protocolos de seguridad tales como, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a

disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.

2. Se debe asignar por parte de la dirección seccional, tal y como se acordó en la reunión del día 03 de noviembre de 2020, dos salas para audiencias con ventilación propia y con alta capacidad de aforo, por lo cual se optará de preferencia las salas de audiencias del tercer piso.
3. Los postulantes tendrán que radicar sus ofertas en sobre cerrado ante la ventanilla del primer piso y deberán esperar en la parte exterior de las instalaciones al llamado del empleado encargado quien los guiará a la sala designada para la diligencia, en dicha locación deberán ubicarse a una distancia de 2 metros de cada persona.
4. Una vez terminada la diligencia de remate, los intervinientes deberán abandonar las instalaciones escoltados por el empleado encargado.

**NOTIFÍQUESE**

**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

Juzgado Cuarto Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. **07 DE SEPTIEMBRE**  
**DE 2021**

Por anotación en estado **Nº 096** de  
esta fecha fue notificado el auto  
anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ**  
**NÚÑEZ**